

# WIDOK ZE SKARPY

W NUMERZE!

Nasze Wspólne Sprawy.

Od spółdzielców zależy kształt przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat

strony 3-4

Czytaj nas też: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

czerwiec | 2016



**Aktualności z osiedla**  
strona 2



**Aktualności z Klubu Zodiak**  
strona 7



## Głosuj na pomysły swoich sąsiadów!

Zarząd Spółdzielni „Na Skarpie” zachęca i apeluje do mieszkańców, by wzięli udział w głosowaniu nad budżetem partycypacyjnym, popierając pomysły z naszych osiedli.

**Budżet partycypacyjny to sposób decydowania o części wydatków publicznych. Polega na tym, że władze lokalne oddają do dyspozycji mieszkańców część miejskiego budżetu. Dzięki temu każdy z nich może samodzielnie zgłaszać, a potem decydować w głosowaniu, na co te pieniądze zostaną wydane.**

W bieżącym roku spółdzielnia udzieliła rekomendacji sześciu wniosków złożonym przez mieszkańców - informuje Wojciech Piechota, prezes Spółdzielni.

Pierwszy z nich to pieszojezdnia - kontynuacja zrealizowanej już promenady na odcinku od „Biedronki” do pętli „jedynki”. Kolejne dwa projekty dotyczą modernizacji boisk. Mieszkańcy proponują, żeby jedno z nich służyło do piłki ręcznej i koszykówki, a drugie ma stać się kortem tenisowym. Kolejne wnioski postulują budowę trzech siłowni zewnętrznych.

W puli budżetu partycypacyjnego dla „Skarpy” jest ponad 400 tys. zł na inwestycje. - Dlatego gorąco zachęcamy mieszkańców do głosowania na te projekty, jeżeli przejdą pomyślną weryfikację. W tym przypadku każdy głos przekłada się na konkretne pieniądze - podkreśla prezes Piechota.

### Zasady ogólne

Od początku marca rozpoczęła się procedura czwartej edycji budżetu partycypacyjnego w naszym mieście. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta, na ten cel przypadnie 6 proc. kwoty podatku od nieruchomości, jaka wpłynęła do kasy miejskiej w 2015 r. Jest to kwota ponad 7 mln zł, która zostanie podzielona na dwie



Boisko na nieruchomości Bożena I, wybudowane ze środków pochodzących z budżetu partycypacyjnego cieszy się dużym zainteresowaniem

pule: ogólnomiejską, do której trafi 30 proc. środków, (2 109 000 zł) i osiedlowa - 70 proc. środków, czyli 4 921 000 zł. Wnioski można było składać do 31 marca br. W kwietniu i maju przeprowadzono ich weryfikację, a niebawem nastąpi głosowanie.

### Co już zyskała Skarpa?

Dzięki tym środkom Na Skarpie powstają m.in. nowe miejsca do rekreacji i uprawiania sportu w miejscu betonowych boisk z lat 80. W roku

2014 powstało boisko do koszykówki za 261 tys. zł, teren do wyprowadzania psów i mural na wieżowcu Konstytucji 3 Maja 13.

Rok później wybudowano boisko do piłki ręcznej (361 tys. zł) zrewitalizowano aleję łączącą Wyszyńskiego z Ligii Polskiej za 620 tys. zł! To ostatnie przedsięwzięcie pod względem liczby uzyskanych głosów zdobyło trzecie miejsce na liście ogólnomiejskiej. - Warty podkreślenia jest fakt, że były to wnioski, które zyskały naszą rekomendację, zaznacza Walde-

mar Reks, zastępca kierownika administracji osiedla.

Natomiast w tym roku dzięki budżetowi obywatelskiemu Skarpa zyska, między innymi, monitoring (194 tys. zł), ekomuralową ścieżkę edukacyjną, a także „plac rekreacyjny z urządzeniami sportowymi dla każdego od Juniora do Seniora z komputerem i trenerem”. W czerwcu ruszy budowa drugiej nitki alei spacerowej od ul. Kosynierów Kościuszkowskich do ul. Feliksa Stamma (158 tys. zł).

- W ciągu trzech edycji budżetu partycypacyjnego zysaliśmy inwestycje za ponad 2 mln zł, a wszystko dzięki temu, że mieszkańcy nie byli obojętni - mówi Wojciech Piechota. - Dlatego zachęcamy do oddania głosów na projekty, które podniosą standard życia mieszkańców bez angażowania środków spółdzielni.

► Szczegółowy regulamin można znaleźć na [www.budzet.torun.pl](http://www.budzet.torun.pl)

# Aktualności z osiedla



Odnowiona klatka schodowa na Kosynierów Kościuszkowskich 12. Do końca maja wyremontowano 22 klatki z 94 zaplanowanych w roku 2016



Wymienione drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej na Konst. 3 Maja 13. Na osiedlu w tym roku wymieniono łącznie 38 sztuk takich drzwi



Rewitalizacja zieleni na Karolinie II wraz z nasadzeniami

Fot. Materiały SM „Na Skarpie” (4)



Nowa nawierzchnia pieszojezdni z kolorowej kostki betonowej przy Szosie Lubickiej 160-162



## „OSIEDLE W KWIATACH 2016”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” organizuje konkurs na najładniej zagospodarowany i utrzymany ogródek przykłatkowy „oczko” oraz balkon.

*Dofinansowano ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu*

### Kryteria oceny:

1. Kryteria estetyczne ze szczególnym uwzględnieniem ukwiecenia.
2. Pomysłowość i inwencja własna użytkowników.



Zgłoszenia uczestników przyjmuje telefonicznie lub pisemnie  
 Administracja Osiedla  
 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6  
 tel.: (56) 648-69-50  
 lub (56) 648-37-41  
 do 25.06.2016r.

Zapraszamy do udziału.

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

otrzymała informację od dostawcy ciepła EDF TORUŃ SA

**o WSTRZYMANIU DOSTAWY CIEPŁEJ WODY**

do wszystkich obiektów Spółdzielni w dniach **od 30.05.2016 do 3.06.2016**

Powyższe wynika z konieczności przeprowadzenia przez EDF Toruń SA prac związanych z budową elektrociepłowni gazowej. Przepraszamy za utrudnienia.

Ewentualne uwagi prosimy kierować do Biura Obsługi Klienta EDF Toruń SA od 6.00 do 16.00 pod nr. tel. 56 659 43 40

Prosimy o zwrócenie uwagi by w tym okresie nie używać wody, której zużycie mierzone jest wodomierzami wody ciepłej.

## PLAN WYMIANY WODOMIERZY W ROKU 2016

### CZERWIEC

Teligi 3  
 Stawisińskiego 4  
 Stawisińskiego 5  
 Konst. 3 Maja 27

### PAŹDZIERNIK

Wyszyńskiego 12  
 Wyszyńskiego 14  
 Konst. 3 Maja 20

### LISTOPAD

Teligi 2  
 Mossakowskiego 2  
 Kolankowskiego 6

# Nasze Wspólne Sprawy

## Spółdzielczość ma przyszłość

Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat

**W kwietniowym numerze „Domów Spółdzielczych” z 1990 roku wydrukowaliśmy tekst dotyczący spółdzielczości mieszkaniowej po ponad 100 latach istnienia. Mimo iż minęły 24 lata od napisania tego tekstu, zawiera on treści ciągle aktualne.**

Uroczysta akademia, która odbyła się w poznańskim Teatrze Polskim 19 marca 1990 r. uwieńczyła kilkuletnią pracę Komisji Programowo-Organizacyjnej Obchodów 100-lecia Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce. Powrót do źródeł i związane z tym poszukiwania nowych treści w starych zasadach spółdzielczego działania spowodowały, że historią i tradycjami ruchu interesują się liczni działacze samorządowi. Z myślą o nich i na użytek tych, którzy ich grono powiększą, relacjonujemy przebieg poznańskiego spotkania.

### Historia i interpretacja

Autorzy zasadniczych przemówień, których nieautoryzowane skróty publikujemy, podzielili się rolami w ten sposób, że Tadeusz Skubiszyński przypomniał podstawowe fakty historyczne, zaś Ryszard Jajszyk dokonał próby ich interpretacji. Na spotkanie przybyli przedstawiciele środowisk spółdzielczych z całego kraju oraz liczni goście, m.in.: Eugeniusz Jabłoński - sekretarz generalny NRS, Bogdan Zastawny - wicewojewoda poznański, Andrzej Polaczek - przewodniczący Wojewódzkiego Komitetu Obywatelskiego, Janusz Pałubirski - przewodniczący regionu NSZZ „Solidarność” i Wojciech Kaczmarek - przewodniczący WPZZ.

### „Dom przemysłowy” i „Pomoc”

Słowo wstępne wygłosił przewodniczący komisji obchodów stulecia Tadeusz Skubiszyński. - Koleżanki i Koledzy Spółdzielcy! Drodzy Goście!  
- Sto lat temu grupa świątłych działaczy polskich założyła i zarejestrowała w Poznańskim Spółdzielnię Budowlaną „Dom Przemysłowy” (29 stycznia) i Spółdzielnię



Fot. Materiały SM „Na Skarpie”

Budowlaną „Pomoc” (27 marca). Na przełomie wieków powołano również spółdzielnie mieszkaniowe w Bydgoszczy, Krakowie i na Śląsku.

- Powołanie polskich spółdzielni mieszkaniowych było wynikiem dużej aktywności społeczeństwa polskiego w walce o utrzymanie polskości pod zaborami. Był to rezultat solidnej pracy organicznej, którą w Wielkopolsce szeroko rozwijali: Karol Marcinkowski, Hipolit Cegielski, ks. Adam Szamarzewski, ks. Piotr Wawrzyniak oraz założyciel Spółdzielni „Pomoc” Józef Kuszta, który był długoletnim dyrektorem Banku Spółek Zarobkowych i Gospodarczych. Był on także pierwszym Polakiem we władzach Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

### Najstarszy był „Bazar”

- Najstarszym i bardzo znaczącym efektem działania spółdzielców wielkopolskich była budowa zespołu obiektów użytkowych Bazar, które są obecnie rewaloryzowane. Spółdzielnia „Pomoc” obok budowy i eksploatacji obiektów mieszkalnych świadczyła stałe dotacje dla utrzymania Teatru Polskiego, była zatem żywo związana z obiek-

tem, w którym obchodzimy setną rocznicę jej powołania.

- Znaczny rozwój organizacyjny spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nastąpił w okresie międzywojennym. Rozwój ten nastąpił dzięki działalności polskich spółdzielni powołanych przed I wojną światową, przejęciu przez komisję likwidacyjną spółdzielni niemieckich, a przede wszystkim był skutkiem powoływania nowych spółdzielni. W tym okresie działało w samej tylko Wielkopolsce 29 spółdzielni, które posiadały 3500 mieszkań. Stanowiło to w przybliżeniu 30 procent ogółu członków wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w kraju. Spółdzielnie wielkopolskie, o najstarszych w Polsce tradycjach, cieszyły się dobrą opinią, miały mocne podstawy ekonomiczne i były dobrze zorganizowane.

### Głód mieszkań

- Intensywny rozwój miast, wynikający z rozwoju przemysłu, spowodował wielki wzrost potrzeb mieszkaniowych po roku 1955. Potrzeby te były również następstwem zniszczeń wojennych, wyżu demograficznego oraz migracji ludności ze wsi do miast. Ta sytuacja stworzyła warunki dla rozwoju spółdzielcze-

go budownictwa mieszkaniowego. W ostatnim dwudziestolecu spółdzielnie mieszkaniowe przekazały członkom 2,5 mln mieszkań. Około czterdziestu procent ludności miejskiej to mieszkańcy domów spółdzielczych, a w wielu miastach, w tym również w Poznaniu, połowa ludzi mieszka w spółdzielczych osiedlach. Dorobek jest więc niewątpliwie znaczny, ale jesteśmy w pełni świadomi, jak wiele rodzin czeka jeszcze na nowe mieszkania.

- Obchody stulecia powołania pierwszych spółdzielni mieszkaniowych są okazją do refleksji nad dokonaniem ruchu spółdzielczego i stanowią punkt wyjścia do rozważań o przyszłych zadaniach.

- Czym jest, czym była i czym być powinna spółdzielczość mieszkaniowa? - zastanawiał się z kolei Ryszard Jajszyk. - Ten ruch zrodził się z przekonania, że konieczne jest prowadzenie wspólnej działalności gospodarczej po to, by zaspokoić podstawowe potrzeby indywidualne. Odzwierciedla to dwoistość natury ludzkiej, która z jednej strony skłania do ekonomicznych działań we własnym interesie, z drugiej zaś strony do idealistycznych porywów, które w czasach nowożytnych rewolucja francuska wyraziła w hasła: wolność, równość, braterstwo.

### Ekonomia i idealizm

- Zwykle, gdy próbuje się godzić tak przeciwstawne tendencje jak ekonomia i idealizm, to balansuje się na bardzo wąskiej kładce, bo można popaść w kolizję z przesłankami ekonomicznymi albo nie można być tak idealnym, jak by się chciało. Warto o tym pamiętać, by móc sobie uświadomić, że spółdzielczość nigdy w przeszłości ani obecnie, ani w przyszłości nie działała i działać nie będzie w oderwaniu od ogólnych uwarunkowań typu publicznego i gospodarczego. Jest bowiem tylko środkiem do realizacji określonych celów, a nie celem nadrzędnym. Użyteczność tego ruchu dostrzegają i wykorzystują politycy, nie zawsze zgodnie z interesem spółdzielni i zrzeszonych w nich spółdzielców. Z tego powodu w historii naszego ruchu często wraca się do sprawy suwerenności i autonomii w stosunku do panujących nurtów politycznych i ekonomicznych. Spółdzielczość jest zbyt słaba, by zagwarantować sobie całkowitą niezależność. Zbyt często też obarcza się ją odpowiedzialnością za błędy wynikające z instrumentalnego traktowania przez ośrodki dyspozycyjne polityki i gospodarki.

### Cechy ruchu spółdzielczego

- Jakie cechy określają tożsamość ruchu spółdzielczego i wyróżniają go spośród innych form działalności? Cechą szczególną i najważniejszą jest próba kojarzenia działalności gospodarczej ze społeczną rozumianą jako tworzenie wspólnot i tworzenie warunków dla rozwoju osobowości człowieka, również w dziedzinie intelektualnej, w sferze kultury i oświaty. Ta cecha powoduje użyteczność formy spółdzielczej, we wszystkich formach ustrojowych, wobec grup społecznych spełniających dwa warunki: ich członkowie to ludzie średniozamożni, ani zbyt bogaci, ani zbyt ubodzy, którzy mają potrzebę partnerskiego współdziałania i przedkładają „być” nad „mieć”. Niestety, dobór członków nie zawsze mógł się dokonywać według powyższych kryteriów. Zbyt często forma spółdzielcza wchłaniała bądź musiała wchłaniać zbiorowości społeczne, które nie wykazywały ani zrozumienia, ani potrzeby spółdzielczego działania.

dokończenie ze s. 3

## Kontynuacja wypowiedzi Ryszarda Jajszczyka

- Próba określenia zamiarów na przyszłość powinna być poprzedzona rzetelnym rozrachunkiem dokonania w minionym stuleciu. Można te dokonania zgrupować według dwóch różnych systemów klasyfikacji.

System pierwszy to próba nadania każdemu okresowi w historii jednego miana wyrażającego przewodnią treść danego okresu.

### Sześć okresów

- Można wyodrębnić sześć takich okresów.

Pierwszy, najdawniejszy, którego cezurą jest odzyskanie niepodległości w 1918 roku, mógłby być określony jako okres pionierski. To czas budowy załączków spółdzielczości mieszkaniowej. Niewielka grupa zapaleńców stworzyła wówczas niewielkie efekty rzeczowe. Mimo to okres ten ma wartość szczególną. Na szacunek, uznanie i pamięć zasłużyli ci, którzy przed stu laty dostrzegli ogromne możliwości tkwiące w spółdzielczości mieszkaniowej.

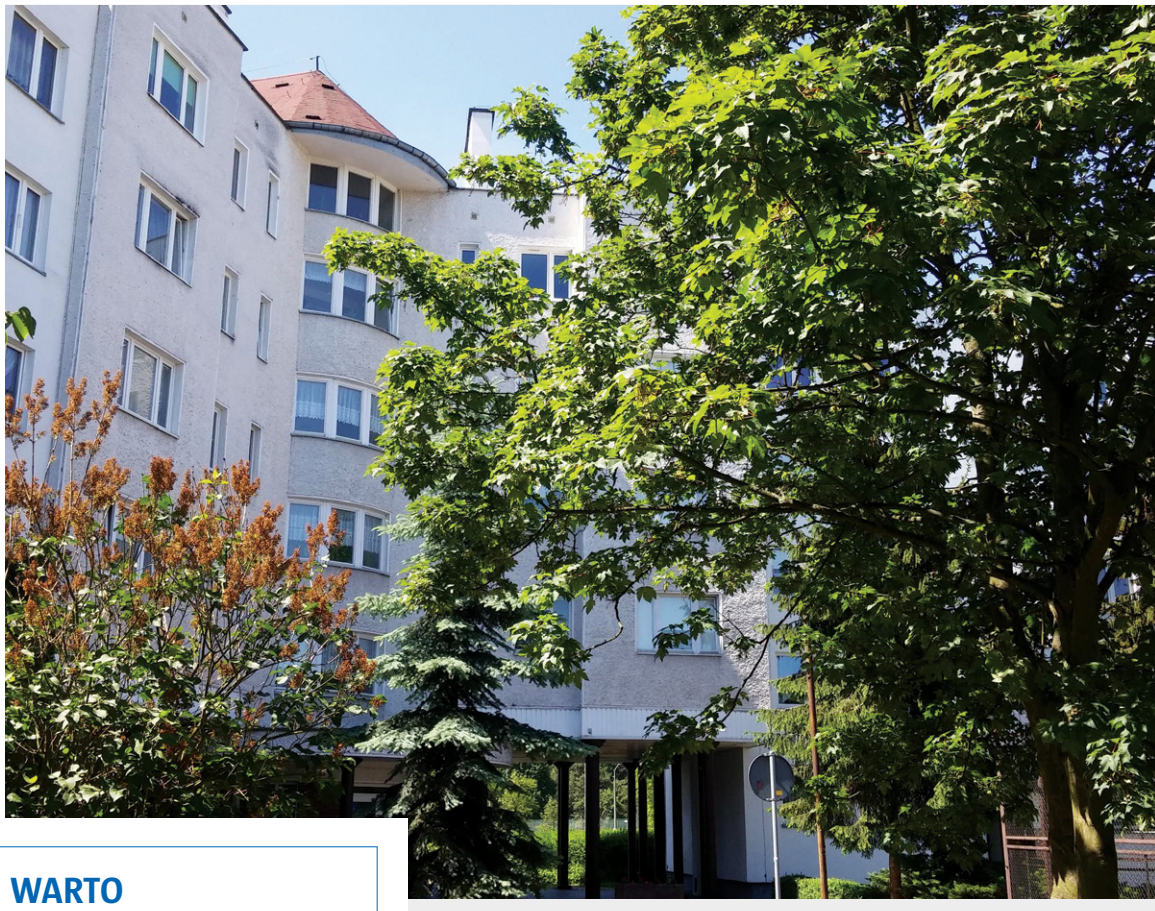
Drugi, obejmujący lata międzywojenne, mógłby być określony jako nowatorski. Poszukiwano wówczas w spółdzielczości sposobu na rozwiązanie problemów bytowych warstw społecznych określanych jako pokrzywdzone. Wówczas powstał nurt budownictwa stawiający sobie za cel budowę osiedli społecznych. Osiedla takie stanowiły przełom w urbanistyce i architekturze.

Trzeci to lata wojenne, czyli okres heroiczny. Spółdzielnie mieszkaniowe, które tworzyły społeczność o szczególnie wysokim stopniu integracji, były chyba najlepiej przygotowane do działania w warunkach konspiracji, jakie narzuca konieczność walki z wrogiem w swoim własnym domu. Nie było dziełem przypadku, że osiedla spółdzielcze były areną wielu wydarzeń politycznych o dużym znaczeniu. Podczas wojny okazało się, że spółdzielczość mieszkaniowa stworzyła właściwe warunki dla ujawniania i rozwijania postaw patriotycznych.

Czwarty to okres przejściowy, lata 1945-1950, w którym forma spółdzielcza znajdowała jeszcze warunki dla działania w zmieniających warunkach ustrojowych, ale był to okres zbyt krótki, by mógł się utrwalić w postaci znaczących dokonania.

Piąty, równie krótki okres, usytuowany w latach 1950-1956, to okres unicestwienia. Zwalczano wówczas spółdzielczość ze względów doktrynalnych. Tolerancję wykazano jedynie dla wypaczonych form działalności spółdzielczej na wsi.

Szesty rozpoczął się w wyniku przewrótów w polityce społecznej i gospodarczej, które miały miejsce na przełomie lat 1956-1957. Powstały przesłanki dla reaktywowania spółdzielczo-



Fot. Materiały SM „Na Skarpie”

## WARTO WIEDZIEĆ

**Spółdzielczość mieszkaniowa jest największą branżą spółdzielczą w Polsce. Działa zarówno w mieście, jak i na wsi. Początki spółdzielczości mieszkaniowej na ziemiach polskich przypadają na początki XIX wieku. Wówczas to powstały pierwsze wspólnoty mieszkaniowe w Poznaniu i Bydgoszczy. Obecnie w kraju jest 3 600 spółdzielni, które liczą 4 miliony 200 tysięcy członków.**

ści mieszkaniowej. Jest to ponadtrzydziestoletni okres rozwoju materialnego, który w ograniczonym tylko stopniu przyniósł nowe myśli i formy działania. W tym czasie powstało 99 procent całego potencjału spółdzielczości mieszka - Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat niowej. Mamy tu do czynienia z pewną relacją, która - jeśli użyć słów niemodnych już klasyków - jest ilustracją tezy, że ilość nie zawsze przechodzi w jakość.

### Po roku 1956 eksplozja

- W dużym uproszczeniu można powiedzieć, że dorobek materialny spółdzielczości mieszkaniowej do 1956 roku był marginesowy, niewiele znaczący w życiu gospodarczym

in w sytuacji mieszkaniowej. Był to margines ciekawy, oryginalny, ale nie mający większego znaczenia na rynku mieszkaniowym. A jednak wówczas właśnie myśl spółdzielcza, koncepcje architektoniczne i techniczne cechowała odkrywczość i nowatorstwo.

- Po roku 1956 mieliśmy do czynienia z eksplozją w sferze ilościowej, ale, niestety nastąpił uwiąd wartości intelektualnych, które powinny wyróżniać formę spółdzielczą spośród innych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Można zaryzykować twierdzenie, że spółdzielczość stała się kolosem na glinianych nogach, choć słabość wystąpiła tutaj nie w nogach, a raczej w głowie.

### Cztery pola działania

- Punktem wyjścia do drugiego systemu ocen spółdzielczych dokonania w stuleciu są cztery klasyczne pola działalności: budownictwo, dysponowanie mieszkaniem, zarządzanie zasobami i sprawy społeczno-wychowawcze. Nie sądzę, żeby była potrzeba powtarzania tego, o czym mówiliśmy na wielu spotkaniach. Bardziej istotna dla oceny okresu ostatnich kilkudziesięciu lat jest próba postawienia diagnozy w takiej kwestii: co należy zrobić, by spółdzielczość mogła, w oparciu o własne walory, zająć odpowiednią pozycję w życiu społeczno-gospodarczym kraju. Nie chodzi o to, żeby wyznaczyć spółdzielczości mieszkaniowej należne jej miejsce, bo nikt nikomu nie może i nie powinien dyktować pozycji.

- Ruch spółdzielczy sam znajduje swoje miejsce, gdy zapanują warunki będące zaprzeczeniem ograniczeń narzucanych podczas ostatnich dziesięcioleci. Jeśli jakakolwiek forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ma się

rozвивać w sposób naturalny, to nie można jej ograniczać decyzjami politycznego centrum, wymogami planów gospodarczych itp. Rozwój może być powodowany jedynie autentycznym zapotrzebowaniem obywateli na taką, a nie inną formę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Wymaga to oczywiście zapewnienia swobody wyboru drogi do mieszkania. Takiej swobody w naszym kraju nie było.

- Autonomia decyzyjna obywateli musi być połączona z pełną odpowiedzialnością ekonomiczną z tytułu wyboru drogi do mieszkania. Forma spółdzielcza nie może więc wypełniać roli reczynno-rozszerezeniowej, odwołującej się co prawda do humanitarnych uczuć litości i współczucia, lecz musi być formą liczącą na własne umiejętności członków i na uzyskanie efektów w konkretnych realiach gospodarczych. Trzeba przy tym mieć świadomość rzeczywistych kosztów prowadzenia działalności i liczyć się z ich konsekwencjami. Wszelkie próby sprowadzenia formy spółdzielczej do roli samoobrony obywatela przed nieudolnością państwa wywołują postawy rozszerezeniowe, a nie działalność konstruktywną.

- Wreszcie, żeby spółdzielnia była spółdzielnią, powinna stworzyć członkom warunki dla działalności intelektualnej, kulturowej i oświatowej.

- Te zasady wymagają zrozumienia nie tylko ze strony obywateli zrzeszających się w spółdzielnie. Muszą ją rozumieć również ci, którzy tworzą reguły życia społecznego i gospodarczego w naszym kraju. Niestety mieliśmy i mamy jakąś szczególną skłonność do powielania na drodze administracyjnej wielu błędnych regulacji. Przekształcanie mentalności ludzi wymaga czasu, być może nawet dziesięcioleci.

- Z faktu, że spółdzielczość mieszkaniowa przeżyła sto lat, w tym okres zaborów, lata międzywojenne, okupację i realny socjalizm, płynie optymistyczny wniosek, iż jest to organizm mający zdolność przetrwania niekorzystnych warunków i zachowujący siły dla rozwoju w lepszych warunkach.

- Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz oceny, jakie ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat.

### Odnaczenia i gratulacje

Z okazji stulecia spółdzielczości mieszkaniowej wicewojewoda Bogdan Zastawny udekorował wysokimi odznaczeniami państwowymi najbardziej zasłużonych przedstawicieli poznańskiego środowiska spółdzielczego. Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski otrzymali: Irena Augustyńska, Aniela Głodek, Franciszek Stachowiak, Edmund Szymankiewicz i Jan Waś; Złote Krzyże Zasługi: Kazimierz Błaszak i Zofia Dubińska. Kilkaście osób odznaczono srebrnymi i brązowymi krzyżami zasługi.

W imieniu władz poznańskich przemówił Bogdan Zastawny. Powiedział on m.in.: „Dzisiaj spółdzielczość mieszkaniowa wchodzi w nowy etap swej działalności, w drugie stulecie. Mieszkania stają się towarami, zaś oczekujący na własny lokal - podmiotem w systemie finansowania. Społeczeństwo jest zainteresowane obniżką kosztów. Następuje kolejna zmiana w sferze działalności samorządowych. Wierzę, że spółdzielczość mieszkaniowa, której atutem są dobre tradycje i trwały dorobek, podola nowym zadaniom realizowanym w odmiennych warunkach”.

Komitet obchodów stulecia otrzymał liczne życzenia i gratulacje od działaczy samorządowych i spółdzielni z całego kraju, m.in. od nestora Stanisława Szwalbe i Wojciecha Piroga. Komisja historyczna z Krakowa poinformowała zebranych w liście gratulacyjnym, że uporała się z trudnościami organizacyjnymi, dzięki czemu w dalszym ciągu będzie mogła przyczyniać się do zachowania tożsamości ruchu na progu jego drugiego stulecia.

Odczytano również list od likwidatora CZSBM Wacława Markowskiego, który napisał m.in.: „Stulecie powstania poznańskich spółek budowlanych „Dom Przemysłowy” i „Pomoc” zbiegło się w czasie z bezprecedensowymi przedsięwzięciami mającymi na celu uzdrowienie polskiej spółdzielczości. Powrót do źródeł, któremu służą również obchody stulecia, powinien przyczynić się do zjednoczenia nowych sojuszników i orędowników dzieła odnowy spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to okazja do rozbudzenia i podtrzymania wiary w wartości spółdzielcze wśród członków, działaczy i pracowników naszego ruchu, którzy biorąc sprawy w swoje ręce, zapewnią odnowie sukces”.(an)

► Przedruk z ogólnopolskiego miesięcznika „Domy Spółdzielcze”  
► Sródytuły od redakcji „Widoku ze Skarp”



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU  
**CZERWIEC 2016**



Astrid Lindgren

## Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

1.06. (środa), godz. 10:00  
2.06. (czwartek), godz. 10:00  
3.06. (piątek), godz. 10:00  
pożegnanie tytułu



Jarosław Jakubowski

## Licheń story

Reżyseria: Tomasz Hynek

DEMONY PIELGRZYMÓW

2.06. (czwartek), godz. 19:00  
3.06. (piątek), godz. 19:00  
4.06. (sobota), godz. 19:00  
5.06. (niedziela), godz. 19:00  
pożegnanie tytułu



zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl

## Koncert życzeń

Aranżacje i kierownictwo muzyczne: Igor Nowicki

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

10.06. (piątek), godz. 19:00  
11.06. (sobota), godz. 19:00  
12.06. (niedziela), godz. 19:00  
pożegnanie tytułu

**PREMIERA**

Henryk Ibsen

## Hedda Gabler

Reżyseria: Agata Dyczko

18.06. (sobota), godz. 19:00  
PREMIERA  
19.06. (niedziela), godz. 19:00  
21.06. (wtorek), godz. 19:00  
studencki wtorek  
22.06. (środa), godz. 19:00  
23.06. (czwartek), godz. 19:00

**PREMIERA**

William Shakespeare

## Król Lear

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

30.06. (czwartek), godz. 19:00  
PREMIERA  
01.07. (piątek), godz. 19:00  
02.07. (sobota), godz. 19:00  
03.07. (niedziela), godz. 19:00



Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70  
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl



## GABINET MASAŻU "NA SKARPIE"

BARTOSZ ŚMIESZ

UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 19

**GABINET 51**

PRZYCHODNIA "NA SKARPIE"

CZYNNE OD **PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU 15.30 - 18.00**

**TEL. 500 598 222**

## SKORZYSTAJ Z NASZYCH USŁUG:

- **MASAŻ LECZNICZY**
- **MASAŻ KLASYCZNY**
- **MASAŻ LIMFATYCZNY**
- **KINESIOTAPING**
- **AQUAVIBRON**



**NIE ZWLEKAJ Z BÓLEM!**

REKLAMA

## Wakacje w Akademii Języków Obcych LOGOS

### Półkolonie dla dzieci

- doświadczona kadra
- dużo dobrej zabawy
- ciekawe zajęcia
- brak nudy!

od 299 zł  
za turnus!

**I TURNUS: 18.07.2016-22.07.2016**

**II TURNUS: 22.08.2016-26.08.2016**

### Wakacyjny kurs

### angielskiego dla Seniorów

- pierwsza lekcja za darmo
- zajęcia 2 razy w tygodniu
- profesjonalni lektorzy
- przyjazna atmosfera

lekcja już  
od 9 zł!

### Wakacyjne konwersacje

- idealna rozgrzewka przed kursem rocznym
- różne poziomy zaawansowania
- 100% w języku obcym
- małe grupy
- gwarancja postępów
- materiały dydaktyczne
- 2 godziny zajęć w tygodniu

tylko 199 zł  
za kurs!

### Informacje i rezerwacje:

Akademia Języków Obcych LOGOS

ul. Przy Skarpie 10C, 87-100 Toruń

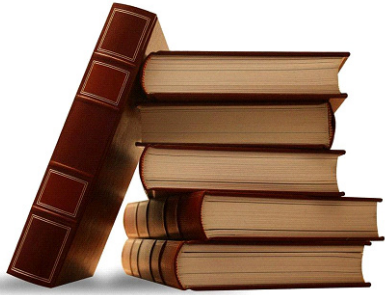
**biuro@logos-torun.pl/tel. 506 606 675**

**www.logos-torun.pl**

Akademia Języków Obcych  
**Logos**

## Klub „Zodiak”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6  
w godz. 8.00 – 20.00



## BEZPŁATNA WYMIANA KSIĄŻEK

Przyjdź i przynieś książki, które chcesz przekazać,  
a w zamian zabierzesz inne.

Podziel się z innymi radością czytania...

Zapraszamy od 1 czerwca br.

ORGANIZATORZY:



STOWARZYSZENIE  
„NA SKARPIE”



**BEZPIECZNY SENIOR.** Jak udzielać pierwszej pomocy przedmedycznej  
- spotkanie ze Strażnikami Miejskimi



Rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „Bądź po stronie natury”  
- Skarpa przyjazna mieszkańcom”

## PÓŁKOLONIE LETNIE DLA DZIECI

**I TURNUS: 04-08.07.2016 r.**  
oraz **11-15.07.2016r.**  
w godz. 9:00-15:00  
dla roczników 2004-2006

**II TURNUS: 18-22.07.2016r.**  
oraz **25-29.07.2016r.**  
w godz. 9:00-15:00  
dla roczników 2007-2009

**Odpłatność za turnus:**  
- 160 zł dla dzieci mieszkańców  
SM „Na Skarpie”  
- 200 zł dla dzieci spoza osiedla

Informacje i zapisy  
od 1.06.2016 r.

KLUB ZODIAK SM „Na Skarpie”  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6  
tel. 56 648 68 55

Ilość miejsc ograniczona

REKLAMA



## NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE! cz. 12

Smukła sylwetka last minute?! Z naszą pomocą jest to wykonalne! Nie zwlekaj, czekamy na Ciebie.

dr Agnieszka Ludwiczak dietetyk,  
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,  
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Lato zbliża się wielkimi krokami. Myśl o wczasach, słońcu i wylegiwaniu się na plaży napawa optymizmem i dodaje energii. Nie pozwól, aby ten idealny stan popsuley dodatkowe centymetry na udach i brzuchu! Poszukiwanie nowego kostiumu kąpielowego ma być przyjemnością. Twój cel to szczupła figura last minute! Eksperti w Naturhouse wiedzą co zrobić, żeby w tym roku całkowicie zrezygnować z pareo.

Po pierwsze diagnoza  
Czasu jest niewiele, dlatego musimy wyeliminować każde ryzyko idące za złym doбором diety. Aby najlepiej zdefiniować problem i podjąć odpowiednie działania warto udać się do dietetyka. Specjalista powinien

wykonać szereg badań antropometrycznych, wykazujących m. in. poziom tkanki tłuszczowej i zgromadzonej w organizmie wody.

Na podstawie szczegółowego wywiadu otrzymamy spersonalizowaną dietę wraz z suplementacją. Indywidualny, opracowany przez fachowca program, kontrolowany regularnymi wizytami, to recepta na smukłą sylwetkę jeszcze przed wakacjami.

Nie oczekuj spektakularnych efektów w krótkim czasie. Prawidłowe tempo chudnięcia niezagrażające naszemu zdrowiu wynosi od 0,5 do 1 kilograma tygodniowo. Lepiej więc wcześniej zacząć przygotowania do lata, zwłaszcza że wyniki każdej diety zależą od wielu indywidualnych czynników.

Co należy robić, aby zachować szczupłą figurę przez całe lato? „Podczas zimy bardzo często przybieramy na wadze i chcemy jak

najszybciej pozbyć się zbędnych kilogramów, często sięgając po modne diety, które w krótkim czasie mają nam przynieść oszałamiające efekty. Odradzam takie eksperymenty, ponieważ szybciej nam zaszkodzą niż pomogą, spowolnią metabolizm i na pewno możemy się spodziewać efektu jo-jo. Każda dieta powinna być dopasowana do indywidualnych potrzeb organizmu, dlatego tak bardzo zachęcam do wizyty u specjalisty. - radzi dietetyk Naturhouse.



Chcesz wysmuklić swoją sylwetkę przed wakacjami? Nie działaj pochopnie! Tylko dobry plan i właściwa metoda gwarantują sukces! Umów się do Dietetyka już dziś!

## SKIEROWANIE

na bezpłatne badanie do dietetyka

**Badanie obejmuje:**

- + pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie,
- + postawienie diagnozy
- + dobranie odpowiedniej metody leczenia.



**NATUR HOUSE**

ul. Szosa Lubicka 166a  
TORUŃ

**533 107 503**

Kupon ważny do 30.06.2016 r.



# Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

## SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

### M-5

74,80m<sup>2</sup>, 235 tys.zł, Konst. 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12  
 72,84m<sup>2</sup>, 280 tys.zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13  
 72,80m<sup>2</sup>, 295 tys.zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13  
 72,8m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15  
 72,30m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje) 68/15  
 72,8m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok 82/15  
 78,70m<sup>2</sup>, 410 tys. zł, Olimpijska, parter, blok, cegła 192/15  
 63,10m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Donimirskiego, 3 piętro, blok (zamiana na M-3 ) 44/16  
 72,84m<sup>2</sup>, 225 tys. zł, Przy Skarpie, parter, blok 66/16  
 79,5m<sup>2</sup>, 280 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, blok 68/16

### M-4

63,77m<sup>2</sup>, 320 tys.zł, Konst. 3 Maja, parter, blok/cegła 201/12  
 60,78m<sup>2</sup>, 235 tys.zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12  
 60,64m<sup>2</sup>, 195 tys.zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13  
 60,80m<sup>2</sup>, 215 tys.zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11  
 60,78m<sup>2</sup>, 223 tys.zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13  
 54,40m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14  
 116m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14  
 63,85m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14  
 60,78m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14  
 60,7 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14  
 63,45m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10  
 76,60m<sup>2</sup>, 320 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14  
 59,03m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15  
 64,90m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro 122/15  
 56,72m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Kolankowskiego, 11 piętro (zamiana na M-3) 172/15

60,84m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Kolankowskiego, 9 piętro 191/15  
 60,5m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Śląskiego, 3 piętro, wieżowiec 209/15  
 62,40m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec 214/15  
 60,80m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro 02/16  
 66,08m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 11 piętro 04/16  
 60,78m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok 11/16  
 61,13m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 22/16  
 62,40m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Malinowskiego, 7 piętro 24/16  
 60,8m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Witosa, parter, blok (zamiana na M-3) 29/16  
 60,78m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Szarych Szeregów, parter, blok 61/16  
 60,78m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 56/16

### M-3

59,90 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09  
 51,86m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10  
 48,49m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11  
 48,72m<sup>2</sup>, 185 tys.zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12  
 54m<sup>2</sup>, 260 tys.zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13  
 48,60m<sup>2</sup>, 175 tys.zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13  
 51,36m<sup>2</sup>, 280 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13  
 48,70m<sup>2</sup>, 175 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13  
 49m<sup>2</sup>, 183 tys. zł, Ciechocinek, 1 piętro, blok 140/12  
 53,7m<sup>2</sup>, 177 tys. zł, Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14  
 48,49m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Raszei, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 59/15  
 48,70m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 94/15  
 48,70m<sup>2</sup>, 182 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro 18/15B  
 48,67m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 03/16  
 60m<sup>2</sup>, Mickiewicza, parter, stare budownictwo - zamiana na M-2 (może być zadłużone) 09/16  
 48,73m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro 10/16  
 48,67m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, blok 15/16

48,69m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec 23/16  
 50,9m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 26/16  
 48,67m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Witosa, 1 piętro, blok 30/16  
 48,67m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 42/16  
 48,67m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Stawisińskiego, 2 piętro, blok 41/16  
 48,49m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 45/16  
 48,67m<sup>2</sup>, 182 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, blok (zamiana na M-2 ) 48/16  
 50,30m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Kurpiowska, parter, blok, cegła 49/16  
 48,69m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro 64/16  
 48,69m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok 67/16

### M-2

36,60m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11  
 40,20m<sup>2</sup>, 150 tys.zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12  
 33,15m<sup>2</sup>, 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14  
 35,88m<sup>2</sup>, 159 tys. zł, Ligi Polskiej, 3 piętro, wieżowiec (zamiana na M-3) 31/16  
 35,88m<sup>2</sup>, 149 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro 40/16  
 37,1m<sup>2</sup>, 159 tys. zł, Teligi, 3 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 62/16  
 36,60m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Śląskiego, 3 piętro, blok 65/16

### M-1

22,8m<sup>2</sup>, 89 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec 34/15  
 26,9m<sup>2</sup>, 120 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, blok 36/16

## LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

M-3, 48,5m<sup>2</sup>, Szosa Lubicka, 9 piętro, 600 zł + 350 zł opłaty 01/16B  
 M-3, 48,5m<sup>2</sup>, Ligi Polskiej, 7 piętro, 650 zł + 450 zł opłaty + 650 kaucja

## Spółdzielcze lokale użytkowe - najem

### Wolne lokale w zasobach S.M. „Na Skarpie”

Bliższe informacje pod telefonem (56) 648-68-04

119,54m<sup>2</sup>, ul. Ligi Polskiej 5, parter - suterena  
 115,85 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, parter - lokal po stolarni (pętla tramwajowa)  
 33,63 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
 85,00 m<sup>2</sup>, ul. Konst. 3 Maja 13, piwnica bez okien  
 30,80 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
 33,17 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
 37,00 m<sup>2</sup>, pawilon „Maciej”, I piętro, lokal bez okien  
 33,93 m<sup>2</sup>, pawilon „Maciej”, piwnica bez okien

10,00 m<sup>2</sup>, kiosk wolnostojący przy ul. Szosa Lubicka 152 (do remontu)  
 16,90 m<sup>2</sup>, pawilon handlowy na targowisku „Maciej” do wynajęcia lub na sprzedaż  
 87,40 m<sup>2</sup>, pawilon „Maciej”, I piętro  
 47,57 m<sup>2</sup>, pawilon „Maciej”, I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, tel. 56 648-69-84, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

REKLAMA: Maciej Leżuch, tel. (56) 648 67 84, wew. 241, tel. kom. 502 187 680 DRUK: Express Media Bydgoszcz

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.