

WIDOK ZE SKARPIY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

| grudzień | 2016

W NUMERZE!

Nasze Wspólne Sprawy.

**MIESZKANIE +
W PYTANIACH
POSELSKICH**

strony 3-4


REPERTUAR TEATRU HORZYCY

strona 6


AKTUALNOŚCI Z OSIEDLA

strona 2



Chcę pracować dla mieszkańców

Rozmowa z Panem Wojciechem Piechotą o naszej Spółdzielni z okazji jej 35-lecia istnienia i minionych trzech latach po objęciu stanowiska Prezesa Zarządu

Panie Prezesie kiedy wszystko się zaczęło?

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” została powołana 11.11.1981 r. na Zebraniu Założycielskim, przez 39 delegatów reprezentujących mieszkańców 17 budynków, zbudowanych przez SM „Rubinkowo” i to stanowiło początek nowego osiedla „Na Skarpie”. Spółdzielnia powstała z podziału istniejącej od 21.12.1977 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo”. Osiedle Mieszkaniowe „Na Skarpie” zostało zaprojektowane przez zespół specjalistów Biura Projektowo-Badawczego Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt - Toruń”. Generalnym projektantem osiedla był Pan Adam Kołodziej. Budowę naszego osiedla realizował Kombinat Budowlany. Chciałbym w tym miejscu - korzystając z okazji - podziękować członkom Rad Nadzorczych, poprzednim Zarządom spółdzielni oraz wszystkim osobom, które przyczyniły się do powstania i rozwoju naszej Spółdzielni.

Powierzchnia osiedla „Na Skarpie” to jak średnie miasto?

Powierzchnia osiedla, które położone jest na malowniczej skarpiie Wisły wynosi 95 ha, w tym obszary zieleni stanowią 45,1 ha. Na naszym osiedlu mieszka przeszło 20 tysięcy mieszkańców i jest to o wiele więcej niż w mieście Ciechocinek

czy Chełmży i porównywalnie z miastem Chełmno. Jest doskonale zlokalizowaną dzielnicą Torunia podzieloną na 13 nieruchomości mieszkalnych i 17 użytkowych. To, co niewątpliwie wyróżnia spółdzielnię mieszkaniową „Na Skarpie” wśród innych spółdzielni, to doskonała infrastruktura towarzysząca, w tym, między innymi, pięć szkół posiadających boiska, sale gimnastyczne i kryte baseny, przedszkola, duże pawilony handlowe, targowisko osiedlowe oraz kilkadziesiąt małych pawilonów handlowych oraz bardzo dobrze rozwinięta komunikacja miejska.

Odpowiedzialność Pana jako Prezesa jest bardzo duża.

Tak, zdaję sobie sprawę z odpowiedzialności która na mnie ciąży. Niemniej składając aplikację trzy lata temu o przyjęcie mnie do pracy na stanowisko Prezesa Zarządu zdawałem sobie z tego całkowicie sprawę. Moje wcześniejsze doświadczenie zawodowe związane ze Spółdzielnią bardzo mi w tym pomogło. Miałem opracowaną strategię zarządzania, którą w pełni realizuję.

Jaka to strategia?

Bardzo prosta, tj. zarządzanie majątkiem Spółdzielni z poszanowaniem środków przeznaczonych na realizację wszystkich zadań w sposób jak najkorzystniejszy dla naszych mieszkańców. Wymaga to strategicznego podejścia do kierunków rozwoju i funkcjonowania spółdzielni oraz planowania tej strategii w długim okresie czasu. Narzędziem pozwalającym na skuteczne zarządzanie w długim okresie czasu jest strategia rozwoju. Przygotowaliśmy także dokument, któ-

ry jest tożsamy z moimi założeniami na lata 2014-2020. Przedstawiliśmy i podaliśmy go pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków. Co jest istotne, dokument ten nie spotkał się z żadnym głosem sprzeciwu. Realizuję go w bieżącej pracy. Dodatkowo dokument ten będzie wykorzystany, jeżeli będziemy mieli możliwość aplikowania o środki unijne. Ponadto od 2013 roku zmniejszyło się zatrudnienie w spółdzielni o 13 osób. Staram się, aby w momencie przejścia na emeryturę czy zwolnienia pracownika nie zatrudniać nowych osób. W sposób bardzo racjonalny dokonywane są analizy i przeglądy kadr pracowników. Wiąże się to również ze zmianami stanowisk pracy. Ponieważ są stanowiska, które wymagają uprawnień w tym np. budowlanych, po zwolnieniu trzech pracowników w dziale technicznym jestem obecnie zmuszony zatrudnić pracownika z uprawnieniami budowlanymi. Aby wybrać jak najlepszego fachowca ogłosiliśmy konkurs, natomiast ja bezpośrednio włączyłem się w prace związane z wyborem osoby z największymi kompetencjami. Zachęcam osoby spełniające kryteria określone w naborze do wzięcia udziału w konkursie. Dodatkowo jesteśmy w trakcie wdrażania nowego systemu komputerowego, co również przyczyni się do weryfikacji osób zatrudnionych w spółdzielni. Także wdrożenie nowego systemu da możliwość świadczenia usług w zakresie odpłatnego zarządzania wspólnotami. Środki pozyskane w ten sposób będą miały wpływ na wzrost wyniku z pozostałej działalności. Z tego tytułu wymierne korzyści będą mieli mieszkańcy. Wsłuchuję się również w głosy naszych mieszkańców, w bez-



FOT. MATERIAŁY SM „NA SKARPIE”

pośrednich kontaktach, a dodatkowo stworzyłem nową formę tzw. „Spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami”, które odbywają się co roku. Korzystając z okazji zapraszam mieszkańców na ich kolejną edycję w dniach od 1 do 8 grudnia br.

Wiem, że gdy objął Pan stanowisko Prezesa wiele się zmieniło w wydatkowaniu środków finansowych przez Spółdzielnię.

Tak, ponieważ zmieniliśmy całkowicie sposób wydatkowania środków finansowych. Pomimo tego, że spółdzielnie nie mają ustawowego obowiązku organizowania przetargów i wiele spółdzielni ich nie przeprowadza, my przyjęliśmy bardzo transparentne zasady wydatkowania pieniędzy. Potwierdzeniem tego są dokonywane zakupy i realizowane usługi i w przypadku, gdy ich wartość wynosi od 2 tys. do 10 tys. zł dokonujemy je na podstawie zapytań cenowych do przynajmniej trzech oferentów, a już wydatki od 10 tys. zł objęte są przetargami. Każdorazowo ogłoszenie o przetargu znajduje się na naszej stronie internetowej. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej dane wykonawcy umieszczamy również w internecie. Można zwrócić uwagę, że na terenie osiedla prace realizują wykonawcy z całej Polski. Nie spotkałem się, bynajmniej w Toruniu, ze stroną internetową spółdzielni,

która w sposób tak jawny przekazuje informacje umieszczając je na swojej stronie internetowej. Negocjujemy także wszelkie umowy takie jak, np. na dostawę energii czy gazu. W chwili obecnej jesteśmy w trakcie prowadzenia postępowania w zakresie ubezpieczenia majątku spółdzielni. Realizujemy to sami, co jest bardzo rzadkie w spółdzielczości - i nie zatrudniamy brokera ubezpieczeniowego. Wymaga to dużego nakładu pracy, ale jest korzystne dla mieszkańców.

Oprócz wydatków są również opłaty mieszkańców. Czy w okresie, gdy został Pan Prezesem były jakieś podwyżki opłat zależnych od Pana dla mieszkańców?

Obiecywałem, że opłaty zależne od spółdzielni nie będą rosły, minęły trzy lata i dotrzymuję słowa.

Nie było żadnych podwyżek stawek, na które spółdzielnia ma wpływ. Dodatkowo od 1.04.2015 r., co jest raczej niespotykane w spółdzielczości, obniżyliśmy stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych o 0,02 zł za m², zwiększając o tę wartość fundusz remontowy. Możliwe to było dzięki prowadzonej polityce obniżania kosztów w spółdzielni i spowodowało zwiększenie możliwości remontowych naszych zasobów. >

Panie Prezesie, jak przedstawiają się wyniki finansowe spółdzielni?

Są one bardzo dobre, dla potwierdzenia moich słów podam liczby.

Wynik z pozostałej działalności netto w Spółdzielni za rok 2012 wyniósł 12 tys., za rok 2013 było to 176 tys., za 2014 to 644 tys., za 2015 wzrósł do 876 tys., natomiast za bieżący rok mam nadzieję przekroczyć magiczną liczbę 1 miliona.

Liczby mówią same za siebie i nie potrzeba tutaj żadnego komentarza. Potwierdzeniem bardzo dobrej sytuacji finansowej spółdzielni było otrzymanie tytułu Gazele Biznesu i zaliczenia do grona najdynamiczniej rozwijających się firm.

To chyba nie jedyna nagroda którą otrzymała nasza Spółdzielnia?

Tak było ich wiele, dzięki świadczeniu usług w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami uzyskaliśmy szereg nagród i wyrazów uznania. Do najważniejszych z nich należą: Polska Nagroda Jakości, Tytuł Lidera Jakości, Laureat w Konkursie Toruń Ogrodem, Nagroda w konkursie „Bez Barier”, Zło-

te Kielnie, Medal Kazimierza Wielkiego, Marka z Jakością oraz Obiekt Roku czy też Zastulony dla Budownictwa.

Jednym z ostatnich sukcesów, o którym już wspominałem jest zdobycie przez Spółdzielnię „Na Skarpie” tytułu Gazele Biznesu i zaliczenie do grona najdynamiczniej rozwijających się firm.

Jednak dla mnie największą nagrodą są słowa uznania od mieszkańców, z którymi również się spotykam oraz fakt, że mam wpływ na rozwój naszego osiedla i mogę przyczynić się do poprawy jakości życia na osiedlu.

Jeżeli już mówimy o rozwoju to widać, że na naszym osiedlu w ostatnim czasie bardzo dużo się dzieje.

Tak, staramy się realizować jak najwięcej remontów. Najważniejsze z nich to remonty ulic i chodników, budowa nowych miejsc parkingowych, budowa nowych siłowni, modernizacja placów zabaw i boisk, malowanie klatek schodowych w całości nową technologią wraz z wymianą pochwytów na drewniane. Dużym nakładem finansowym

są windy. W 2014 zostały wymienione 2 sztuki, w 2015 roku - 10 sztuk, a w 2016 będzie wymienionych aż 13 wind. Należy zwrócić uwagę, że średni koszt jednej windy to ok. 120 tys. złotych. Jeżeli jesteśmy przy liczbach to podam, że od roku 2013 do dzisiaj łączna kwota wydatkowana na zadania zrealizowane na naszym osiedlu, wraz ze środkami zewnętrznymi, wynosi ponad 30 milionów złotych.

Rozumiem, że środki zewnętrzne, to nie pieniądze bezpośrednio z opłat mieszkańców?

Są to głównie środki z budżetu miasta, bezpośrednio współpracujemy z Gminą Miasta Toruń np. przy realizacji miejsc parkingowych, dodatkowego oświetlenia ulic i chodników, także czynnie włączamy się w realizację budżetu partycypacyjnego oraz bezpośrednio pozyskujemy środki jak np. miało to miejsce w dwóch edycjach organizowanych przez Prezydenta Miasta Torunia konkursach pn. „Osiedla na start”. Pierwsza edycja odbyła się w lipcu 2014 roku, a druga w lipcu tego roku. W obu konkursach zdobyliśmy pierwsze miejsca. Z wy-



granego boiska już od 16 października 2015 roku mogą korzystać mieszkańcy. Natomiast w tym roku zdobyliśmy kompleks rekreacyjny, w skład którego wchodzi siłownia plenerowa wraz z placem zabaw. Powstanie ona na nieruchomości Regina w przyszłym roku. Miałem zaszczyt wziąć udział w obu konkursach jako kapitan drużyny.

Kończy się rok. Czego Pan sobie życzy? Dalszego dynamicznego rozwoju naszego osiedla, stabilizacji prawa, dalszej tak dobrej kondycji finansowej naszej Spół-

dzielni, a także, aby ocena dokonywana przez mieszkańców oparta była o fakty i cechowała się merytoryką. Prywatnie zdrowia i szczęścia. W trzecią rocznicę objęcia stanowiska Prezesa zostałem dziadkiem, ale oświadczam, że mam jeszcze wiele siły i głowę pełną dalszych pomysłów, aby nadal służyć mieszkańcom naszego osiedla.

Dziękuję za rozmowę i tego wszystkiego Panu życzę.

Rozmawiał Janusz Milanowski

Aktualności z osiedla



ZESPÓŁ NOWYCH NASADZEŃ NIEWĄTLIWIE WZOGACIŁ OTOCZENIE SIŁOWNI USYTUOWANEJ POMIĘDZY ULICAMI STAWISIŃSKIEGO I LIGII POLSKIEJ



WYREMONTOWANA NAWIERZCHNIA CHODNIKA PRZY PREJSA 1



NOWY KŁOMB ZIELENI POJAWIŁ SIĘ RÓWNIEŻ PRZY ULICY KOSYNIERÓW KOŚCIUSZKOWSKICH 9

SPOTKANIA KONSULTACYJNE 2016

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” przejmie zaprasza mieszkańców na spotkania konsultacyjne. Odbywać się one będą w klubie „Zodiak” przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 o godzinie 17.

Harmonogram spotkań:

- 01-12-2016 r. ■ **Nieruchomość „JAN”**: ul. Bolta 16.
 ■ **Nieruchomość „KRYSZYNA”**: ul. Bolta 18, ul. Konstytucji 3 Maja 38.
 ■ **Nieruchomość „WOJCIECH”**: ul. Olimpijska 2, 4, 6.
 ■ **Nieruchomość „JACEK”**: ul. Konstytucji 3 Maja 13, 15, ul. Śląskiego 6,8.
- 02-12-2016 r. ■ **Nieruchomość „KAROLINA I”**: ul. Bolta 1, 3, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 11, 13, ul. Raszei 2, 4.
 ■ **Nieruchomość „KAROLINA II”**: ul. Bolta 2, 4, 6, 8, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 15, 17, ul. Tłoczek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10.
- 05-12-2016 r. ■ **Nieruchomość „ANNA”**: ul. Kosynierów Kościuszkowskich 1, 3, 5, 7, 9, ul. Kusocińskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, ul. Malinowskiego 3, 4, 5, 6, 7, 8, ul. Stamma 2, 4, ul. Szosa Lubicka 180, 182, ul. Teligi 2, 3, 4, 5.
- 06-12-2016 r. ■ **Nieruchomość „BOŻENA I”**: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 4, ul. Prejsa 1, 2, 3, 5, ul. Szosa Lubicka 150, 152-152B, 154, 156, 160, 162, ul. Śląskiego 1, 5.
 ■ **Nieruchomość „BOŻENA II”**: ul. Ligi Polskiej 2, ul. Stawisińskiego 2, 3, 4, 5, ul. Szosa Lubicka 170, 172, 174.
 ■ **Nieruchomość „BOŻENA III”**: ul. Konstytucji 3 Maja 23, 25, 27, 29, ul. Ligi Polskiej 14.
- 07-12-2016 r. ■ **Nieruchomość „MACIEJ I”**: ul. Konstytucji 3 Maja 6, 8, 18, 20, ul. Mossakowskiego 2, 4, ul. Srebrnego 4, ul. Suleckiego 2, 4.
 ■ **Nieruchomość „MACIEJ II”**: ul. Kard. St. Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18.
- 08-12-2016 r. ■ **Nieruchomość „REGINA”**: ul. Kolankowskiego 2, 4, 6, ul. Kosynierów Kościuszkowskich 12, ul. Ligi Polskiej 3, 5, ul. Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, ul. Witosa 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13.

Nasze Wspólne Sprawy

MIESZKANIE + W PYTANIACH POSELSKICH

Założenia nowego programu mieszkaniowego wywołały wiele interpelacji.



FOT. MATERIAŁY SM, NA SKARPIE

INTERPELACJA NR 4802
DO MINISTRA INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA W SPRAWIE
WARUNKÓW OBOWIĄZYWANIA
I FINANSOWANIA PROGRAMU
„MIESZKANIE PLUS”

Zgłaszający: Krzysztof Truskolaski
Data wpływu: 12-07-2016
Białystok, dn. 12. 07. 2016 r.

Szanowny Panie Ministrze,
w dniu 3 czerwca 2016 r. zaprezentowany został Narodowy Program Mieszkaniowy „Mieszkanie plus”. Wprowadzenie założeń przedmiotowego programu w życie ma umożliwić rozwiązanie problemów miesz-

kaniowych w naszym kraju. Program zakłada między innymi utworzenie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego, którego podstawowym zadaniem będzie przekazywanie gruntów należących do Skarbu Państwa, co w konsekwencji sprawi, że mieszkania budowane na takich terenach będą tańsze. W założeniu projektodawców mieszkania mają zostać przeznaczone przede wszystkim pod wynajem. Koszty wynajmu mają mieścić się w granicach od 10 do 20 zł za metr kwadratowy. Ponadto program zakłada wspieranie budownictwa społecznego oraz oszczędzania na remont lub budowę prywatnego domu.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Z jakich środków zostanie sfinansowany program „Mieszkanie plus”?
2. Na jakie lata przewidziana jest realizacja przedmiotowego programu?
3. Czy wprowadzenie założeń niniejszego programu w życie nie zaburzy funkcjonowania rynku nieruchomości?
4. Jaka jest przewidywana liczba rodzin, które będą mogły skorzystać z programu „Mieszkanie plus”?

Z wyrazami szacunku,
Krzysztof Truskolaski
Poseł na Sejm RP

ODPOWIEŹ NA INTERPELACJĘ NR 4802
W SPRAWIE WARUNKÓW
OBOWIĄZYWANIA I FINANSOWANIA
PROGRAMU „MIESZKANIE PLUS”

Odpowiadający: sekretarz stanu
w Ministerstwie Infrastruktury
i Budownictwa Kazimierz Smoliński
Warszawa, 04-08-2016

Szanowny Panie Marszałku,
odpowiadając na interpelację nr 4802 Pana Posła Krzysztofa Truskolaskiego w sprawie szczegółowych rozwiązań pakietu „Mieszkanie+”, nadesłaną w dniu 12 lipca br., przekazuję następujące wyjaśnienia.

W dniu 3 czerwca br. Prezes Rady Ministrów, Pani Beata Szydło, ogłosiła założenia pakietu „Mieszkanie+”, będącego zapowiedzią kompleksowego Narodowego Programu Mieszkaniowego. Podstawową grupą docelową nowych propozycji mieszkaniowych będą osoby i rodziny o dochodach, które nie pozwalają na zakup mieszkania na wolnym rynku lub najem mieszkania na warunkach rynkowych. Szacuje się, że w Polsce 40-60% gospodarstw domowych (w zależności od lokalizacji i wielkości rodziny) osiąga dochody, które nie pozwalają na skorzystanie z oferty mieszkań komunalnych, a także na zakup mieszkania na rynku lub wynajem mieszkania po stawkach czynszowych.

Program „Mieszkanie+” składa się z trzech wzajemnie uzupełniających się filarów:

- I. budowa mieszkań na wynajem przy wykorzystaniu gruntów Skarbu Państwa, w tym z opcją dojścia do własności, na zasadach rynkowych;
- II. rozwiązania mające na celu zwiększenie liczby budowanych mieszkań dla najmniej zarabiających w ramach budownictwa gminnego oraz realizowanego we współpracy z gminą np. przez stowarzyszenia budownictwa społecznego lub spółdzielnie mieszkaniowe;
- III. wsparcie systematycznego oszczędzania na mieszkaniu poprzez indywidualne konta oszczędnościowe.

Pierwszym z filarów nowego programu jest budowa mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowa-

nych dochodach, z możliwością docelowego zakupu wynajmowanego mieszkania. Cel ten będzie realizowany poprzez powołanie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego oraz Narodowego Operatora Mieszkaniowego. Zasady funkcjonowania Narodowego Funduszu Mieszkaniowego zostaną określone w ustawie, która powinna być przyjęta przez Radę Ministrów do końca bieżącego roku. Zakłada się, że Fundusz będzie pełnił rolę banku ziemi, w którym zostaną zgromadzone grunty należące do rozproszonych właścicieli działających w imieniu Skarbu Państwa. Grunty te będą wykorzystywane do realizacji bezpośrednich inwestycji mieszkaniowych, jak i do uzyskiwania środków (w wyniku obrotu tymi gruntami) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Bezpośrednim inwestorem oraz administratorem wybudowanego zasobu będzie Narodowy Operator Mieszkaniowy, który na zasadach pilotażowych jest obecnie tworzony na bazie potencjału Banku Gospodarstwa Krajowego.

Mieszkania będą dostępne dla wszystkich zainteresowanych, obecnie nie przewiduje się wprowadzenia ograniczeń wyboru beneficjentów np. ze względu na wiek czy dochody. Natomiast w przypadku nadwyżki popytu zostanie zastosowany system kwalifikacyjny, w ramach którego premiowane będą między innymi osoby o niskich dochodach oraz rodziny wielodzietne, które nie mają dotychczas zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Zakłada się, że działania realizowane w ramach I filaru programu „Mieszkanie+” nie będą finansowane ze środków budżetu państwa. Budowa mieszkań z wykorzystaniem gruntów publicznych będzie finansowana na zasadach rynkowych, z wykorzystaniem takich źródeł finansowania jak emisja certyfikatów inwestycyjnych lub obligacji. Koszty finansowania zostaną ostatecznie pokryte z czynszów wnoszonych przez najemców.

Drugi filar obejmuje uruchomienie kompleksowego programu wspierającego budowę mieszkań o niskim i umiarkowanym czynszu, użytkowanych w formule społecznego budownictwa czynszowego w rozumieniu ustawy z dnia 9 paździer-

>

nika 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zgodnie z przedmiotową ustawą, przez społeczne budownictwo czynszowe rozumie się budownictwo mieszkaniowe realizowane przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- dostęp do lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach nierynkowych na podstawie kryteriów określonych przez organy władzy publicznej;
- na etapie budowy, przebudowy lub użytkowania budynków podmioty realizujące inwestycje korzystają ze wsparcia środkami publicznymi;
- inwestorami społecznego budownictwa czynszowego są podmioty, których głównym celem działania nie jest osiągnięcie zysku.

W związku z powyższym, w ramach drugiego filaru zakłada się realizację trzech instrumentów gwarantujących poprawę dostępności mieszkań dla trzech podstawowych grup społecznych wymagających pomocy państwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, tj.:

- kontynuację w zmodyfikowanej formie instrumentu wsparcia budownictwa socjalnego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, z późn. zm.);
- uruchomienie instrumentu bezwrotnego wsparcia dla gmin i związków międzygminnych z przeznaczeniem na pokrycie części kosztów partycypacji w kosztach przedsięwzięcia społecznego budownictwa czynszowego, mającego na celu budowę mieszkań na wynajem dla osób o niższych dochodach, wdrażanego na gruncie planowanej nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych (...);
- kontynuację w zmodyfikowanej formie nowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071, z późn. zm.).

Pierwszy z instrumentów przewiduje m.in. udzielanie bezwrotnego wsparcia dla gmin i spółek gminnych na budowę mieszkań komunalnych adresowanych do osób najmniej zarabiających. Projektowane w ustawie zmiany stanowią odpowiedź na wniośki płynące z dotychczasowej realizacji programu wsparcia budownictwa socjalnego, mając na celu likwidację barier ograniczających efektywne wydatkowanie środków publicznych oraz racjonalne gospodarowanie

gminnym zasobem mieszkaniowym, a w konsekwencji zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową.

W ramach nowego instrumentu planowanego do wdrożenia na gruncie nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych (...) gminy i związki międzygminne będą mogły natomiast ubiegać się o bezwrotne wsparcie na pokrycie 20% kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez innego inwestora, np. товариство budownictwa społecznego, spółdzielnię mieszkaniową lub dewelopera. Zgodnie z założeniami umożliwi ono budowę lokali mieszkalnych na wynajem i spółdzielczych lokatorskich o czynszu nieprzekraczającym 4% wartości odtworzeniowej w skali roku. Będą one kierowane do gospodarstw domowych nieaspirujących do własności mieszkaniowej z uwagi na niższe dochody i preferencje mieszkaniowe.

Podstawowym instrumentem wsparcia w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach jest już obecnie nowy program popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego. W jego ramach товариство budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne mogą ubiegać się o finansowanie zwrotne, udzielane na preferencyjnych warunkach przez Bank Gospodarstwa Krajowego na budowę mieszkań na wynajem. Powstałe w ramach programu lokale mieszkalne będą kierowane do gospodarstw domowych, uzyskujących dochody zbyt niskie, by zaspokajać potrzeby mieszkaniowe w warunkach komercyjnych, a zarazem zbyt wysokie, by ubiegać się o lokal komunalny. Planowane w zakresie tego programu zmiany wynikają z wniosków płynących z realizacji pierwszej edycji programu, uruchomionej w dniu 1 listopada 2015 r. na gruncie ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1582). Projekt nowelizacji przepisów, zachowując spójność z założeniami projektu Narodowego Programu Mieszkaniowego, będzie odpowiedzią na sygnalizowane przez inwestorów bariery udziału w programie (finansowanie wyłączenie lokali na wynajem, bez możliwości finansowania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, bezwzględny warunek przeznaczenia minimum 50% lokali dla osób wychowujących co najmniej jedno dziecko, czy też bariery w montażu finansowym przedsięwzięć), jak również problemy wynikające z dalszej eksploatacji lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach programu (w tym znaczne obniżone w ramach ostatniej nowelizacji limity docho-

dowe najemców w zasobach na wynajem, zaostrożone zasady podnoszenia czynszu osobom o dochodach przekraczających nawet nieznacznie limity określone ustawą, mechanizm waloryzacji wpłaconej partycypacji w kosztach budowy lokali).

Efektywność instrumentów opartych na formule bezwrotnego wsparcia z budżetu państwa będzie uzależniona m.in. od opracowania i wdrożenia rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych przy zapewnieniu użyteczności społecznej i gospodarczej powstających zasobów. W związku z tym, w Narodowym Programie Mieszkaniowym przewidziano opracowanie i wdrożenie w formie aktu wykonawczego do ustawy regulującej instrumenty wspierające gminy w tworzeniu zasobu dla osób najuboższych i o średnich dochodach, niepozwalających na samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym, standardów dotyczących mieszkań budowanych w ramach programów społecznego budownictwa czynszowego opartych na bezwrotnym finansowaniu części kosztów inwestycji środkami budżetu państwa. Skutkiem przyjęcia planowanego zestawu rozwiązań będzie maksymalizacja efektywności wykorzystania środków publicznych, przy jednoczesnym zapewnieniu takich form projektowania budynków, zabudowy i zastosowanych technologii, które będą zapewniały optymalizację kosztów budowy, niskie koszty ponoszone przez mieszkańców na etapie użytkowania mieszkania, poszanowanie ładu przestrzennego i wysoką użyteczność funkcjonalną mieszkań, a także przeciwdziałać negatywnym zjawiskom rozlewania się zabudowy miejskiej.

Działania przewidziane w ramach II filaru, biorąc pod uwagę grupę docelową obejmującą gospodarstwa domowe o niskich lub przeciętnych dochodach, będą realizowane ze wsparciem budżetu państwa.

W ramach trzeciego filaru planuje się umożliwienie oszczędzania na cele mieszkaniowe na Indywidualnych Kontach Mieszkaniowych, które będą mogły być tworzone we wszystkich instytucjach uprawnionych do gromadzenia depozytów ludności. Cele mieszkaniowe będą określone szeroko, obejmując zarówno oszczędzanie na zakup mieszkania, budowę domu jednorodzinnego, wpłatę wkładu mieszkaniowego do spółdzielni mieszkaniowej, wpłatę partycypacji do товариства budownictwa społecznego, a także remonty lub wykończenie mieszkania lub domu jednorodzinnego. Wśród rozważanych instrumentów wsparcia jest zwolnienie z podatku od zysków kapitałowych środków zgromadzonych na Indywidualnych Kontach Mieszkaniowych oraz premia dopisywana do salda oszczędzania.

Zakłada się, że budżet państwa będzie ponosił wydatki w związku z ww. systemem począwszy od 2019 r. - po



FOT. MATERIAŁY SM, NA SKARPIE

wygaśnięciu programu „Mieszkanie dla młodych” oraz zmniejszeniu wydatków na realizację praw nabytych w związku z programem „Rodzina na swoim”. Nie wyklucza to jednak możliwości oszczędzania na takich kontaktach już od 2018 r.

Narodowy Program Mieszkaniowy zakłada, że podstawowe jego cele, związane z poprawą dostępności mieszkań dla rodzin o średnich lub niskich dochodach, zostaną osiągnięte do 2030 roku. Szacuje się (na podstawie analiz Instytutu Rozwoju Miast), że obecnie grupa ta obejmuje ok. 300 tys. gospodarstw domowych, natomiast warto zaznaczyć, że jest to wartość zmienna, uzależniona w dużej mierze od czynników nie wynikających bezpośrednio z realizowanej polityki mieszkaniowej (np. kształtowanie się tendencji rynkowych w zakresie wysokości wynagrodzeń, stopy bezrobocia, trendów demograficznych, migracji, itp.). W przypadku, gdy w trakcie realizacji Programu okaże się, że faktyczne zapotrzebowanie na mieszkania jest inne niż szacowane w momencie wdrożenia planowanych rozwiązań, realizowana skala działań będzie podlegała odpowiednim modyfikacjom.

Odpowiadając na pytanie dotyczące wpływu Programu na rynek nieruchomości mieszkaniowych, należy zaznaczyć, że adresaci programu nie mogą aktualnie skorzystać z dostępnych opcji rynkowych (zakup mieszkania, najem na warunkach komercyjnych). W tym sensie instrumenty koncentrujące się na danej grupie gospodarstw domowych, przewidujące rozwiązania niewystępujące na rynku komercyjnym, nie naruszają konkurencji rynkowej i nie stanowią problemu dla podmiotów działających na rynku mieszkaniowym. Warto podkreślić, że jest to opinia wyrażana również przez większość środowisk mieszkaniowych, w tym, np. sektor deweloperski.

Zakłada się, że Narodowy Program Mieszkaniowy zostanie przyjęty przez Radę Ministrów do końca III kwartału br. Poszczególne projekty aktów prawnych wynikające z Programu, zawierające uszczegółowienie planowanych działań, będą przyjmowane przez Radę Ministrów począwszy od IV kwartału 2016 r.

Z wyrazami szacunku,
Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu

BAL SYLWESTROWY 2016/17

Klub „RUBIN” Toruń, uL. Łyskowskiego 29/35

Klub „ZODIAK” Toruń, uL. WYSZYŃSKIEGO 6

Spędź go z nami a zapewnimy Ci wspaniałą muzykę (zespół muzyczny), miłą i rzetelną obsługę, bogate menu i szampańską zabawę do białego rana.

Cena: 300 zł od pary

Dodatkowe informacje, rezerwacja i sprzedaż zaproszeń:

Tel. 56 648 35 50; kom. 503-116-250

Zarezerwuj już dziś

Organizujemy również Wesela - od 120zł, Chrzcziny, Komunie, Bankiety, Jubileusze, Stypy

REKLAMA

**Awangarda
Czystości** .pl

PRANIE

DYWANÓW

TAPICERKI

Cennik

dojazd, odbiór i dowóz
BEZPŁATNIE

tapicerka

- fotel 30zł.
- kanapa 60zł.
- narożnik 90zł.
- poduszka 5zł.
- krzesło 7zł.
- pufa 10zł.

dywany

- u klienta
- z niskim runem 8zł./m²
- typu shaggy 12zł./m²
- w pralni
- poprzedzone trzepaniem maszynowym
- z niskim runem 12zł./m²
- typu shaggy 16zł./m²

723 264 200

awangardaczystosci.pl



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
GRUDZIEŃ 2016



zdjęcie: Tomek Tyndyk

Marta Sokołowska
Reykjavik '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

1.12. (czwartek), godz. 19:00

PRAPREMIERA

2.12. (piątek), godz. 19:00

studencki piątek

3.12. (sobota), godz. 18:00

4.12. (niedziela), godz. 18:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl

Annibale Ruccello
Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

11.12. (niedziela), godz. 18:00 (TiR)

20.12. (wtorek), godz. 19:00

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



projekt scenografii: Joanna Jaśko-Słoka

Samuel Marszak
Dwanaście miesięcy

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

14.12. (środa), godz. 11:00

pokaz przedpremierowy

15.12. (czwartek), godz. 9:00

pokaz przedpremierowy

16.12. (piątek), godz. 11:00

pokaz przedpremierowy

17.12. (sobota), godz. 16:00

PREMIERA CHARYTATYWNA

18.12. (niedziela), godz. 16:00



zdjęcie: Wojtek Szabelski/freepress.pl

Jerzy Andrzejewski
Bramy raj

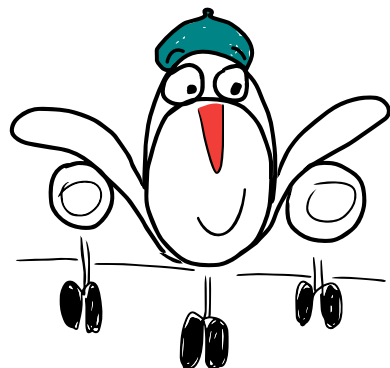
Reżyseria: Krzysztof Rękowski

PIĘĆ RÓŻNYCH OBRAZÓW MIŁOŚCI

15.12. (czwartek), godz. 19:00

16.12. (piątek), godz. 19:00

18.12. (niedziela), godz. 19:30



rysunek: Jarosław Felczykowski

Odlot

Koncepcja artystyczna: Jarosław Felczykowski,
Arkadiusz Walesiak, Grzegorz Wiśniewski

SPEKTAKL MUZYCZNY

29.12. (czwartek), godz. 19:00

30.12. (piątek), godz. 19:00

31.12. (sobota), godz. 20:00

spektakl sylwestrowy

01.01. (niedziela), godz. 18:00

spektakl noworoczny

z niespodzianką



Teatr jest
finansowany
przez Samorząd
Województwa
Kujawsko-
Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Konsultacje społeczne Na Skarpie

15 listopada miało miejsce spotkanie konsultacyjne zorganizowane przez Urząd Miasta Torunia, dotyczące zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego lasu rozciągającego się w widelkach ulic Przy Skarpie, Ligi Polskiej oraz Bolta. Było to pierwsze z cyklu spotkań dotyczących zagospodarowania lasów miejskich, które pełnią de facto funkcję parków miejskich. Ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w spotkaniu udział wzięli Pani Małgorzata Wojciechowska - Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eks-

pluatacyjnych oraz Kierownik Działu Technicznego Pan Ryszard Fiedler. Przedstawiciele Spółdzielni aktywnie uczestniczyli w spotkaniu wyrażając wraz z innymi mieszkańcami swoje opinie i uwagi na temat planów przedprojektowych. Urząd Miasta przedstawił koncepcję zagospodarowania lasu zawierającą między innymi ścieżki spacerowe i rowerowe, wybieg dla psów, placiki zabaw, ścieżkę edukacyjną oraz elementy małej architektury. Końcowe rozwiązania powstaną w oparciu o szcze-

gółowe rozpoznanie potencjału turystyczno-rekreacyjnego w/w lasu, jak również potrzeb i preferencji osób z niego korzystających. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” wystąpiła jednocześnie do Urzędu Miasta o wcześniejsze przekazywanie informacji o konsultacjach społecznych, tak aby za pośrednictwem Spółdzielni dotarły one z odpowiednim wyprzedzeniem do Państwa. Zapraszamy więc wszystkich mieszkańców do aktywnego uczestniczenia w przyszłych konsultacjach.



FOT. SM „NA SKARPIE”

REKLAMA



mgr Lidia Rabiej, dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Przygotuj się na imprezę Sylwestrową! Schudnij z nami w 3 tygodnie!

Sylwester, bal karnawałowy, wesele – każdy znajdzie jakąś okazję, podczas której chciałby wyglądać olśniewająco. Czasu na przygotowania zazwyczaj jest niewiele. Jednak już w kilka tygodni możemy wysmuklić swoje ciało, schudnąć nawet 5 kg i zmieścić się w kreację o rozmiar mniejszą. Jak to zrobić?

Zacznijmy od tego, że głodówki i modne diety cud nie są dobrym rozwiązaniem, ponieważ mogą spowodować niedożywienie organizmu i nielubiany przez wszystkich efekt jo-jo. Po odpowiednią kurację **warto więc udać się do dietetyka**. Jeśli chcemy schudnąć w krótkim czasie, warto zastosować dietę oczyszczającą, która w pierwszej kolejności pomoże pozbyć się nadmiaru zatrzymanych płynów i zbędnej tkanki tłuszczowej. Suplementy diety przyspieszą ten proces, podkręcą metabolizm i pomogą osiągnąć zamierzony cel. Wystarczą 3 tygodnie

kuracji, aby wysmuklić sylwetkę, oczyścić organizm i poczuć się lepiej w swoim ciele. Wypróbuj i przekonaj się sama!

Co możesz osiągnąć w ciągu 3 tygodni kompleksowej kuracji?

- Spadek masy ciała o 2-5 kg;
- Redukcję tkanki tłuszczowej;
- Ubytek centymetrów w obwodach ciała (talia, biodra, uda);
- Polepszenie pracy układu pokarmowego;
- Oczyszczenie organizmu;
- Wzrost energii i zdecydowaną poprawę samopoczucia.

Tłumaczy Lidia Rabiej, dietetyk Naturhouse.

Wystarczą 3 tygodnie kuracji, aby wysmuklić figurę, oczyścić organizm

oraz lepiej się poczuć w swoim ciele. Wypróbuj i przekonaj się sama!

Pakiet obejmuje opiekę dietetyka, szczegółowy plan diety na 3 tygodnie, suplementy diety, które pomogą osiągnąć cel, wskazówki i porady merytoryczne dotyczące zdrowego sposobu odżywiania oraz bezpłatne wizyty kontrolne.

Zacznij już dziś!

Już dzisiaj umów się na konsultację z dietetykiem i rozpocznij 3-tygodniową kurację „Szczupła w 3 tygodnie”. Olśnij wszystkich szczupłą sylwetką i ciesz się o wiele lepszym samopoczuciem. Zapraszamy do naszego Centrum Dietetycznego:

Toruń, ul. Szosa Lubicka 166a.

torun.lubicka@naturhouse-polska.com

tel. 533 107 503

Nie zwlekaj, czekamy na Ciebie!

**KUPON NA
PROMOCYJNĄ
KURACJĘ**

**Toruń, Szosa
Lubicka 166A
tel. 533 107 503**



WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach S.M. „Na Skarpie”

BLIŻSZE INFORMACJE
pod tel. (056) 648 68 04

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 1. | 119,54 m ² | ul. Ligi Polskiej 5
parter - suterena |
| 2. | 115,85 m ² | ul. Kusocińskiego 3
parter - lokal po stolarni
(pętla tramwajowa) |
| 3. | 33,63 m ² | ul. Kusocińskiego 3
I piętro (pętla tramwajowa) |
| 4. | 85,00 m ² | ul. Konstytucji 3 Maja 13
piwnica bez okien |
| 5. | 30,80 m ² | ul. Kusocińskiego 3
I piętro (pętla tramwajowa) |
| 6. | 33,17 m ² | ul. Kusocińskiego 3
I piętro (pętla tramwajowa) |
| 7. | 37,00 m ² | pawilon „Maciej”
I piętro, lokal bez okien |
| 8. | 33,93 m ² | pawilon „Maciej”
piwnica bez okien |
| 9. | 10,00 m ² | kiosk wolno stojący
przy ul. Szosa Lubicka 152
(do remontu) |
| 10. | 16,90 m ² | Pawilon handlowy
na targowisku „Maciej”
do wynajęcia lub na sprzedaż |
| 11. | 16,00 m ² | Pawilon handlowy
na targowisku „Maciej”
do wynajęcia lub na sprzedaż |
| 12. | 55,80 m ² | ul. Śląskiego 6
parter + piwnica |
| 13. | 273,00 m ² | ul. Śląskiego 6
parter + piwnica |

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne
miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU**

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG
NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE**całorocznej konserwacji i drobnych remontów
w branży ogólnobudowlanej na terenie
administrowanym przez Spółdzielnię
Mieszkaniową „Na Skarpie” w ToruniuSzczegóły na stronie internetowej
www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi”**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU**

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG
NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE**remontów i napraw cząstkowych jezdni
i chodników na terenie administrowanym
przez Spółdzielnię Mieszkaniową
„Na Skarpie” w ToruniuSzczegóły na stronie internetowej
www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi”**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU**

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG
NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE**całorocznej konserwacji i remontów
w branży ślusarskiej na terenie
administrowanym przez Spółdzielnię
Mieszkaniową „Na Skarpie” w Toruniu.Szczegóły na stronie internetowej
www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi”**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU**

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA KONKURS
NA ZATRUDNIENIE
INSPEKTORA
NADZORU
ROBÓT
BUDOWLANYCH**Szczegóły na stronie internetowej
www.smnaskarpie.pl w zakładce „Praca w Spółdzielni”**UWAGA na fałszywe ogłoszenia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” informuje, że w ostatnim czasie na naszym osiedlu ponownie pojawiły się ogłoszenia i ulotki sugerujące uczestnictwo naszej spółdzielni

w wymianie drzwi wejściowych do mieszkań. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” nie prowadzi ani nie prowadziła akcji wymiany drzwi w porozumieniu z jakąkolwiek firmą. Pamiętajmy, że wszelkie ogłoszenia płynące do Państwa ze strony Spółdzielni zawsze opatrzone są pieczęcią firmową. Apelujemy do mieszkańców o wzmożoną czujność oraz informowanie Spół-

dzielni o pojawieniu się podobnych ogłoszeń w przyszłości. Informujemy również, że wszelkie spostrzeżenia dotyczące naruszeń prawa na naszym osiedlu można zgłaszać bezpośrednio

dyżurnemu Straży Miejskiej w Toruniu pod bezpłatnym numerem 986, co niewątpliwie przyczyni się do szybkiej reakcji i skutecznego działania strażników miejskich.



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, tel. (56) 648 69 84, e-mail: widok@smnaskarpie.pl**REKLAMA:** Maciej Leżuch, tel. (56) 648 67 84, wew. 241, tel. kom. 502 187 680

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.