

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6  
87-100 Toruń*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na monitoring wizyjny i całodobową ochronę 9 parkingów monitorowanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu wraz z przyłączeniem się do istniejącej infrastruktury monitoringu.

### **CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY**

1. Nazwa Zamawiającego:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”  
NIP: 879-017-10-70 REGON: 00920752
2. Adres Zamawiającego:  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 87-100 Toruń
3. Dane kontaktowe:  
tel.: 56 648 67 84 do 6  
fax: 56 648 61 00  
email: [smnaskarpie@smnaskarpie.pl](mailto:smnaskarpie@smnaskarpie.pl)  
strona www: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

### **CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem jest zawarcie umowy na monitoring wizyjny i całodobową ochronę 9 parkingów monitorowanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu wraz z przyłączeniem się do istniejącej infrastruktury monitoringu. Zadanie monitoringu wizyjnego i całodobowej ochrony ma być wykonywane poprzez monitorowanie systemu kamer i wykonywanie minimum 6 wideoobchodów w ciągu doby w równych odstępach czasowych oraz reagowanie na zdarzenia niepożądane na obiekcie według ustalonych procedur z zleceniodawcą jak również poprzez gotowość patrolu interwencyjnego i możliwość reakcji patrolu przez całą dobę w sytuacjach zagrożenia porządku i bezpieczeństwa mienia na obiektach.

W/w parkingi o łącznej powierzchni 30.552,30 m<sup>2</sup> znajdują się w następujących lokalizacjach:

- 1) Parking o powierzchni 1.905,00 m<sup>2</sup> przy ul. Raszei (przy budynku ul. Raszei 2)
- 2) Parking o powierzchni 3.676,30 m<sup>2</sup> przy ul. Szarych Szeregów (przy budynku ul. Szarych Szeregów 4)
- 3) Parking o powierzchni 3.680,00 m<sup>2</sup> przy ul. Ligi Polskiej (przy budynku ul. Szarych Szeregów 4)
- 4) Parking o powierzchni 2.900,00 m<sup>2</sup> przy ul. Przy Skarpie (przy budynku ul. Tłoczka 8)

- 5) Parking o powierzchni 4.711,50 m<sup>2</sup> przy ul. Teligi (przy budynku ul. Szarych Szeregów 4)
- 6) Parking o powierzchni 3.000,00 m<sup>2</sup> przy ul. Suleckiego (przy budynku ul. Suleckiego 2)
- 7) Parking o powierzchni 4.148,00 m<sup>2</sup> przy ul. Szosa Lubicka (przy budynku ul. Szosa Lubicka 152-158)
- 8) Parking o powierzchni 3.481,50 m<sup>2</sup> przy ul. Szosa Lubicka (przy budynku ul. Szosa Lubicka 180)
- 9) Parking o powierzchni 3.050,00 m<sup>2</sup> przy ul. Kusocińskiego (przy budynku ul. Kusocińskiego 3).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Jako monitoring wizyjny rozumie się monitoring obiektów przez Wykonawcę za pomocą:

- kamer i rejestratora należących do Zamawiającego zamontowanych na parkingach,
- internetu o parametrach zapewniających właściwą przepustowość, rozdzielczość odtwarzania oraz nagrywania strumieni wideo, nadajników, kart SIM do otwierania szlabanów i innego niezbędnego sprzętu oraz oprogramowania zamontowanego w celu prawidłowego przyłączenia się do istniejącej infrastruktury monitoringu zabezpieczonego przez Zleceniobiorcę.

Zamawiający nie zapewnia stałego łącza internetowego i kart SIM do obsługi szlabanów, których zabezpieczenie leży po stronie Zleceniobiorcy.

Monitoring obrazu z kamer wykonuje Zleceniobiorca w swojej placówce nadzorując sygnały pochodzące z monitoringu obiektów. Monitoring obrazu z kamer musi umożliwiać nagrywanie obrazu z kamer z 14 dni wstecz. Wykonawca zabezpieczyć winien podgląd w siedzibie Spółdzielni w czasie rzeczywistym z możliwością nagrywania obrazu z kamer z 14 dni wstecz.

Ochrona obiektów – poprzez wideomonitorowanie i wykonywanie wideoobchodów przez Wykonawcę, a w przypadku wystąpienia zdarzeń niepożądanych związanych z ryzykiem utraty lub uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia przyjazd grupy patrolu interwencyjnego Zleceniobiorcy.

## 2. Charakterystyka obiektów – PARKINGI:

Obiekty, na których znajdują się wyznaczone miejsca postojowe z przeznaczeniem głównie dla pojazdów samochodowych i rowerów.

Parkingi czynne są 24 godziny na dobę.

Wjazd/wyjazd na parking umożliwia numer telefonu komórkowego, który aktywowany jest w systemie przez pracownika Spółdzielni, umożliwiając tym samym otwieranie szlabanu użytkownikom.

Na parkingach znajdują się kamery do monitoringu, rejestratory, szlabany.

*Istnieje możliwość obejrzenia 9 parkingów monitorowanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu po uprzednim ustaleniu terminu. Szczegółowe informacje dostępne w siedzibie Spółdzielni w Dziale Gospodarki Zasobami.*

3. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu”.

### **CZEŚĆ III: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Z wybranym w drodze przetargu Zleceniobiorcą zostanie podpisana umowa na świadczenie usług monitorowania i ochrony obiektów od dnia 01.09.2021 r. Prace związane z podłączeniem, skonfigurowaniem i sprawdzenia systemów przez Zleceniobiorcę należy przeprowadzić w terminie od 23.08.2021-31.08.2021 r. w celu zabezpieczenia ciągłości działania systemu monitorowania z zastrzeżeniem, że Zamawiający oczekuje przejęcia systemu monitoringu od obecnego Zleceniobiorcy w celu zabezpieczenia prawidłowości i ciągłości działania monitoringu nie później niż do 01.09.2021 r. od godz. 0:00.

### **CZEŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

W celu wykazania spełnienia przez Zleceniobiorcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert Oświadczenia w zakresie wskazanym w **załączniku nr 1a do SIWZ**. Informacje zawarte w Oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **CZEŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI**

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w części IV, które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami w sprawach dotyczących przetargu są:
  - a. Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Joanna Dąbrowska tel. 56 648 67 84 wew. 207
  - b. Specjalista ds. Gospodarki Zasobami Monika Jelińska 56 648 67 84 wew. 209
  - c. Zastępca Kierownika Działu Gospodarki Zasobami Rafał Markiewicz 56 648 67 84 wew. 218

### **CZEŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Składający oferty zobowiązani są wpłacić **wadium w kwocie 2.250,00 zł brutto** na rachunek Spółdzielni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 02.08.2021 r.
2. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu przetargu z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wadium Oferenta, którego oferta została

wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, na wskazane przez oferenta konto.

## **CZEŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a. Wypełniony Formularz przetargowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 1a do SIWZ. Oferta złożona na formularzu innym niż oryginalny uznana zostanie za nieważną.
  - b. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego\*/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej\* lub innego właściwego rejestru – zaświadczenia winny być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz wystawione lub z potwierdzoną aktualnością nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.  
\*załączyć właściwe
  - c. Koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia określająca zakres i formę jej prowadzenia.
  - d. Dokumenty potwierdzające posiadane obowiązkowe ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia.
  - e. Referencje potwierdzające wykonywanie w poprzednich 2 latach prac objętych przetargiem, określające rodzaj i miejsce wykonywanych robót (minimum 5).
  - f. Zestawienie na temat ilości i wielkości monitorowanych i chronionych obiektów w okresie poprzednich 2 lat.
  - g. Dowód wpłaty wadium.
  - h. Informację z wskazaniem rachunku bankowego na jaki należy zwrócić wadium w przypadku wybrania innej oferty.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „PRZETARG-MONITOROWANIE PARKINGÓW”.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, niebudzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie.
4. Kserokopie dokumentów należy poświadczyć własnoręcznym podpisem –za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę lub odpowiednią instytucję.
5. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
6. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

## **CZEŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z Częścią VII ust. 2 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 – wejście do Spółdzielni od strony wschodniej.
2. Oferty należy składać do dnia 03.08.2021 r. do godz. 11:30 w siedzibie Spółdzielni w zamkniętych kopertach.
3. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 03.08.2021 r. o godz. 11:30 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 w Toruniu.

## **CZEŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:  
suma kosztów przyłączenia do istniejącej infrastruktury monitoringu w celu poprawnego działania monitoringu oraz miesięcznego abonamentu za monitoring wizyjny i całodobową ochronę obiektu w okresie 3 lat ujęta w pkt 3 a) i b) zał. 1 do SIWZ.
2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyła się od zawarcia umowy na warunkach określonych w istotnych postanowieniach projektu umowy (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **CZEŚĆ X: INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Z oferentem wybranym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa na czas nieokreślony w ciągu 14 dni od daty wybrania oferenta z możliwością wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Istotne postanowienia warunków umowy zawiera załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych w wybranej ofercie oraz w załączniku nr 2 do SIWZ.

## **CZEŚĆ XI: INNE USTALENIA DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Przetarg uważa się za ważny, jeśli została złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Spółdzielni przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do umówienia spotkania rozstrzygającego z 3 Oferentami, którzy złożyli najlepszą ofertę cenową.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Formularz przetargowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia warunków umowy

Informacje dodatkowe:

1. Mapy satelitarne parkingów.
2. Wykaz zamontowanych na obiekcie elementów systemu CCTV należących do Zamawiającego – **do wglądu na wniosek Oferenta**

---

Do pobrania:

1. Uchwała nr 68/2021 Zarządu SM „Na Skarpie” z dnia 28.06.2021 r.

.....  
(pieczęć firmowa)

## FORMULARZ PRZETARGOWY

**na monitoring wizyjny i całodobową ochronę 9 parkingów monitorowanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu wraz z przyłączeniem się do istniejącej infrastruktury monitoringu**

1. ....

.....  
(pełna nazwa Oferenta)

.....  
(adres Oferenta)

NIP ..... REGON.....

2. Przedstawiciele i pełnomocnicy Oferenta upoważnieni do kontaktów z organizatorem przetargu (imię, nazwisko, stanowisko, telefon kontaktowy, e mail):

1) .....

2) .....

3. Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na monitoring wizyjny i całodobową ochronę 9 parkingów monitorowanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu wraz z przyłączeniem się do istniejącej infrastruktury monitoringu:

zobowiązuję się do zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania przetargowego za cenę netto:

a) miesięcznego abonamentu za monitoring wizyjny i całodobową ochronę 9 parkingów: .....

b) całkowity koszt przyłączenia się do istniejącej infrastruktury monitoringu w celu poprawnego działania monitoringu na 9 obiektach w przypadku:

1° użyczenia Spółdzielni nadajników i potrzebnego sprzętu na czas trwania umowy .....

lub

2° obciążenia Spółdzielni kosztem nadajników i sprzętu potrzebnego na czas trwania umowy .....

SUMA poz. a) i b) wariant 1°.....wariant 2°.....

Do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT. Cena zawiera koszt wszystkich czynności i materiałów.

4. Informacje dodatkowe:

- a) miesięczny abonament za dostęp do Internetu obsługującego monitoring na 9 parkingach .....
- b) miesięczny abonament za 18 kart SIM do otwierania szlabanu na 9 parkingach .....
- c) konfiguracja i sprawdzenie systemu monitoringu i szlabanów na 9 parkingach .....
- d) konserwacja .....
- e) koszt podjazdu grupy interwencyjnej .....
- f) ilość bezpłatnych podjazdów grupy interwencyjnej w miesiącu .....
- g) inne koszty .....
- .....
- .....
- .....

Do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT. Cena zawiera koszt wszystkich czynności i materiałów.

- 5. Oferent udziela rękojmi na system proponowany przez siebie na okres ..... (min 2 lat) od daty obowiązywania umowy.
- 6. Ofertę składam na podstawie SIWZ i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
- 7. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami, które ujęte zostaną w umowie, która zostanie zawarta i akceptuję je.



8. Wraz z ofertą składane są następujące załączniki:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

....., dnia .....

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

### Załącznik nr 1a do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy

1. Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu podpiszę umowę zawierającą ustalenia z SIWZ w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz że wypełniłem formularz ofertowy po zapoznaniu się z zamieszczonymi w nim warunkami, a także po dokonaniu wizji w terenie.
3. Przyjmuję do wiadomości, że jestem związany ofertą przez okres 30 dni od daty podpisania protokołu kończącego postępowanie przetargowe.
4. Oświadczam, że na dzień złożenia oferty nie zaistniała żadna z niżej wymienionych sytuacji:
  - a) nie jestem podmiotem gospodarczym, w odniesieniu, do którego wszczęto postępowanie likwidacyjne,
  - b) nie jestem podmiotem gospodarczym, w stosunku, do którego ogłoszono upadłość,
  - c) nie jestem podmiotem gospodarczym, w odniesieniu, do którego wszczęto postępowanie upadłościowe,
  - d) nie jestem podmiotem gospodarczym, w którym działają członkowie komisji przetargowej.
5. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty wyrażam zgodę na umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu informacji o nazwie firmy, jej siedzibie (miejscowość), nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz oferowanej cenie.
6. Oświadczam, że posiadam na terenie Torunia min 2 własne patrole gotowe do interwencji w czasie okresu trwania umowy.
7. Oświadczam, że posiadam doświadczenie w pracy na systemach monitorowania wizyjnego.
8. Oświadczam, że centrum monitorowania sygnałów alarmowych znajduje się na terenie Torunia.
9. Umowę uznaje się za zawartą po jej podpisaniu przez Strony.
10. Do czasu podpisania umowy - na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zatrzymane wadium.

11. Oświadczam, że wyrażam zgodę\* / nie wyrażam zgody\* na zaliczenie wpłaconej kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.  
(\* niepotrzebne skreślić)

....., dnia .....

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia warunków umowy

Warunki które poza szczegółami zawartymi w wybranej ofercie będą zawarte w umowie:

- 1) Umowa na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania jej przez obie strony zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 2) W przypadku niewywiązywania się Zleceniobiorcy z warunków umowy Spółdzielnia może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
- 3) Umowa obowiązywać będzie od 1.09.2021 r. od godz. 0:00.
- 4) Montaż sprzętu, konfiguracja i sprawdzenie sprawności działania systemu nastąpi w dniach 23.08-31.08.2021 r.
- 5) Podgląd obrazu z kamer przez Zleceniobiorcę oraz na min 4 stanowiskach w siedzibie Spółdzielni w czasie rzeczywistym z możliwością kopiowania obrazu z 14 dni wstecz
- 6) Oferent udziela rękojmi na system proponowany przez siebie na okres ..... (min 2 lat) od daty obowiązywania umowy.
- 7) Gwarancja na zamontowany i zakupiony przez Spółdzielnię od Wykonawcy sprzęt niezbędny do prawidłowego działania monitoringu na obiektach wynosi 2 lata.
- 8) Oferent w trakcie całego okresu trwania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia.
- 9) Usuwanie usterek leżących po stronie Oferenta w trakcie trwania umowy w terminie max 1 dnia od zgłoszenia.
- 10) Max czas przyjazdu grupy interwencyjnej do 20 min od momentu wystąpienia niepożądanego zdarzenia/sygnału alarmowego.
- 11) Posiadanie na terenie Torunia min 2 zespołów patrolujących gotowych do interwencji w czasie całego okresu trwania umowy.
- 12) Posiadanie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w całym okresie trwania umowy.

....., dnia .....

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)