

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-10)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 11-17)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym wraz z częściami rysunkowymi i łącznie z załącznikami formalno-prawnymi.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) projekt:

Nazwa zamierzenia: Wykonanie robót remontowych elementów konstrukcyjnych balkonów oraz rewaloryzacji struktur zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z termomodernizacją
Obiekt i kategoria: Budynek mieszkalny wielorodzinny (kategoria ob. XIII)
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ul. Szosa Lubicka 152-152b, działka ewid. nr 35/54 i 48/35 z obrębu nr 58
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu
87-100 Toruń, ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant Funkcja	Numer uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc Projektant	UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej	
	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Projektant sprawdzający	UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Ryszard Szczepaniak Projektant	UAN-IV/8346/105/TO/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż. Piotr Bielecki Opracowanie	BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż. Szymon Wiśniewski Projektant sprawdzający	KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

URZĄD WŁAŚCICIELA
w ToruniuWłaściciel: Urząd Miasta i Gminy w Toruniu
Adres: ul. Dekerta 22, 87-100 Toruń
Telefon: 56 654 0648Toruń, dnia 1988-09-30 r.Nr: UAN-IV/8546/326/TC/88**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 4 ust. 1 z 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. hrozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)
mgr inż. architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony (a) dnia 2 lutego 19 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

w specjalności projektanta
architektonicznej
(rodzaj funkcji)
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)w zakresie projektowania
(zakres)
Właściciel: Urząd Miasta i Gminy w Toruniu
Adres: ul. Dekerta 22, 87-100 Toruń
Telefon: 56 654 0648Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów, gębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.2. W budownictwie: osób fizycznych - do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji i fundamentów
gębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
2. a/aDyrektor Wydziału
mgr inż. Zdzisław Mazurek
Zastępca Dyrektora WydziałuGP UM Toruń, pl. 8, nr 124
notat. 100 egz. 1988. 159Opis składowy w wysokości
50 zł pobrano
i skasowano na kopii decyzji.

Za zgodność z oryginałem.

mgr inż. Piotr Bielecki

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-Y54B-97C6-E1Y2-23E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:*mgr inż. Piotr Bielecki*

UPRZEDZILI
WYDZIAŁ PLANOWANIA
I KADRY
WYDZIAŁ PLANOWANIA
I KADRY

Toruń, dnia 1988-06-07 r.

§ (pieczęć)

Nr UN-IV/8346/229/TO/87-B8

Obywatel (ka) ELŻBIETA GROCHOCKA jest upoważniony (a) do:

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ELŻBIETA GROCHOCKA
mgr inż. architekt
urodzony (a) dnia 7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie

MA-BU/AN
CWD MA-BU/AN sem. 1987-KW-W-19 WDA zam. 228-KI 34.000 pól. 745

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

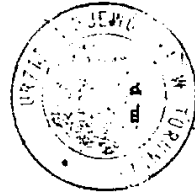
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

- 2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - a wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

- 1. Ob. Elżbieta Grochocka
ul. Dekerta 19b/21
87-100 Toruń
- 2. a/a

mgr inż. Piotr Bielecki
Z-ca Wyk. i Wydziału



Podpis i pieczęć

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Piotr Bielecki

Projekt zagospodarowania terenu, str. 5

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/229/TO/87-88**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0139-8333-9DA8-2687-FE9D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:*mgr inż. Piotr Bielecki*

W
Miejscu
Urządzenia
i Radcom Budowlanych
Jednostki

Nr DAN-IV/8346/105/TO/87

Toruń 1987-07-05

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) RYSZARD SZCZEPANIAK

mgr inż. budownictwa lądowego

urodzony (a) dnia 31 maja 1958 r. w Szczepaniku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

specjalizacji (specjalizacji)

Obywatel (ka) RYSZARD SZCZEPANIAK jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowlanych z wyłączeniem linii, szeregów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodomołitoracyjnych.

2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: a/ budynków inwentarskich, mieszkalnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniań i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, szeregów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodomołitoracyjnych.

Otrzymują:

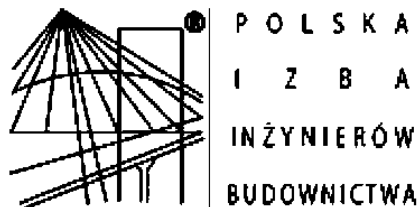
1. Op. Ryszard Szczepaniak
ul. Dąbrowskiego 7/1
87-100 Toruń

2. a/p



Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Województwa
mgr inż. Henryk Jędrzejewski

mgr inż. Ryszard Szczepaniak
ul. Dąbrowskiego 7/1
87-100 Toruń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2PU-M7D-JSQ *

Pan RYSZARD SZCZEPANIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2434/01
adres zamieszkania ul. ROLNICZA 14B/18, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Piotr Bielecki

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania i Rozwoju
ul. Breńskich 13/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-55, 276-54, 276-54
Główny

Toruń dnia 9 marca 1981

Nr BP-RN-V/9/TO/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 2, 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

zawołano w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 28 marca 1954 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności

w zakresie

Właściciel
Zawód
Wzrost
Ciężar ciała
Ciężar serca
Ciężar płuc
Ciężar wątroby
Ciężar nerek
Ciężar pęcherzyka żółciowego
Ciężar trzustki
Ciężar śledziony
Ciężar wątroby
Ciężar nerek
Ciężar pęcherzyka żółciowego
Ciężar trzustki
Ciężar śledziony

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI
(imię i nazwisko)

j-st uprawniający (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli/z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych/.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

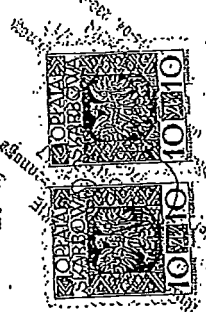
Otrzymują:

1. Ob. Piotr Bielecki

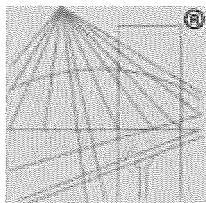
ul. Dekerta 22

87-100 Toruń

2. a/a



Z upoważnienia Wojewody /
podpisał: arch. Tadeusz Bielecki
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HP4-SHS-4L2 *

Pan PIOTR BIELECKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3131/02

adres zamieszkania ul. DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Piotr Bielecki

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Szymon Wiśniewski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

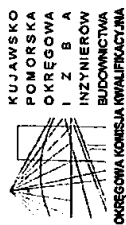
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Franciszek Szyplirski

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA



Sygn. akt KUPOIB/KK-0054-0024/12

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 63, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Szymonowi Wiśniewskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 czerwca 1984 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0094/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

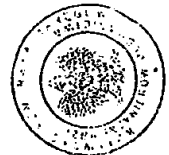
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Franciszek Szyplirski

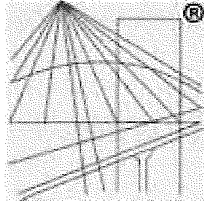
[Signature]
[Signature]
[Signature]



Otrzymują:
1. Pan Szymon Wiśniewski
ul. Szosa Chełmińska 142/10
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Piotr Bielecki

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CKU-VPX-JX7 *

Pan Szymon Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0046/13
adres zamieszkania ul. Szosa Chełmińska 142/10, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Piotr Bielecki

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Wykonanie robót remontowych elementów konstrukcyjnych balkonów oraz rewaloryzacji struktur zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z termomodernizacją

Obiekt i kategoria: Budynek mieszkalny wielorodzinny (kategoria ob. XIII)

Adres obiektu: 87-100 Toruń, ul. Szosa Lubicka 152-152b, działka ewid. nr 35/54 i 48/35 z obrębem nr 58

Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu
87-100 Toruń, ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu robót remontowych elementów konstrukcyjnych balkonów oraz rewaloryzacji struktur zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z termomodernizacją.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6. Podstawą opracowania niniejszego projektu budowlanego jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Inwestorem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Archiwalna dokumentacja budynku z zasobów Inwestora,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- Kopia mapy zasadniczej z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycję zlokalizowano na działkach ewidencyjnych nr 35/54 i 48/35 z obrębem nr 58 w Toruniu. Powierzchnia działek wynosi 10,3673ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,25ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się wyłącznie grunty budowlane. Inwestycja realizowana będzie w granicach w/w działek zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. W chwili obecnej na działkach, w granicach objętych opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (obiekt nr 1), pawilon handlowy (ob. nr 2 – nie objęty opracowaniem) oraz istniejący wewnętrzny układ drogowy osiedla "Na Skarpie". Działka jest uzbrojona w przyłącza mediów. Na działce znajduje się zieleń urządzona niskopienna, krzewy i drzewa.

Ukształtowanie terenu w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia ocenia się jako płaskie, w zakresie warstw od 66,05 m n.p.m. do 66,83 m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zwartej zabudowy wielorodzinnej osiedla Na Skarpie.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się wykonania termoizolacji kondygnacji piwnic, w związku z tym, powierzchnia zabudowy budynku nie ulegnie zmianie.

Lokalizacja obiektu objętego opracowaniem w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

Projektowana opaska z kostki brukowej

Pod balkonami i wzdłuż ścian piwnicznych projektuje się opaskę o szerokości 50 cm od lica wykończonej ściany, brukowaną z kostki betonowej prostokątnej w kolorze szarym, ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30x100cm, z zastosowaniem włókniny filtrującej zabezpieczającej przed porastaniem. Jako warstwę podkładową należy wykonać warstwę piasku średniego, zagęszczonego. Układ warstw konstrukcyjnych zgodnie z projektem technicznym.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia inwestycyjnego wykorzystana zostanie infrastruktura techniczna:

- wewnętrzna linia zasilająca od istniejącego złącza kablowo-pomiarowego do budynku,
- istniejąca przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone poprzez studnię do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej włączone poprzez studnię do miejskiej sieci deszczowej,
- istniejące przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- istniejące przyłącze do miejskiej sieci gazowej,
- istniejące przyłącza do sieci teletechnicznych (telefon, Internet, telewizja kablowa).

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian – ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane są poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowo-roztopowe z połąci dachowych odprowadzane są poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Układ komunikacyjny

W celu obsługi projektowanego budynku mieszkalnego istnieje układ komunikacyjny składający się z dojazdu poprzez wewnętrzne drogi osiedla „Na Skarpie”. Na terenie Inwestora zlokalizowane są liczne miejsca postojowe na urządzonych parkingach dla samochodów osobowych.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzny układ drogowy osiedla i zjazdu z pasa drogowego ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz Ludwika Ślaskiego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenuZasilanie obiektu i pomiar energii elektrycznej

Nie projektuje się zmian.

Przyłącze wodociągowe i układ wodomierzowy

Nie projektuje się zmian.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się zmian.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się dostosowanie otaczającego terenu do projektowanego budynku. Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki brukowej betonowej gr. 6cm, o szerokości ok. 50cm od lica wykończonej ściany piwnic. W ramach realizacji inwestycji planuje się odtworzenie trawników dywanowych o obrębie prowadzonych robót.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia działki objętej inwestycją:	10,3673 ha	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	0,2500 ha	100%
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	480,0 m ²	19,20%
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	617,5 m ²	24,70%
Powierzchnia opaski z kostki brukowej:	103,5 m ²	4,14%
Powierzchnia biologicznie czynna:	1299,0 m ²	51,96%

6. Inne informacje i dane**Stan prawny**

Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, pod adresem: ul. Szosa Lubicka 152-152b w obrębie nr 58 na działkach ewidencyjnych nr 35/54 i 48/35 stanowi współwłasności zgodnie z wypisem uproszczonym z rejestru gruntów w części załączników forlano-prawnych do projektubudowlanego. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej nr TO1T/00078351/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu budowlanego, dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ w ramach przeprowadzonych robót obszar oddziaływania obiektu oraz funkcja nie ulegną zmianie.

Działka i teren, objęty opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

Na etapie eksploatacji inwestycji potencjalnym źródłem emisji hałasu może być praca urządzeń technicznych (np. dźwigów osobowych), jednak praca tych urządzeń w niewielkim stopniu wpłynie na poziom uciążliwości akustycznej.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane i remontowe zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- budynek nie powoduje naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach mieszkalnych,
- na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych,
- w budynku istnieje niskoemisyjne źródło ogrzewania budynku – przyłącze ciepła sieciowego,
- Inwestor będzie prowadzić odpowiednie programy gospodarki odpadami – planowana jest rezygnacja ze zspów oraz wprowadzenie obowiązku segregacji odpadów przez mieszkańców. Wywóz odpadów przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji.

Funkcjonowanie obiektu będzie związane z emisją zanieczyszczeń do środowiska w postaci zanieczyszczeń gazów, hałasu, ścieków socjalnych i odpadów. Rozwiązania opisane w niniejszym projekcie budowlanym zapewnią ograniczenie wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń do wartości normatywnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek mieszkalny wielorodzinny wysoki (**W**) jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**. Budynek stanowi jedną klasę pożarową. Budynek o klasie odporności ogniowej **B**, zgodnie z §212 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065).

Minimalna odległość między budynkami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL wynosi 8,0m, a do granicy działki 4,0m. Projektowany obiekt oddalony jest od najbliższego budynku o 10,0m, a od granicy działki o ponad 50,0m i jest to działka stanowiąca pas drogowy ulicy Szosa Lubicka. Główne wyjścia z budynku skierowane jest w kierunku otwartego terenu.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – hydranty zewnętrzne:

- zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla omawianego budynku wynosi 10dm³/s,

- powyższą wydajność wody zapewniają hydranty uliczne dn=80mm zlokalizowane na działce objętym Inwestycją (nr 383/5),
- odległość hydrantu od ścian zewnętrznych budynku objętego opracowaniem wynosi 47m,
- wymagania dla przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2006 r. nr 80, poz. 563).

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 35/54 i 48/35 z obrębu nr 58 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065), a w szczególności z §12, §13, §19 i §20, §23, §60, §271 ust. 2 oraz §272;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030), a w szczególności z §10, §12 oraz §15.

Analiza oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie:

- Funkcji: Projektowany obiekt stanowi kontynuację funkcji na rozpatrywanym obszarze, co za tym idzie inwestycja nie koliduje z funkcją zabudowy na działce objętej opracowaniem i działkach sąsiednich, tworząc urbanistyczną i architektoniczną całość wraz z terenami przyległymi.
- Bryły obiektu: Zakres zaprojektowanych robót nie zmienia warunków oddziaływania obiektu objętego opracowaniem pod względem zacienienia i przesłaniania.
- Uwarunkowań formalno-prawnych: Inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania działek sąsiednich, wykorzystuje się istniejące zjazdy z pasa drogowego, nie ogranicza się naturalnego oświetlenia, miejsc parkingowych i miejsca gromadzenia odpadów stałych, nie ogranicza się zieleni oraz elementów małej architektury. Zakres przewidzianych prac nie spowoduje zmiany możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. nr 35/54 i 48/35 z obrębu nr 58.

10. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.