

WIDOK ZE SKARPY

W NUMERZE!

Nasze Wspólne Sprawy.


Czy „dobra zmiana”
będzie dobra
dla spółdzielni
mieszkaniowych?

strony 3-4

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

| kwiecień | 2016



*Zdrowych, spokojnych i radosnych
Świąt Wielkanocnych, miłych
spotkań w rodzinnym gronie
oraz spełnienia najskrytszych
marzeń życzą*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Na Skarpie”*

Z każdym rokiem spółdzielnia osiąga lepsze wyniki

Wywiad z Panem Prezesem Wojciechem Piechotą na temat zarządzania Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie”

Zarządca Pan największą spółdzielnią w Toruniu, który to już jubileusz istnienia Spółdzielni i co zmieniło się z perspektywy lat?

Faktycznie w bieżącym roku mija 35 lat od momentu powstania naszej Spółdzielni. W początkowych latach byliśmy spółdzielnią inwestycyjną, której działalność polegała przede wszystkim na budowie nowych obiektów budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej. Dzisiaj Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” jest typową Spółdzielnią eksploatacyjną. Tak więc zmienił się profil działalności i zakres zadań, którym musi sprostać Zarząd Spółdzielni. Obecnie podstawowym zadaniem stojącym przed nami jest przede wszystkim utrzymywanie na dobrym poziomie technicznym infrastruktury wchodzącej w skład zasobów Spółdzielni oraz dostosowywanie jej do zmieniających się potrzeb mieszkańców. Z doświadczenia wiem, że trudno jest zaspokoić wszystkie potrzeby mieszkańców, tym bardziej, że bywa tak, iż są one różnie postrzegane przez poszczególne osoby. Potwierdzeniem tego są ankiety, gdzie np. w zakresie wyboru pomiędzy terenem zielonym a parkingami nie ma nigdy zgody, nawet w tak prostych sprawach jak ławka przed klatką schodową są osoby za i przeciw. Tak więc decyzje, które podejmujemy są bardzo wyważone.

Jakie inwestycje i zadania są w 100 procentach akceptowane są przez mieszkańców?

Oczywiście nie we wszystkich sprawach pytamy mieszkańców. I tak np. wymiana wind na nowe spotkałaby się ze 100 procentową akceptacją, wobec czego takie ankiety są zbytecz-

ne. Jest jednak inny problem związany z windami: ich ilość. Mamy 135 wind, tj. najwięcej w Toruniu, gdzie koszt wymiany jednej wynosi ok. 120 tys. Wobec tego w pierwszej kolejności wymieniamy te, które są mocno wyeksploatowane, często się psują, a koszty ich napraw są wysokie. W roku 2014 wymieniliśmy dwie windy, a już w roku ubiegłym dziesięć wind. Dla porównania łączenie w latach 2009-2013 wymieniono jedną windę. To że udało się zrealizować w ubiegłym roku rekordową liczbę ich wymian wynikało z planu tj. sześć wind, jedna z oszczędności przetargowych, natomiast trzy zostały wymienione ze środków wypracowanych przez Spółdzielnię w ramach nadwyżki bilansowej. W bieżącym roku planujemy wymianę siedmiu wind dodatkowo, jeżeli Walne Zgromadzenie Członków przyjmie uchwałę w zakresie przyjęcia środków finansowych na fundusz remontowy planujemy jej część przeznaczyć na nowe windy. Także akceptowane przez mieszkańców są prace remontowe w zakresie malowania klatek. Biorąc pod uwagę kwestie estetyczne zmieniliśmy w ubiegłym roku sposób malowania klatek schodowych przy jednoczesnej wymianie pochwyty balustrad na drewniane. Zdajemy sobie sprawę, że gdybyśmy pytali mieszkańców o kolorystykę nie uzyskalibyśmy kompromisu. Także jako zarządca i osoby odpowiedzialne musimy pamiętać o obowiązkowych przeglądach zarówno elektrycznych, jak i gazowych i tutaj żadne sprzeciwu mieszkańców nas nie powstrzymują. Konieczność realizacji tych zadań wynika z obowiązującego prawa, jak również gwarantują one bezpieczeństwo naszym mieszkańcom.

Czy w zarządzaniu tak dużą Spółdzielnią kieruje się Pan jakąś strategią?

Skuteczne zarządzanie majątkiem Spółdzielni z poszanowaniem środków przeznaczonych na ten cel wymaga strategicznego podejścia do kierunków rozwoju i funkcjonowania Spółdzielni oraz planowania tej strategii w długim okresie czasu. Narzędziem pozwalającym na skuteczne zarządzanie w długim okresie czasu jest strategia rozwoju. Przygotowaliśmy taki dokument na lata 2014-2020, który przedstawiliśmy i podaliśmy pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków. Co jest istotne, dokument ten nie spotkał się z żadnym głosem przeciwnym. Realizujemy go w bieżącej pracy. Dodatkowo dokument ten będzie niezbędny, gdy zostanie ogłoszony konkurs w zakresie pozyskania środków unijnych. Na pewno, gdy pojawią się takie możliwości i będą na to pieniądze dla naszych mieszkańców zapewniam, że o takie środki będziemy aplikować.

W chwili obecnej nie ma takiej możliwości, więc pozostają tylko pieniądze mieszkańców?

Otóż nie. Fakt, że do tej pory nie było możliwości ubiegania się o fundusze unijne, nie zwolnił nas z poczucia obowiązku poszukiwania zewnętrznych źródeł finansowania zadań na osiedlu. Efekty są wymierne. Od dofinansowania do konkursów, poprzez programy nasadzeń na osiedlu do zadań inwestycyjnych, jak np. parkingi, boiska, ulice. Czynnie włączamy się również w realizowany przez Gminę Miasta Toruń budżet partycypacyjny, jak również we wszelkie pozytywne inicjatywy służące naszym mieszkańcom. W 2015 r. łączna wysokość

dofinansowania zadań na naszym osiedlu wyniosła 9 mln 461 tys. Dodatkowo w zeszłym roku nadwyżka finansowa z dodatkowej działalności w Spółdzielni zasilila w wysokości 644.462,19 zł fundusz remontowy. Dzięki temu mogliśmy zrealizować więcej zadań. Za ubiegły rok wypracowaliśmy dla naszych mieszkańców kwotę netto 876.015,13 zł i wnosimy na Walne Zgromadzenie Członków z przeznaczeniem na zwiększenie funduszu remontowego. Wykonamy przez to więcej zadań bez dodatkowych obciążeń mieszkańców. Wynik finansowy z tytułu dodatkowej działalności ma tendencję rosnącą, podam że za 2012 r. była to kwota netto 12.732,50 zł, za 2013 - 176.139,35 zł za 2014 644.462,19 zł, a obecnie jest to 876.015,13 zł.

Znalazło to swoje odzwierciedlenie w raporcie z badania sprawozdania finansowego za 2015 rok przez biegłego, który zwrócił na to uwagę jako na bardzo pozytywny element działania Zarządu.

Co jeszcze zawiera raport biegłego za 2015 rok i jaka jest jego opinia?

W raporcie sporządzonym przez niezależnego biegłego rewidenta zawarta jest ocena sytuacji majątkowej i finansowej naszej Spółdzielni, która jest bardzo dobra. Oprócz kwestii związanej ze znaczącym wzrostem wielkości zysku na działalności gospodarczej, do pozytywnych zjawisk należy między innymi poprawa płynności finansowej Spółdzielni, dodatni rachunek przepływów pieniężnych, uzyskanie nadwyżki na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowej oraz wzrost szybkości obrotu należności. Dokonana przez biegłego analiza oparta jest o wskaźniki, które odzwiercie-

dlają stan faktyczny. Co jest dla nas bardzo istotne, to korzystna prognoza przyszłościowa. W raporcie ujęto także negatywne zjawisko wynikające z dokonywanych uwłaszczeń, tj. spadek wielkości majątku trwałego Spółdzielni. Niestety jako zarząd nie mamy na to wpływu, ponieważ zgodnie z przepisami mieszkańiec przechodzą w odrębną własność zmniejsza wartość majątku spółdzielni. Jest to dla naszej Spółdzielni pozytywna opinia. Jej pełną treść i bilans biegłego przedstawiamy na stronie internetowej Spółdzielni.

Czy Zarząd planuje jakieś podwyżki opłat dla mieszkańców?

Absolutnie żadne podwyżki dla mieszkańców, które są od nas zależne nie wchodzi w grę. Obiecałem to obejmując stanowisko prezesa i słowa dotrzymuję.

Reasumując. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra, więc jest Pan pewnie spokojny jeżeli chodzi o otrzymanie absolutorium od mieszkańców?

Ocenę naszej działalności dokonują mieszkańcy poprzez głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków. Prosiłbym w tym miejscu o przybycie członków na coroczne zebrania i żeby głosując nie kierowali się niczym innym tylko sprawiedliwą oceną dokonaną na podstawie własnych obserwacji osiedla, sprawozdań, a także tego, co jest bardzo ważne dla wszystkich mieszkańców: sytuacji finansowej i wyników Spółdzielni. O taką właśnie ocenę prosimy mieszkańców i zapraszamy na Walne Zgromadzenie Członków, którego harmonogram podajemy poniżej.

Rozmawiał Janusz Milanowski

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu działając na podstawie § 89 w związku z § 87 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

z w o ł u j e

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z Uchwałą nr 3/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

w Toruniu z dnia 26.01.2016 r. Walne Zgromadzenie zostało podzielone na pięć części i odbędzie się w następujących terminach:

I część w dniu 11-04-2016 r. o godz. 18

Nieruchomość „BOŻENA I”:
ul. Prejsa 1, 2, 3, 5, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 4, ul. Ślaskiego 1, 5
ul. Szosa Lubicka 150, 152 a, b, 154, 156, 160, 162

Nieruchomość „BOŻENA II”:
ul. Szosa Lubicka 170, 172, 174, ul. Stawisińskiego 2, 3, 4, 5, ul. Ligi Polskiej 2

Nieruchomość „BOŻENA III”:
ul. Ligi Polskiej 14, ul. Konstytucji 3 Maja 23, 25, 27, 29

Pawilon „Alina” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

II część w dniu 12-04-2016 r. o godz. 18

Nieruchomość „MACIEJ I”:
ul. Suleckiego 2, 4, ul. Srebrnego 4, ul. Mossakowskiego 2, 4,
ul. Konstytucji 3 Maja 6, 8, 18, 20

Nieruchomość „MACIEJ II”:
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20, 22, ul. Sydowa 2, 4, 6,
ul. Przy Skarpie 17, 19, 21, 23

III część w dniu 13-04-2016 r. o godz. 18

Nieruchomość „ANNA”:
ul. Kos. Kościuszkowskich 1, 3, 5, 7, 9, ul. Kusocińskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16,
18, 20 ul. Malinowskiego 3, 4, 5, 6, 7, 8, ul. Stamma 2, 4, ul. Szosa Lubicka 180,
182, ul. Teligi 2, 3, 4, 5

Nieruchomość „WOJCIECH”: ul. Olimpijska 2, 4, 6

Nieruchomość „TERESA” ul. Kusocińskiego 3

Pawilon ul. Malinowskiego 2a

IV część w dniu 14-04-2016 r. o godz. 18

Nieruchomość „REGINA”:
ul. Kolanowskiego 2, 4, 6, ul. Kos. Kościuszkowskich 12, ul. Ligi Polskiej 3, 5
ul. Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, ul. Witosa 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13

Pawilon „Regina” ul. Kos. Kościuszkowskich 2 - 4, Pawilon ul. Ligi Polskiej 1a
Nieruchomość „JACEK”: ul. Ślaskiego 6, 8, ul. Konstytucji 3 Maja 13, 15
Członkowie Czekujący

V część w dniu 15-04-2016 r. o godz. 18

Nieruchomość „KAROLINA I”:
ul. Bolta 1, 3, ul. Raszei 2, 4, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 11, 13

Nieruchomość „KAROLINA II”:
ul. Bolta 2, 4, 6, 8, ul. Tłoczka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 15, 17

Nieruchomość „JAN” ul. Bolta 16

Nieruchomość „KRYSTYNA”: ul. Konstytucji 3 Maja 38, Bolta 18

Pawilon Raszei 2b, Pawilony „Grzybki” ul. Konstytucji 3 Maja 24 - 30, Garaże.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbędą się w Klubie „ZODIAK” przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 o godz. 18.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
4. Sprawozdania:

a) Zarządu z działalności Spółdzielni za 2015 rok

b) Rady Nadzorczej za 2015 rok.

5. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności za 2015 rok Spółdzielni

Mieszkaniowej „Na Skarpie”,

b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 rok,

c) podziału nadwyżki bilansowej za 2015 rok,

d) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok,

e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2015 roku.

6. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej 4 osób zgodnie z § 96 ust. 2 i 3

Statutu Spółdzielni z nieruchomości:

- „Anna”, „Wojciech”, pawilon „Teresa” i pawilon Malinowskiego 2a - jedna osoba,

- „Bożena” I, II, III i pawilon „Alina” - jedna osoba,

- „Regina”, pawilon „Regina” ul. Kos. Kościuszkowskich 2-4 i pawilon Ligi Polskiej

1a - jedna osoba,

- „Maciej” I, II - jedna osoba.

7. Przedstawienie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej

i oświatowo - kulturalnej na lata 2016/2017 - podjęcie uchwały.

8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.

9. Zakończenie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej można składać zgodnie z § 96 ust.1, do dnia 29.03.2016 r. w siedzibie Spółdzielni - w trybie określonym w § 938 ust. 6 Statutu Spółdzielni. Kandydaci do Rady Nadzorczej winni spełniać wymogi określone w § 938 ust. 2, 3, 4, 5, 7 Statutu Spółdzielni oraz art. 56 i 57 ustawy Prawo Spółdzielcze.

Druki zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej można pobrać w siedzibie lub ze strony internetowej Spółdzielni.

Członek Spółdzielni posiada prawo osobistego uczestniczenia tylko w jednej

części Walnego Zgromadzenia właściwej dla nieruchomości, w której posiada

prawo do lokalu.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad

Walnego Zgromadzenia są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kard. St.

Wyszyńskiego 6 (Biuro Obsługi Mieszkańców - parter) od poniedziałku do piątku

w godzinach pracy spółdzielni.

W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia

prosimy Członków Spółdzielni o przybycie z dokumentem potwierdzającym

tożsamość.

Nasze Wspólne Sprawy

SPÓŁDZIELCZA DEBATA

Czy „dobra zmiana” będzie dobra dla spółdzielni mieszkaniowych?

Na razie jesteśmy świadkami gestów budzących nadzieję. Premier Beata Szydło poruszyła w swoim exposé problem budowy mieszkań. Poprzedni rząd stał na stanowisku, że nie jest od budowania mieszkań i rozwiązywania problemów mieszkaniowych.

Zniknął resort zajmujący się budownictwem. Teraz powołano Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. To dla środowiska spółdzielczości mieszkaniowej pożądana zmiana. Przez wiele lat rozmowa władz spółdzielczych z przedstawicielami rządu przypominała zabawę w głuchy telefon. Spółdzielcy szukali kompetentnej osoby, która zechciałaby posłuchać i zrozumieć, że niszczenie spółdzielni nie służy społeczeństwu i rozwojowi naszego kraju. Delegowany na te rozmowy Piotr Styczeń - wieloletni podsekretarz stanu w resortach związanych z infrastrukturą - był jak szklana góra. Nie przylegały do niego żadne argumenty. Na wszystko miał gotową i ciągle tę samą odpowiedź: spółdzielnie muszą się zmienić i dopasować do rynku. Mieszkanie jest towarem, który trzeba kupić.

Jak będzie teraz? Czy nastąpi jakościowa zmiana w kontaktach rządu i środowiska spółdzielni mieszkaniowych?

Rząd chce wspomagać

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zaprosił Kazimierza Smolińskiego - sekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, na spotkanie ze spółdzielcami. Odbyło się ono 26 stycznia 2016 r.

Minister przyznał, że nie ma obecnie polityki mieszkaniowej i trzeba będzie się jej dopracować. Programy pomocowe typu MmM doprowadziły wyłącznie do wzrostu cen mieszkań i zadłużania się młodych ludzi. Ten stan rzeczy



Szymon Rosiak



Kazimierz Rosiński



Tomasz Jórdeczka



Jerzy Jankowski

Z exposé premier Beaty Szydło:

„Ważnym elementem przedsięwzięć prorodzinnych mających też znaczenie dla zwiększania miejsc pracy jest nasz program mieszkaniowy. Chodzi o budowę tanich mieszkań na działkach, które za symboliczną opłatę odstąpi państwo i różne przynależące do niego instytucje. Mieszkania budowane w tym trybie z kredytów bankowych, co podkreślam, bo nie chodzi o wykorzystywanie środków budżetowych, będą wynajmowane, a czynsz będzie obejmował także długoletnią spłatę kredytu, równoznaczną z powolnym wykupem mieszkania”.

powoduje problemy makroekonomiczne. Troską rządu jest stworzenie warunków, aby mieszkanie mógł zdobyć nie tylko bogaty czy średniozamożny obywatel, ale także ten niezamożny. Minister stwierdził, że brak mieszkań na wynajem to bardzo poważny problem, który trzeba rozwiązać. Rząd chce wspomagać mieszkalnictwo i będzie szukał sprzymierzeńców do realizacji programu mieszkaniowego. Spółdzielnie mieszkaniowe, jego zdaniem, bardzo dobrze i tanio administrują swoimi budynkami, ale

budują stanowczo za mało i, jak to określił, „wiele z nich utraciło umiejętność budowania”. Resort liczy na współpracę ze spółdzielniami przy tworzeniu nowego prawa spółdzielczego i nie wyklucza powrotu spółdzielczych lokatorskich praw do lokalu, bez prawa przekształcania go w odrębną własność.

Deklarujemy chęć współpracy przy tej ustawie, którą resort przygotował - oświadczył Jerzy Jankowski - przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS, zwracając jednocześnie uwagę na to, że konieczne

są zmiany pozwalające na wprowadzenie różnych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych tak, aby obywatel mógł wybrać, czy skorzysta z najmu, lokatorskiego prawa, prawa własnościowego czy z odrębnej własności. Przypomniawszy, że spółdzielcy zebrali 400 tys. podpisów, aby powstało ministerstwo budownictwa. - Jesteśmy zadowoleni, że premier Szydło mówiła o budowie mieszkań. Poprzedni rząd otwarcie stwierdzał, że nie będzie mieszkań budował. I słowa dotrzymał - stwierdził Jerzy Jankowski.

Głosy z sali

Tomasz Jórdeczka - przewodniczący Rady Nadzorczej Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, podkreślił osobiste zasługi ministra Smolińskiego, który będąc posłem poprzedniej kadencji Sejmu, umiał zatrzymać projekt ustawy, której celem była likwidacja spółdzielni. Tomasz Jórdeczka powiedział także: „Potrzebne jest budownictwo społeczne. Polityka mieszkaniowa jest elementem polityki społecznej. Polska spółdzielczość mieszkaniowa,

jej środowisko, struktury, kadry, członkowie, organizacje samorządowe są gotowe podjąć zobowiązanie budowy mieszkań lokatorskich”.

Lech Jaskuła - prezes Zarządu Gdyńskiej SM, wyraził nadzieję, że spółdzielczość mieszkaniowa będzie miała warunki pomyślnego rozwoju i spółdzielnie będą nie tylko zarządzać starymi budynkami, ale także budować nowe domy, bo to jest ich podstawowe zadanie. O poziomie zapaści mieszkaniowej w naszym kraju Lech Jaskuła mówił tak: „Dzisiaj w budownictwie wielorodzinnym buduje się około 60 tys. mieszkań w Polsce. Aby osiągnąć poziom dzisiejszej Europy Zachodniej trzeba budować trzykrotnie więcej, tj. ok. 180 tys. rocznie przez trzydzieści lat. Taka jest skala zapaści. Trzeba sojuszników, by Polska do europejskiego standardu dorównała. Można to osiągnąć na wiele sposobów. Jednym z nich jest reaktywacja własnościowego prawa do lokalu, co nie obciąża budżetu. To otwiera nam pole do działalności inwestycyjnej, bo spółdzielnie mogą powiększać swój zasób mieszkaniowy. Prosimy o wzięcie tego pod uwagę”.

Andrzej Półrolniczak - prezes Zarządu Robotniczej SM „Praga” w Warszawie podziękował ministrowi za przychylną opinię o spółdzielniach mieszkaniowych. „Pierwszy raz usłyszałem, że spółdzielnie dobrze gospodarują zasobami mieszkaniowymi. I za te słowa dziękuję”. Potem odniósł się do warunków prawnych,



Fot. KRZYSZTOF SMORĄG

w jakich spółdzielnie funkcjonują od wielu lat i wskazał, że do prowadzenia normalnej gospodarki trzeba mieć dobre prawo. Ciągłe nowelizacje i zmiany do zmian tworzą chaos i podważają zaufanie do państwa. Ponadto wskazał, dlaczego spółdzielnie mieszkaniowe budują niewiele nowych domów. „Nie mamy możliwości budowania mieszkań spółdzielczych. Budujemy mieszkania na odrębną własność i tworzymy wspólnoty mieszkaniowe, a więc tak naprawdę pomniejszamy majątek

spółdzielni. Jest w tym jakaś logika? Nie ma żadnej! Czy jest logika niskich cen budowy mieszkań w spółdzielni mieszkaniowej? Nie ma, bo wybudujemy po niskiej cenie, utworzymy wspólnotę, wspólnota opuści spółdzielnię. Wręcz możemy się narazić na zarzut, że pozbywamy się gruntów spółdzielni! Jest w tym rozwiązaniu coś mądrego?”.

Szymon Rosiak - prezes Zarządu SML-W w Legionowie, potwierdził opinię, że budownictwo lo-

katorskie daje szansę na mieszkanie wielu osobom, które nie mają szans na kupno własnego lokum. Podał przykład własnej spółdzielni, w której przeszło 30 proc. mieszkańców to osoby, które w poszukiwaniu pracy ciągną do Warszawy z całej Polski. Szukają tanich mieszkań. Znajdują je poza Warszawą, ale blisko jej granic. Jego spółdzielnia wybudowała 200 mieszkań w systemie lokatorskim. Cieszyły się one wielkim powodzeniem”. Nie trzeba programu 500+,

podsumował prezes Rosiak, trzeba dać ludziom mieszkanie”.

Grzegorz Pełko - prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim, poinformował, że od 20 lat jest prezesem Zarządu i od 20 lat nieprzerwanie buduje, mimo niesprzyjających przepisów prawa. Spółdzielnia ma bardzo dobrą opinię w środowisku i to powoduje, że nie ma tendencji do wydziałania się wspólnot. Mówił o kłopotach, jakie generują luki w przepisach dotyczące gospodarki odpadami. Spółdzielnie mieszkaniowe muszą deklarować liczbę mieszkańców, chociaż nie mają żadnych instrumentów ustawowych, żeby się dowiedzieć, w sposób formalny i zgodny z prawem, ile osób zamieszkuje w ich lokalach. Wskazał także na problemy z rozliczaniem wody i utrudnionym dostępem do środków unijnych.

Wszystkie problemy sygnalizowane na spotkaniu z ministrem Kazimierzem Smolińskim są w środowisku spółdzielców mieszkaniowych znane i dyskutowane od lat. Było wiele bezowocnych prób porozumienia się z tymi, którzy nie widzieli potrzeby budowania tanich mieszkań i nie mieli zamiaru powierzać tego zadania spółdzielniom. Czy to się zmieniło? Tego nie wiemy. Minister też nie wie, jak ostatecznie będzie realizowany program mieszkaniowy, ale sam fakt, że się o takim programie mówi, budzi nadzieję. Powrót spółdzielczego lokatorskiego prawa własności, a może i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, to by była dobra zmiana!

- REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



KWIECIEŃ 2016

4 Pn.	19:00	Sprzedawcy gumek – spektakl gościnny Teatru im. A. Mickiewicza w Częstochowie	14 Cz.	19:00	Zagan Acoustic – koncert
6 Śr.	10:00	Złoto i liście – musical	15 Pt.	19:00	Gatunek żeński – spektakl wyjazdowy (Teatr im. A. Mickiewicza w Częstochowie)
6 Śr.	18:30	Złoto i liście – musical	18 Pn.	19:00	Gatunek żeński – komedia
7 Cz.	10:00	Złoto i liście – musical	21 Cz.	19:00	Machiavelli – musical
8 Pt.	19:00	Wernisaż wystawy Kazimierza Kalkowskiego	22 Pt.	11:00	Bar pod zdechłym psem – monodram muzyczny
9 Sb.	11:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych	22 Pt.	19:00	Machiavelli – musical
9 Sb.	19:00	Osiecka • Krajewski • Grochowicz – koncert	28 Cz.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – premiera – spektakl muzyczny
13 Śr.	19:00	Gatunek żeński – komedia	29 Pt.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU
KWIECIEŃ 2016



Czy to jest przyjaźń? czy to jest kochanie?

Reżyseria: Jacek Bończyk

POETYCKO MUZYCZNY SPEKTAKL Z PIOSENKAMI
MARKA GRECHUTY

1.04. (piątek), godz. 18:00
2.04. (sobota), godz. 18:00
3.04. (niedziela), godz. 18:00 **pożegnanie tytułu**

PREMIERA

Henryk Sienkiewicz

Krzyżacy

Reżyseria: Michał Kotański

9.04. (sobota), godz. 18:00 **PREMIERA**
10.04. (niedziela), godz. 18:00
12.04. (wtorek), godz. 18:00 **studencki wtorek**
13.04. (środa), godz. 18:00
14.04. (czwartek), godz. 18:00
15.04. (piątek), godz. 18:00
16.04. (sobota), godz. 18:00



Hanoch Levin

Dziwka z Ohio

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA O NIESPEŁNIONYCH MARZENIACH

17.04. (niedziela), godz. 19:00
19.04. (wtorek), godz. 19:00
20.04. (środa), godz. 19:00



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

19.04. (wtorek), godz. 19:00
20.04. (środa), godz. 19:00



Ronald Harwood

Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

POGODNA KOMEDIA CHARAKTERÓW

21.04. (czwartek), godz. 18:00
22.04. (piątek), godz. 18:00
23.04. (sobota), godz. 18:00
24.04. (niedziela), godz. 18:00 **(TIR)**



Jerzy Andrzejewski

Bramy raju

Reżyseria: Krzysztof Rękowski

PIĘĆ RÓŻNYCH OBRAZÓW MIŁOŚCI

23.04. (sobota), godz. 19:00
26.04. (wtorek), godz. 19:00
27.04. (środa), godz. 19:00



Michał Chłodziński, Łukasz Czuj

Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

28.04. (czwartek), godz. 19:00
29.04. (piątek), godz. 19:00
30.04. (sobota), godz. 20:00

zdjęcia: Wojtek Szabelski / freepress.pl

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl



NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE! cz. 10

Nadeszła wiosna, a wraz z nią nowa energia do zmian! Nie zwlekaj! Zaczynj dziś, a latem ciesz się nową figurą!

dr **Agnieszka Ludwiczak** dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Wreszcie nadeszła tak długo wyczekiwana przez wszystkich wiosna!! Koniec z mrozną, okrutną zimą, świat budzi się do życia a z nim nadzieja na rozwój, szczęście i powodzenie. Obudź się i Ty, zadbaj o Siebie i skorzystaj z dietetycznych konsultacji.

Wraz z nadejściem wiosny grube, krepujące ubrania lądują na dnie szafy. Co to oznacza dla Ciebie? Większą ekspozycję ciała z poświęteczno-zimowym balastem. Warto zatem już teraz zadbać o sylwetkę, aby pięknie prezentować się w promieniach wiosennego słońca.

Istnieją pewne zasady, której przestrzeganie gwarantuje osiągnięcie wymarzonych rezultatów: MOTYWACJA + DIETA + RUCH. Zapamiętaj, że nastawienie do sukcesu to podstawa. Zaufaj Nam i oddaj odchudzanie w dobre ręce Dietetyka, który podtrzyma Twoją motywację.

Musisz wiedzieć, co chcesz osiągnąć i jaki sposób na osiągnięcie celu będzie dla Ciebie najprzyjemniejszy. Niech jednym z celów stanie się wizyta u Dietetyka, który ułoży dla Ciebie spersonalizowaną dietę. Chcesz wraz z wiosną wziąć głęboki oddech i zadbać o cerę oraz wygląd skóry? Zapraszamy po preparaty urodowe o dobroczynnym działaniu odżywczym, m.in. fiołki Reactive. To potężna dawka przeciwutleniaczy, które pomagają w syntezie i stabilizacji kolagenu, wzmacniają skórę poprawiając mikrokrążenie. W efekcie Twoja skóra odzyska dawną jędrność i kondycję.



Rewolucja w lodówce to kolejny etap.

Wszelkie słodczy, niezdrowe i kaloryczne przekąski muszą iść w odstawkę. Warzywa, owoce, ziołowe herbatki oraz pieczywo razowe to Twoi nowi przyjaciele. Wystarczy, że wprowadzisz do diety kilka prostych zmian, aby poczuć się lepiej!

Postaw na aktywność fizyczną, która będzie Ci sprawiać przyjemność. Do tego kilka prostych trików, takich jak wysiadanie przystanek wcześniej i powrót do domu szybkim marszem, korzystanie ze schodów, zamiast z windy a efekty będą widoczne szybciej, niż się wydaje.



SKIEROWANIE

na bezpłatne badanie do dietetyka

Badanie obejmuje:

+ pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie,



+ postawienie diagnozy

+ dobranie odpowiedniej metody leczenia.



NATUR HOUSE

ul. Szosa Lubicka 166a
TORUŃ
533 107 503

kupon ważny do 29.04.2016

Oferujemy:

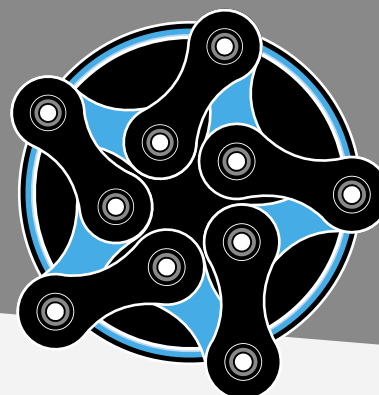
- ✓ Kompleksowy przegląd roweru
- ✓ Centrowanie kół
- ✓ Wymiany podzespołów bazowych
- ✓ Sprawdzanie geometrii ramy
- ✓ Montaż roweru po zakupie – karton
- ✓ Mycie roweru
- ✓ Profesjonalne doradztwo przy zakupie roweru
- ✓ Instalowanie dodatkowego osprzętu
- ✓ Odbiór roweru od Klienta

SERWIS CZYNNY:

Poniedziałek - piątek 15.00 - 20.00
Sobota 9.00 - 17.00

- www.probiketorun.pl
- serwis@probiketorun.pl

 facebook.com/probiketorun



PRO
BIKE
SERWIS ROWEROWY

**PRZYGOTUJ ROWER
NA SEZON!**

os. Czerniewice
ul. Włocławska 279

☎ 500 586 212 ☎ 501 283 989



**WYTNIJ SOBIE
RABAT 10%**
na przegląd Twojego roweru

Inwestycje za ponad 2 mln zł

Jeszcze przez parę dni mieszkańcy mogą składać wnioski do budżetu partycypacyjnego. Spółdzielnia „Na Skarpie” obiecuje udzielenie rekomendacji dla dobrych pomysłów i zachęca też do głosowania na inicjatywy z naszego osiedla.

- Jesteśmy otwarci na każdą inicjatywę, zgłoszoną przez naszych mieszkańców. I w tym zakresie udzielamy rekomendacji - mówi zastępca prezesa, Małgorzata Wojciechowska.

Warto przypomnieć, że budżet partycypacyjny to sposób decydowania o części wydatków publicznych. Polega na tym, że władze lokalne oddają do dyspozycji mieszkańców część miejskiego budżetu. Dzięki temu każdy z nich może samodzielnie zgłaszać, a potem decydować w głosowaniu, na co te pieniądze zostaną wydane.

Zasady ogólne

Od początku marca rozpoczęła się procedura czwartej edycji budżetu partycypacyjnego w naszym mieście. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta, na ten cel przypadnie 6 proc. kwoty podatku od nieruchomości, jaka wpłynęła do kasy miejskiej w 2015 r. Będzie to kwota ponad 7 mln zł, która zostanie podzielona na dwie pule: ogólnomiejską, do której trafi 30 proc. środków, (2 109 mln zł) i osiedlowa - 70 proc. środków, czyli 4 921 mln zł. Wnioski można składać do 31 marca br. W kwietniu i maju przeprowadzona będzie ich weryfikacja, a w potem nastąpi głosowanie.

Co już zyskała Skarpa?

Dzięki tym środkom Na Skarpie powstają m.in. nowe miejsca do rekreacji i uprawiania sportu w miejscu betonowych boisk z czasów Kombinatu Budowlanego. W roku 2014



Aleja spacerowa między Kard. St. Wyszyńskiego a Ligii Polskiej została zrealizowana ze środków budżetu partycypacyjnego.

powstało boisko do koszykówki za 261 tys. zł, teren do wyprowadzania psów i mural na wieżowcu Konstytucji 3 Maja 13.

Rok później wybudowano boisko do piłki ręcznej (361 tys. zł), zrewitalizowano aleję łączącą Wyszyńskiego z Ligii Polskiej za 620 tys. zł! To ostatnie przedsięwzięcie pod względem liczby uzyskanych

głosów zdobyło trzecie miejsce na liście ogólnomiejskiej. - Warty podkreślenia jest fakt, że były to wnioski, które zyskały naszą rekomendację - zaznacza Małgorzata Wojciechowska.

Natomiast w tym roku dzięki tej inicjatywie Skarpa zyska, między innymi, monitoring (194 tys. zł), ekomuralową ścieżkę edukacyjną,

a także „plac rekreacyjny z urządzeniami sportowymi dla każdego od Juniora do Seniora z komputerem i trenerem”. W czerwcu ruszy natomiast budowa drugiej nitki alei spacerowej od ul. Kosynierów Kościuszkowskich do ul. Feliksa Stamma (158 tys. zł).

W ciągu trzech edycji budżetu partycypacyjnego zysaliśmy

inwestycje za ponad 2 mln zł, a wszystko dzięki temu, że mieszkańcy nie byli obojętni - podkreśla zastępczyni prezesa - Dlatego apelujemy o dalsze zaangażowanie: składanie wniosków i udział w głosowaniu na projekty z naszego osiedla.

Szczegółowy regulamin można znaleźć na: www.budzet.torun.pl.

Bezpieczniej na Skarpie

W tym roku na naszym osiedlu zamontowanych zostanie 21 dodatkowych kamer monitoringu wizyjnego miasta. Od roku działa już 13 stanowisk wizyjnych zainstalowanych wzdłuż linii tramwajowej w okolicach przystanków i skrzyżowań.

Zadanie to było realizowane w ramach projektu BiT City, dzięki czemu kamery pracują przy pętli na ul. Olimpijskiej (3 kamery), Konstytucji 3-go Maja/Kosynierów Kościuszkowskich (2 kamery), Konstytucji 3-go Maja/Ligii Polskiej (2 kamery), Konstytucji 3-go Maja/Wyszyńskiego (2 kamery), Konstytucji 3-go Maja/Śląskiego (2 kamery), Szosa Lubicka/Śląskiego (1 kamera), Szosa Lubicka/Przy Skarpie (1 kamera).

- To doskonały oręż do walki z przestępczością i pospolitą chuligaństwem - twierdzi Michał Jakubaszek - Wiceprzewodniczący Rady Miasta Torunia, mieszkaniec Osiedla na Skarpie. - Od kiedy zostałem radnym, kilka lat temu,



postulowałem i zabiegałem o to, aby postawić na rozbudowę monitoringu. Jak pokazują statystyki policji instalowane kamery mają duży wpływ na zmniejszenie liczby kradzieży, innych przestępstw i wykroczeń. Np. po zainstalowaniu kamer na Rubinkowie ilość kradzieży samochodów zmalała tam o kilkadziesiąt procent.

Nowe kamery zainstalowane zostaną w parku w sektorze Maciej w 10 punktach. Zgodnie z planem powinny działać od kwietnia. Kolejnych 11 kamer od czerwca zainstaluje na skrzyżowaniach ulic Szosa Lubicka/Olsztyńska, Szosa Lubicka/Olimpijska, Szosa Lubicka/Wyszyńskiego, Kosynierów Kościuszkowskich/Witosa, Wyszyńskiego/Stawisińskiego, Ligi Polskiej/Witosa, Przy Skarpie/Suleckiego, Przy Skarpie/Turystyczna, Przy Skarpie/Wyszyńskiego. Dwie kamery zainstalowane zostaną na budynku III LO przy ul. Raszei 1 od strony ul. Bolta i na rondzie Honorowych Dawców Krwi.

- Obecność kamer może budzić na początku pewien dyskomfort - mówi Michał Jakubaszek. - Obawiać ich powinny się jednak te osoby, które są na bakier z prawem. Twierdzą tak również jako adwokat, który niejednokrotnie miał możliwość korzystania z zapisów monitoringu w procesach sądowych. W jednej ze spraw, którą prowadzi-

łem, dotyczącej wypadku drogowego, nagranie kamery monitoringu stanowiło kluczowy dowód i doprowadziło do uniewinnienia osoby niesłusznie oskarżonej.

Do niedawna na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej na Skarpie działały 43 kamery monitoringu osiedlowego. Tymczasem system monitoringu wizyjnego miasta rozwijany jest dzięki zaangażowaniu finansowemu budżetu miasta Torunia. To ważne, ponieważ zarówno zakup kamer, ich instalacja, jak i obsługa, nie będą obciążać dodatkowymi kosztami mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej na Skarpie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA WYKONANIE

posadzek z płytek gresowych oraz malowania w 21 wiatrołapach w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu. Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl.**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU**

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA WYKONANIE

remontu elewacji budynków mieszkalnych i wiatrołapów na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu. Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl.

Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ**M-5**72,30m², 289 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje), 68/15
72,8m², 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok, 82/15
90,6m², 290 tys. zł, Mickiewicza, parter, kamienica, 103/15
78,70m², 410 tys. zł, Olimpijska, parter, blok, cegła, 192/15**M-4**63,77m², 320 tys. zł, Konst.3 Maja, parter, blok/cegła, 201/12
60,78m², 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3), 241/12**M-3**48,73m², 190 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro, 10/16
48,67m², 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, blok, 15/16
48,69m², 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec, 23/16
50,9m², 169 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok, 26/16
46,20m², 175 tys. zł, Gałczyńskiego, 2 piętro, blok, 28/16
48,67m², 220 tys. zł, Witosy, 1 piętro, blok, 30/16**M-2**36,60m², 140 tys. zł, Szosa Lubicka, 3 piętro, wieżowiec, 14/16
35,88m², 159 tys. zł, Ligi Polskiej, 3 piętro, wieżowiec (zamiana na M-3), 31/16**M-1**22,8m², 97 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec, 34/15
22,8m², 90 tys. zł, Dziewulskiego, 2 piętro, wieżowiec, 168/15**NAJEM**M-3, 52m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600 zł + 400 zł opłaty + kaucja
M-4, 63m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, 900 zł + 400 zł opłaty 15/15B
M-3, 48,5m², Szosa Lubicka, 9 piętro, 600 zł + 350 zł opłaty, 01/16B
M-3, 48,5m², Ligi Polskiej, 7 piętro, 650 zł + 450 zł opłaty + 650 kaucja

Spółdzielcze lokale użytkowe - najem

Wolne lokale w zasobach S.M. „Na Skarpie”**Blizsze informacje pod telefonem (56) 648-68-04**43,72 m², ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
16,60 m², ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
119,54 m², ul. Ligi Polskiej 5, parter - suterena
115,85 m², ul. Kusocińskiego 3, parter - lokal po stolarni (pętla tramwajowa)
33,63 m², ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
85,00 m², ul. Konstytucji 3 Maja 13, piwnica bez okien
30,80 m², ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)33,17 m², ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
37,00 m², pawilon „Maciej”, I piętro, lokal bez okien
33,93 m², pawilon „Maciej”, piwnica bez okien
10,00 m², kiosk wolnostojący przy ul. Szosa Lubicka 152 (do remontu)
16,00 m², kiosk wolnostojący przy ul. Prejsa 1
16,90 m², Pawilon handlowy na targowisku „Maciej” do wynajęcia lub na sprzedaż**„Rigoletto” Giuseppe Verdiego****Wyjazd do Opery Nova w Bydgoszczy.**

Rigoletto jest pierwszym dziełem Giuseppe Verdiego, które w pełni zasługuje na miano mistrzowskiego i ugruntowało jego sławę jako kompozytora poza granicami Włoch. Libretto, na kanwie dramatu Król się bawi Victora Hugo, opracował Francesco Maria Piave, zaś Verdi stworzył doń porywającą muzykę - bardzo efektowną, a przy tym pełną wyrazu i emocji. Czyni ona z bohaterów dramatu prawdziwych żywych ludzi, którzy potrafią kochać, cierpieć, zazdrościć oraz mścić się.

3 kwietnia 2016 r. (niedziela)**Zbiórka o godz. 17.00 - parking przy kościele p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 7****Bilety w cenie 50 zł można nabyć od 21 marca br. w klubie „Zodiak”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855.****Ilość miejsc ograniczona !!!**www.smnaskarpie.pl
zakładka:
kluby/aktualności**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
zaprasza do wzięcia udziału
w Konkursie Plastycznym****„Bądź po stronie natury - Skarpa przyjazna mieszkańcom”****Wiek uczestników:** Dzieci i młodzież z Osiedla „Na Skarpie” w trzech kategoriach wiekowych: 4 - 8 lat, 9 - 13 lat oraz 14 - 18 lat.
Maksymalny format pracy 100 na 70 cm.**Technika:** Mała forma rzeźbiarska, grafika, malarstwo, collage, fotografia.**Terminy:** Zabezpieczone prace należy dostarczyć osobiście do dnia 15.04.2016r. (klub „Zodiak”).

Konkurs plastyczny „Bądź po stronie natury - Skarpa przyjazna mieszkańcom” zostanie zrealizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie” przy dofinansowaniu Prezydenta Miasta Torunia oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Toruniu**Regulamin konkursu dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”
www.smnaskarpie.pl (zakładka: kluby/imprezy bieżące)
oraz w klubie „Zodiak” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6.****56 / 648 68 55****„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.****WYDAWCA:** Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, tel. 56 648-69-84, e-mail: widok@smnaskarpie.pl**REKLAMA:** Maciej Leżuch, tel. (56) 648 67 84, wew. 241, tel. kom. 502 187 680 **DRUK:** Express Media Bydgoszcz

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.