

WIDOK ZE SKARPY

W NUMERZE!

► Kryzys
mieszkaniowy
na własne
życzenie



Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM „Na Skarpie”

| kwiecień | 2015



~

Pięknych, rodzinnych
Świąt Wielkanocnych,
smacznego jajka
i mokrego dyngusa
życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Na Skarpie”

~

AKTUALNOŚCI

Wywóz odpadów

Poniżej podajemy szczegółowy harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych z naszego osiedla w roku 2015:

- ▶ 9 kwiecień
- ▶ 5 maj
- ▶ 17 czerwiec
- ▶ 15 lipiec
- ▶ 19 sierpień
- ▶ 16 wrzesień
- ▶ 21 październik
- ▶ 4 listopad
- ▶ 9 grudzień

Odbiór dużych elektrośmieci

Informujemy, że istnieje możliwość odbioru dużych elektrośmieci z domu. Aby umówić się na odbiór, na konkretny dzień i godzinę należy zadzwonić pod numer telefonu 22 22 333 000 lub wejść na stronę internetową: www.elektrosmieci.pl. Małe elektrośmieci należy oddać w Punktach Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajdujących się przy ulicach: Grudziądzkiej 159 oraz Kociwskiej 35 w Toruniu.

Reklama na ogrodzeniu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” zachęca wszelkie instytucje, przedsiębiorców, handlowców do umieszczania swoich banerów reklamowych na wyremontowanym ogrodzeniu przy ul. Szosa Lubicka 150-162. Informacje dotyczące wynajmu powierzchni można uzyskać osobiście w dziale GZM bądź pod numerem telefonu 56 648 67 84 wewnętrzny 241, 502 187 680 bądź mailowo: mlezuch@smnaskarpie.pl. Cena 60 zł za metr bieżący reklamy na płocie.

Sala do wynajęcia

SM „Na Skarpie” oferuje wynajem sali w klubie osiedlowym ZODIAK na imprezy rodzinne, typu: wesela, komunie, przyjęcia urodzinowe, itp. oraz zebrań, pokazy, szkolenia. Zapewniamy komfortowe warunki, zaplecze kuchenne. Informacje: tel. 56 648 68 55

Miejskie inwestycje na Skarpie

Jakie inwestycje planuje Urząd Miasta Torunia w 2015 roku na naszym osiedlu

Z Wiceprzewodniczącym Rady Miasta Torunia, MICHAŁEM JAKUBASZKIEM rozmawia red. Sylwia Rybacka

Jak przygotowuje się budżet miasta?

Budżet Torunia to plan dochodów i wydatków toruńskiego samorządu. Po stronie dochodów znajdują się wpływy z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, podatku od czynności cywilnoprawnych, a także subwencje, dotacje i wpływy z podatków i opłat lokalnych. Zgodnie z projektem budżetu na 2015 rok dochody miasta wyniosą 1 mld 160 mln zł, a wydatki - 1 mld 090 mln zł. Przygotowanie projektu budżetu to złożony proces, za który technicznie odpowiada Skarbnik miasta. W praktyce jednak zanim dojdzie do przyjęcia projektu budżetu przedłożonego przez Prezydenta Radzie Miasta Torunia, jest on poddawany szczegółowej analizie i licznym korektom. Wnioski do przygotowywanego projektu budżetu zgłaszają wcześniej mieszkańcy, radni i różne instytucje. Co ważne, w tym roku spośród 224 propozycji ujęto w budżecie aż 87%.

Jakich inwestycji możemy spodziewać się w tym roku na Skarpie?

Największą inwestycją, która jest już realizowana, to budowa południowej jezdni ul. Konstytucji 3 Maja. Od lat planowano tę inwestycję, ale co roku odkładano ją w czasie ze względu na duże koszty, które oszacowano na kwotę 3,5 mln zł. Wraz z budową południowej nitki ul. Konstytucji przewidziano rozbudowę infrastruktury towarzyszącej, tj. drogi rowerowej, chodnika, zatok autobusowych i 138 miejsc parkingowych. U zbiegu z ul. Śląskiego przewidziano budowę ronda, które ma udrożnić ruch i zwiększyć bezpieczeństwo. Przebudowana zostanie również aleja łącząca ul. Wyszyńskiego z ul. Ligi Polskiej, gdzie wymieniona będzie nawierzchnia i zamontowane zostaną nowe estetyczne latarnie i ławki. W budżecie zaplanowano też 286.000 zł na budowę drogi rowerowej i przebudowę chodnika przy ul. Konstytucji 3 Maja na odcinku od ul. Śląskiego do ul. Przy Skarpie. W rezerwie znajduje się kwota 620.000 zł na budowę chodnika i drogi rowerowej w ciągu ul. Konstytucji 3 Ma-

ja od ul. Ligi Polskiej do ul. Olimpijskiej.

Z roku na rok przybywa miejsc parkingowych, ale wciąż jest ich za mało.

W tym roku dodatkowo zarezerwowano 410.000 zł na budowę 100 miejsc parkingowych przy ul. Konstytucji 3 Maja w pobliżu ul. Mossakowskiego i ul. Ligi Polskiej. Poza tym za kwotę 34.000 zł ma zostać wybudowanych 10 miejsc postojowych przy ul. Olimpijskiej. Na terenie, który należy do miasta, sukcesywnie powstają nowe miejsca parkingowe, podobne działania podejmuje też Spółdzielnia na nieruchomościach, którymi zarządza.

Czy poza drogami i parkingami możemy spodziewać się innych inwestycji?

Oczywiście, inwestycje to nie tylko drogi i parkingi. Za kwotę 2,3 mln zł na ul. Przy Skarpie planowana jest budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z nawierzchni trawiasto-syntetycznej wraz z kompletnym wyposażeniem, oświetleniem i zapleczem szatniowo-sanitarnym. Będzie to doskonałe uzupełnienie kompleksu sportowego, na którym znajdują się już korty tenisowe, basen i Orlik. Mało tego za kwotę 600.000 zł rozbudowane zostaną baseny letnie, które cieszą się ogromną popularnością. Dobudowana zostanie kolejna niecka basenu o wymiarach 25mx 12,75m.

A co z parkiem w sektorze Maciej?

Mam ogromną satysfakcję, że w poprzednim roku udało mi się doprowadzić do konsultacji społecznych, dotyczących zagospodarowania tego terenu. Każdy mieszkaniec mógł wypowiedzieć się jakie są jego oczekiwania w tym zakresie. W tym roku zarezerwowano 600.000 zł na przygotowanie koncepcji zagospodarowania parku zakładającej podział terenu na dwie funkcje: wypoczynkową i rekreacyjno sportową, a także rozpoczęcie prac. Planuje się, że powstanie góra saneczkowa, plac pośredni z ławkami, zielenią i kamerami monitoringu, ciągi komunikacyjne pieszo-rowerowe, plac zabaw, wybieg dla psów, mały amfiteatr, siłownia zewnętrzna, stół do tenisa stołowego i do gry w szachy, a także odbudowane zostanie miasteczko rowerowe. Przewiduje się, że rewitalizacja



Michał Jakubaszek

Fot. Nadesłana

parku będzie kosztować około 1,9 mln zł, a zrealizowana będzie do końca 2016 roku. Poza tym przygotowywana jest koncepcja zagospodarowania Fortu I wraz z otoczeniem, której realizacja uzależniona jest od pozyskania środków unijnych.

Sporo tych inwestycji...

I to wcale nie koniec. Poprawi się również bezpieczeństwo. Na skrzyżowaniu Szosa Lubicka z ul. Wyszyńskiego i z ul. Olimpijską zainstalowane zostaną obrotowe kamery monitoringu miejskiego. Dodatkowo

w ramach projektu „BiT-City” na przystankach i pętli tramwajowej zamontowanych będzie kilkanaście kamer obrotowych. Poza tym modernizację przejdą też pomieszczenia III LO, gdzie powstanie filia Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej - Książnicy Kopernikańskiej. Nie można też zapomnieć o budowie boiska wielofunkcyjnego przy ul. Konstytucji 3 Maja 6, które zostało wygrane w konkursie „Osiedle na start”, boiska wielofunkcyjnego, bieżni i skoczni przy SP nr 32, boiska do koszykówki przy ul. Kusocińskiego 6/8/10/14 i boiska do gry w piłkę ręczną przy ul. Szosa Lubicka 154. Skala inwestycji jest faktycznie duża w porównaniu do poprzednich lat. To zasługa aktywności mieszkańców, głosujących w budżecie partycypacyjnym, starań Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” i innych osób, które wspierają rozwój naszego osiedla.

Reklama

Zaskakujące ceny
Bogaty Wybór

Bielizna Dla Ciebie

Biustonosze
Majtki
Bielizna nocna
Boxerki
Pizamy
Podomki
Rajstopy
Ponezoehy
Podkoszulki
Topy
Perfumy
Papecie

Torun, ul. Szosa Lubicka 168 B
CH Arpol ul. Łelewela 33 box 19

Nasze Wspólne Sprawy

Kryzys mieszkaniowy na własne życzenie

Rząd dalej lekceważy problemy mieszkaniowe. Efekty tego widać w statystykach i raportach

Roman Nowicki, przewodniczący Stałego Przedstawicielstwa Kongresu Budownictwa.

W 2013 r. oddano do użytku ponad 146 tys. mieszkań - o kilka procent mniej niż w 2012 r. Jak wynika z danych GUS, są to głównie mieszkania indywidualne i wznoszone przez deweloperów dla rodzin zamożnych, które stać na zaciąganie drogich kredytów.

W grupie mieszkań pozostałych (spółdzielcze, społeczno-czynszowe, komunalne, socjalne) oddano zaledwie 5% ogólnych efektów, chociaż potrzeby są tu największe. Mieszkań spółdzielczych oddano w 2013 r. aż o 16% mniej niż w roku 2012.

Nie ma usprawiedliwienia

Tego załamania budowy mieszkań dla mniej zamożnych nie usprawiedliwiają żadne przyczyny obiektywne. Zawinił brak polityki mieszkaniowej i indolencja instytucji rządowych, które zajmują się tymi problemami. Warto dodać, że w ciągu 25 ostatnich lat budownictwo spółdzielcze, o stosunkowo tanich czynszach, spadło aż 24 razy, a pozostałe budownictwo mieszkaniowe dla najmniej zamożnych - ponad trzykrotnie.

Buduje się głównie w wielkich i bogatych aglomeracjach. W Trójmieście, Krakowie, Wrocławiu i Warszawie wybudowano prawie 24% wszystkich mieszkań oddanych do użytku w całym kraju w 2013 roku.

W okresie rządów obecnej koalicji oddano w 2008 roku ogółem 165 tys. mieszkań, a w roku ubiegłym już tylko 146 tysięcy mieszkań.

Drastycznie, bo o ponad 40% spadła w tym samym czasie ilość mieszkań oddawanych do użytku dla rodzin mniej zamożnych (komunalne, spółdzielcze, społeczno-czynszowe i socjalne). NIK potwierdziła kilka lat temu w swoich ustaleniach

pokontrolnych, że dosyć gwałtownie spadają zasoby mieszkań samorządowych dla mniej zamożnych rodzin i że ważną przyczyną tego jest brak długofalowej polityki mieszkaniowej.

Wątpliwe decyzje

W okresie ostatnich lat sprzedano za bezcen (często za 1% wartości) ponad milion mieszkań komunalnych bez żadnej reakcji ze strony rządu.

Dla ratowania jednego z banków zlikwidowano Krajowy Fundusz Mieszkaniowy i w konsekwencji zniszczono dobrze funkcjonujący system budowy mieszkań na wynajem (TBS). W zamian rząd wsparł inicjatywę tworzenia zasobu mieszkań na wynajem, kupowanych od deweloperów, dla bogatych za ok. 5 miliardów złotych, co jest w tym zestawieniu absurdem. W Polsce zaledwie 10-15% zasobów mieszkaniowych jest na wynajem, a w bogatych krajach zachodnich wskaźnik ten wynosi 50% i więcej.

Pomimo ostrej krytyki, rząd zlikwidował program „Rodzina na swoim” i w zamian wprowadził powszechnie krytykowany program „Mieszkania dla Młodych”, reprezentujący w pierwszej wersji interesy deweloperów, a nie młodych bezdomnych rodzin.

Co wynika z badań CBOS...

Podczas badań przeprowadzonych przez CBOS (wrzesień 2013) 52,8% badanych stwierdziło, że brak perspektyw mieszkaniowych jest jednym z trzech głównych problemów polskich rodzin, 72,7% badanych potwierdziło, że problemy mieszkaniowe są główną przyczyną narastającego kryzysu demograficznego.

... A co z raportu OECD?

W rankingu OECD (Organizacja Współpracy Gospodarczej i Rozwoju skupiająca 34

kraje) dotyczącym warunków mieszkaniowych, Polska zajęła przedostatnie miejsce wśród 34 ocenianych krajów.

Powyższe opinie potwierdza NIK w swoich badaniach. Te obiektywne, udokumentowane raporty nie przekonały jednak rządzących do podjęcia działań w celu zahamowania postępującego regresu.

Bałagan organizacyjny

W okresie 20 lat aż 8 razy następowały poważne zmiany instytucji centralnych zajmujących się budownictwem, w tym budownictwem mieszkaniowym.

Na ministrów często powoływano osoby kompletnie niekompetentne. Na skutek ustawicznych reorganizacji odeszło z pracy bardzo wielu wybitnych fachowców. W poważnym stopniu przyczyniło się to do kompletnego bałaganu w „polityce mieszkaniowej”, czego dowodem jest fakt, że wycinkowe programy mieszkaniowe w ostatnich 25 latach zostały wykonane średnio w ok. 20% (!).

Politycy, kolejne rządy i kolejni ministrowie finansów podejmowali i podejmują decyzje najczęściej nieoparte wiedzą merytoryczną, co w sumie umacnia naszą pozycję w dolnych tabelach europejskich dotyczących mieszkalnictwa. Utworzenie molocha, jakim jest Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, ostatecznie pogrzebało szanse na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Polityka kadrowa Pani Premier (Elżbiety Bieńkowskiej - dop. red.) w tym obszarze przypominała dawno minione czasy i nie wróżyła nic dobrego na przyszłość.

Plaga lekceważenia

Lekceważenie organizacji społeczeństwa obywatelskiego staje się w ostatnich latach prawdziwą plagą. Pani Premier Bieńkowska w ogóle nie odpowiadała na ponawiane przez 10 miesięcy prośby Kongresu Budownic-



Fot. Sławomir Kowalski

stwa o spotkanie w sprawach kryzysu mieszkaniowego i przedstawienia wniosków konferencji zorganizowanej w Sejmie (ponad 100 uczestników z całej Polski).

Wielomiesięczne pertraktacje BCC w 2012 roku w sprawie udziału Ministra Nowaka w Okrągłym Stole Budownictwa, w którym wzięły również udział wielkie organizacje pozarządowe budownictwa, skończyły się niczym. Na kluczowej dla przyszłości budownictwa konferencji nie było nikogo (!) z kierownictwa resortu.

Na skargę do Premiera, dotyczącą manipulacji opinią publiczną przy przygotowaniu Narodowego Programu Mieszkaniowego, Kongres Budownictwa został odesłany do ministra, którego skarga dotyczyła.

Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury na polecenie Premiera przyjął delegację wybitnych ekspertów, ale wyraźnie obrażony po 20 minutach demonstracyjnie obrady opuścił.

Uzasadnione wystąpienie do Marszałka Sejmu (marzec 2011 rok) o postawienie konkretnych posłów (szefów klubów poselskich) przed Komisją Etyki za nadmierne

upolitycznianie stanowienia prawa w polskim parlamencie zostało dostarczone pod obrady Komisji dopiero po wielu tygodniach monitów. Komisja Etyki obradowała w tej ważnej sprawie kilka minut (!) bez udziału strony społecznej i skarga trafiła do kosza.

Kilkanaście miesięcy temu organizacje pozarządowe budownictwa zwróciły się do Ministra Nowaka o przyjęcie delegacji celem przedstawienia opinii o sytuacji w budownictwie i propozycji naprawy tego, co złe. Minister poprosił o szczegóły na piśmie i do swojego odejścia nigdy nie przyjął delegacji.

W raporcie ani słowa

Podczas opracowywania kluczowego Raportu Polska 2030 Kongres zwrócił uwagę, że ten obszerny dokument w sprawie rozwoju cywilizacyjnego Polski praktycznie pomija problemy polskiej bezdomności. Wystąpienie do Premiera z prośbą o przygotowanie aneksu pozostało do dzisiaj bez odpowiedzi.

Program mieszkaniowy do 2020 roku został przyjęty w 2011 roku bez uwzględnienia

opinii eksperckich i miał wyraźnie na celu zmanipulowanie opinii publicznej. Partie rządzące celowo obniżyły jego rangę (zamiast ustawy zwykły program rządowy tracący swoje znaczenie po kolejnych wyborach). Sam program ze względu na brak odpowiedzialnych za jego realizację, środków finansowych i terminów nie ma żadnego znaczenia dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Pomimo upływu 2 lat program nie jest realizowany nawet w tym okrojonym zakresie.

Reasumując, organizacje pozarządowe domagają się należytego potraktowania problemów mieszkaniowych w pracach rządu, tym bardziej że rozwój budownictwa mieszkaniowego poza ograniczeniem patologii społecznych ma poważny wpływ na przyrost naturalny i stabilizację rozwoju gospodarczego. Konieczne jest również wyłączenie z molocha, jakim jest Ministerstwo Infrastruktury, spraw budownictwa do odrębnego resortu na bazie istniejących etatów.

► **Przedruk za: „Budowlani”, nr 10/2014**
► **Podtytuł i śródtytuły od redakcji „Widoku ze Skarpy”**

Motywy i korzyści stosowania zasad spółdzielczych

Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom, jako jednej z form aktywności społecznej i zawodowej ludzi

JOANNA BIAŁA

Żyjemy w czasach niezwykle szybkich zmian zarówno w świecie zewnętrznym, jak i wewnętrznej świadomości każdego człowieka. Tempo tych zmian jest obecnie większe w ciągu roku niż czterdzieści lat temu w ciągu 10 lat, a trzy wieki temu w ciągu całego stulecia. Przemiany, których doświadczamy, są największą globalną transformacją świadomościową i ustrojową w znanej nam historii ludzkości.

Nie ulega wątpliwości, iż wysokie tempo rozwoju okupione zostało wzrostem nierówności społecznych, ogromnym zadłużeniem publicznym, rozwojem patologii społecznych i przestępczości.

Doktryna zbudowania społeczeństwa opartego wyłącznie na efektywności ekonomicznej przysłoniła



Fot. Sławomir Kowalski

wszystkie inne idee, bez względu na zagrożenia, jakie za sobą niosła. Miała ona zapewnić stały wzrost bogactwa każdego z nas, w rezultacie doprowadziła zaś do pogłębiania nierówności, stanowiących jedną z istotnych przyczyn kryzysu.

Spółdzielczość lekarstwem?

Szukając rozwiązań mających stworzyć nową, lepszą i bardziej zrównoważoną rzeczywistość, należy dążyć do odrodzenia idei wspólnoty, współdziałania i odpowiedzialnej służby dla innych, ograniczając przy

tym powszechne w naszych czasach dążenie do własnych korzyści. Dużą rolę w tworzeniu nowego ładu przypisuje się spółdzielniom jako jednej z form aktywności społecznej i zawodowej ludzi.

Spółdzielnie zapewniają pełniejsze zaspokojenie ludz-

kich potrzeb. Ich rozwój to szansa dla rolników pozwalająca im zachować bardziej konkurencyjną pozycję na rynku, dla pracowników poprzez zabezpieczenie stabilnych i sprawiedliwie opłacanych miejsc pracy, konsumentów mogących mieć możliwość dostępu do dobrych jakościowo i we właściwej cenie towarów i usług.

Spółdzielnie dają też szansę na wzmocnienie pozycji drobnych kupców poprzez dokonywanie zbiorowych zakupów i wspólny marketing.

Warto przypomnieć, iż spółdzielnie pomyślane zostały i zaprojektowane jako przedsiębiorstwa członkowskie o trwałym, ponadczasowym charakterze, służące wielu pokoleniom. Jest ona oznaką wolności. Zawsze była, jest i pozostanie dobrowolnym wyborem ludzi. Ponadto spółdzielnie to jedna z nielicznych form aktywności ludzi mająca na celu dobro wszystkich tworzących ją osób i środowiska, w którym funkcjonuje.

Uwaga, a nie tylko tolerancja

Jak pisze Domagalski, spółdzielnie stanowią najbardziej trwale struktury społeczne stanowiące znakomity model samoorganizacji społeczeństwa będący niezbędnym elementem państwa obywatelskiego. Zasluguje więc na należną uwagę, a nie zaledwie na tolerancję. Przy odrobinie zrozumienia ze strony państwa, spółdzielczość może się stać Wielką Orkiestrą Wzajemnej Pomocy w jak najlepszym znaczeniu tego słowa.

Spółdzielczość stanowi wzbogacenie i uzupełnienie systemu gospodarczego. Nadaje rynkowi bardziej przyjazny, ludzki wymiar a ludziom umożliwia poszukiwanie sensu życia, podkreślając fakt, iż to nie pieniądze, lecz idee łączą ludzi.

Innymi słowy mówiąc, spółdzielczość jest sposobem aktywności gospodarczej nastawionej na rozwiązywanie problemów i zaspokajanie podstawowych potrzeb jej członków. Jest najbardziej moralną i etyczną formą działalności społeczno-gospodarczej wolnych ludzi, opartą na ich aktywności i pomysłowości, tak bardzo dziś potrzebną dla przywrócenia równowagi i zaufania społecznego.

Dzisiaj widać jej zalety

Zalety stosowania zasad i wartości spółdzielczych stają się bardziej widoczne w dobie kryzysu gospodarczego. Kryzys finansowy, charakteryzujący się masowym publicznym poręczaniem prywatnych, będących własnością inwestorów banków, uwidatnia wartości spółdzielczego systemu bankowego będącego własnością użytkowników.

Niewątpliwym dowodem podkreślającym rolę i znaczenie sektora spółdzielczego we współczesnym świecie jest proklamowanie przez Organizację Narodów Zjednoczonych Międzynarodowego Roku Spółdzielczości. Decyzja ta ma na celu zwrócenie uwagi na zalety systemu spółdzielczego, który zapewnia wielu ludziom udział w procesie gospodarowania stosownie do posiadanych kwalifikacji i możliwości.

ONZ wskazuje

Rezolucja ONZ stwierdza, że spółdzielczy model przedsiębiorczości jest ważnym czynnikiem rozwoju gospodarczego i społecznego. Umożliwia on wielu ludziom partycypację w tym rozwoju. Nie ulega wątpliwości również fakt, iż spółdzielnie przyczyniają się skutecznie do eliminacji biedy, tworzenia miejsc pracy, ochrony środowiska naturalnego i integracji społecznej.

W warunkach postępującej integracji europejskiej i globalizacji gospodarki coraz większą rolę odgrywa współpraca i współdziałanie pomiędzy różnymi podmiotami, czyli elementy, które od samych początków istnienia ruchu spółdzielczego są silnie zrośnięte z ideą spółdzielczą. Spółdzielnie propagują wspólnotowe formy aktywności gospodarczej, których celem jest dobro określonej zbiorowości, budowa więzi społecznych, poczucie współgospodarzenia i współodpowiedzialności, urzeczywistnianie demokracji i społecznej solidarności.

► **dokończenie w następnym numerze**

► **Powyższy tekst to fragment pracy pt. „Uwarunkowania rozwoju spółdzielczości” nagrodzonej w X edycji konkursu KRS poświęconego spółdzielczości w kategorii: praca magisterska, licencjacka, inżynierska lub dyplomowa.**

► **Podtytuł i śródtytuły od redakcji „Widoku ze Skarpy”**

PRAWA KONSUMENTA w przypadku umów zawieranych poza lokalem przedsiębiorstwa

Umowy zawierane poza lokalem przedsiębiorstwa:

to umowy zawierane przy jednoczesnej fizycznej obecności wszystkich stron w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa, np. w domu konsumenta czy na pokazie organizowanym w hotelu. Umowy zawierane w domu dotyczą najczęściej: usług telekomunikacyjnych, sprzedaży energii, stolarki okiennej, drzwi, detektorów gazowych itd.

PAMIĘTAJ!

- Jeśli zawierasz umowę poza lokalem przedsiębiorstwa, **masz prawo do odstąpienia od niej w terminie 14 dni kalendarzowych - bez podawania przyczyny**. To tzw. prawo do namysłu. Jeżeli z niego skorzystasz, umowę uważa się za niezawartą i obie strony mają obowiązek rozliczenia się.
- Jeżeli przedsiębiorca nie poinformował Cię o prawie do odstąpienia od umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, termin na odstąpienie od niej **wydłuża się aż do 12 miesięcy**. Jeżeli jednak w tym okresie przedsiębiorca naprawi swój błąd i przekaze Ci wymaganą informację, to od tego momentu masz jeszcze 14 dni na odstąpienie od umowy.
- Aby odstąpienie od umowy było skuteczne, **musisz wysłać oświadczenie przed upływem 14 dni od otrzymania towaru czy zawarcia umowy**. Nie ma tu znaczenia, że przedsiębiorca otrzyma je po upływie tego terminu.
- W wyniku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy **uważa się ją za niezawartą**. Przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie - nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oświadczenia - zwrócić wszystkie dokonane przez Ciebie płatności, w tym również koszty dostarczenia Ci towaru.

Informację w zakresie praw konsumenckich można uzyskać:

- w Biurze Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, tel. 56 611-86-40(41)
- pod nr infolinii konsumenckiej 800-889-866 (poniedziałek-piątek godz. 8:00-17:00)

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30.05.2014 r. o prawach konsumenta (DzU 2014 poz. 827)



Największa sieć klubów fitness w Warszawie!

Fitness Club S4

NOWY
CAŁODOBOWY
KLUB

W TORUNIU

ul. Rydygiera 30/32
osiedle Rubinkowo

Zapraszamy

www.fitnessclubs4.pl



WIDOK ZE SKARPY





ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
KWIECIEŃ 2015



zdjęcia: Wojtek Szabelski / freepress.pl

Marcin Wierchowski

Kansas

Reżyseria: Marcin Wierchowski

Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk
MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

Marabut

Piosenki Stanisława Staszewskiego

Śpiew: Małgorzata Abramowicz
MUZYCZNA WYPRAWA ŚLADAMI TATY KAZIKA

Béla Pintér

Królowa ciast

Reżyseria: Ula Kijak
GORZKA OPOWIEŚĆ O DOMOWEJ TYRANII

István Tasnádi

Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak
PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

Tom Stoppard

Rosencrantz i Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber
INNA HISTORIA HAMLETA

Czy to jest przyjaźń? czy to jest kochanie?

Reżyseria: Jacek Bończyk
POETYCKO-MUZYCZNY SPEKTAKL Z PIOSENKAMI MARKA GRECHUTY

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

1.04. (środa), godz. 11:00
SPEKTAKL ZAMKNIĘTY
1.04. (środa), godz. 19:00
STUDENCKA ŚRODA

8.04. (środa), godz. 19:00
9.04. (czwartek), godz. 19:00
10.04. (piątek), godz. 17:30
SPEKTAKL ZAMKNIĘTY
11.04. (sobota), godz. 19:00
12.04. (niedziela), godz. 19:00

14.04. (wtorek), godz. 19:00
PROMOCJA PŁYTY
15.04. (środa), godz. 19:00

16.04. (czwartek), godz. 19:00
17.04. (piątek), godz. 19:00
18.04. (sobota), godz. 18:00 (TIR)

21.04. (wtorek), godz. 11:00, 19:00
22.04. (środa), godz. 11:00, 19:00
23.04. (czwartek), godz. 11:00, 19:00

24.04. (piątek), godz. 19:00
25.04. (sobota), godz. 19:00
26.04. (niedziela), godz. 19:00

28.04. (wtorek), godz. 19:00
29.04. (środa), godz. 19:00
30.04. (czwartek), godz. 19:00



Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl



Świąteczne rarytasy

od 28.03 do 02.04
lub do wyczerpania zapasów
Sklep Lewiatan „Grzybek”
Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 30
zaprasza w godz.:
pon-sob 6-22, niedziela 9-22



TT
market

Szynka od zawsze



cena
25,99 zł
kg

Biała surowa KAWSKI



cena
8,49 zł
kg

Jaja świeże jasne do kolorowania
15 sztuk



~~8,99~~

cena
5,99 zł
szt.

Szynka pisanki
siatka 3 sztuki

TARCZYŃSKI



cena
4,79 zł
szt.

Pepsi 1,5L



cena
2,99 zł
szt.



Piwo Tyskie
puszka 0,5L

cena
2,19 zł
szt.

Jajko
z niespodzianką

cena
2,89 zł
szt.



Wesołych Świąt
Wielkanocnych

Szynka od szwagra



cena
18,99 zł
kg



Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrótu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

M-5

- ▶ 74,8 m², 280 tys.zł, Śląskiego, 8 piętro 259/11
- M-5, 72,60m², 240 tys.zł, Dzielwulskiego, 1 piętro, blok 266/11
- ▶ 72,62 m², 225 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich., 4 piętro, blok 21/13
- ▶ 74,80 m², 235 tys.zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12
- ▶ 72,84 m², 280 tys.zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- ▶ 72,8 m², 270 tys.zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13
- ▶ 72,80 m², 295 tys. zł, Prejsa , 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- ▶ 72,80 m², 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14
- ▶ 81,34 m², 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14
- ▶ 72,3 m², 210 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich ,7 piętro (zamiana na 2 pokoje) 166/14
- ▶ 72,80 m², 250 tys. zł, Prejsa, parter, blok 01/15
- ▶ 81,34 m², 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14
- ▶ 72,3 m², 210 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich ,7 piętro (zamiana na 2 pokoje) 166/14
- ▶ 72,80 m², 250 tys. zł, Prejsa, parter, blok 01/15
- ▶ 72,8 m², 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15
- ▶ 73 m², 230 tys. zł, Rydygiera, 5 piętro, zamiana na M-2, 40/15
- ▶ 72,62 m², 210 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich (zamiana na M-4 parter) 61/15

M-4

- ▶ 65,40 m², 188 tys. zł, Lubicz Górny, ul. Rataja, parter, blok (zamiana na M-3) 171/10
- ▶ 60,80 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 264/10
- ▶ 63,77 m², 320 tys. zł, Konst.3 Maja, parter, blok/cegła 201/12
- ▶ 60,78 m², 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12
- ▶ 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 5 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 08/13
- ▶ 60,78 m², 205 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok 102/13
- ▶ 60,64 m², 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
- ▶ 64,10 m², 205 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 156/13
- ▶ 60,78 m², 230 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 158/13
- ▶ 60,80 m², 215 tys.zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11
- ▶ 60,78 m², 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13
- ▶ 60,8 m², 200 tys. zł, Szosa Lubicka , 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 05/14
- ▶ 60,78 m², 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14
- ▶ 57,64 m², 163 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 40/14
- ▶ 54,40 m², 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14
- ▶ 116 m², 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14
- ▶ 63,85 m², 245 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14
- ▶ 60,78 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14
- ▶ 60,78 m², 225 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14
- ▶ 64,1 m², 210 tys. zł, Konstytucji 3 Maja , 4 piętro, wieżowiec 278/12
- ▶ 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 3 piętro, wieżowiec 124/14
- ▶ 60,8 m², 190 tys. zł, Piskorskiej, 6 piętro (zamiana na M-3) 126/14

- ▶ 60,7 m², 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14
- ▶ 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10
- ▶ 63,45 m², 235 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14
- ▶ 76,60 m², 348 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14
- ▶ 60,78 m², 239 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 176/14
- ▶ 60,84 m², 190 tys. zł, Kolankowskiego, 8 piętro 178/14
- ▶ 60,78 m², 215 tys. zł, Szarych Szeregów, 3 piętro, blok (zamiana na M-2) 182/14
- ▶ 58,50 m², 225 tys. zł, Malinowskiego, parter, blok 110/12
- ▶ 63,85 m², 210 tys. zł, Tłoczka, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 19/15
- ▶ 60,84 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 20/15
- ▶ 60,6 m², 192 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro 32/15
- ▶ 60,78 m², 249 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok 39/15
- ▶ 60,78 m², 200 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 149/12
- ▶ 59,03 m², 240 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica 54/15
- ▶ 61,97 m², 230 tys. zł, Malinowskiego, 1 piętro, blok 217/13

M-3

- ▶ 59,90 m², 185 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09
- ▶ 45 m², 162 tys. zł, Chrobrego, 8 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5) 107/09
- ▶ 51,86 m², 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10
- ▶ 48,67 m², 175 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 70/11
- ▶ 48,49 m², 180 tys. zł, Konst. 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11
- ▶ 48,72 m², 185 tys.zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12
- ▶ 48,67 m², 182 tys.zł, Witosa, 3 piętro, blok (może być zamiana na M-2) 49/12
- ▶ 48,60 m², 210 tys.zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec 180/12
- ▶ 48,67 m², 160 tys.zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 212/12
- ▶ 48,49 m², 185 tys.zł, Kusocińskiego, 6 piętro (tylko zamiana na M-4) 122/10
- ▶ 54 m², 260 tys.zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
- ▶ 48,60 m², 175 tys.zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13
- ▶ 51,36 m², 280 tys.zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13
- ▶ 48,70 m², 175 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13
- ▶ 54 m², 175 tys. zł, Lubicz ,Kołłataja, parter, blok 233/13
- ▶ 48,67 m², 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 11/14
- ▶ 48,3 m², 220 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 13/14
- ▶ 46,3 m², 230 tys. zł, Żelazna, 3 piętro, blok, cegła 92/13
- ▶ 48,30 m², 173 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14
- ▶ 48,78m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 109/14
- ▶ 48,50 m², 160 tys. zł, Suleckiego, 5 piętro 118/14
- ▶ 48,67 m², 176 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok 122/14
- ▶ 48,73 m², 166 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 160/14
- ▶ 49 m², 183 tys. zł, Cieclocinek, 1 piętro, blok 140/12
- ▶ 48,69 m², 179 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 175/14
- ▶ 53,7 m², 177 tys. zł, Lubicz, Kołłataja, 3 piętro, blok 202/14
- ▶ 48,67 m², 189 tys. zł, Witosa, 1 piętro, blok (zamiana na M-4/M-5) 10/15
- ▶ 51,86 m², 179 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 16/15

- ▶ 48,87 m², 175 tys. zł, Sydowa, parter, blok 82/13
- ▶ 48,73 m², 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro 36/15
- ▶ 48,5 m², 179 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec 46/15
- ▶ 48,49 m², 175 tys. zł, Raszei, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 59/15

M-2

- ▶ 36,60 m², 150 tys.zł, Śląskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11
- ▶ 40,20 m², 150 tys.zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12
- ▶ 35,99 m², 140 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12
- ▶ 36 m², 140 tys.zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 pater) 192/13
- ▶ 33,15 m², 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
- ▶ 37,10 m², 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14
- ▶ 35,99 m², 142 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro 77/14
- ▶ 36,63 m², 165 tys. zł, Tłoczka, parter, blok 127/14
- ▶ 37,1 m², 150 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 5 piętro (zamiana na 3,4 pokoje) 184/14
- ▶ 36,6 m², 149 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok 02/15B
- ▶ 23,8 m², 130 tys. zł, Dzielwulskiego, 3 piętro, blok 29/15
- ▶ 22,8 m², 105 tys. zł, Dzielwulskiego, 4 piętro, wieżowiec 34/15
- ▶ 35,88 m², 125 tys. zł, Ligi Polskiej, 4 piętro, wieżowiec 44/15
- ▶ 37,59 m², 126 tys. zł, Kusocińskiego, 8 piętro 42/15
- ▶ 22,8 m², 89 tys. zł, Dzielwulskiego, 7 piętro 52/15
- ▶ 35,99 m², 160 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro 55/15

LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

- ▶ M-3, 52 m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600zł + 400zł opłaty + kaucja
- ▶ M-3, 43,3 m², Antczaka, 1 piętro, blok, cegła, 800 zł + opłaty 282 zł
- ▶ M-3, 51 m², Tłoczka, 4 piętro, blok, 600 zł + opłaty 378 zł
- ▶ M-3, 48,87 m², Sydowa, parter, blok, 800 zł + kaucja
- ▶ M-4, 61 m², Niesiołowskiego, parter, blok, 800 zł + opłaty 450 zł

LOKALE UŻYTKOWE

sprzedaż

- ▶ 234,43 m², Konst.3 Maja , parter 580 tys.zł
- 40,7 m², Dzielwulskiego, parter, 235 tys. zł 46/14
- ▶ 200 m², Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa, 950 tys. zł 163/14
- ▶ 16,24 m², Przy Skarpie, garaż murowany, 23 tys. zł 57/15
- ▶ 24 m², Konstytucji 3 Maja, parter, pawilon, 150 tys. zł 67/15

najem

- ▶ 160 m², Kusocińskiego, parter, przeznaczenie na małą produkcję, usługi – 2500 zł
- ▶ 100/150 m², Wyszyńskiego, parter, przeznaczenie na gabinety, biura – 21 zł netto/m²
- ▶ 90 m², parter domu, koło Młynca, 500 zł + opłaty
- ▶ 38 m², Wyszyńskiego, 1 piętro – przeznaczenie na biuro, usługi 1000 zł + VAT + opłaty