Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA nr……..- PROJEKT

zawarta w dniu …….. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie” z siedzibą w Toruniu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000098846 NIP: ……., REGON:……., reprezentowaną przez:

1)……..

2) ……..

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ……, REGON: …… reprezentowaną przez:

1) ……..

2) ……..

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..... zamieszkałym w …….. przy ulicy ……., PESEL ……., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP: ……, REGON: ……

zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
kompleksowe malowanie 17 klatek schodowych w 3 budynkach mieszkalnych,
na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

§ 2

1. Budynki przeznaczone do kompleksowego malowania:

1.1. ul. Prejsa 1-1g - 8 klatek, 5 kondygnacji (nieruchomość Bożena I)

1.2. ul. Raszei 4-4c – 4 klatki, 12 kondygnacji (nieruchomość Karolina I)

1.3. ul. Mossakowskiego 2-2d – 5 klatek, 12 kondygnacji (nieruchomość Maciej I)

2. Zakres prac:

2.1. budynek przy ul. Prejsa 1-1g:

Remontowi podlegać będą n/w pomieszczenia:

- klatki schodowe – szt. 8 wraz z:
    - korytarzami piwnicznymi
    - pomieszczeniami przyłączy
    - pralnią – szt. 1
    - suszarnią – szt. 1
    - wiatrołapami

Zakres prac malarskich:

a) Kompleksowe malowanie klatek schodowych obejmować będzie n/w prace:

- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów, spodów biegów schodowych i ścian nad lamperiami w kolorze białym
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii wysokości ok. 1,5m, z czego: 2/3 to pas dolny w kolorze jasnym, 1/3 to pas górny w kolorze półmat
- malowanie 1 x farbą olejną cokołów w kolorze pasa górnego lamperii
- malowanie 1 x farbą olejną balustrad, grzejników, rur, szafek licznikowych, policzków biegów schodowych i pasa pod biegami schodowymi, podstopnic w kolorze pasa dolnego lamperii
  UWAGA: kolory zostaną ustalone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej (korytarze piwnic, pomieszczenia przyłączy) i drzwiowej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków oraz uszczelnianiem szyb silikonem od zewnątrz (nie podlegają malowaniu drzwi do mieszkań, a drzwi do schowków na półpiętrach podlegają malowaniu od zewnątrz)
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów drewnianych, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń
- malowanie 2 x wapnem korytarzy piwnicznych i pomieszczeń przyłączy, po uprzednim usunięciu dewastacji ścian sprayem
- naniesienie numeracji piwnic oraz numeracji parteru i pięter na ścianach klatek schodowych
- naniesienie daty malowania przy wejściach do klatek schodowych w widocznym miejscu
- usunięcie istniejących pochwytów z PCV na balustradach klatki schodowej
- montaż nowych pochwytów z drewna sosnowego wg wzoru z formularza przetargowego. Pochwyt musi być zamontowany jako gotowy element. Nie dopuszcza się wykonania pochwytu z kilku łączonych części, ani lakierowania w klatce schodowej.

b) Malowanie pralni i suszarni obejmować będzie n/w prace:

- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian

- szpachlowanie ubytków, wyrównanie powierzchni i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru
- malowanie 1 x farbą olejną grzejników (w pralni i suszarni) oraz rur
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków

c) Malowanie wiatrołapów wewnątrz obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian nad lamperiami w kolorze białym
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii wysokości ok. 1,5m, z czego: 2/3 to pas dolny w kolorze jasnym, 1/3 to pas górny w kolorze półpełnym
- malowanie 1 x farbą olejną cokołów w kolorze pasa górnego lamperii

UWAGA: kolory zostaną ustalone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów drewnianych, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń

2.2. budynek przy ul. Raszei 4-4c:

Remontowi podlegać będą n/w pomieszczenia:
- klatki schodowe – szt. 4 wraz z:
    - korytarzami piwnicznymi
    - korytarzem ostatniej kondygnacji
    - korytarzami dodatkowymi na piętrach
    - pomieszczeniami przyłączy
    - pralnią – szt. 1
    - suszarnią – szt. 1
    - przedsionkami zsypowymi na półpiętrach
    - szybami windowymi – szt. 4
    - maszynowniami dźwigów – szt. 4
    - wiatrołapami

Zakres prac malarskich:

a) Kompleksowe malowanie klatek schodowych obejmować będzie n/w prace:
- demontaż szuflad (ogółem 48 szt.) do zsypów na półpiętrach oraz zamurowanie i zaszpachlowanie miejsc po zdemontowanych szufladach
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem

- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów, spodów biegów schodowych i ścian nad lamperiami w kolorze białym
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii wysokości ok. 1,5m, z czego: 2/3 to pas dolny w kolorze jasnym, 1/3 to pas górny w kolorze półmat
- malowanie 1 x farbą olejną cokołów w kolorze pasa górnego lamperii
- malowanie 1 x farbą olejną balustrad, grzejników, rur, szafek licznikowych, policzków biegów schodowych i pasa pod biegami schodowymi w kolorze pasa dolnego lamperii
  UWAGA: kolory zostaną ustalone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
- malowanie krat i przedsionków do maszynowni dźwigów
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej (korytarze piwnic, pomieszczenia przyłączy) i drzwiowej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków oraz uszczelnianiem szyb silikonem od zewnątrz (nie podlegają malowaniu drzwi do mieszkań, a drzwi do schowków na półpiętrach podlegają malowaniu od zewnątrz)
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów drewnianych, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń
- malowanie 2 x wapnem korytarzy piwnicznych i pomieszczeń przyłączy, po uprzednim usunięciu dewastacji ścian sprayem
- naniesienie numeracji piwnic oraz numeracji parteru i pięter na ścianach klatek schodowych
- naniesienie daty malowania przy wejściach do klatek schodowych w widocznym miejscu
- usunięcie istniejących pochwytów z PCV na balustradach klatki schodowej
- montaż nowych pochwytów z drewna sosnowego wg wzoru z formularza przetargowego. Pochwyt musi być zamontowany jako gotowy element. Nie dopuszcza się wykonania pochwytu z kilku łączonych części, ani lakierowania w klatce schodowej.

b) Kompleksowe malowanie korytarzy dodatkowych na piętrach obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze białym
- malowanie dwustronnie farbą olejną drzwi pomiędzy klatką schodową a korytarzami

c) Malowanie przedsionków zsypowych obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru

d) Malowanie maszynowni dźwigów obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów
- malowanie 2 x farbą olejną ścian (lamperia do sufitu)
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej i drzwiowej, dwustronnie, z uprzednim

szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków oraz uszczelnieniem szyb silikonem od zewnątrz
- malowanie napisów na drzwiach
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń
- malowanie 2 x farbą olejną schodów metalowych i konstrukcji nośnej

e) Malowanie drzwi stalowych wraz z ościeżnicami szybów wind osobowych na wszystkich kondygnacjach obejmować będzie n/w prace:
- usunięcie ognisk korozji z elementów stalowych i starych nacieków farby
- przeszlifowanie papierem ściernym elementów stalowych i przygotowanie powierzchni do malowania
- malowanie 2 x farbą chlorokauczukową powierzchni ościeżnic i drzwi do szybów windowych – dwustronnie
- malowanie 2 x farbą chlorokauczukową innych elementów metalowych w szybach windowych – kratki, drzwiczki wentylacyjne, mocowania przy drzwiach windowych
- naniesienie numeracji parteru i pięter na drzwiach windowych
- naniesienie na drzwiach windowych (z prawej strony) napisu: „Uwaga! Zanim wejdziesz sprawdź czy jest kabina dźwigu”

f) Malowanie pralni i suszarni obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków, wyrównanie powierzchni i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru
- malowanie 1 x farbą olejną grzejników oraz rur
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków

g) Malowanie wiatrołapów wewnątrz obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian nad lamperiami w kolorze białym
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii wysokości ok. 1,5m, z czego: 2/3 to pas dolny w kolorze jasnym, 1/3 to pas górny w kolorze półpełnym
- malowanie 1 x farbą olejną cokołów w kolorze pasa górnego lamperii

UWAGA: kolory zostaną ustalone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów drewnianych, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń

2.3. budynek przy ul. Mossakowskiego 2-2d:

Remontowi podlegać będą n/w pomieszczenia:
- klatki schodowe – szt. 5 wraz z:

- korytarzami piwnicznymi
- korytarzem ostatniej kondygnacji
- korytarzami dodatkowymi na piętrach
- pomieszczeniami przyłączy
- pralniami – szt.3
- suszarniami – szt.2
- przedsionkami zsypowymi na półpiętrach
- szybami windowymi – szt. 5
- maszynowniami dźwigów – szt. 5
- wiatrołapami

Zakres prac malarskich:

a) Kompleksowe malowanie klatek schodowych obejmować będzie n/w prace:

- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów, spodów biegów schodowych i ścian nad lamperiami w kolorze białym
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii wysokości ok. 1,5m, z czego: 2/3 to pas dolny w kolorze jasnym, 1/3 to pas górny w kolorze półmat
- malowanie 1 x farbą olejną cokołów w kolorze pasa górnego lamperii
- malowanie 1 x farbą olejną balustrad, grzejników, rur, szafek licznikowych, policzków biegów schodowych i pasa pod biegami schodowymi w kolorze pasa dolnego lamperii
  UWAGA: kolory zostaną ustalone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.
- malowanie krat i przedsionków do maszynowni dźwigów
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej (korytarze piwnic, pomieszczenia przyłączy) i drzwiowej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków oraz uszczelnianiem szyb silikonem od zewnątrz (nie podlegają malowaniu drzwi do mieszkań, a drzwi do schowków na półpiętrach podlegają malowaniu od zewnątrz)
- malowanie 2 x wapnem korytarzy piwnicznych i pomieszczeń przyłączy, po uprzednim usunięciu dewastacji ścian sprayem
- naniesienie numeracji piwnic oraz numeracji parteru i pięter na ścianach klatek schodowych
- naniesienie daty malowania przy wejściach do klatek schodowych w widocznym miejscu
- usunięcie istniejących pochwytów z PCV na balustradach klatki schodowej
- montaż nowych pochwytów z drewna sosnowego wg wzoru z formularza przetargowego. Pochwyt musi być zamontowany jako gotowy element. Nie dopuszcza się wykonania pochwytu z kilku łączonych części, ani lakierowania w klatce schodowej.

b) Kompleksowe malowanie korytarzy dodatkowych na piętrach obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze białym
- malowanie dwustronnie farbą olejną drzwi pomiędzy klatką schodową a korytarzami

c) Malowanie przedsionków zsypowych obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru

d) Malowanie maszynowni dźwigów obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów
- malowanie 2 x farbą olejną ścian (lamperia do sufitu)
- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej i drzwiowej, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków oraz uszczelnieniem szyb silikonem od zewnątrz
- malowanie napisów na drzwiach
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń
- malowanie 2 x farbą olejną schodów metalowych i konstrukcji nośnej

e) Malowanie drzwi stalowych wraz z ościeżnicami szybów wind osobowych na wszystkich kondygnacjach obejmować będzie n/w prace:
- usunięcie ognisk korozji z elementów stalowych i starych nacieków farby
- przeszlifowanie papierem ściernym elementów stalowych i przygotowanie powierzchni do malowania
- malowanie 2 x farbą chlorokauczukową powierzchni ościeżnic i drzwi do szybów windowych – dwustronnie
- malowanie 2 x farbą chlorokauczukową innych elementów metalowych w szybach windowych – kratki, drzwiczki wentylacyjne, mocowania przy drzwiach windowych
- naniesienie numeracji parteru i pięter na drzwiach windowych
- naniesienie na drzwiach windowych (z prawej strony) napisu: „Uwaga! Zanim wejdziesz sprawdź czy jest kabina dźwigu”

f) Malowanie pralni i suszarni obejmować będzie n/w prace:
- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków, wyrównanie powierzchni i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru
- malowanie 1 x farbą olejną grzejników oraz rur

- malowanie 2 x farbą olejną stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, dwustronnie, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń, szpachlowaniem ubytków

g) Malowanie wiatrołapów wewnątrz obejmować będzie n/w prace:

- zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian
- szpachlowanie ubytków i zagruntowanie sufitów i ścian Unigruntem
- malowanie 2 x farbą emulsyjną sufitów i ścian nad lamperiami w kolorze białym
- malowanie 2 x farbą olejną lamperii wysokości ok. 1,5m, z czego: 2/3 to pas dolny w kolorze jasnym, 1/3 to pas górny w kolorze półpełnym
- malowanie 1 x farbą olejną cokołów w kolorze pasa górnego lamperii

UWAGA: kolory zostaną ustalone przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.

- malowanie 2 x farbą olejną stolarki okiennej drewnianej
- malowanie 2 x farbą olejną parapetów drewnianych, z uprzednim szlifowaniem złuszczeń

§ 3

Proponowane terminy realizacji robót:

1. ul. Prejsa 1-1g - od dnia …….. do dnia ……..
2. ul. Raszei 4-4c – od dnia …….. do dnia ……..
3. ul. Mossakowskiego 2-2d – od dnia …….. do dnia ……..

Należy uwzględnić 14 dni na podpisanie umowy.

§ 4

Oferowana cena robót netto:

1. ul. Prejsa 1-1g - …….. zł
2. ul. Raszei 4-4c – …….. zł
3. ul. Mossakowskiego 2-2d – …….. zł

Razem cena netto - ..…… zł

Podatek VAT (……..%), tj. …… zł

Cena brutto - …… zł

Słownie: ……

Cena zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Zamawiający przerwie wykonywanie robót nie spełniających wymagań ust. 1 i zażąda ponownego ich wykonania. Odmowa ponownego wykonania robót stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7–dniowego okresu wypowiedzenia oraz odmowy wypłaty wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca poniesie pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez siebie robót w budynku, w wyniku szkód powstałych

bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami.

4. W trakcie prowadzonych robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy BHP i ochrony środowiska.

5. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad zostaną przez Wykonawcę przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia mieszkańców. Prace uciążliwe ze względu na hałas można wykonywać w godzinach od $8^{\underline{00}}$ do $20^{\underline{00}}$. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie utrzymywać i pozostawiać porządek.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania folią posadzek, okien i drzwi w trakcie malowania oraz do codziennego sprzątania po wykonanych robotach malarskich, tj. do:

- zdejmowania folii ochronnej
- oczyszczania pochwytów balustrad
- mycia kloszy
- mycia posadzek.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi pisemnie do odbioru roboty wykonane w danym budynku w dniu ich zakończenia – w formie pisemnej (poprzez przekazanie pisma w Biurze Podawczym Zamawiającego) lub w formie mailowej na adres smnaskarpie@smnaskarpie.pl.

2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania zgłoszenia zakończenia prac.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru, o ile w oparciu o to zgłoszenie nastąpi odbiór.

4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki, Zamawiający wyznaczy maksymalnie 7-dniowy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu lub jeżeli wad nie da się usunąć w ciągu 7 dni Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych, a Wykonawca zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru po usunięciu tych wad. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas datę ponownego zgłoszenia do odbioru, o ile w oparciu o to zgłoszenie nastąpi odbiór.

5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda ponownego wykonania przedmiotu umowy ustalając termin lub obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconych wartości użytkowych, technicznych i estetycznych.

§ 7

1. Rozliczenie za roboty wykonane w danym budynku nastąpi fakturą wystawioną po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru. Nie dopuszcza się wypłaty zaliczek.

2. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

Za zwłokę w zapłacie należności za wykonanie przedmiotu umowy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

Należności za wykonane roboty będą uregulowane przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 8

1. Wykonawca udziela …….. lat nieodpłatnej gwarancji z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy określonej w protokole odbioru.

2. Ewentualne usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym usuwane będą w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu prac w danym budynku w wysokości 0,1 % wartości netto dla tego budynku za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w danym budynku lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umownej netto dla tego budynku za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

Kary umowne z poz. od a) do b) będą potrącane z faktur (nie dotyczy okresu gwarancji).

2. W przypadku nie wykonania ciążących na Wykonawcy obowiązków umownych Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy realizację tych robót na jego koszt. W takim przypadku Wykonawca dokona zapłaty wystawionej faktury w terminie 7 dni od jej otrzymania.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% jej wartości, tj. w kwocie ……. zł w formie ……

2. 70% zabezpieczenia, tj. kwota …… zł zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

3. 30% zabezpieczenia, tj. kwota …… zł zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek z przeglądu pogwarancyjnego.

§ 11

1. Przedstawiciele Stron do kontaktu w celu realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego: Dariusz Polcyn – Inspektor nadzoru, tel. (56) 648-63-36
- ze strony Wykonawcy: …….

2. Korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, jeśli będzie przekazana w formie pisemnej lub na adres e-mail:

- Zamawiającego: smnaskarpie@smnaskarpie.pl

- Wykonawcy: …….

§ 12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami;
2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany i jej uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd w Toruniu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**