Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie" w Toruniu
Ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego

na wykonanie w roku 2023:

wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach ogólnodostępnych w budynkach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych na osiedlu „Na Skarpie" w Toruniu.

CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY

I.1 Nazwa Zamawiającego
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie"
NIP: 879-017-10-70
REGON: 00920752

I.2 Adres Zamawiającego
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń

I.3 Dane kontaktowe
Tel: 56 648 67 84 do 6
Fax: 56 648 61 00
Email: smnaskarpie@smnaskarpie.pl
Strona www: www.smnaskarpie.pl

CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przetarg dotyczy wymiany stolarki z istniejącej drewnianej na stolarkę PCV w pomieszczeniach ogólnodostępnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, tj. klatkach schodowych, korytarzach, pralniach, suszarniach, piwnicach, maszynowniach dźwigów oraz w lokalach użytkowych w roku 2023.
2. Wymiana stolarki będzie zlecana sukcesywnie w ciągu roku do wysokości środków posiadanych na ten cel przez Zamawiającego w planie robót remontowych. Planowana wartość netto robót w roku 2023 wynosi 200 000,00 zł. Wartość jest uzależniona od ilości koniecznych do zlecenia przez Zamawiającego robót i może ulec zmianie.
2. Zakres prac został określony w projekcie umowy – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie" w Toruniu".

CZĘŚĆ III: TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia – w roku 2023.
Przy określaniu terminu rozpoczęcia prac należy uwzględnić 14 dni od daty przetargu na podpisanie umowy.

CZĘŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK POSTAW DO WYKLUCZENIA

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1a do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

CZĘŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty (zał. nr 1) oraz oświadczeń (zał. nr 1a), które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w/s przetargu są:
    a. Marta Goleniewska – Referent ds. rozliczeń – w sprawach formalnych, tel. (56) 648-67-84 wew. 219,
    b. Dariusz Polcyn - Inspektor Nadzoru - w sprawach technicznych, tel. (56) 648-63-36, 508-206-733.

CZĘŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w mBank S.A. nr konta: 22 1140 2088 00005970 8100 1001.
   Wadium uznaje się za skuteczne wniesione z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium podlega utracie w razie cofnięcia oferty po upływie terminu składania ofert lub w razie uchylenia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 2).
4. Wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) podlega zwrotowi, zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie w Toruniu.

CZĘŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
    a. Wypełniony Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1a,
    b. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego*/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*
    (dokumenty wystawione lub z potwierdzoną aktualnością nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty)
    *załączyć właściwe
    c. Referencje inwestorów potwierdzające wykonywanie w poprzednich 2 latach prac objętych przetargiem, określające rodzaj i miejsce wykonywanych robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów,

na rzecz których roboty te zostały wykonane, określające czy te roboty zostały wykonane należycie (w ustalonym terminie i jakościowo dobrze),

d. Dowód wpłaty wadium.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie.

3. Kserokopie dokumentów należy poświadczyć własnoręcznym podpisem – za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę lub odpowiednią instytucję.

4. Zaleca się, aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.

5. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

CZĘŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert ustala się do dnia 24.11.2022 r. do godz. $11^{\underline{00}}$.
2. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.11.2022 r. o godz. $11^{\underline{00}}$ w siedzibie Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „Przetarg – wymiana stolarki okiennej”.

CZĘŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
   Cena robót netto 95 % uwzględniając udział procentowy okien w danych pomieszczeniach
   Okres gwarancji 5 %
2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonej umowie (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZĘŚĆ X: WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Wzór umowy