

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NA SKARPIE” W TORUNIU**



**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z PARKINGU
MONITOROWANEGO,
ADMINISTROWANEGO
PRZEZ SM „NA SKARPIE” W TORUNIU**

Załącznik do uchwały Nr 7/2021
Rady Nadzorczej z dn. 30.09.2021 r.

§ 1

1. Każdy wjeżdżający na teren parkingu wyraża zgodę na postanowienia niniejszego „Regulaminu” i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
2. Parking jest czynny całodobowo przez wszystkie dni w roku.
3. Parking jest monitorowany za pomocą kamer przez firmę ochroniarską posiadającą koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz obowiązkowe ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia.
4. Pojazdy korzystające z parkingu nie są objęte ubezpieczeniem firmy ochroniarskiej ani SM „Na Skarpie” z tytułu OC.
5. Teren parkingu należy do Spółdzielni i zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie” w Toruniu przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, telefon: 56 648 67 84 do 86 dostępny w godzinach pracy Spółdzielni – dalej zwaną jako SM „Na Skarpie”. Wszelkie dane SM „Na Skarpie” dostępne są pod adresem strony: www.smnaskarpie.pl.

§ 2

1. Wjazd na teren parkingu jest możliwy tylko i wyłącznie po spełnieniu łącznym następujących warunków:
 - a) pisemne zgłoszenie w SM „Na Skarpie” chęci korzystania z parkingu,
 - b) uzyskanie od SM „Na Skarpie” indywidualnego numeru miejsca postojowego,
 - c) zawarcie umowy z SM „Na Skarpie” na korzystanie ze wskazanego w umowie miejsca postojowego,
 - d) wprowadzenie do systemu alarmowania i sterowania szlabanem parkingowym wskazanego przez użytkownika numeru telefonu komórkowego.
2. Ze względów technicznych nie ma możliwości korzystania z parkingu na godziny.

§ 3

1. SM „Na Skarpie”, firma ochroniarska oraz ubezpieczyciel nie ponoszą odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie wszelkich rzeczy, przedmiotów i kosztowności, nie będących wyposażeniem fabrycznym pojazdu pozostawionego na parkingu monitorowanym i nie odpowiadają za szkody związane z wandalizmem.
2. SM „Na Skarpie” nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia powstałych z przyczyn niezależnych od Spółdzielni oraz firmy ochroniarskiej.
3. Na właścicielu pojazdu ciąży obowiązek maksymalnego i właściwego zabezpieczenia pojazdu wszelkimi dostępnymi i przewidzianymi środkami, takimi jak: wyłączenie silnika oraz wszystkich odbiorników prądu w pojeździe, włączenie alarmu, zamknięcie drzwi na zamek, domknięcie wszystkich okien w pojeździe i tym podobne, pod rygorem braku odpowiedzialności ze strony ubezpieczyciela.
4. Obsługę zapory szlabanowej (w tym użycie do wjazdu i wyjazdu z parkingu numerów telefonów do tego określonych) określa „Procedura obsługi systemu alarmu dla użytkowników parkingów monitorowanych” (kontroli dostępu), która jest integralną częścią umowy na korzystanie z miejsca postojowego na parkingu monitorowanym, przy czym używanie jednego numeru do wjazdu i wyjazdu jest zabronione ze względu na powiązanie szlabanu z kontrolą dostępu do obiektu.

§ 4

1. Zabrania się kategorycznie zmiany przydzielonego miejsca parkingowego samodzielnie, bądź nawet w porozumieniu z innym użytkownikiem parkingu, bez uprzedniej wiedzy i zgody SM „Na Skarpie”.
2. Wszelkie zmiany, to jest: pojazdu, jego numeru rejestracyjnego, numeru telefonu komórkowego czy danych osobowych użytkownika parkingu, należy zgłosić niezwłocznie do SM „Na Skarpie” celem aktualizacji. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku użytkownika skutkować będzie brakiem dostępu do miejsca parkingowego bądź nieuznaniem odszkodowania przez ubezpieczyciela w przypadku szkody lub zdarzenia losowego.
3. Zabrania się użytkownikom udostępniania terenu parkingu osobom trzecim, niebędącym użytkownikami parkingu, a w szczególności umożliwienia wyjazdu z parkingu monitorowanego jakimkolwiek pojazdem.
4. W przypadku naruszenia postanowień jednego z ust. 1 do 3 Zarządzająca SM „Na Skarpie” ma prawo do rozwiązania umowy z użytkownikiem w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń (np. zatrzaśnięcie kluczyków w pojeździe), które na monitoringu wizyjnym mogą zostać odebrane jako próba kradzieży, nieuprawnionego dostępu do pojazdu lub niszczenia mienia, fakt ten należy zgłosić do Zarządcy parkingu w celu uniknięcia wysłania grupy interwencyjnej firmy ochroniarskiej. W przypadku niezgłoszenia takich czynności ewentualna interwencja firmy ochroniarskiej odbędzie się na odpowiedzialność i koszt użytkownika, ustalony według stawek wynikających z umowy obowiązującej pomiędzy SM „Na Skarpie” a firmą ochroniarską.

§ 5

1. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1997r. nr 98 poz. 602).
2. Do obowiązków użytkowników należy również stosowanie się do wszelkich znaków, informacji i zawiadomień wystosowanych przez zarządcę parkingu (SM „Na Skarpie”) jak i jego uprawnionych pracowników.
3. Ze względu na ochronę mienia, ale przede wszystkim pieszych poruszających się po terenie parkingu, ustala się maksymalną, dopuszczalną prędkość poruszania się pojazdów po parkingu na 15 km/h.
4. Na parkingu ZABRONIONE jest:
 - a) prowadzenie jakiegokolwiek działalności handlowej, gospodarczej lub agitacyjnej,
 - b) parkowanie pojazdami przewożącymi materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne uznane za niebezpieczne w myśl obowiązujących przepisów, o ile nie są one zabezpieczone zgodnie ze ściśle obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) dokonywanie jakichkolwiek napraw pojazdów, w szczególności tych, związanych z wymianą płynów eksploatacyjnych w pojeździe, mogących zanieczyścić zarówno teren parkingu jak i środowisko,
 - d) mycie pojazdów i ich odkurzanie,
 - e) spożywanie alkoholu, palenia tytoniu, stosowania otwartego ognia oraz używania wszelkich substancji i środków odurzających, lub tych działających podobnie do nich (np. silne leki),

- f) powyższy punkt e) dotyczy także opisanych wyżej tych czynności dokonywanych w pojeździe na terenie parkingu (np. pozostawienie nieprawidłowego dogaszonego papierosa w pojeździe użytkownika).

§ 6

1. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do zapewnienia czystości i porządku w obrębie swojego miejsca parkingowego i jego najbliższej okolicy. W przypadku uporczywego niereagowania na wezwanie zarządcy co do uprzątnięcia miejsca, użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z tego faktu, a zarządca po wyznaczeniu terminu do usunięcia uchybień, może usunąć nieczystości na własny rachunek, obciążając tym użytkownika.
2. W przypadku stwierdzenia jakiejkolwiek szkody w pojeździe bądź uszkodzenia innego pojazdu podczas manewrowania, użytkownik ma obowiązek zgłoszenia tego faktu do Zarządcy (SM „Na Skarpie”) natychmiast – jednak nie później niż przed opuszczeniem parkingu.
3. Osoby postronne mają kategorię zakaz wstępu na teren parkingu, natomiast osoby zaproszone przez użytkownika bądź towarzyszące mu w pojeździe, mają obowiązek przestrzegania powyższego regulaminu – za co w pełni odpowiada i ponosi konsekwencje użytkownik parkingu.
4. Użytkownik oraz jego osoby towarzyszące, ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 7

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.
2. W przypadku zaległości w opłatach, awarii bądź w razie uzasadnionego zagrożenia, zarządca oraz inne służby bezpieczeństwa są uprawnieni do usunięcia pojazdu z parkingu.
3. Roszczenia dotyczące szkód powstałych na parkingu rozpatrywane będą przez ubezpieczyciela parkingu, którego nazwę i adres można uzyskać w SM „Na Skarpie”.

§ 8

1. Wysokość opłaty za miejsce postojowe określa uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.
2. Płatność za miejsce postojowe odbywa się na podstawie faktury i należy wnieść ją w terminie określonym na tym dokumencie.
3. W przypadku faktur, które są dostarczane poza osiedle doliczona będzie opłata w wysokości odpowiadającej aktualnie obowiązującej cenie za list zwykły zgodnie z taryfą Poczty Polskiej. Do opłaty będzie doliczany obowiązujący podatek VAT.

§ 9

Regulamin jest dostępny na parkingu oraz na stronie internetowej SM „Na Skarpie” pod adresem: www.smnaskarpie.pl.

§ 10

1. Traci moc „Regulamin korzystania z parkingu monitorowanego, administrowanego przez SM „Na Skarpie” w Toruniu zatwierdzony uchwałą nr 5/2019 Rady Nadzorczej z dnia 30.05.2019 r.
2. Regulamin niniejszy obowiązuje z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą.