

WIDOK ZE SKARPIY



Czytaj też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNA GAZETKA Mieszkańców SM „Na Skarpie”

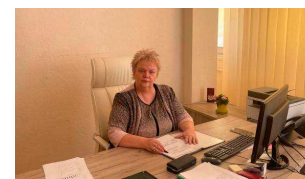
marzec 2024



Przetargi na
najem lokali
mieszkalnych
strona 16

Reklamy dotyczące
Wyborów Samorządowych
strony 5-12

Sytuacja
finansowa
Spółdzielni
strona 2



*Zdrowych,
spokojnych i radosnych
Świąt Wielkiej Nocy*

ŻYCZA

RADA NADZORCZA, ZARZĄD ORAZ
PRACOWNICY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE”



Orty Wprost 2017



2014,
2017,
2018,
2020,
2021,
2023



DOBRA
FIRMA
2021
2022

Sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie jest dobra

Na temat sytuacji finansowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” rozmowa z Ewą Kowalską z-cą Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu.

Jak można ocenić sytuację finansową Spółdzielni?

Trudno jest się samemu oceniać, ale w finansach jest to o tyle łatwe, ponieważ odzwierciedleniem sytuacji finansowej są liczby. Przedstawione one są w sprawozdaniu finansowym spółdzielni. W skład sprawozdania finansowego wchodzi bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale. Oceny sprawozdania finansowego spółdzielni za 2023 rok dokonał niezależny biegły rewident. Potwierdził on, że zostało ono sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości i przedstawia jasny oraz rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni, jak również jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi nas przepisami.

Biegły uczestniczył w posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni jako organu kontrolnego i przedstawił pełną analizę ze swojej pracy. Spółdzielnia uzyskała pozytywną ocenę. Kolejnym etapem wynikającym z obowiązujących przepisów jest konieczność podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” które odbędzie się w okresie od 18.03.2024 r. do 22.03.2024r. Następnie uchwały są przekazywane do Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie sprawozdania finansowe są ogólnodostępne. Na tej podstawie od kilku jesteśmy lat wyróżniani nagrodą Gazele Biznesu. Jest to nagroda, która przyznawana jest dla najdynamiczniej rozwijających się firm. O jej przyznaniu decydują jedynie wyniki finansowe. Również w roku 2023 takie wyróżnienie otrzymaliśmy.

Tak więc jeżeli chodzi o sytuację finansową spółdzielni jest ona dobra. Ale uważam, że dla naszych mieszkańców, chyba najważniejsze jest to, że od 2013 roku nie podwyższaliśmy opłat zależnych od Spółdzielni.

Jak to jest możliwe, że pomimo wzrostu cen, czy inflacji nie podwyższacie Państwo opłat mieszkańców?



FOT. SM NA SKARPIE

Podwyżki dotyczą tylko opłat niezależnych od spółdzielni, takich jak media czy podatki. Pomimo zawirowań w gospodarce spowodowanych wysoką inflacją sytuacja finansowa spółdzielni jest stabilna i utrzymaliśmy opłaty zależne od spółdzielni na niezmiennym poziomie od 2013 roku. Zwrócić należy uwagę, na fakt że spółdzielnie nie podlegają ustawie Prawo Zamówień Publicznych a i tak dla przejrzystości i racjonalnego wydatkowania środków finansowych organizujemy przetargi. Dokumenty w tym zakresie dostępne są na naszej stronie internetowej. Dodatkowo członek spółdzielni ma prawo wglądu do zawartych

przez spółdzielnie umów i faktur, a każdy może zapoznać się z uchwałami w zakresie cen i wykonawców realizujących poszczególne zadania na naszej stronie internetowej.

Polityka racjonalnego wydatkowania środków finansowych zakładająca maksymalizację poziomu zaspokajania potrzeb mieszkańców przy minimalizacji kosztów bieżącej działalności ma bezpośredni wpływ na dobrą kondycję finansową spółdzielni. Co jest bardzo istotne nie wydajemy więcej niż posiadamy.

Na czym polega, że nie wydajecie więcej niż posiadacie?

Otóż w spółdzielni dopuszcza się możliwość niedoboru, który następnie może być pokryty z nadwyżki bilansowej. Często spółdzielnie wydają więcej niż wynika to z ustalonej stawki eksploatacyjnej i brakujący niedobór pokrywają na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z nadwyżki bilansowej. Nie oceniam innych spółdzielni, Zarządy spółdzielni mają prawo same ustalać politykę finansową, za którą ponoszą pełną odpowiedzialność. Niemniej nie wyobrażam sobie wydawać więcej niż mamy.

W takim razie gdyby Walne Zgromadzenie nie podjęło

uchwały aby pokryć niedobór to co wówczas?

Trudne pytanie, na które na szczęście nie muszę znać odpowiedzi, ponieważ nie mieliśmy na przestrzeni ostatnich 10 lat sytuacji, aby doprowadzić do ujemnego wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. Powtórzę, nie wyobrażam sobie sytuacji, że wydaje się więcej niż się posiada.

Na co w takim razie przeznaczacie tzw. „nadwyżkę bilansową” i co to jest?

Oprócz zarządzania zasobami mieszkaniowymi prowadzimy dodatkowo działalność gospodarczą, w tym np. płatne parkingi, reklamy, biuro obrotu nieruchomości, targowisko, najmy, dzierżawy. W przypadku, gdy z tego tytułu uzyskamy wynik dodatni (tj. gdy przychody są większe niż koszty i odprowadzimy podatek dochodowy) Walne Zgromadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami podejmuje uchwałę w zakresie przeznaczenia tych środków finansowych. Dla porównania podam w roku 2013 była to kwota około 12 tysięcy złotych, obecnie jest to kwota netto 2.290.254,52 zł. Chcemy przedstawić Walnemu Zgromadzeniu (tak jak w latach poprzednich) dwa warianty podziału nadwyżki i to członkowie spółdzielni zdecydują na co mają być przeznaczone te wypracowane przez nas środki finansowe. Pierwszy wariant to przekazanie ich na fundusz remontowy, drugi to rozliczenie jednorazowe całej kwoty dla wszystkich członków. Uważamy, że przeznaczenie na fundusz remontowy ma swoje uzasadnienie ponieważ spowoduje to większe możliwości realizacji zadań remontowych, przez co podniesie się standard i wzrośnie wartość naszych zasobów. Musimy pamiętać, że jesteśmy typową spółdzielnią eksploatacyjną, wymagającą znaczących nakładów, jak również zmierzamy się z dużymi oczekiwaniami mieszkańców w zakresie remontów, gdzie nasza stawka remontowa jest na niezmiennym poziomie od 2013 roku i porównując ją z innymi spółdzielniami jest niższa.

Jak przedstawia się sytuacja z dokonywanymi przez mieszkańców opłatami?

Niestety nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się

z terminowego obowiązku zapłaty za mieszkanie. Pomimo faktu, że jesteśmy tylko pośrednikiem w przekazywaniu opłat niezależnych, bez względu czy dana osoba płaci, czy nie to jako spółdzielnia musimy płacić również za te osoby, które w terminie nie wywiązują się z obowiązku wnoszenia opłat. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób w trudnej sytuacji życiowej. Dlatego też do każdego dłużnika podchodzimy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkładamy zadłużenie na raty, wskazujemy możliwości zamiany mieszkań, informujemy w sprawach pomocy socjalnej. Jednak należy wskazać, że są także mieszkańcy, którzy w nagminny sposób kredytuują się nie uiszczając opłat i dopiero wezwania przedsądowe powodują natychmiastową spłatę całych zobowiązań. Prowadzona przez nas polityka windykacyjna skierowana jest na to, aby wspólnie w sytuacjach trudnych znaleźć rozwiązanie. Wsparciem w tym zakresie jest także Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa Rady Nadzorczej, która spotyka się z osobami które doprowadzają do zadłużeń z tytułu opłat. Takie działania są na pewno korzystniejsze niż egzekucja komornicza i dodatkowe koszty. Często mieszkańcy denerwują się, że dzwoniemy, wysyłamy pisma, ale powinni zdawać sobie sprawę, że nasze działania są konieczne i tylko bieżąca reakcja nie doprowadza do postępowania sądowego. Prowadzona w tym zakresie polityka dała wymierne efekty, ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. Dla przykładu podam, że wskaźnik zadłużenia z tytułu zaległości za mieszkanie na koniec roku 2012 wynosił 5,42 proc., natomiast na koniec 2023 roku wyniósł 2,62 proc.

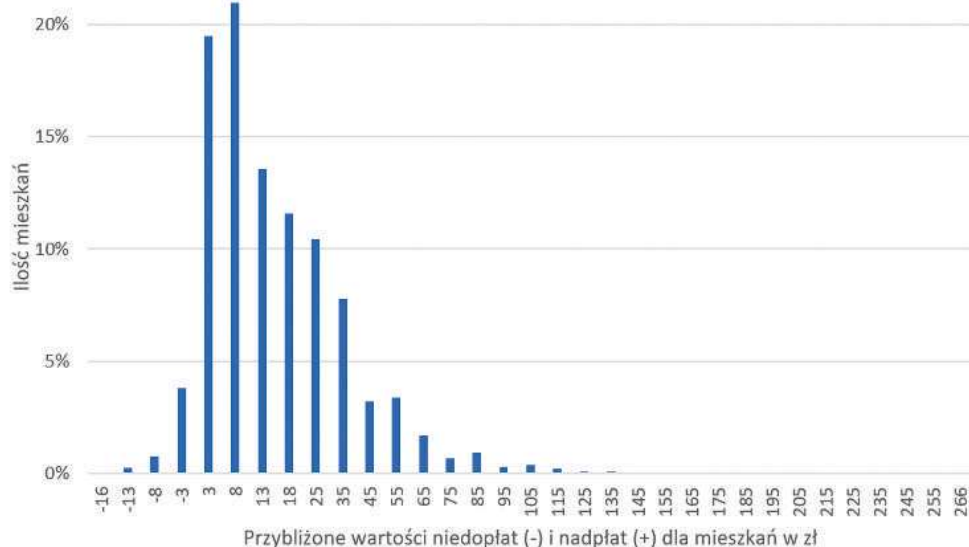
Czy przewidujecie Państwo w tym roku jakiegokolwiek podwyżki?

Tak jak już wcześniej informowaliśmy naszych mieszkańców, w bieżącym roku nie wzrosną opłaty zależne od spółdzielni. Niestety nie mamy wpływu na media, czy podatki. I tak jak informowaliśmy cena za 1 m3 wody od 27.04.24 r. zmienia się z 10,66 zł na 11,08 zł.

Dziękuję za rozmowę

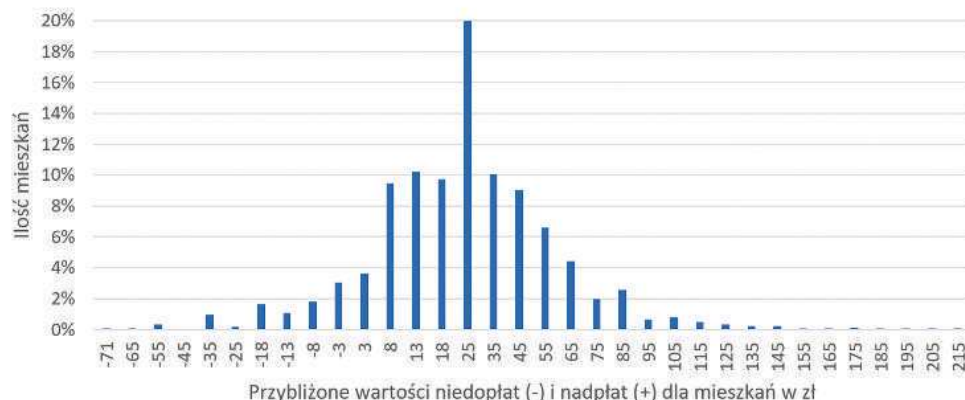
Roczne rozliczenia gazu i energii

Rozliczenie energii elektrycznej wspólnej za 2023 r.



FOT. SM NA SKARPIE

Rozliczenie energii elektrycznej dźwigów za 2023 r.



FOT. SM NA SKARPIE

Mamy za sobą roczne rozliczenie gazu i energii elektrycznej, zużytej do oświetlenia klatek schodowych i pracy dźwigów w budynkach wysokich.

Mieszkańcy otrzymali indywidualne rozliczenia za 2023 rok. W porównaniu do lat ubiegłych zauważalna jest tendencja spadkowa jeśli chodzi o zużycie tych mediów. Na wysokość zużycia gazu Spółdzielnia nie ma wpływu, gdyż jest to suma zużytego przez mieszkańców gazu w ich mieszkaniach. Inaczej wygląda to w przypadku energii elektrycznej, gdzie wpływ na to mają, poza troską samych mieszkańców o oszczędność, prace konserwacyjne i remontowe wykonywane przez Spółdzielnię.

Wymiany dźwigów, które wyposażone są w urządzenia absorbujące mniejsze zużycie energii elektrycznej, montaż czujek zmierzchowych, które pozwalają uniknąć sytuacji oświetlania klatek schodowych

z których nikt nie korzysta, czy wymiana żarówek na energooszczędne. Przypominamy, że wszelkie zauważone usterki należy jak najszybciej zgłosić do naszego punktu zgłoszeń usterek i awarii, by jak najszybciej wyeliminować koszty, które mogą one powodować. By zbliżyć koszty zużycia gazu i energii elektrycznej na naszym osiedlu posłużymy się poniższymi wykresami:

Powyższy wykres dotyczący rozliczenia gazu pokazuje, że dla około 90 proc. mieszkań na naszym osiedlu wykazano zwrot z tytułu tego rozliczenia, a 80 proc. mieści się w przedziale nadpłaty między 5zł a 45zł.

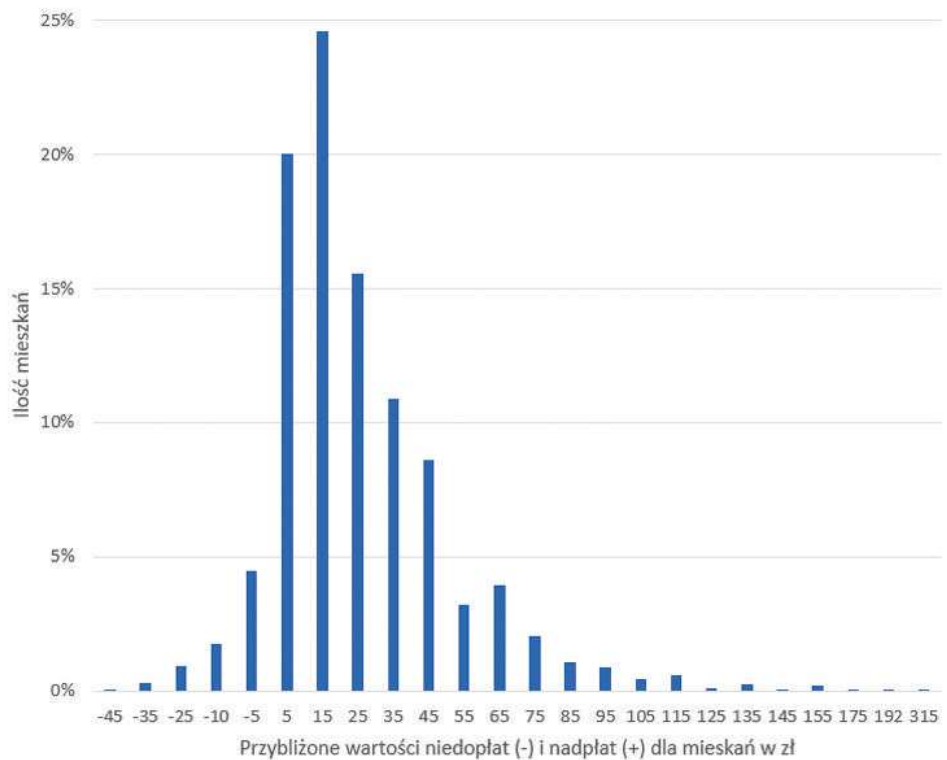
W przypadku rozliczenia kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia klatek schodowych i wiatrołapów nadpłaty z tego tytułu wykazano prawie w 95 proc. mieszkań, a ponad 80 proc. nadpłat mieściło się w przedziale między 3zł a 35zł. Przy tym rozliczeniu, uwzględniane są rozliczenia zużyć w wy-

najmowanych pomieszczeniach dodatkowych.

Bardzo podobną sytuację w przypadku zwrotów i niedopłat obserwujemy w przypadku zużycia energii elektrycznej zużytej do pracy dźwigów w budynkach wysokich. By zminimalizować te koszty cały czas prowadzimy prace związane z wymianą starych dźwigów na nowe. Na koniec roku mieliśmy wymienione 118 z 135 dźwigów, a w roku bieżącym planujemy wymianę i przebudowę kolejnych 7 dźwigów. Prace te będą kontynuowane do momentu wymiany wszystkich dźwigów na naszym osiedlu.

Zwroty lub dopłaty z tytułu kosztów zużycia w/w mediów wynikają z zaliczek zebranych przez osoby zamieszkałe w mieszkaniach, zaliczki ustalone są na podstawie kosztów i dzielone przez ilość osób zamieszkałych w całym budynku. Dlatego różnica w dopłatach lub niedopłatach może być różna dla tej samej wielkości mieszkań.

Rozliczenie gazu za 2023 r.



FOT. SM NA SKARPIE

Spółdzielnia zaprasza do korzystania z usług Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami funkcjonuje w ramach Spółdzielni od stycznia 2005 roku.

Główną ideą powstania Biura była pomoc w dokonaniu zamiany, sprzedaży, kupnie lokalu mieszkalnego lub użytkowego osobom zamieszkującym nasze osiedle. W szczególności Biuro Obrotu Nieruchomościami skoncentrowane jest na udzielaniu pomocy tym, którzy mają problemy finansowe np. pomaga w sprzedaży i kupnie lub zamianie mieszkania na mniej-

sze tym samym tańsze w utrzymaniu. O tym, że warto korzystać z usług Spółdzielczego Biura świadczy niewątpliwie fakt, że:

- mieszkańcy zamieszkujący w zasobach Spółdzielni płacą z tytułu pośrednictwa tylko 1 proc. prowizji plus VAT (klienci spoza osiedla płacą 2 proc. plus VAT);
- regulowanie prowizji następuje po zawarciu aktu notarialnego sprzedaży a nie po zawarciu umowy przedwstępnej;
- Biuro nie zawiera umów na wyłączność tym samym

stwarza klientom możliwość jednoczesnego korzystania z usług innego pośrednictwa zwiększając liczbę interesujących ofert.

Spółdzielcze Biuro cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem ze względu na profesjonalną obsługę a także dlatego, iż działając w strukturze Spółdzielni jest niejako gwarantem bezpieczeństwa transakcji. O powyższym świadczy chociażby liczba zawartych umów. Tylko w 2023 roku Biuro zawarło 71 umów o pośrednictwo. Zachęcamy



FOT. SM NA SKARPIE

do skorzystania z oferty Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami. Propozycje

zamieszczane są na bieżąco na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr telefonu 56 650 88 01.

Ruszył kolejny sezon remontowy

Zgodnie z „Planem gospodarczo-finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu na rok 2024”.

Będą wymieniane kolejne windy w budynkach mieszkalnych w następujących nieruchomościach:

- BOŻENA I: Szosa Lubicka 154, Szosa Lubicka 156 E,
- BOŻENA II: Szosa Lubicka 172 A,
- JACEK: Konstytucji 3 Maja 15B - lewy.

Realizacja robót rozpocznie się w marcu br. a zakończy w czerwcu. O poszczególnych terminach wymian z wyprzedzeniem zostaną poinformowani mieszkańcy w/w budynków.

Ponadto Spółdzielnia planuje pozyskanie preferencyjnej pożyczki z programu Fundusz Dostępności na usuwanie barier architektonicznych. Pożyczka udzielana jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego, może być częściowo umorzona. Jednym z warunków uzyskania umorzenia (od 0 proc. do 20 proc.) jest m.in. kryterium społeczne czyli przedstawienie procentowego

udziału osób uprawnionych do skorzystania z w/w kryterium tj. osób od 60 roku życia, dzieci do 6 lat oraz ich prawnych opiekunów oraz osób z niepełnosprawnością. Wytypowane zostały następujące lokalizacje:

- MACIEJ I: Konstytucji 3 Maja 6 B, Konstytucji 3 Maja 18,
- JACEK: Śląskiego 8A

Aktualnie trwają prace projektowe. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w zakresów zostaną złożone wnioski o dofinansowanie do BGK. Realizacja możliwa po otrzymaniu promesy z dofinansowaniem.

Do końca 2023 r. w zasobach Spółdzielni zostało wymienionych 118 dźwigów z 135 dźwigów, co stanowi 87,41 proc. W 2024 r., zaplanowano wymianę kolejnych 4 wind oraz 3 wind z przebudową pomieszczenia zsykowego, co zwiększy wskaźnik wymiany do 92,6 proc. tj. 125 wind. Do końca bieżącego roku nieruchomości: Bożena II, Bożena III, Maciej I, Regina, Anna, Karolina I i Karolina II będą miały wymienione wszystkie windy. W kolejnych latach działania te



FOT. SM NA SKARPIE

będą kontynuowane wyłącznie w nieruchomościach Bożena I oraz Jacek.

W ramach tzw. nadwyżki bilansowej, która za zgodą Walnego Zgromadzenia została przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego będą

realizowane prace związane z zagospodarowaniem terenu. I etap dotyczył dostawy i montażu 32 nowych urządzeń małej architektury dla 20 placów zabaw w nieruchomościach Bożena I, Maciej I i II oraz Karolina I i II. Zgodnie z zawartymi

umowami prace montażowe rozpoczną się w pierwszym tygodniu marca br. Szeroko o doposażeniu w/w placów zabaw Spółdzielnia informowała w gazetce, która została przekazana Państwu w grudniu 2023 r.

Aktualnie został ogłoszony przetarg nieograniczony na wykonanie wykonawców II etapu zagospodarowania terenów - doposażenie placów zabaw. Zakres tym razem obejmie nieruchomości Anna i Regina. Zaplanowano dostawę wraz z montażem 21 nowych urządzeń małej architektury - urządzeń zabawowych na 14 placach zabaw w następujących lokalizacjach:

- Nieruchomość Regina: Szarych Szeregów 6, Szarych Szeregów 5, Witosa 2, Witosa 9, Ligi Polskiej 3

- Nieruchomość Anna Kosynierów Kościuszkowskich 3, Malinowskiego 6, Malinowskiego 3, Kusocińskiego 10, Kusocińskiego 12, Kusocińskiego 16, Teligi 2, Teligi 5 oraz Stamma 4.

Otwarcie ofert nastąpiło 7 marca 2024 r. Wpłynęło 5 ofert przetargowych, aktualnie trwa ich ocena. Szczegóły zamówienia są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.smnaskarpie.pl Menu główne: Przetargi, Zakładka/Budowlane

Na zdjęciu przykładowe urządzenie zabawowe, które Spółdzielnia planuje zamontować na w/w placach zabaw.

Wietrzenie mieszkań

Wietrzenie mieszkania zimą powinno się przeprowadzać regularnie, o czym niestety wiele osób zapomina, a często celowo unika w obawie przed startami ciepła. Tymczasem świeże powietrze jest nam niezbędne.

Regularne otwieranie okien pozwala pozbyć się drobnoustrojów i zanieczyszczeń. Sprzyja także utrzymaniu odpowiedniej temperatury oraz wilgotności powietrza w pomieszczeniach.

Okres grzewczy w blokach wiąże się ze zwiększonym ryzykiem zakażeń wirusowych. Wietrzenie mieszkania w tym czasie jest więc szczególnie istotne. Zdaniem specjalistów, zimą najlepiej otwierać okna nawet kilka razy dziennie. W ten sposób uchronimy nasze błony śluzowe przed wysuszeniem i nagromadzeniem się bakterii. Wietrzenie powinno być krótkie, ale intensywne. Uchylenie okien na kilka godzin nie jest dobrym pomysłem, ponieważ pozbywamy się ciepła produkowanego przez grzejniki. Aby temu zapobiec, powinniśmy wietrzyć krótko, ale intensywnie. Okna najlepiej otworzyć jak najszerzej na około 3-6 mi-

nut. Chcąc zwiększyć efektywność wietrzenia, warto przeprowadzić je jednocześnie w każdym pomieszczeniu. Gdy otworzymy okna po kolei - najpierw w salonie, potem w sypialni, możemy za nadto wychłodzić mieszkanie. Nie zapominajmy o kuchni, która jest podstawowym źródłem nieprzyjemnych zapachów oraz wilgoci w mieszkaniu. Wietrząc kuchnię mamy możliwość szybkiego i łatwego uporania się z tym problemem.

Wietrzenie mieszkania pomaga w zachowaniu odpowiedniej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach. Wpływa to pozytywnie na samopoczucie domowników, a także chroni ich przed działaniem nadmiernej nagromadzonego dwutlenku węgla czy kurzu, wirusów i drobnoustrojów. Proces ten należy przeprowadzać zarówno latem, jak i zimą.

Chorób nie wywołuje zimno samo w sobie - są one wywołane przez drobnoustroje: wirusy i bakterie, które rozwijają się w wyższych temperaturach i przenoszą się drogą kropelkową. Oznacza to, że unoszą się w powietrzu i w ten sposób znajdują swoje „ofiary”. W sezonie grzewczym temperatura

w zamkniętym mieszkaniu jest wyższa w porównaniu z tą na zewnątrz. Grzejniki wysuszają powietrze, które w zamkniętym pomieszczeniu „stoi”, a oddychanie powoduje utratę zawartości tlenu. Nie ma możliwości naturalnego oczyszczenia. Brak wietrzenia mieszkania powoduje, że chorobotwórcze drobnoustroje mogą łatwiej się rozwijać, ponieważ warunki są dla nich bardziej sprzyjające.

Prawidłowe wietrzenie mieszkania pozwala na pozbycie się szkodliwych drobnoustrojów, które mogą zagrażać zdrowiu. Świeże powietrze jest bardzo istotne dla dobrego samopoczucia, zwłaszcza w okresie grzewczym, kiedy ogrzewanie wysusza powietrze w mieszkaniach. Dobrze wietrzone mieszkanie może pomóc nam przetrwać okres grypy w dobrym zdrowiu. Pamiętajmy o tym nie tylko w mieszkaniu, ale również tam, gdzie spędzamy dużo czasu: w pracy, szkole czy na uczelni.

Higieniczny tryb życia wpływa na nasz układ odpornościowy i stanowi ważny element skutecznej profilaktyki zachorowań. Pamiętajmy o codziennym wietrzeniu mieszkań!

Przypominamy o Walnym Zgromadzeniu SM „Na Skarpie”

W dniach od 18 do 22 marca 2024 r. odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu.

Zgodnie z § 90 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu członkowie zostali powiadomieni o Walnym Zgromadzeniu poprzez wywieszenie ogłoszeń w siedzibie spółdzielni i na klatkach schodowych budynków.

Dodatkowo informację umieściliśmy na naszej stronie internetowej.

Poniżej podajemy terminy zebrań:

I część w dniu 18.03.2024 r. o godz. 17.00.

- Nieruchomość „ANNA”: ul. Kos. Kościuszkowskich 1, 3, 5, 7, 9; ul. Kusocińskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; ul. Malinowskiego 3, 4, 5, 6, 7, 8; ul. Stamma 2, 4; ul. Szosa Lubicka 180, 182; ul. Teligi 2, 3, 4, 5.

- Nieruchomość „WOJCIECH”: ul. Olimpijska 2, 4, 6; Nieruchomość „TERESA” ul. Kusociń-

skiego 3; Pawilon ul. Malinowskiego 2a.

II część w dniu 19.03.2024 r. o godz. 17.00

- Nieruchomość „BOŻENA I”: ul. Prejsa 1, 2, 3, 5; ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 4; ul. Śląskiego 1, 5; ul. Szosa Lubicka 150, 152 a, b, 154, 156, 160, 162.

- Nieruchomość „BOŻENA II”: ul. Szosa Lubicka 170, 172, 174; ul. Stawisińskiego 2, 3, 4, 5; ul. Ligi Polskiej 2.

- Nieruchomość „BOŻENA III”: ul. Ligi Polskiej 14; ul. Konstytucji 3 Maja 23, 25, 27, 29; Pawilon „Alina” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6.

III część w dniu 20.03.2024 r. o godz. 17.00

- Nieruchomość „MACIEJ I”: ul. Suleckiego 2, 4; ul. Srebrnego 4; ul. Mossakowskiego 2, 4; ul. Konstytucji 3 Maja 6, 8, 18, 20.

- Nieruchomość „MACIEJ II”: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20, 22; ul. Sydowa 2, 4, 6; ul. Przy Skarpie 17, 19, 21, 23.

IV część w dniu 21.03.2024 r. o godz. 17.00

- Nieruchomość „REGINA”: ul. Kolankowskiego 2, 4, 6; ul. Kos. Kościuszkowskich 12; ul. Ligi Polskiej 3, 5; ul. Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; ul. Witosa 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13; pawilon „Regina” ul. Kos. Kościuszkowskich 2 - 4; Pawilon ul. Ligi Polskiej 1a.

- Nieruchomość „JACEK”: ul. Śląskiego 6, 8; ul. Konstytucji 3 Maja 13, 15.

V część w dniu 22.03.2024 r. o godz. 17.00

- Nieruchomość „KAROLINA I”: ul. Bolta 1, 3; ul. Raszei 2, 4; ul. Kard. St. Wyszyńskiego 11, 13.

- Nieruchomość „KAROLINA II”: ul. Bolta 2, 4, 6, 8; ul. Tłocza 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10; ul. Kard. St. Wyszyńskiego 15, 17.

- Nieruchomość „JAN” ul. Bolta 16.

- Nieruchomość „KRYSZYNA”: ul. Konstytucji 3 Maja 38; Bolta 18; pawilon Raszei 2b, pawilony „Grzybki” ul. Konstytucji 3 Maja 24 - 30, garaże.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Klubie „ZODIAK” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 o godz. 17.00.



#RadnyDlaLudzi

**Radny
dla
Was**

Piotr

LENKIEWICZ

pozycja 5

Ja **kocham** Skarpę!

Dlaczego kandyduje Pan do Rady Miasta Torunia ze Skarpy?

Skarpa to moje miejsce na ziemi, to jest mój dom. Tu się wychowałem i tu mieszkam całe życie. Ukończyłem Szkołę Podstawową nr 30 i III Liceum Ogólnokształcące. Znam tu wiele życzliwych i wspaniątych osób. Od lat pracuję na rzecz naszego osiedla, które traktuję jak naszą małą ojczyznę. Dodatkowo mój zawód - jestem adwokatem - sprawia, że jestem blisko ludzi i poznaję ich prawdziwe problemy. To pomaga w działalności radnego. A co najważniejsze, ja naprawdę kocham Skarpę.

Co udało się Panu zrobić w ostatniej kadencji?

Niewielu może się tym pochwalić, ale zrealizowałem wszystkie obietnice z ubiegłej kampanii wyborczej. Doprowadziłem do rozbudowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ul. Ligi Polskiej, który służy naszym seniorom. Pomogłem w budowie nowych i ogólnodostępnych miejsc parkingowych, które ostatnio powstały np. przy kościele Paulinów. Doprowadziłem do instalacji dodatkowego oświetlenia na przejściach dla pieszych oraz nowych kamer monitoringu, zwiększających bezpieczeństwo. Zabiegałem o remonty dróg osiedlowych np. ul. Ligi Polskiej, ścieżek rowerowych i chodników oraz modernizację miasteczka rowerowego. Zwiększyła się też oferta kulturalna dla mieszkańców Skarpy. Aktywnie wspierałem rozwój inicjatyw lokalnych takich jak choćby organizacja festynów dla dzieci.

Jakie inwestycje czekają mieszkańców w tym roku?

Poprawa bezpieczeństwa na drogach i upłynnienie ruchu to priorytety, o które zabiegam. W tym roku zrealizowana zostanie budowa ronda u zbiegu ul. Przy Skarpie i ul. Konstytucji 3 Maja. Kapitałny remont przejdzie zachodni odcinek jezdni pomiędzy ul. Szosa Lubicka, a ul. Konstytucji 3 Maja. Przebudowana zostanie także pieszo-jezdnia przy Żłobku nr 3, Przedszkolu Miejskim nr 13 i Przedszkolu Katarzynka. Doświetlonych zostanie 6 przejść dla pieszych na rondzie Olimpijczyków, 2 przejścia na ul. Olimpijskiej na wysokości ul. Kolankowskiego oraz 1 przejście na ul. Przy Skarpie przy kortach tenisowych. Remontu doczeka się także ciąg pieszo-rowerowy na ul. Konstytucji 3 Maja (odcinek od ul. Kosynierów Kościuszkowskich do ul. Teligi po stronie północnej) o długości 280 m. Przebudowane zostaną także schody prowadzące ze Skarpy do Kaszczorka. Remont kapitałny przejdzie też przejście podziemne przy ul. Szosa Lubicka na wysokości ul. Piskorskiej. Ważnym zadaniem jest także stworzenie zielonego korytarza na ul. Ligi Polskiej od ronda Honorowych Dawców Krwi do ronda Wiślanego, gdzie zostaną nasadzone drzewa i krzewy.

A inwestycje w oświacie i infrastrukturze sportowej?

Wnioskowałem o to, aby w budżecie miasta na ten rok znalazły się pieniądze na szereg inwestycji w tym zakresie. Bardzo cieszę się, ponieważ to się udało, a nasze dzieci i młodzież będą mogły uczyć się i rozwijać swoje pasje w bardziej komfortowych warunkach. Na lata 2024-2025 zaplanowano całkowitą modernizację basenu przy II LO za kwotę około 8 mln zł!. Modernizację przejdzie też kuchnia i stołówka przy SP 18.



Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

Przebudowany i zagospodarowany zostanie także plac apelowy przy SP 28. Bieżące remonty obejmą także m.in. SP nr 18, 32 oraz II i III LO. W tym roku przeprowadzona zostanie również modernizacja 4 kortów tenisowych na ul. Przy Skarpie.

Co z budżetem obywatelskim?

W tym roku zostanie wybudowana w końcu ścieżka rowerowa przy ul. Srebrnego 4, która ze względu na wyższe koszty wymagała większego dofinansowania. Nowy rodzinny plac zabaw powstanie pomiędzy wieżowcem i blokami przy ul. Kusocińskiego 2, 4, 8, podobnie jak sensoryczny plac zabaw przy Żłobku Miejskim nr 3 na ul. Konstytucji 3 Maja. Budowa placów zabaw wiąże się także z dodatkowymi nasadzeniami drzew, krzewów i zieleni. Poza budżetem obywatelskim zaplanowano też przygotowanie dokumentacji pod budowę centralnego placu zabaw na tzw. placu cyrkowym.

Jakie zadania przewiduje Pan na kolejne pięć lat?

Jeśli mieszkańcy ponownie dadzą mi szansę na zostanie radnym, to zadań jest naprawdę wiele. Przebudowy wymaga rondo Honorowych Dawców Krwi, na którym regularnie dochodzi do kolizji i wypadków drogowych. Kolejne osiedlowe ulice i chodniki wymagają remontów. Będę zabiegał także o budowę Centralnego Placu Zabaw na tzw. placu cyrkowym, aby nasze dzieci miały atrakcyjną przestrzeń do spędzenia czasu. Dalszej rewitalizacji wymaga też las na Skarpie poprzez utworzenie m.in. nowych ścieżek edukacyjnych, pieszo-rowerowych i małej infrastruktury rekreacyjno-sportowej. Skarpa to zielone osiedle, ale trzeba pamiętać też o nasadzeniach nowych drzew i krzewów. Pracy jest jeszcze dużo, ale to tylko pokazuje, że nasze osiedle się rozwija.

Co jest Pana motywacją do działania?

Możliwość realizacji dobrych pomysłów, rozwiązania problemów mieszkańców Skarpy i ich uśmiech. W ostatniej kadencji złożyłem ponad 400 wniosków, zapytań i interpelacji, które wynikały z różnych oczekiwań. Rozmawiałem, spotykałem się i wsluchiwałem w potrzeby mieszkańców, Rady Okręgu na Skarpie, szkół, przedszkoli i różnych instytucji. Mam poczucie, że razem z mieszkańcami skutecznie zabiegałem o sprawy i dobre rozwiązania dla Osiedla na Skarpie. Za to wsparcie i współpracę chciałem podziękować wszystkim osobom, z którymi miałem okazję zmieniać nasze osiedle na lepsze. Osiedle na Skarpie to przecież nasz wspólny dom.



Kandydat
do Rady Miasta
Torunia

1.

MICHAŁ
JAKUBASZEK

Ja  Toruń

 **Toruń**

#ToJestTenMoment

**Paweł
Gulewski****Mój prezydent Torunia**

Paweł Gulewski

Urodził się w 7 marca 1981 r. w Toruniu. Przez pierwsze kilka lat wychowywał się na Podlasiu (Patków, obszar woj. mazowiecki). Po powrocie przemieszczał do Szkoły Podstawowej nr 11 im. Pabla Nerudy na toruńskich Bielanych. Edukację kontynuował w II LO przy ul. Osikowej. Po maturze wybrał Wydział Nauk Politycznych Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, gdzie studiował politologię. Prace Magisterską obronił w 2006 r., pisząc o stosunkach transatlantycznych UE-USA.

Był członkiem wielu stowarzyszeń, m.in. Instytutu Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego, Niezależnego Zrzeszenia Studentów oraz Stowarzyszenia „Bydgoskie Przedmieście”. Pracował w Prezydenckim Zespole ds. Inicjatyw Lokalnych. Ukończył służbę w Konsulacie Generalnym RP w Nowym Jorku.

Pierwsze doświadczenia zawodowe zdobywał pracując jako grafik i menager produktu w toruńskich agencjach reklamowych. W latach 2005 - 2014 pracował w biurze poselskim oraz następnie senatorskim wicemarszałka Senatu



Jana Wyrowińskiego. W 2006 r. został członkiem Platformy Obywatelskiej RP, był współzałożycielem Stowarzyszenia „Młodzi Demokraci” w Toruniu. Od 2013 pełnił funkcję Dyrektora Biura Zarządu Regionu Kujawsko-Pomorskiej PO, w tym czasie także zarządzał pracą Biura Senatora RP Przemysława Terminińskiego. Był także członkiem Rady Programowej TVP oddział w Bydgoszczy.

Równoległe Paweł Gulewski w latach 2010 - 2020 zdobywał doświadczenie w toruńskim samorządzie jako Radny Miasta Torunia. Wykonując mandat kładł nacisk na promocję aktywności obywatelskiej oraz na zwiększanie udziału mieszkańców w życiu miasta. Był inicjatorem, m.in. budżetu obywatelskiego w Toruniu, programów: „Bezpieczne Bydgoskie”, „Orlik dla Bydgoskiego Przedmieścia”, twórcą projektu „Fabryka inicjatyw”, współtwórcą Regulaminu Konsultacji Społecznych.

W Radzie Miasta Torunia Przewodził Komisji Rozwoju, Strategii Miasta i Gospodarki Przestrzennej, a także pełnił funkcję Przewodniczącego Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej.

Jego pasje to: Toruń, Podlasie, motoryzacja, malarstwo, bliskie i dalekie podróże oraz wspólne chwile z rodziną. Najlepiej czuje się w Grodzie Kopernika.

Obecnie jest w związku małżeńskim z Magdaleną. Wspólnie wychowują Mikołaja (3,5 lat) oraz Jana (1,5 lat).

Mój prezydent Torunia

3 SŁAWOMIR .KRUSZKOWSKI

KANDYDAT DO RADY MIASTA

KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW
MICHAŁA ZALESKIEGO



Tak!

KLABUN

WOJCIECH

2

SŁUCHAM MIESZKAŃCÓW,
ZMIENIAM TORUŃ



OD LAT ZABIEGAM O SPRAWY MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA SKARPIE

Z sukcesem walczyłem m.in. o:

- ponowne otwarcie przychodni przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich
- utrzymanie przedszkola „Katarzynka”
- budowę nowych miejsc parkingowych i remonty dróg
- modernizację i doposażanie szkół

W przyszłej kadencji będę dążył do m.in.:

- przywrócenia tras linii autobusowych 19 i 22
- utworzenia wybiegu i miejsca zabaw dla psów z prawdziwego zdarzenia
- budowy wind w przejściu podziemnym pod ul. Szosa Lubicka
- rozbudowy siłowni i miejsc rekreacji na ul. Przy Skarpie



Skutecznie dla Skarpy

JÓŹWIAK Bartłomiej



**Wasz
radny**

Numer

3

Na liście KO



Material sfinansowano ze środków KKW KO



Szanowni Państwo,
w niedzielę 7 kwietnia odbędą się wybory samorządowe.
Uczciwie i skutecznie pracowałem na rzecz mieszkańców Skarpy przez ostatnie 5 lat.
Wspólnie zrobimy jeszcze wiele dobrego!
Proszę o Wasz głos.

Numer

3

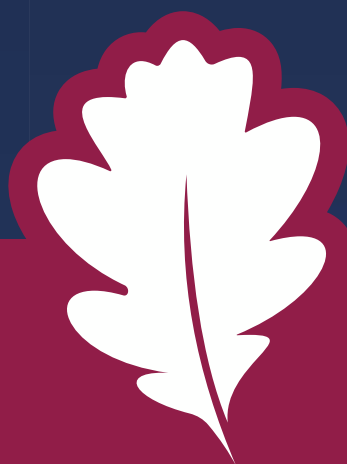
Na liście KO



JÓŹWIAK
Bartłomiej Andrzej

MARCIN 9. LESZCZYŃSKI

**KANDYDAT
DO RADY MIASTA**



Tak!

KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW
MICHAŁA ZALESKIEGO

Ptasia stołówka przed blokiem

Nie tylko gdy spadnie śnieg, myślimy o naszych skrzydlatych przyjaciółach za oknem. Głodne i przemarznięte stworzenia zjedzą wszystko, jednak skutki mogą być nieprzyjemne dla ich zdrowia.

Warto zastanowić się, czego należy unikać, aby im nie zaszkodzić. Dokarmianie ptaków to duża odpowiedzialność. Jeśli jest źle zorganizowane może ptakom bardziej zaszkodzić niż chłód czy głód.

Poniżej kilka najważniejszych praktycznych porad, jak uniknąć podstawowych błędów przy dokarmianiu ptaków.

- Ptaki dokarmiamy tylko zimą - przy ujemnych temperaturach. Przy temperaturach dodatnich ptaki doskonale radzą sobie samemu ze zdobywaniem pokarmu, a dokarmiając je wtedy zmieniamy ich naturalne zachowanie. Za optymalny czas na rozpoczęcie dokarmiania ptaków uznaje się początek października. W zależności od długości i intensywności zimy, ptaki można dokarmiać aż do maja. Jednak już od początku marca można delikatnie i stopniowo zmniejszać ilość karmy.

- Ptaki dokarmiamy regularnie i systematycznie. Przyzwyczajają się one do pokarmu otrzymywanego od człowieka i przestają poszukiwać go samemu. Nie przestrzegając tej zasady, możemy je narazić na śmierć głodową. Pilnujmy zatem, aby jedzenia nie zabrakło i postępujemy odpowiedzialnie.

- Bardzo ważna jest odpowiednia lokalizacja karmnika - w miejscu osłoniętym od wiatru, odpowiednio oddalonym od wszelkich udogodnień dla drapieżników, ale jednocześnie na tyle otwartym, żeby zapewnić ptakom swobodny od-

lot, z daleka od dróg, ścieżek, okien, dużej ilości ludzi. Najlepiej w bliskiej okolicy drzew lub krzewów, gdzie ptaki mogą się schronić i odpocząć. Nie zaleca się karmienia ptaków na trawnikach, z powodu dużego zagrożenia atakiem drapieżników oraz ryzyka, że pozostawiony pokarm zostanie zjedzony przez szczury bądź myszy.

- Karmnik należy czyścić i utrzymywać w higienie. Należy usuwać resztki niewyjadzonej karmy, karmę spleśniałą i zepsutą, odchody i pierze. Zawsze czystymy karmnik w maseczce i gumowych rękawiczkach, ponieważ w materiałach tych mogą się gromadzić groźne dla ptaków i ludzi zarazki.

- Najlepszą karmą dla ptaków są mieszanki nasion i ziaren: słonecznik, proso, konopie, owies, kukurydza, pszenica, pestki dyni, otręby, płatki owsiane. Można korzystać z gotowych mieszanek ziaren i karm dla ptaków, które są do kupienia w sklepach zoologicznych oraz niektórych marketach. Jeśli dokarmiamy ptaki ryżem lub kaszą, zadbać, aby ziarna były ugotowane i niesolone! Głodny ptak potrafi zjeść bardzo dużo ziaren, a te pęczniąc, mogą nawet doprowadzić do jego śmierci. Pamiętajmy, że sami musimy ugotować ziarna przed spożyciem (np. ryż, pęczak, kasza), dlatego musimy ugotować je również przed podaniem ptakom. Konieczny warunek: bez soli. Jeżeli używamy do dokarmiania ptaków plasterów słoniny to powinna być ona niesolona, a przede wszystkim świeża, tzn. nie powinna wisieć dłużej niż 2-3 tygodnie, szczególnie w dodatniej temperaturze. Ptaków nie wolno karmić produktami solonymi, t.j. orzeszkami solonymi, soloną słoniną, a także pieczy-

wem, ponieważ zimą utrudniony jest dostęp do wody pitnej. Bardzo niebezpieczny jest pokarm zepsuty (np. spleśniały chleb) lub pieczywo namoczone i zamrożone. Powinniśmy dokarmiać ptaki naturalnym pokarmem, który nie może być wilgotny, spleśniały, nieświeży, solony ani przyprawiany. Nie należy stosować produktów, które są szkodliwe dla ptactwa, np.: pieczywa, ciast, wędlin czy żółtego sera.

Jeżeli nie możemy stosować powyższych zasad, to lepiej nie dokarmiać ptaków wcale!

Dokarmiając dzikie ptaki, warto także pamiętać, że dziko żyjące ptaki mogą stanowić źródło zakażeń chorób wywołanych przez mikroorganizmy potencjalnie patogenne dla człowieka, które mogą się rozwinąć u człowieka w wyniku kontaktu z dzikimi ptakami. Najczęstszymi czynnikami etiologicznymi zakażeń przenoszonych z dzikich gołębi na ludzi są grzyby, m.in.:

- Chlamydophila psittaci - zakażenie powoduje psittakozę (ornitozę);
- Cryptococcus neoformans - wywołuje kryptokozę (drożdżycę europejską);
- Aspergillus sp. - wywołuje aspergilozę;
- Histoplasma capsulatum - wywołuje histoplazmozę.

Patogeny przedostają się do organizmu człowieka głównie drogą wziewną - wdychając powietrze zanieczyszczone drobnoustrojami gromadzącymi się w piórach i wysuszonych ptasich odchodach. Choroby przebiegają klinicznie najczęściej, jako infekcje układu oddechowego i zapalenia płuc, niekiedy zajmują też ośrodkowy układ nerwowy (mózg, opony mózgowy), układ moczowy, skórę.

Dziko żyjące ptaki bywają ponadto rezerwuarem licz-



nych ektopasożytów, zaliczanych do pajęczaków i owadów, które żywią się krwią zwierząt stałocieplnych. Największe zagrożenie dla ludzi stwarza zwłaszcza Argas reflexus (obrzezek, zwany też kleszczem gołębiem), z uwagi na możliwość powodowania burzliwych reakcji anafilak-

tycznych (nawet zgonu). Podobnie jak inne kleszcze, obrzezki mogą przenosić na ludzi choroby: boreliozę lub wirusowe kleszczowe zapalenie mózgu.

Bez wsparcia ludzi, stare bądź osłabione ptaki mają niskie szanse na przeżycie mrozów i opadów śniegu. Pamię-

tajmy jednak, że dokarmianie ptaków to nie zabawa, kaprys albo chwilowe sprawianie sobie radości z towarzyszenia tych niezwykłych stworzeń. Postępujemy odpowiedzialnie, bo na szali jest życie ptaków, za które odpowiadamy zaczynając ich dokarmianie.

Konkurs „Osiedle w kwiatkach 2023” został rozstrzygnięty

Komisja Konkursowa ustaliła listę nagrodzonych osób w tegorocznym konkursie na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”. Najwyższe oceny uzyskali:

- 1 - Amroziewicz Andrzej, 2 - Błażkiewicz Janina, 3 - Błaszczuk Halina, 4 - Dykier Halina, 5 - Dzikowski Stanisław, 6 - Frąckiewicz Jerzy, 7 - Jarosz Wanda, 8 - Kaspróicz Elżbieta, 9 - Karolik Krystyna, 10 - Karpińska Alicja, 11 - Kędziorska Marzenna, 12 - Lubomska Teresa, Wankiewicz Teresa, 13 - Łysiak Jerzy, 14 - Majszeńska Emilia, 15 - Morawiak Marian, 16 - Nackowski Józef, 17 - Pawłowska Agnieszka, 18 - Rybacki Radosław, 19 - Wiśniewski Jakub, 20 - Zdybel Michalina.

Osoby wyróżnione otrzymały okolicznościowy dyplom oraz bon upominkowy o wartości 200,00 zł.
Zadanie było współfinansowane ze środków Gminy Miasta Toruń.
Laureatom serdecznie gratulujemy!



Artyści z naszego osiedla

31.01.2024 r. i 6.03.2024 r.
odbyły się wieczory poezji
naszych lokalnych artystów.

Jako pierwsza swoją twórczość przedstawiła pani Maria Teresa Domarecka. Spektakl nosił tytuł „Barwy poezji” na podstawie jej tomiku poezji „Słowa rzeczywiste”.

Kolejny artysta, pan Tadeusz Paprzycki, przedstawił swoją twórczość na podstawie swojego tomiku „Niesforne myśli mężczyzny”.

Oba spektakle zgromadziły dużą publiczność i zostały nagrodzone gromkimi braunami. Cieszymy się, że na naszym osiedlu mieszkają tak zdolne osoby i zapraszamy do kontaktu z klubem „Zodiak” mieszkańców, którzy chcieliby przedstawić swoją twórczość.



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE

Zimowe półkolonie w „Zodiaku”

Od 19 do 23 lutego br. w klubie „Zodiak” zostały zorganizowane przez spółdzielnię półkolonie zimowe dla dzieci z roczników 2010-2015.

Wśród atrakcji były m.in.: spotkanie ze Strażnikami Miesiączkami i pogawędka nt. „Bezpiecznych ferii”, zabawy w Młynie Wiedzy, zajęcia interaktywne w Domu Kopernika, zajęcia, zwiedzanie oraz ognisko w Zamku w Golubiu Dobrzyniu, film w Cinema City pt. „Akademia Pana Kleksa”, zajęcia w Szkole Leśnej na Barbarce.



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE

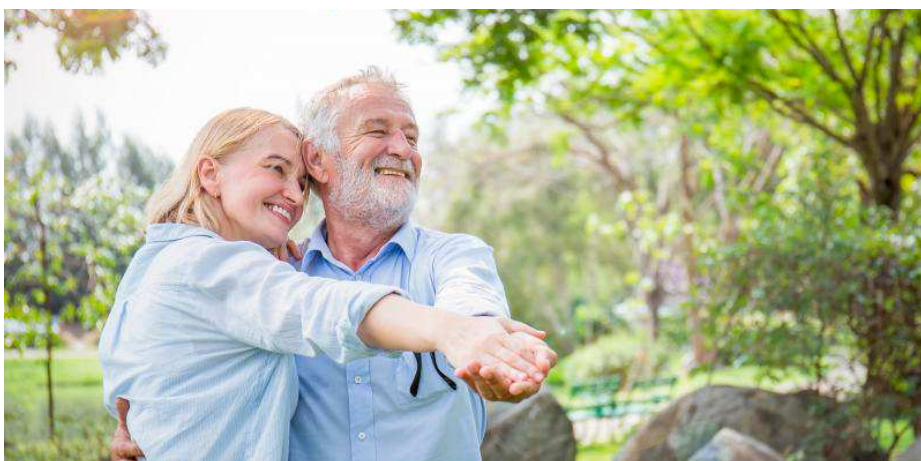
SM „Na Skarpie” oraz Klub Zodiak
zapraszają na

Wieczorek taneczny „Powitanie wiosny”

4 kwietnia 2024r. (czwartek)
w godz. 16.00 - 20.00

Zapewniamy muzykę na żywo, słodki poczęstunek oraz wyśmienitą zabawę.

Bilety w cenie 25zł można nabyć do 25 marca br. w klubie „Zodiak” ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855
Ilość miejsc ograniczona



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
zaprasza na I Przegląd Piosenki
Przedszkolnej

„Idzie Pani Wiosna”

11 kwietnia 2024, godz. 10.00

Do udziału zapraszamy dzieci w wieku 4-6 lat z przedszkoli i grup przedszkolnych mieszcących się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

Więcej informacji w klubie Zodiak
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855



„Oj, niegrzeczny piesek !”

Aby stworzyć psu kochający dom, konieczne jest zapewnienie mu wszelkich niezbędnych potrzeb w zakresie treningu, żywienia, pielęgnacji czy socjalizacji.

Posiadanie psa wiąże się z wieloma obowiązkami i odpowiedzialnością, o czym nigdy nie powinniśmy zapominać. Przeglądamy się codziennym sytuacjom, które w przypadku niewłaściwej opieki nad zwierzęciem mogą skończyć się mandatem, grzywną, a nawet aresztem. Bardzo poruszająca była ostatnio nagłośniona w mediach tragiczna śmierć zagryzionego przez psa noworodka.

Odpowiedzialność prawną dotyczy ludzi. Odpowiadamy za działania swoje oraz osób, a szerzej wszelkich stworzeń, nad którymi sprawujemy opiekę, w tym psa.

Regulamin spółdzielni określa „ciszę nocną” między 22 wieczorem, a 6 rano. Jednak bez względu na porę dnia, uprzączywy hałas - także szczekanie psa - jest wykroczeniem opisanym w art. 51.§1 Kodeksu wykroczeń: Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo



wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Kara przewidziana za wykroczenia z tego paragrafu to od 20 zł do nawet 5000 zł. Posiadanie

psa wiąże się z odpowiedzialnością prawną i jeśli zachowanie psa wpływa negatywnie na innych, to konsekwencje ponosi właściciel czworonoga.

Nie każdy wie, że można otrzymać mandat za pozostawienie

psa przed sklepem - o ile nie dopełnimy pewnych obowiązków. Mówi o tym art. 77 Kodeksu wykroczeń: § 1. Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1000 złotych albo karze nagany. § 2. Kto dopuszcza się czynu określonego w § 1 przy trzymaniu zwierzęcia, które swoim zachowaniem stwarza niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia człowieka, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny albo karze nagany. Ważne jest miejsce, w którym zostawiamy naszego psa - nie może on stanowić zagrożenia dla przechodniów czy klientów sklepu.

Jeżeli już zostawiamy psa w samochodzie, pamiętajmy, aby uchylić szybę i zapewnić mu dostęp do wody. W przypadku zagrożenia zdrowia lub życia, każdy przechodzień ma prawo wybić szybę w aucie, w którym jest zamknięty pies. Jeżeli dojdzie do przegrzania, odwodnienia czy uduszenia psa, opiekuna czekają poważne konsekwencje - do 3 lat pozbawienia wolności. O ile nie było to działanie celowe, prawdopodobnie skończy się

na dotkliwej grzywnie lub wyrokiem w zawieszeniu.

Nawet najłagodniejszy pies może paść ofiarą ataku paniki, czy zareagować na nieznany bodziec w zupełnie nieprzewidywalny sposób. Jeżeli wychodzimy z psem na spacer i nie jest to specjalnie wyznaczony park - zwierzę cały czas musi być na smyczy. W przypadku ras niebezpiecznych konieczny jest też kaganiec. Za wyprowadzanie psa bez smyczy - opiekun może zostać ukarany grzywną do 1000 zł lub naganą. Jeżeli pies stanowił zagrożenie dla innych ludzi kara może być jeszcze dotkliwsza - włącznie z ograniczeniem wolności. Warto zaznaczyć, że pies nie musi nikogo zaatakować, żeby właściciel został ukarany.

Bardzo ważnym aspektem jest sprzątanie odchodów po psie. Pse odchody stanowią poważne zagrożenie dla zdrowia innych zwierząt. Kontakt z niesprzątniętą psią kupą może stać się przyczyną chorób pasożytniczych u innych domowych czworonogów, dzikich zwierząt, a nawet ludzi - szczególnie dzieci. Również leki przyjmowane przez czworonoga mogą dostawać się do środowiska wraz z kałem i zatrzucać

wokolicy zwierzęta. Najprostszym sposobem na sprzątanie po psie to woreczki na psie odchody. Pamiętajmy: nie chodzi o woreczki foliowe, bo te są nieekologiczne i się nie rozłożą. Przyjazną dla środowiska opcją są biodegradowalne woreczki. Sprzedają je sklepy zoologiczne, serwisy aukcyjne, supermarkety i kliniki weterynaryjne. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jako opiekunowie psów, jesteśmy zobowiązani do ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Nieprzestrzeżenie tego przepisu grozi mandatem do 500 zł.

Pies to najlepszy przyjaciel człowieka, często traktowany jak członek rodziny i najwierniejszy kompan, który jednak nie jest w stanie ponieść odpowiedzialności za łamanie społecznych konwenansów. Rolą właściciela jest nauczyć zwierzę właściwych zachowań i zadbać o komfort czworonoga, a także sąsiadów i wszystkich osób w otoczeniu naszego psa.

Bardzo kochamy naszych czworonogów przyjaciele, nie zganiajmy na „niegrzeczne pieski” winy za nieodpowiedzialnych właścicieli.

HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Z osiedla SM „Na Skarpie” terminy na 2024 rok.
Odpady wielkogabarytowe odbiera
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Miejsce zbiórki odpadów: przy wiatach śmietnikowych.

„Gabaryty” należy wystawić w dniu poprzedzającym ich odbiór przez MPO zgodnie z poniższą tabelą.

*Dodatkowe informacje udziela Administracja Osiedla tel. 56 648 69 50.

Data wystawiania odpadów wielkogabarytowych przez Mieszkańców	Data odbioru odpadów przez MPO
02.04.2024	03.04.2024
16.04.2024	17.04.2024
07.05.2024	08.05.2024
20.05.2024	21.05.2024
04.06.2024	05.06.2024
18.06.2024	19.06.2024
02.07.2024	03.07.2024
16.07.2024	17.07.2024
05.08.2024	06.08.2024
19.08.2024	20.08.2024
03.09.2024	04.09.2024
17.09.2024	18.09.2024
08.10.2024	09.10.2024
05.11.2024	06.11.2024
10.12.2024	11.12.2024

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach „SM Na Skarpie”
Blizsze informacje
pod numerem telefonu
(056) 466 67 91

- 115,85 m² - ul. Kusocińskiego 3 - parter
- 50,00 m² - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro
- 47,57 m² - pawilon Maciej - I piętro
- 43,22 m² - część lokalu w pawilonie Maciej - I piętro
- 33,93 m² - pawilon Maciej - piwnica
- 32,70 m² - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro
- 31,52 m² - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro
- 27,20 m² - ul. Olimpijska 2 - parter
- 14,97 m² - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro
- 12,00 m² - pawilon Maciej - I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca pod nowe pawilony na targowisku „Maciej”

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 650-88-01 (Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT), natomiast dla posiadaczy lokali w zasobach spółdzielni oraz osób współzamieszkujących odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT). Poniżej przedstawiamy oferty Biura

Sprzedaż

48,73 m², 330 tys. zł, Witosa, 4. piętro, wieżowiec (zamiana na M-4, M-5) 34/22

M-4

59,03 m², 340 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3. piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15

M-3

62,65 m², 380 tys. zł, Bema, 2 piętro, blok „cegła, 11/24

48,20 m², 319 tys. zł, Rydygiera, 4 piętro, blok 39/23 53,30 m², 329 tys. zł, Stamma, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 42/2

48,67 m², 320 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 62/23 48,50 m², 399 tys. zł, Suleckiego, parter, wieżowiec 12/24

M-2

37,59 m², 325 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec

SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza przetarg ustny (licytację)

na najem lokalu mieszkalnego, w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 8C - XI piętro, o pow. użytkowej 33,41 m².

Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 800,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni (media, podatki). Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 2500,00 zł na rachunek Spółdzielni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 26.03.2024 r. lub gotówką w Agencji „MONETIA” do godz. 12.00 dnia 26.03.2024 r.

Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet kaucji.

Kaucja za najem wyniesie dwukrotność stawki czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni i jest płatna przed zawarciem umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 26.03.2024 r. o godz. 12.00 w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 w Toruniu. Najemca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawrze z Wynajmującym umowę najmu na czas nieokreślony. Szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi”.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56 / 648-69-50. Informacji udziela Biuro Obsługi Mieszkańców, tel. 56 / 466-67-52.

SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza przetarg ustny (licytację)

na najem lokalu mieszkalnego, w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 18A - XI piętro, o pow. użytkowej 40,40 m².

Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 800,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni (media, podatki).

Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 2500,00 zł na rachunek Spółdzielni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 26.03.2024 r. lub gotówką w Agencji „MONETIA” do godz. 11.00 dnia 26.03.2024 r. Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet kaucji. Kaucja za najem wyniesie dwukrotność stawki czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni i jest płatna przed zawarciem umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 26.03.2024 r. o godz. 11.00 w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 w Toruniu. Najemca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawrze z Wynajmującym umowę najmu na czas nieokreślony. Szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi”. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56 / 648-69-50. Informacji udziela Biuro Obsługi Mieszkańców, tel. 56 / 466-67-52.