

**BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKARPIE” W TORUNIU
NR LICENCJI 361**

TEL. FAX 56 650 88 01 e-mail: sbon@smnaskarpie.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” zaprasza do korzystania z usług Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji zamiany, sprzedaży, kupna, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomoc osobom znajdującym się w trudnej sytuacji finansowej w zamianie mieszkania na mniejsze, a co za tym idzie zapobieganiu narastania zaległości czynszowych.

W ramach świadczonych usług zapewniamy sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości, przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia różnego rodzaju transakcji i bezpieczeństwo ich przeprowadzenia.

Poniżej podajemy ogólne zasady funkcjonowania Biura:

Dla członków i mieszkańców Spółdzielni oraz spadkobierców lokali po członku Spółdzielni wykonujemy usługi pośrednictwa odpłatnie w wysokości prowizji 1% plus VAT od wartości przedmiotu transakcji.

Dla osób nie będących członkami lub mieszkańcami Spółdzielni wykonujemy usługi pośrednictwa odpłatnie w wysokości prowizji 2% plus VAT od wartości przedmiotu transakcji:

W przypadku najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego, Biuro pobiera prowizję w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu, płatnego Wynajmującemu przez Najemcę.

Obecnie dysponujemy dużą bazą lokalową na terenie osiedla i miasta Torunia.
Bliższe informacje można uzyskać w Spółdzielczym Biurze Obrotu Nieruchomościami:

Godziny otwarcia: pon-śr. 7-16, czw. 7-17, Pt. 7-13