

WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM "Na Skarpie"

| grudzień | 2014

**SPÓŁDZIELCZE POPOŁUDNIE:**Jak się bawiliśmy w hali przy
ulicy Bema?**strona 3 i 4****"OSIEDLE W KWIATACH":**Konkurs rozstrzygnięty, nagrody
rozdane**strona 2**

Spotkania konsultacyjne za nami

Po raz pierwszy w historii Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" podjął decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami, podczas których mogli oni wyrazić swoje potrzeby i oczekiwania co do dalszych kierunków rozwoju Spółdzielni.

Do udziału w spotkaniach zostali zaproszeni, oprócz członków Rady Nadzorczej Spółdzielni, również Radni Rady Miasta Torunia z terenu osiedla, przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej. Spotkania odbywały się w dniach od 14 do 30 października br. z udziałem na poszczególne nieruchomości.

Podczas spotkań Prezes Wojciech Piechota zaprezentował informacje w dwóch blokach tematycznych.



Nieruchomość Anna



Nieruchomość Karolina

Informacja o Spółdzielni

W pierwszym z nich przedstawiono ogólne informacje dotyczące Spółdzielni, tj. powierzchnię osiedla, ogólną liczbę mieszkańców osiedla z podziałem na poszczególne nieruchomości, ogólną liczbę mieszkań według tytułu prawnego, a także dane dotyczące wyniku z pozostałej działalności Spółdzielni za okres od 2012 r. do I połowy 2014 r.

Przedstawiona mieszkańcom analiza wykazała, że wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni ma tendencję rosnącą.

Ponadto zaprezentowano mieszkańcom sprawozdanie Zarządu z wykonania wydatków za I półrocze br. tj. na: konserwacje, remonty, utrzymanie terenów zielonych. Poinformowano o zadaniach dofinansowanych ze źródeł zewnętrznych, których szacunkowa wartość wynosi ponad 1,7 mln zł, a największy udział stanowią środki pochodzące z budżetu miasta Torunia w ramach budżetu partycypacyjnego. Realizacja tych przedsięwzięć przypada na lata 2014-2015.

Mieszkańcy dowiedzieli się również o tym, że Zarząd Spółdzielni wraz z pracownikami i mieszkańcami osiedla w dniu 19 lipca 2014 r. wziął udział w turnieju „Osiedla na start” z okazji otwarcia Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Bema, w wyniku czego reprezentanci

osiedla „Na Skarpie” zajęli I miejsce i wygrali boisko wielofunkcyjne, które zostanie wybudowane na terenie naszego osiedla przez miasto w 2015 r.

W drugim bloku tematycznym przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości, tj. liczbę mieszkań, mieszkańców, mieszkań z członkostwem, wykonanie stawki eksploatacyjnej oraz zakres prac wykonanych w I półroczu dla konkretnej nieruchomości.

Ponadto zaprezentowane zostały mieszkańcom dane dotyczące struktury opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, które są zależne od Spółdzielni, w skład których wchodzi: eksploatacja, fundusz remontowy oraz konserwacja. Opłaty niezależne od Spółdzielni to opłaty ponoszone przez mieszkańców m. in. za wodę, gaz, wywóz śmieci, energię elektryczną części wspólnych. Przedstawiona analiza wykazała, że ok. 30% opłaty za użytkowanie mieszkania stanowią opłaty zależne od Spółdzielni, natomiast ok. 70% to opłaty niezależne.

Jakie propozycje zgłaszano?

Zaprezentowany również został bilans środków na funduszu remontowym na dzień 30 czerwca 2014 r.

oraz przewidywany plan na 2015 r. dla danej nieruchomości.

Po zakończonej prezentacji mieszkańcy nieruchomości mogli zadawać pytania oraz zgłaszać swoje propozycje zadań do planu na 2015 r. W przeważającej mierze dotyczyły one budowy dodatkowych miejsc parkingowych na osiedlu. Jest to problem, z którym Spółdzielnia boryka się od wielu lat. Obecnie na osiedlu dostępnych jest ok. 14 tys. miejsc parkingowych na terenie należącym do Spółdzielni, ale jak się okazało jest ich jeszcze stanowczo za mało.

Co z nowymi parkingami?

Zarząd Spółdzielni od dłuższego czasu prowadzi rozmowy z Miejskim Zarządem Dróg w sprawie pobudowania nowych parkingów na terenach należących do miasta. O ewentualnych lokalizacjach Zarząd Spółdzielni poinformuje mieszkańców, gdy zapadną ostateczne decyzje. Wnioskowali oni również o naprawę nawierzchni asfaltowych ulic, modernizację istniejących i budowę nowych chodników. Realizacja tych zadań będzie możliwa po ocenie stanu technicznego, a także uzależniona od możliwości finansowych Spółdzielni.

Poza tym mieszkańcy zgłosili konieczność wymiany wind w

względem na ich częste awarie uniemożliwiające korzystanie z nich. W planach Spółdzielni na najbliższe lata i zapisane również w dokumencie pn.: Strategia Rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" przewidziano wymianę wind z uwagi na ich długoletnią już eksploatację. Jednakże w pierwszej kolejności będą wymieniane najstarsze i najbardziej awaryjne windy. Zgłaszane były także przypadki wandalizmu, niszczenia mienia, zakłócania porządku.

Apel o więcej patroli

Zarząd Spółdzielni, korzystając z obecności na spotkaniach przedstawicieli Policji i Straży Miejskiej, zaapelował o zwiększenie patroli szczególnie w miejscach wskazanych przez interweniujące osoby. Poinformowano mieszkańców, że z roku na rok odnotowuje się zmniejszenie liczby wybryków chuligańskich, czego potwierdzeniem mogą być mniejsze wydatki na pokrycie kosztów napraw finansowanych przez Spółdzielnię. Na widoczną poprawę w tym zakresie ma niewątpliwie wpływ monitoring instalowany sukcesywnie na osiedlu.

Mieszkańcy poruszyli temat zaniedbanego od wielu lat Parku Miejskiego usytuowanego pomiędzy nieruchomościami "MACIEJ

I" i "MACIEJ II". Zostali oni poinformowani, że rewitalizacja Parku Miejskiego została uwzględniona w planie budżetu miasta Torunia na rok 2015. Przewiduje się, że ta inwestycja zakończy się w 2016 r. Odnowiony przez miasto Park będzie znakomitym miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców, a także piękną wizytówką naszego osiedla. Przedstawione powyżej sprawy były najczęstszymi tematami poruszonymi na odbytych spotkaniach.

Konsultacje - to jest to

Obecnie funkcjonujący Zarząd Spółdzielni wysoko ocenia podjętą przez siebie inicjatywę zorganizowania spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami. Dowiodły one tego, że są niezbędne i niezwykle cenne, ponieważ dzięki nim Zarząd miał możliwość zapoznania się z potrzebami mieszkańców, a także z ich oczekiwaniami co do dalszego rozwoju Spółdzielni. Zgłoszone wnioski będą uwzględniane - w miarę istniejących możliwości - przy konstruowaniu planów na najbliższe lata.

Zarząd Spółdzielni bardzo dziękuje wszystkim mieszkańcom uczestniczącym w spotkaniach. Już dzisiaj gorąco apeluje o jak najliczniejszy udział w kolejnych konsultacjach.

Dofinansowanie zadań ze źródeł zewnętrznych na naszym osiedlu

Lp.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Kwota (w zł)	Uwagi
1.	Boisko do gry w koszykówkę	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	261.207	Trwają prace projektowe
2.	Teren rekreacyjny dla psów u zbiegu ulic: Ligi Polskiej, Kolankowskiego i Szosy Lubickiej	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	40.000	Zadanie zrealizowane
3.	Mural na wieżowcu Konstytucji 3 Maja 13 promujący treści proekologiczne i historię osiedla „Na Skarpie”	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	40.680	Zadanie zrealizowane
4.	Siłownia zewnętrzna na terenie III LO	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	40.000	Realizacja do końca 2014 r.
5.	Stojaki rowerowe (wniosek SM– 51 szt.)	Miejski Zarząd Dróg	10.200	Zadanie w trakcie realizacji
6.	Dofinansowanie siłowni przy ul. Malinowskiego	Firma Ubezpieczeniowa „UNIQA”	10.000	Zadanie w trakcie realizacji
7.	Dofinansowanie wydruku książeczek – opłaty eksploatacyjne	Firma Ubezpieczeniowa „UNIQA”	3.444	Zadanie zrealizowane

Lp.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Kwota (w zł)	Uwagi
8.	Boisko wielofunkcyjne	Gmina Miasta Toruń	300.000	Za zajęcie 1 miejsca w konkursie „Osiedla na start”
9.	Boisko do gry w piłkę ręczną o nawierzchni bitumicznej	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	361.225	Realizacja w 2015 r.
10.	Rewitalizacja alei łączącej ul. Wyszyńskiego z ul. Ligi Polskiej wzdłuż Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego i Przedszkola Miejskiego nr 2	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	620.000	Realizacja w 2015 r.
11.	Stół betonowy do tenisa stołowego na zewnątrz – teren III LO	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	4.000	Realizacja w 2015 r.
12.	Utworzenie i wyposażenie Sali terapii Integracji Sensorycznej „Świat zmysłów” – ZS nr 5	Gmina Miasta Toruń – budżet partycypacyjny	20.000	Realizacja w 2015 r.
13.	Konkurs „Osiedle w kwiatkach 2014 r.”	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	700	Dofinansowanie do nagród
RAZEM			1.711.456	

Drugie życie parku za Maciejem!

Miasteczko rowerowe, plenerowy stół do ping-ponga, stoły szachowe, plac zabaw, amfiteatr, siłownia pod chmurką, place zabaw, miejsce spotkań – to tylko niektóre elementy nowego zagospodarowania parku miejskiego za pawilonem Maciej na osiedlu Na Skarpie.

Gotowa jest już koncepcja nowego zagospodarowania terenu rekreacyjno-parkowego za pawilonem Maciej na osiedlu Na Skarpie.

Projektanci uwzględnili m.in. sugestie mieszkańców okolicznych bloków, którzy uczestniczyli w przeprowadzonych w maju tego roku przez Urząd Miasta Torunia konsultacjach społecznych "Zielony Toruń", dotyczących terenów zieleni miejskiej.

W majowym spotkaniu w parku za Maciejem uczestniczyło kilkadziesiąt osób, składając szereg propozycji związanych z odnowieniem parku i przywróceniem mu funkcji

rekreacyjnych, które pełnił przed laty. Powstała koncepcja, przygotowana przez poznańskie biuro projektowe OSA, z nawiązką spełnia oczekiwania mieszkańców.

Wypoczynek i rekreacja

Zgodnie z propozycją projektantów, teren zachowa dwie podstawowe funkcje: wypoczynkową oraz rekreacyjną. W części północnej, w sąsiedztwie targowiska Maciej, zlokalizowane będą: miejsce spotkań, górka saneczkowa, nowe ławki i atrakcyjny plac zabaw. Rozdzielone zostaną alejki dla pieszych i ścieżki dla rowerów, wydzielony zostanie także ogrodzony wybieg dla psów. W części południowej powstanie mały amfiteatr, miasteczko rowerowe wyposażone w oznakowanie poziome i mobilne oznakowanie pionowe, stoły do ping-ponga i do gry w szachy, a także siłownia zewnętrzna. Istniejący tam plac zabaw dostanie nowe urządzenia,

zostanie także wydzielona część dla najmłodszych dzieci.

Wspólny pomysł

W parku pojawi się nowa zieleń, alejki spacerowe i rowerowe, ławki, a także oświetlenie parkowe.

Prace związane z nowym zagospodarowaniem parku za Maciejem to doskonały przykład współpracy miasta z mieszkańcami przy planowaniu i realizacji działań związanych z urządzeniem terenów zieleni. W konsultacjach udało się poznać opinie mieszkańców dotyczące odnowy parku. Dzięki temu projektanci mogli przygotować atrakcyjną propozycję, które z pewnością spełnią oczekiwania lokalnej społeczności – mówi Paweł Piotrowicz, dyrektor Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta Torunia.

Pierwotna koncepcja została poddana w listopadzie dodatkowym konsultacjom, w które włączyła



Park za Maciejem zmienia swoje oblicze

się również Spółdzielnia przesyłając zebrane opinie mieszkańców na temat zagospodarowania parku. Warto nadmienić, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

podjął decyzję w sprawie partnerstwa z Gminą Miasta Toruń w zakresie rewitalizacji parku.

► W artykule wykorzystano materiały ze strony www.torun.pl

Konkurs „Osiedle w Kwiatkach” rozstrzygnięty

Jak co roku zorganizowany został konkurs „Osiedle w kwiatkach”. 23 października rozdaliśmy nagrody!

„Osiedle w kwiatkach” jest wśród mieszkańców naszej spółdzielni bardzo popularnym konkursem. Wzięło w nim udział 61 osób. Nagrodzonych zostało 20 uczestników.

Jury brało pod uwagę estetykę, pomysłowość i walory dekoracyjne ocenianych ogródków i balkonów. Mieszkańcy wykazali ogromną inwencję twórczą, a zgłoszone projekty jak, co roku zachwycaly różnorodnością barw i pomysłów. Zwycięzcami tegorocznego konkursu zostali: Goluńska Helena, Krawczyk Lidia, Połetek Jadwiga,

Dzikowski Stanisław, Dykier Marek, Gradowska Anna, Szupryczyńska Hanna, Gurtowska Maria, Pietruszczak Grażyna, Ciechowska Janina, Winiarska Katarzyna, Gałczyńska Halina, Lewandowska Elżbieta, Błaszczak Beata, Łakoma Barbara, Kamińska Mieczysława, Olszewski Henryk – Janina, Hermanowska Danuta, Badziak Władysław – Krystyna, i Olkiewicz Marian.

Każdy ze zwycięzców otrzymał talon o wartości 100 zł. Kwota w wysokości 700 złotych została dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Serdecznie gratulujemy zwycięzcom i zapraszamy do udziału w przyszłorocznej edycji konkursu.



Wojciech Piechota, Prezes SM "Na Skarpie" wręcza nagrodę jednej z laureatek konkursu kwiatowego



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”. Wydawca: Zarząd SM Na Skarpie, rzecznik prasowy Michał

Jasiński 56 648-69-84, widok@smnaskarpie.pl.
Reklama - Maciej Leżuch tel. (56) 648 67 84 wew. 211
Druk: Express Media Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Nasze Wspólne Sprawy



Fot. Nadesłana

Jesiennie święto spółdzielni!

W sobotę, 8 listopada w Hali Sportowo-Widowskiej odbyło się „Spółdzielcze Popołudnie”, w którym uczestniczyli mieszkańcy trzech największych toruńskich spółdzielni mieszkaniowych.

Idea spotkań z mieszkańcami spółdzielni narodziła się pięć lat temu w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. W 2008 roku zorganizowano pierwsze jesienne spotkanie, na które zaproszeni byli jedynie mieszkańcy Młodzieżowej.

Tegoroczna edycja imprezy była wyjątkowa – w jednym miejscu spotkali się spółdzielcy z MSM, SM Na Skarpie i SM Rubinkowo. Wspólna organizacja wydarzenia przyniosła oczekiwane efekty.

- Docierają do mnie pozytywne informacje dotyczące imprezy. Ważne jest, że niesie ona za sobą wartość dodaną. W sejmie toczą się debaty na temat sensowności istnienia spółdzielni. Skonfrontowaliśmy się z tym stanowiskiem i udowodniliśmy siłę spółdzielczości – mówił Jerzy Żółkiewicz, Prezes MSM.

Organizatorzy przygotowali bogaty program imprezy. Ważne było, aby pokazać twórczość klubową szerokiemu gronu publiczności. Wystąpił zespół taneczny „RYTM-X” Barbary Żero, którego próby do występów odbywają się w klubach osiedlowych MSM, Skarpy i Rubinkowa oraz zespół tańca irlandzkiego AVALON. Gwiazdami imprezy byli znakomity satyryk, parodysta i aktor Jerzy Kryszak oraz cieszący się od lat niesłabnącą popularnością zespół KOMBII.

- Jestem pod wrażeniem ogromnego zainteresowania imprezą

„Spółdzielcze Popołudnie”. W wypełnionej po brzegi hali spotkali się po raz pierwszy w historii miasta mieszkańcy trzech największych spółdzielni i doskonale się bawili przy przebojach zespołu „Kombii”, dowcipach Jerzego Kryszaka i pokazach tańca w wykonaniu dzieci i młodzieży z osiedlowych klubów. O tym, że impreza była udana świadczą pozytywne opinie naszych mieszkańców – mówi Zdzisław Zakrzewski, Prezes SM „Rubinkowo”.

Frekwencja była wyjątkowo wysoka. Pod sceną przez niespełna cztery godziny bawiło się 5800 osób.

- Jako współorganizator cieszy się, że mieszkańcy pozytywnie odpowiedzieli na propozycję spotkań. Wszystkie bilety zostały wyprzedane bardzo szybko, a koncert się udał. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku do organizacji „Spółdzielczego Popołudnia” dołączy czwarta duża toruńska spółdzielnia – podsumował Wojciech Piechota, Prezes SM „Na Skarpie”.

Patronat honorowy nad tegoroczną edycją imprezy objął Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz Prezydent Miasta Torunia.



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana

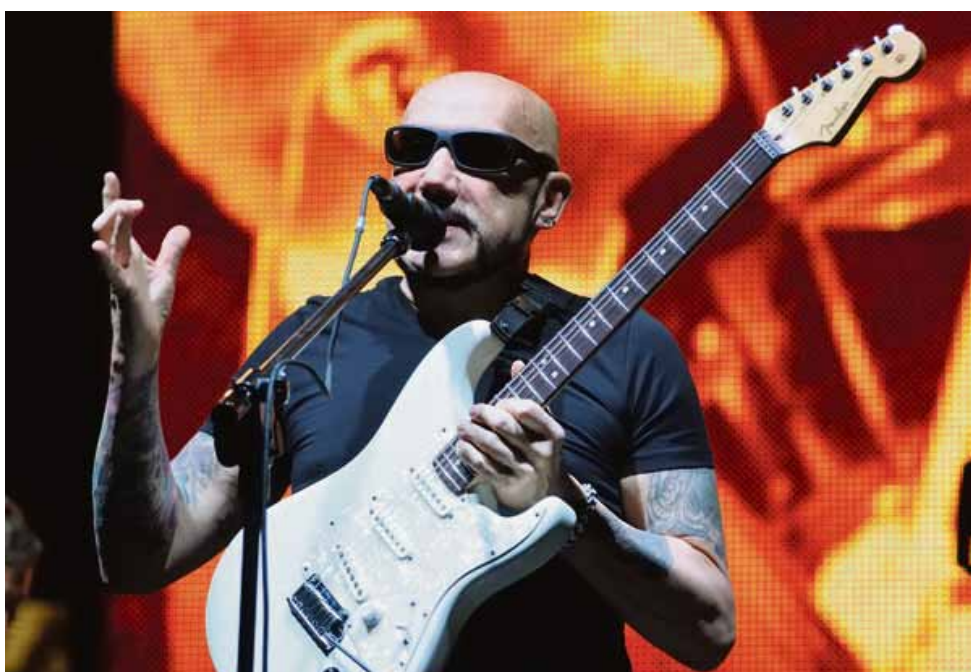
Jesiennie święto spółdzielni! (cd.)



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



Fot. Nadesłana



Na dworze zimno, a w „Grzybku”
gorące i pachnące bułeczki

od 29.11 do 06.12
lub do wyczerpania zapasów
Sklep Lewiatan „Grzybek”
Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 30
zaprasza w godz.:
pon-sob 6-22, niedziela 9-22

T
T
market



Bułka sznytka Jarzab
wypiekana na miejscu z ciasta świeżego



~~0,69~~

cena
0,39 zł
szt.

Boczek rolowany

Nové



~~24,99~~

cena
18,49 zł
kg

Szynka wiejska



~~19,99~~

cena
14,99 zł
kg



Piwo Łomża export
butelka 0,5 litra

~~2,89~~

cena
1,99 zł
szt.



Piwo Żywiec
puszka 4 x 0,5 litra

~~12,99~~

cena
9,99 zł
szt.

Sok Hortex
pomarańczowy
2 litry

~~7,39~~

cena
5,55 zł
szt.



Knoppers
3 x 25 g

~~3,89~~



cena
2,99 zł
szt.

Kukurydza Dawtona
puszka 400 g



~~2,39~~

cena
1,99 zł
szt.

Groszek Dawtona
puszka 400 g



~~1,99~~

cena
1,59 zł
szt.

Kawa mielona
Prima
250 g

~~7,39~~

cena
5,99 zł
szt.





TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

GRUDZIEŃ 2014



Astrid Lindgren

Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

5.12. (piątek), godz. 11:00

6.12. (sobota), godz. 16:00

7.12. (niedziela), godz. 11:00

Weekend teatralny dużej rodziny



Lukas Bärfuss

Witaj, Dora

Reżyseria: Krzysztof Rekowski

NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

5.12. (piątek), godz. 18:00 (TIR)

6.12. (sobota), godz. 19:30

9.12. (wtorek), godz. 19:00

10.12. (środa), godz. 19:00



Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

11.12. (czwartek), godz. 19:00

SPEKTAKL ZAMKNIĘTY

12.12. (piątek), godz. 19:00

13.12. (sobota), godz. 19:00

14.12. (niedziela), godz. 19:00

PRAPREMIERA

Tadeusz Nyczek, Mikołaj Grabowski

Miny polskie

Reżyseria: Mikołaj Grabowski

20.12. (sobota), godz. 19:00

PRAPREMIERA

21.12. (niedziela), godz. 19:00

30.12. (wtorek), godz. 19:00

SPEKTAKL Z NIESPODZIANKĄ

31.12. (środa), godz. 20:00

SPEKTAKL SYLWESTROWY



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

+ :instytut+teatralny



Produkcja spektaklu została dofinansowana w ramach Konkursu na Inscenizację Dawnych Dzieł Literatury Polskiej „Klasyka Żywa” realizowanego z okazji obchodów 250-lecia teatru publicznego w Polsce. Konkurs organizuje Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Instytut Teatralny im. Zbigniewa Raszewskiego.
www.klasykazywa.pl



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

27.12. (sobota), godz. 19:00

28.12. (niedziela), godz. 19:00



Marius von Mayenburg

Brzydal

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

27.12. (sobota), godz. 19:00

28.12. (niedziela), godz. 19:00

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Atrakcyjne powierzchnie reklamowe czekają

SM „Na Skarpie” dysponuje powierzchnią reklamową pod banery na ogrodzeniach parkingów strzeżonych w atrakcyjnych lokalizacjach na całym osiedlu



Ściana wschodnia

Oferujemy Państwu powierzchnię zarówno przy Szosie Lubickiej, jak i w środku osiedla wzdłuż torowiska przy ul. Konstytucji 3 go Maja. Cena 60 zł za mb reklamy na ogrodzeniu.

Dysponujemy również atrakcyjną powierzchnią na wielkoformatowe reklamy na szczytach budynków położonych wzdłuż głównej trasy wylotowej na Warszawę.

Istnieje możliwość korzystnego wydzierżawienia powierzchni na zachodnich szczytach budynków położonych przy Szosie Lubickiej 150, 156 i Kolankowskiego 2 oraz na szczytach wschodnich przy ul. Kolankowskiego 6, 4 i Szosa Lubicka 170.

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Panem Maciejem Leżuchem pod numerem tel. 56 648 67 84 wew. 241 lub mail: mlezuch@smnaskarpie.pl.



Miejsce na banery reklamowe



Ściana zachodnia

Zapraszamy dzieci w wieku przedszkolnym do grupy "Mały Zodiak"

Zapewniamy:

- wykwalifikowaną kadrę nauczycielską,
- bezpieczną opiekę w godzinach 8.00 – 15.00,
- rodzinną atmosferę,
- atrakcyjne zajęcia wychowawczo-dydaktyczne,
- zajęcia rytmiczne,
- nauka wierszy i piosenek,
- zajęcia plastyczne,
- spacery oraz wycieczki.

Blisze informacje:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”,
klub ZODIAK,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 648 68 55.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skarpie"

Ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na nabycie

autobusu 16 osobowego Renault Master 2.5 dci, rocznik 2004, przebieg 164 tys. km, srebrny metalik, pierwszy właściciel – pojazd zakupiony w salonie Renault, bezwypadkowy, garażowany, możliwość jazdy próbnej. Cena wywoławcza 27.500 zł. Wadium wynosi 5%.

Oferty prosimy składać w Sekretariacie Spółdzielni – I piętro, w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 z dopiskiem na kopercie „Przetarg Renault” w terminie do dnia 12.12.2014r. do godz. 12⁰⁰.

Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl w zakładce przetargi oraz w siedzibie Spół-

dzielni lub pod numerem tel. 509 586 442. Zamawiający ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.



Wolne lokale w zasobach SM "Na Skarpie"

blisze informacje pod telefonem (56) 648- 68- 04

34 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro
50 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro
43, 70 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro

115,85 m2 ul. Kusocińskiego 3 parter
33,63 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro
14,95 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro

16,60 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro
30,80 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro
33,17 m2 ul. Kusocińskiego 3 I piętro

119,54 m2 ul. Ligi Polskiej parter-suterena
87,40 m2 pawilon "Maciej" I piętro
85,00 m2 ul. Konstytucji 3 Maja piwnica

132,30 m2 pawilon "Maciej" I piętro
299,10 m2 ul. Kosynierów Kościuszkowskich I piętro
20 m2 pawilon wolnostojący ul. Malinowskiego 5 najem lub sprzedaż

Aktualności

W dniu 21 listopada 2014 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" z uwagi na dobrą kondycję finansową Spółdzielni podjął decyzję o wcześniejszej spłacie kwoty w wysokości 402 868,61 zł z tytułu kredytów zaciągniętych na termomodernizację.

Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

M-5

M-5, 72,60 m², 240 tys. zł, Dziewulskiego, 1 piętro, blok 266/11
 M-5, 72,62 m², 225 tys. zł, Kosynierów Koś., 4 piętro, blok 21/13
 M-5, 97,16 m² + 47 m² poddasze użytkowe, 460 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13
 M-5, 74,80 m², 235 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12
 M-5, 72,84 m², 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
 M-5, 72,8 m², 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13
 M-5, 72,80 m², 295 tys. zł, Prejsa , 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
 M-5, 74,8 m², 210 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 50/14
 M-5, 72,80 m², 260 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok 79/14
 M-5, 72,80 m², 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14
 M-5, 81,34 m², 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14
 M-5, 72,3 m², 210 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 7 piętro (zamiana na 2 pokoje) 166/14.

M-4

M-4, 63,77 m², 320 tys. zł, Konst.3 Maja, parter, blok/cegła 201/12
 M-4, 60,78 m², 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12
 M-4, 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 5 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 08/13
 M-4, 60,78 m², 205 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok 102/13
 M-4, 60,8 m², 163 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2 parter) 136/13
 M-4, 60,64 m², 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
 M-4, 64,10 m², 205 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 156/13
 M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 158/13
 M-4, 60,78 m², 220 tys. zł, Kusocińskiego, parter, blok (może być zamiana na M-5) 173/13
 M-4, 60,80 m², 215 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11
 M-4, 60,78 m², 223 tys. zł , Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13
 M-4, 60,8 m², 200 tys. zł, Szosa Lubicka , 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 05/14
 M-4, 60,78 m², 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14
 M-4, 63,8 m², 160 tys. zł, Śląskiego 1 piętro, wieżowiec 14/14
 M-4, 57,64 m², 163 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 40/14
 M-4, 54,40 m², 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14
 M-4, 116 m², 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14
 M-4, 63,85 m², 245 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14
 M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14
 M-4, 60,78 m², 235 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14
 M-4, 64,1 m², 210 tys. zł, Konstytucji 3 Maja , 4 piętro, wieżowiec 278/12
 M-4, 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 3 piętro, wieżowiec 124/14
 M-4, 60,8 m², 190 tys. zł, Piskorskiej, 6 piętro (zamiana na M-3) 126/14
 M-4, 60,7 m², 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14
 M-4, 68,9 m², 235 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 2 piętro, blok 142/14

M-4, 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10
 M-4, 63,45 m², 235 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14
 M-4, 63,85 m², 210 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 149/14
 M-4, 76,60 m², 348 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14
 M-4, 60,60 m², 169 tys. zł, Suleckiego, 10 piętro 171/14
 M-4, 60,78 m², 239 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 176/14
 M-4, 60,84 m², 190 tys. zł, Kolankowskiego, 8 piętro 178/14

M-3

M-3, 51,86 m², 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10
 M-3, 48,67 m², 175 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 70/11
 M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Konst. 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11
 M-3, 48,80 m², 189 tys. zł, Dziewulskiego, 1 piętro, blok (zamiana na M-4/M5) 291/11
 M-3, 48,72 m², 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12
 M-3, 48,67 m², 182 tys. zł, Witosa, 3 piętro, blok (może być zamiana na M-2) 49/12
 M-3, 48,60 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec 180/12
 M-3, 48,67 m², 160 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 212/12
 M-3, 48,49 m², 185 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (tylko zamiana na M-4) 122/10
 M-3, 54 m², 260 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
 M-3, 48,60 m², 175 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13
 M-3, 51,36 m², 280 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13
 M-3, 48,70 m², 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13
 M-3, 54 m², 175 tys. zł, Lubicz ,Kollątaja, parter, blok 233/13
 M-3, 48,67 m², 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 11/14
 M-3, 48,3 m², 220 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 13/14
 M-3, 46,3 m², 240 tys. zł, Żelazna, 3 piętro, blok, cegła 92/13
 M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Szarych Szeregów, parter, blok 7/14B
 M-3, 48,70 m², 190 tys. zł, Witosa, parter, blok 68/14
 M-3, 50,9 m², 185 tys. zł, Bolta, parter, blok (zamiana na M-4/M-5) 73/14
 M-3, 48,30 m², 173 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14
 M-3, 48,49 m², 175 tys. zł, Kusocińskiego , 10 piętro (zamiana na M-5) 105/14
 M-3, 48,78 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 109/14
 M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro 110/14
 M-3, 48,67 m², 185 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 115/14
 M-3, 48,50 m², 160 tys. zł, Suleckiego, 5 piętro 118/14
 M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok 122/14
 M-3, 48,73 m², 145 tys. zł, Szosa Lubicka, 3 piętro, wieżowiec 125/14
 M-3, 48,49 m², 162 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 128/14
 M-3, 48,67 m², 152 tys. zł, Witosa, parter, blok 132/14
 M-3, 48,70 m², 180 tys. zł, Srebrnego, 3 piętro, blok 143/14
 M-3, 48,67 m², 155 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok 157/14
 M-3, 48,73 m², 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 160/14

M-3, 49 m², 183 tys. zł, Cieclocinek, 1 piętro, blok 140/12
 M-3, 48,73 m², 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, wieżowiec 22/14B
 M-3, 48,49 m², 160 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 174/14
 M-3, 48,69 m², 179 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 175/14
 M-3, 48,6 m², 180 tys. zł, Kusocińskiego, 3 piętro, blok 179/14

M-2

M-2, 40,20 m², 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12
 M-2, 35,99 m², 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12
 M-2, 37,50 m², 135 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 64/13
 M-2, 36 m², 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 parter) 192/13
 M-2, 32,30 m², 139 tys. zł, Rydygiera, 4 piętro, blok 214/13
 M-2, 33,15 m², 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
 M-2, 37,10 m², 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14
 M-2, 35,99 m², 135 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro 77/14
 M-2, 36,63 m², 175 tys. zł, Tłoczka, parter, blok 127/14
 M-2, 35,88 m², 135 tys. zł, Ligi Polskiej, 4 piętro, wieżowiec 134/14
 M-2, 35,99 m², 142 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro 140/14
 M-2, 36,60 m², 150 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 155/14
 M-2, 37,59 m², 129 tys. zł, Kusocińskiego, 10 piętro 173/14

LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

M-3, 52 m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600 zł + 400z 1 opłaty + kaucja
 M-4, 64 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, 850 zł + 550 zł opłaty + 1450 zł kaucja
 M-3, 48,5 m², Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec, 600 zł + 467 opłaty
 M-2, 36 m², Srebrnego, 3 piętro , blok, 1.000 zł / w tym opłaty/
 M-3, 48,5 m², Szarych Szeregów, 4 piętro, blok , 500 zł + opłaty 450 zł
 M-4, 61 m², Witosa, 1 piętro, blok, 800 zł + opłaty 500 zł

LOKALE UŻYTKOWE

sprzedaż

11 m², pawilon, Kusocińskiego, 10 tys. zł (ew. najem z możliwością podłączenia wody)
 234,43 m², Konst.3 Maja , parter 580 tys. zł
 40,7 m², Dziewulskiego, parter, 235 tys. zł 46/14
 200 m², Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa , 950 tys. zł 163/14

najem

160 m², Kusocińskiego, parter, przeznaczenie na małą produkcję, usługi – 2500 zł
 100/150 m², Wyszyńskiego, parter, przeznaczenie na gabinety, biura – 21 zł netto/m²
 90 m², parter domu, koło Młyńca , 500 zł + opłaty
 38 m², Wyszyńskiego, 1 piętro – przeznaczenie na biuro, usługi 1000 zł + VAT + opłaty