

# WIDOK ZE SKARPIY

**W NUMERZE:**  
Czyj zysk, czyja strata..., czyli o przekształceniu użytkownika wieczystego w prawo własności  
strona 3-4

Czytaj też: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

kwiecień 2019



**Spółdzielcze ogłoszenia i przetargi**  
strona 2



Orły Wprost 2017



Gazete Biznesu  
2014, 2017, 2018

**Prezydent spotkał się z mieszkańcami**  
strona 8



## Zaproszenie na Walne Zgromadzenie

**Rozmowa z Wojciechem Piechotą Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu**

**W jakim okresie odbędzie się Walne Zgromadzenie?**

W okresie od 8.04.2019 r. do 12.04.2019 r. odbędzie się w naszej spółdzielni Walne Zgromadzenie. Każdy członek spółdzielni otrzymał zawiadomienie, poza tym informacje wywieszane są w gablotach na klatkach schodowych.

**Kto ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu?**

Na Walne Zgromadzenie może przyjść każdy członek spółdzielni, ale tylko na swoją część. Osoba, która nie może uczestniczyć osobiście może udzielić pełnomocnictwa dla osoby ją reprezentującej.

**Czy mogą uczestniczyć inne osoby?**

Prawo spółdzielcze nie musi być każdemu znane i członek ma prawo przyjść na Walne Zgromadzenie z ekspertem. Taka osoba jest doradcą członka, który zdecydował się na skorzystanie z pomocy. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zarząd Spółdzielni ma obowiązek poinformować o Walnym Zgromadzeniu Związek Rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą. Przedstawiciele tych organów mogą również uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.

**Jaki jest ustawowy termin przeprowadzenia tego zebrania?**

Zgodnie z paragrafem 89 statutu spółdzielni w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego mamy ustawowy obowiązek zwołać Walne Zgromadzenie. Ma ono charakter sprawozdawczo - bilansowy za poprzedni rok. Jesteśmy po badaniu sprawozdania finansowego przez biegłego, posiadamy akceptację Rady Nadzorczej i kolejnym etapem jest właśnie przedstawienie wyników na Walnym Zgromadzeniu.

**Czy oprócz spraw do których jesteście zobowiązani włączyliście jakieś dodatkowe tematy?**

W bieżącym roku nie przedkładałyśmy Walnemu Zgromadzeniu in-

nych tematów niż te do których obowiązuje nas prawo.

**Czy mieszkańcy mają prawo uzupełnić porządek obrad o projekty uchwał?**

Członkowie spółdzielni mogą zawsze składać projekty uchwał w zakresie tematyki objętej porządkiem obrad. Projekt taki musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Jeżeli jest to projekt dotyczący spraw nie objętych porządkiem obrad wymagane jest poparcie 1/10 członków spółdzielni.

**Zebranie ma charakter sprawozdawczy, jakie sprawozdania zostaną przedstawione?**

Przedstawimy sprawozdania za 2018 rok z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe. Dodatkowo przedłożymy projekt uchwały w zakresie kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2019/2020, a także projekt podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok.

**Co należy rozumieć pod pojęciem podział nadwyżki bilansowej?**

Oprócz zarządzania zasobami mieszkaniowymi prowadzimy dodatkowo działalność gospodarczą. W przypadku, gdy jest z tego tytułu wynik dodatni (tj. gdy przychody są większe niż koszty) Walne Zgromadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami podejmuje uchwałę w zakresie przeznaczenia tych środków finansowych.

**Jakie są Państwa propozycje dotyczące przeznaczenia tej nadwyżki?**

Ponad milion złotych brutto zostały pomniejszone o podatek dochodowy i kwota netto wynosi 795.841,46 złotych. Jako jeden z celów, który konsekwentnie realizujemy jest osiągnięcie jak najwyższych wyników z prowadzonej działalności gospodarczej. W roku 2013 obejmując stanowisko prezesa była to kwota około 12 tysięcy złotych. Przedstawiamy, tak jak w latach poprzednich dwa warianty podziału nadwyżki i chcemy, aby to członkowie spółdzielni zdecydowali na co mają być



2018

GAZELE  
BIZNESU



19. EDYCJA RANKINGU NAJBARDZIEJ DYNAMICZNYCH MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM

**Dziennik „Puls Biznesu” potwierdza przynależność firmy**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa NA  
SKARPIE**

**do elitarnego klubu Gazel Biznesu  
grona najdynamiczniej rozwijających się firm**

Patricia Deyna  
prezes Bonnier Business Polska

Tomasz Siemieniec  
redaktor naczelny „Pulsu Biznesu”

Organizator:



Autor rankingu:



**Kolejny certyfikat nagrody „Gazete Biznesu” dla SM „Na Skarpie”**

przeznaczone te wypracowane przez nas środki finansowe. Pierwszy wariant to przeznaczenie ich na fundusz remontowy, który spowoduje większe możliwości realizacji zadań remontowych, przez co podniesie się standard i wartość naszych zasobów. Drugi to rozliczenie jednorazowe całej kwoty dla wszystkich członków.

**Co oznacza rozliczenie jednorazowe?**

Kwota netto tj. 795.841,46 zł zostanie podzielona przez ilość metrów kwadratowych wszystkich powierzchni użytkowych, do których prawo mają członkowie spółdzielni i pomnożona przez ilość metrów danego lokalu. O tą kwotę będą mogli członkowie pomniejszyć jednorazowo opłaty. Dla przykładu członek

posiadający prawo do lokalu o powierzchni 50 m<sup>2</sup> będzie mógł obniżyć jednorazowo opłatę o około 80 zł. Należy jednak pamiętać, że będzie to jednorazowe pomniejszenie, a z drugiej strony musimy zdawać sobie sprawę, że nasze potrzeby remontowe są bardzo duże, osiedle jest coraz starsze, a środki te przyczyniłyby się do poprawy naszej infrastruktury. Pragnę też przypomnieć, że nie podwyższamy opłat, przyspieszyliśmy spłatę kredytu, a jednocześnie nasze oczekiwania i potrzeby remontowe rosną. Podkreślam, że to członkowie podejmą decyzję o wyborze wariantu. Od roku 2014 środki które pochodziły z tzw. nadwyżki bilansowej były przeznaczane na fundusz remontowy. Było to łącznie 3.583.390,56 zł.

**Na co do tej pory zostały przeznaczone te środki?**

Mamy rozliczoną każdą złotówkę. Ze środków tych wymieniliśmy między innymi dodatkowo 15 wind, dokonaliśmy remontu nawierzchni boisk wraz z montażem urządzeń siłowni zewnętrznych, wykonaliśmy remonty nawierzchni, przyspieszyliśmy kompleksowe malowanie 19 klatek, wymieniliśmy na stalowe 166 sztuk drzwi wejściowych do piwnic, zamontowaliśmy ok 3 km płotków panelowych jako wygradzenie terenów zielonych, zamontowaliśmy dodatkowe kosze na śmieci i nowe betonowe ławki, rozbudowaliśmy system monitoringu osiedla o kolejne 33 kamery.

Ciąg dalszy na str. 8



Na naszym osiedlu prowadzone są prace związane z budową pierścieniowej magistrali ciepłowniczej DN 600. Inwestycja ta znacznie zwiększy bezpieczeństwo energetyczne osiedla, które dotychczas korzystało z jednej magistrali. Warto nadmienić, że trasa nowej magistrali została poprowadzona w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko i istniejącą infrastrukturę. Przebieg nowej sieci wymusił jednak wycięcie 64 drzew. W ich miejsce zasadzonych zostanie 97 sztuk nowych drzew.



Nowa winda przy ul. Kusocińskiego 2. To już 59 wyremontowany na osiedlu dźwig



Wiosenne porządki przy Szosie Lubickiej

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019

**kompleksowego docieplenia stropodachów w 13 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi” od dnia 5.04.2019r. Oferty należy składać do dnia 18.04.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).  
Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.04.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019

**korekcyjnego komputerowego równoważenia hydraulicznego instalacji centralnego ogrzewania - 810 pionów w 18 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 11.04.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).  
Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.04.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

### Nowe godziny otwarcia punktu przyjmowania zgłoszeń i usterek:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” uprzejmie informuje, że punkt przyjmowania zgłoszeń, usterek i awarii od 23.03.2019r. będzie czynny w również w każdą sobotę w godz. 7.00-15.00. W pozostałe dni tj. od poniedziałku do piątku punkt czynny jest w godzinach: 7.00- 21.00, tel. 56 648 67 66.  
Po godzinach pracy Punktu Zgłoszeń tel. 506 618 593.

### Partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej

Zapraszamy wszystkie osoby, których mieszkania zostały zakwalifikowane do wymiany stolarki okiennej w roku 2019 do składania wniosków w Spółdzielni celem dokonania wypłaty środków. Bliższe informacje w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni.

### Zarząd SM „Na Skarpie” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 w Toruniu poszukuje kandydata na stanowisko: INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Szczegóły na stronie internetowej [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl) w zakładce „Praca”. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, 87-100 Toruń w godzinach urzędowania lub w formie elektronicznej na adres: [smnaskarpie@smnaskarpie.pl](mailto:smnaskarpie@smnaskarpie.pl) do dnia 30.04.2019r.

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019

**mechanicznego czyszczenia kanalizacji (piony i poziomy) w 21 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 16.04.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro). Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.04.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019

**montażu 112 sztuk automatycznych zaworów regulacyjnych MTCV firmy Danfoss pod pionami cyrkulacyjnymi ciepłej wody użytkowej, poprzedzonego płukaniem instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w 8 budynkach mieszkalnych oraz płukania instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w 15 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi” od dnia 12.04.2019r. Oferty należy składać do dnia 30.04.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro). Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.04.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019

**czyszczenia elewacji budynków mieszkalnych z nalotów glonów na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 9.04.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro). Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.04.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

# Nasze Wspólne Sprawy

## Czyj zysk, czyja strata..., czyli o użytkowaniu wieczystym gruntu

**Trwa zamieszanie wokół przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.**

Ustawa z 20 lipca 2018 r. przesądziła o przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Tym samym zrealizowany został postulat niektórych środowisk domagających się usunięcia, przynajmniej częściowo, pojęcia „użytkowanie wieczyste” z obrotu prawnego. Materia okazała się jednak bardziej skomplikowana niż wydawało się to autorom ustawy.

Już w grudniu ubiegłego roku wniesiona została zmiana do niej, a według stanu aktualnego w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju prowadzone są dalsze prace zmierzające do aktualizacji i uściślenia (czy też interpretacji) przepisów ustawy, co przewidziane jest na I kwartał 2019 roku.

Do zamieszania przyczyniła się również Rada M. St. Warszawy, zmieniając dwukrotnie wysokość bonifikaty udzielanej w przypadku wniesienia jednorazowo opłaty przekształceniowej.

W sposób uzasadniony niektórymi rozwiązaniami poczuły się zagrożone spółdzielnie mieszkaniowe (dot. to m.in. kwestii opłat za przekształcenie gruntów pod lokalami użytkowymi).

Nadzieję na korzystne rozwiązania stwarza fakt włączenia do konsultacji przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i związków rewizyjnych.

Niepełną dokumentację dyskusji i zamętu, jaki się wytworzył wokół ww. kwestii, można zaobserwować zaglądając do następujących dokumentów:

- fragmenty opinii UOKiK dotyczącej ustawy;

- uwagi Krajowej Rady Spółdzielczej przekazane Marszałkowi Senatu RP;

- petycja sześciu prezesów warszawskich spółdzielni mieszkaniowych adresowana do Marszałka Sejmu RP, Ministra Inwestycji i Rozwoju, Rzecznika Praw Obywatelskich oraz posłów-członków Sejmowej Komisji Infrastruktury.

**Nie brak też pojedynczych głosów. W rozmowie z Klementyną Zygarowską (Kto najwięcej zyska na likwidacji wieczystego użytkowania?, „Tęcza Polska” nr 8 (233) z 2018 r.) przedstawił swoje stanowisko w tej sprawie dr Jerzy Jankowski, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS, prezesa Zarządu ZRSMRP.**

**[...] Skąd spółdzielnie mieszkaniowe wezmą pieniądze na tę operację? Nawet, jeśli chodzi o „zaledwie” 5 proc. opłaty?**

- Inaczej niż to wydaje się niektórym dziennikarzom, spółdzielnie nie są strukturami, które czerpią gotówkę



FOT. SM NASKARPIE

z nieograniczonych, tajemniczych źródeł.

Działają bezwynikowo, na zasadach non profit, a wszelkie poważniejsze decyzje finansowe muszą być podejmowane w porozumieniu z mieszkańcami. Niezrozumiałym jest dla nas zapis art. 9 ust. 6 nowej

ustawy, który obiecuje właścicielom spółdzielczych własnościowych praw do lokalu bonifikatę w opłatach za mieszkanie. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wystąpił do Ministra Inwestycji i Rozwoju z prośbą o wyjaśnienie, bowiem powyższa regulacja pozostaje

w sprzeczności z pozostałymi przepisami ustawy.

Jeżeli spółdzielnia uiszcza jednorazowo opłatę i skorzysta z bonifikaty, to oznacza, że nie zapłaci 100 proc. za przekształcenie gruntów, ale np. 40 proc. wartości gruntu. Jednak wszelkie koszty ponoszone na funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości muszą zostać sfinansowane przez osoby posiadające tytuły prawne do lokali w tych nieruchomościach, poprzez wnoszenie opłat zgodnie z art. 4 ust. i 5 oraz art. 6 ust. 3 u.s.m. wynikających z zatwierdzonego planu gospodarczo-finansowego spółdzielni na dany rok oraz na podstawie delegacji statutowej. Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 63 u.s.m. opłaty, o których mowa w ust. 1-2 i 4, przeznacza się wyłącznie na cele określone w tych przepisach.

Spółdzielnia nie posiada więc wolnych środków, z których mogłaby sfinansować operację przekształcenia. Niejednokrotnie, chcąc skorzystać z bonifikaty, będzie musiała zaciągnąć kredyt na ten cel.

ciąg dalszy na str. 4



FOT. SM NASKARPIE



FOT. SM NASKARPIE

ciąg dalszy ze str. 3

Kwota kredytu będzie obciążała spółdzielnię, czyli członków, którzy posiadają spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych.

A więc to członkowie będą obciążani jednorazową kwotą kredytu proporcjonalnie do powierzchni ich lokali mieszkalnych.

W powyższej regulacji nie wiadomo też, co należy dokładnie rozumieć pod pojęciem „udziału w kosztach eksploatacji budynków”, które mają wpływać na wysokość bonifikaty.

Interesuje nas również wykładnia przepisów regulujących, co może być przedmiotem uwłaszczenia? Grunt pod budynkiem czy cała infrastruktura?

Chcielibyśmy, aby ustawodawca jasno określił status terenów, z których korzystają wszyscy: dróg dojazdowych, placów zabaw, terenów zielonych.

Oczywiście osoby, które już po wejściu ustawy w życie wykupią na własność mieszkania, same będą musiały poradzić sobie z wniesieniem tej opłaty.

Niesprawiedliwość może polegać na tym, że ci, którzy „załapią się” na wpis do księgi wieczystej własności gruntu uzyskanego z bonifikatą, zapewne nie zechcą udzielić tej bonifikaty przy ewentualnej sprzedaży swojego mieszkania.

Przewidujemy, że powiększenie wartości mieszkania o wartość gruntu spowoduje też w praktyce



FOT. SMNASKARPIE



FOT. SMNASKARPIE

wzrost cen na rynku nieruchomości.

#### Jak więc Pan ocenia nowe przepisy?

- Całkowita likwidacja instytucji wieczystego użytkowania nie jest moim zdaniem najlepszym rozwiązaniem.

Artykuł 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami zapewnił dotąd podmiotom, które chciały budować mieszkania, dostęp do gruntów bu-

dowlanych za ustawowe 25 procent stawki ich wartości rynkowej. Rozwiązanie takie nie jest żadnym wymysłem komunistycznych władz, jak to dziś usiłuje się wmawiać ludziom. Prawa długoletniej dzierżawy, bez konieczności zakupu ziemi, są powszechne w Szwecji, Holandii i USA.

W Wielkiej Brytanii przyznawane są na 500-600 lat, w Niem-

zech mówi się o prawie zabudowy cudzego gruntu.

Polskie przepisy, dzięki którym - przypomnę - można było dokonać odbudowy Warszawy w tragicznej sytuacji po zakończeniu II wojny światowej, były tak skonstruowane, że po upływie 90 lat umowę wieczystej dzierżawy przedłużano na kolejne 90 lat. Nie znam przypadków, że nagle umowa taka została rozwią-

zana. Nowa ustawa, zmieniając zasadniczo prawo dysponowania gruntem, eliminuje tańszą formułę dzierżawy, czyniąc ludzi właścicielami „na siłę”.

Pozwoli to przede wszystkim na pozyskanie znacznych wpływów do budżetu państwa, spowoduje też podwyżki cen na rynku mieszkaniowym.

(red)

Reklama

impresariat  
**impart**  
artystyczny

Impresariat Artystyczny

**IMPART**

zaprasza do

**CKK Jordanki**

Kontakt

tel. **602 804 329**

6.04.2019

TORUŃ

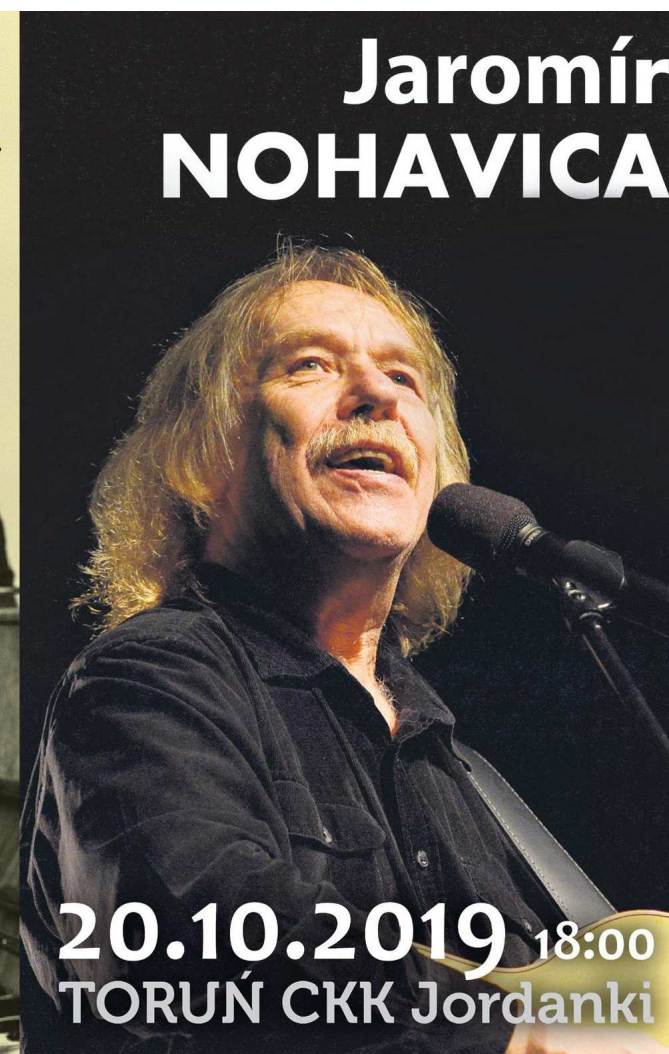
**TURNAU****Benford**

TOUR

18:00 • CKK Jordanki

BILETY:  
biletyna.pl • bilety24.pl • abilet.pl • kupbilecik.pl •  
salony EMPiK • kasa CKK Jordanki • księgarnia PWN •  
Ośrodek Informacji Turystycznej

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I SPRZEDAŻY BILETÓW:  
602 804 329 • impart.pl



**20.10.2019** 18:00  
TORUŃ CKK Jordanki

**Bilety: biletyna.pl, kupbilecik.pl, ebilet.pl, empikbilety.pl i salony empik**

## Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

### 155 nowych bransoletek życia

Teleopieka domowa to nowa, ciesząca się dużym zainteresowaniem forma wsparcia opiekuńczego niesamodzielnych osób starszych. Latem ubiegłego roku, w ramach pilotażu, objęliśmy nią 55 seniorów w całym regionie. Teraz bransoletki życia – urządzenia mobilne, na których oparty jest system przywoływania pomocy – otrzyma kolejnych 155 osób. Pracujemy też nad projektem, który pozwoli włączyć do systemu wszystkich potrzebujących.

– Teleopieka oznacza bezpieczeństwo przy zachowaniu niezależności. Rozbudowa systemu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne – podkreśla marszałek **Piotr Całbecki**.

Przeprowadzony przez marszałkowski Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej nabór chętnych odbył się jesienią. Do programu w pierwszej kolejności trafiły osoby o najniższych dochodach, z niepełnosprawnościami, doświadczające wykluczenia społecznego, z obszarów zdegradowanych.

Marszałkowski system opiekuńczo-ratunkowy składa się z nadajników/odbiorników umożliwiających szybkie wezwanie pomocy w sytuacji zagrażającej zdrowiu lub życiu oraz centrum operacyjnego, w którym odbierane są sygnały alarmowe od podopiecznych 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę.

Obecnie prowadzimy zaawansowane prace, które pozwolą na uruchomienie dużego programu teleopiekuńczego. Zakładamy, że obejmie nim prak-



Marszałek Piotr Całbecki wręcza bransoletki życia nowym uczestnikom programu, fot. Mikołaj Kuras

tycznie wszystkich potrzebujących. W partnerstwie z gminami rozdysponujemy 3000 bransoletek. Trafiają do podopiecznych w przyszłym roku. Uruchomimy też dedykowany teleopiece wolontariat osób młodych.

Więcej informacji pod numerem telefonu: 56 657 14 69.



Nauka języka obcego to mądra inwestycja we własną przyszłość, fot. Filip Kowalkowski

### Szkolenia językowe i komputerowe dla dorosłych

Trwają współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego bezpłatne kursy z języka angielskiego, francuskiego i niemieckiego dla dorosłych. Od stycznia szkoli się już 587 osób. Aby zapisać się na zajęcia należy wypełnić formularz zgłoszeniowy na stronie internetowej [www.projektmowiszmasz.pl](http://www.projektmowiszmasz.pl)

– Samorząd województwa przykłada dużą wagę do jakości kształcenia i czyni wiele, by umożliwić mieszkańcom naszego regionu warunki do rozwijania ich własnego potencjału – mówi marszałek **Piotr Całbecki**.

Szkolenia odbywają się w Bydgoszczy, Toruniu, Inowrocławiu Włocławku i Nakle nad Notecią.

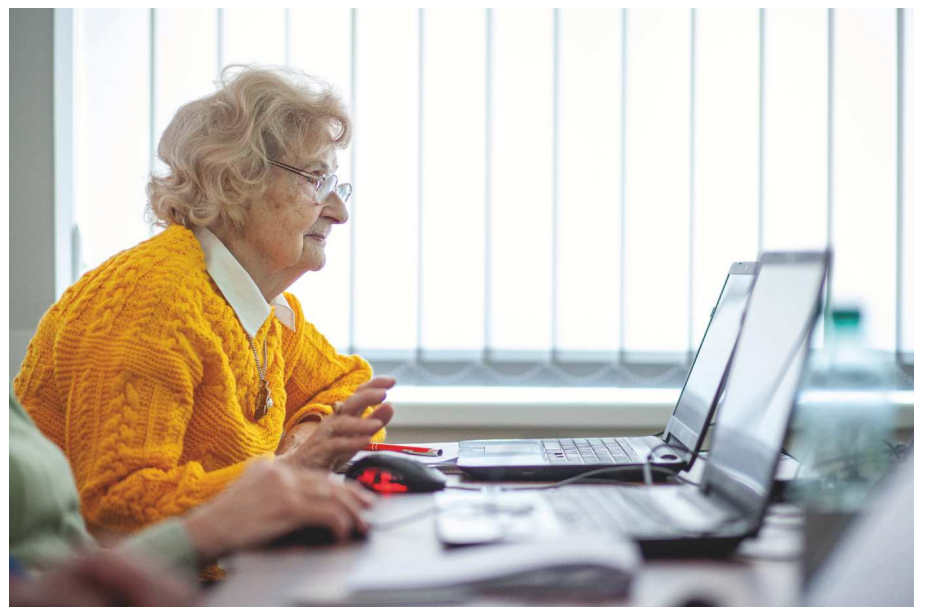
Projekt realizowany jest przez Urząd Marszałkowski we współpracy z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku i firmą Training House. W czasie 180-godzinnych kursów uczestnicy przygotowują się do egzaminu, po którym otrzymają certyfikat potwierdzający zdobycie określonego poziomu biegłości językowej. Szkolenia przeznaczone są dla osób, które należą

do jednej z trzech grup: osób z wykształceniem maksymalnie średnim, osób z niepełnosprawnością (bez względu na poziom wykształcenia), osób powyżej 50 roku życia (bez względu na poziom wykształcenia).

Szczegóły na stronie [projektmowiszmasz.pl](http://projektmowiszmasz.pl)  
Kontakt: [zapisy@mowiszmasz.pl](mailto:zapisy@mowiszmasz.pl) i tel. 507 927 366

Mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego zapraszamy także do udziału w szkoleniach komputerowych m.in. z zakresu między innymi projektowania stron www, obsługi programów biurowych w administracji i tworzenia grafiki komputerowej.

Szczegóły i dokumenty rekrutacyjne: [szkolenia.tarr.org.pl](http://szkolenia.tarr.org.pl)  
Kontakt: [szkoleniakomputerowe@tarr.org.pl](mailto:szkoleniakomputerowe@tarr.org.pl) i tel. 56 699 54 89



Certyfikowane szkolenia komputerowe to oferta także dla seniorów. Na zdjęciu szkolenie komputerowe w Bydgoszczy, fot. Filip Kowalkowski



# TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

## kwiecień 2019

projekt: Magda Kuc



### Marcin Kącki

## Wróg się rodzi

Reżyseria: Aneta Groszyńska

2.04. (wtorek), godz. 11:00, 18:00  
 3.04. (środa), godz. 18:00  
 5.04. (piątek), godz. 18:00  
 6.04. (sobota), godz. 18:00  
 7.04. (niedziela), godz. 18:00  
 10.04. (środa), godz. 18:00  
**PREMIERA STUDENCKA Z DEBATĄ**



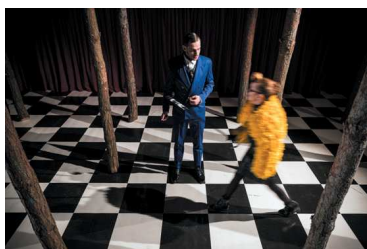
### Peter Turrini

## Józef i Maria

Opieka reżyserska: Jan Hussakowski

PORUSZAJĄCA OPOWIEŚĆ O SAMOTNOŚCI

4.04. (czwartek), godz. 19:00  
**SPEKTAKL Z AUDIODESKRYPCJĄ**  
 13.04. (sobota), godz. 19:00



### Tomasz Kaczorowski

## #ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski / Paweł Paszta

4.04. (czwartek), godz. 19:00  
 5.04. (piątek), godz. 11:00



### Kabaret literacki. Program 5

## Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

TORUŃ ŻĄDA DOSTĘPU DO MORZA

5.04. (piątek), godz. 21:00  
 12.04. (piątek), godz. 21:00



### Marta Sokołowska

## Reykjavik '74

Reżyseria: Katarzyna Kalwat

GDY FIKCJA STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

11.04. (czwartek), godz. 19:00  
 12.04. (piątek), godz. 19:00  
 14.04. (niedziela), godz. 19:00

PREMIERA

### Beniamin Bukowski

## Mazagan. Miasto

Reżyseria: Judyta Berłowska

13.04. (sobota), godz. 17:00, 19:00 **PREMIERA**  
 14.04. (niedziela), godz. 19:00  
 16.04. (wtorek), godz. 19:00  
 17.04. (środa), godz. 19:00

zdjęcia: Wojtek Szabelski



### Martyna Lechman

## Dziadek do orzechów. Nowe historie

Reżyseria: Daria Kopiec

25.04. (czwartek), godz. 19:00  
 26.04. (piątek), godz. 19:00  
 27.04. (sobota), godz. 19:00 **(TiR)**

**(TiR)** - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



więcej na [www.bielawy-torun.pl](http://www.bielawy-torun.pl)



 **BIELAWY**

## wiosna na warsztaty!

rodzinne zajęcia kreatywne

### 30-31 marca

start: 11:00

wstęp bezpłatny



## zapraszamy na warsztaty:

- **dekoratorskie** - tworzenie wiosennych dekoracji
  - **plastyczne** - malowanie figurek i obrazków
  - **stolarskie** - robienie łódek z drewna
- oraz na **zabawy kreatywne** odkrywające tajniki umysłu

Centrum Handlowe Bielawy, ul. Olsztyńska 8, Toruń

partnerzy akcji: 

 **AKADEMIA  
ROZWOJU**  
Anna Kruszyk



 **AKUKU**  
Centrum dla rodzin



# Reklamuj się na Skarpie!

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu dysponuje atrakcyjną powierzchnią na megaformatową reklamę.**

Znajduje się ona elewacji szczytu budynku przy ul. Szosa Lubicka 172, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu tras wylotowych z Torunia na Poznań, Bydgoszcz, Olsztyn, Wrocław i Warszawę oraz głównym dojeździe do autostradowego węzła Lubicz. W najbliższym otoczeniu znajdują się: stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej, parking strzeżony oraz położone w bliskiej odległości centrum handlowe. Szczyt jest oświetlony czterema lampami LED, co zapewnia wyjątkową jakość ekspozycji. Reklama megaformatowa widoczna przez 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu, zapewnia bezpośredni, wielokrotny kontakt odbiorcy z przekazem reklamowym. Oferujemy również bogaty wybór innych form reklamy. Wykorzystaj to!



**Zainteresowanych prosimy o kontakt z Panią Beatą Czarnecą tel. 56 648 68 04, lub na adres poczty e-mail: bczarnecka@smnaskarpie.pl.**

## Zaproszenie na Walne Zgromadzenie

ciąg dalszy ze strony 1

**Czy mogą być inne propozycje przeznaczenia tych pieniędzy?**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami członkowie w zakresie podziału nadwyżki bilansowej mogą składać swoje propozycje uchwał niż proponowane przez Zarząd Spółdzielni warianty. Ponieważ w porządku obrad Walnego Zgromadzenia jest punkt dotyczący tego właśnie tematu, to wystarczy złożenie projektu uchwały popartej przez co najmniej 10 członków w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

**Nie każdy przychodzi na Walne Zgromadzenie, czy można spotkać się z Panem osobiście winny sposób?**

Oczywiście, zarówno ja jak i moi zastępcy, jesteśmy otwarci na wnioski mieszkańców. Od pięciu lat, pod koniec każdego roku organizujemy spotkania konsultacyjne. Robimy to po to, aby wsłuchiwać się w propozycje mieszkańców przy przygotowaniu planu finansowo-gospodarczego na rok następny. W sprawach skarg i wniosków przyjmujemy

interesantów w każdy czwartek, jak również zapoznajemy się z całą korespondencją, która przekazywana jest do spółdzielni. Nie trzeba czekać do Walnego Zgromadzenia, aby złożyć w spółdzielni jakikolwiek wniosek, tym bardziej, że wnioski składane na Walnym Zgromadzeniu bardzo często dotyczą spraw bieżących.

**Co oznacza otrzymanie przez Spółdzielnię po raz kolejny w roku 2018 nagroda Gazet Biznesu?**

Tytuł Gazet Biznesu to znak rozpoznawczy dobrze zarządzających i cieszących się dobrą kondycją finansową firm. Jego czytelne i niezmienne od lat kryteria przyznawania sprawiają, że jest on wiarygodny. Uzyskanie tytułu jest całkowicie bezpłatne, a o jego przyznaniu nie decyduje żadne jury, lecz wyniki finansowe z trzech ostatnich lat. Utrzymując ten tytuł potwierdzamy, że prowadzona polityka zarządzania jest jak najbardziej prawidłowa. Uważam jednak, że największą nagrodą jaką mógłbym otrzymać jest zadowolenie mieszkańców. Zarządzanie naszym osiedlem jest według mnie o wiele trudniej-

sze, niż zarządzanie podobnej wielkości miastem z uwagi na ograniczenia finansowe tj. brak możliwości otrzymania dodatkowych środków, takich jak np. subwencji, dotacji oraz środków unijnych. Spółdzielnia może jedynie realizować zadania w oparciu o wnoszone opłaty przez mieszkańców i dlatego tak ważna jest prowadzona przez spółdzielnię działalność gospodarcza jak np. reklama, dzierżawy, najmy, biuro obrotu nieruchomościami itp.

**Chyba jesteśmy jedyną spółdzielnią, która nie podwyższa opłat dla mieszkańców. Jak to się Panu udaje?**

Obejmując stanowisko Prezesa, jako jedno z kluczowych założeń, postanowiłem nie podwyższać mieszkańcom opłat zależnych od spółdzielni. Podwyżki mediów i opłat niezależnych od spółdzielni są i tak dotkliwie, więc nadal będę starał się kontynuować działalność spółdzielni w kierunku minimalizacji kosztów. Od 2013 roku nie było żadnej podwyżki opłat zależnej od spółdzielni.

**Czy również w tym celu zostały przez spółdzielnię przejęte parkingi?**

Tak, celem przejęcia parkingów na osiedlu było zabezpieczenie użytkowników przed podwyżkami opłat z tytułu korzystania z miejsca postojowego oraz podwyższenie standardu świadczonych usług.

**Życzę w takim razie powodzenia i uzyskania od mieszkańców absolutorium.**

Dziękuję. Jestem dumny z faktu, że mogę zarządzać spółdzielnią, która ma tak dobre wyniki finansowe. Należy jednak pamiętać, że jesteśmy typową spółdzielnią eksploatacyjną, nasze zasoby są coraz starsze i niestety nasze potrzeby remontowe są coraz większe. Oczekiwania mieszkańców w zakresie remontów są bardzo duże i jest to zrozumiałe. Niestety mamy ograniczone środki finansowe.

Zapraszam wszystkich członków na Walne Zgromadzenie. Dodatkowo informuję, że wszystkie projekty uchwał, a także sprawozdania, które będą przedmiotem obrad, są wyłożone w biurze obsługi mieszkańców przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 i każdy członek spółdzielni jeżeli chce, może się z nimi zapoznać.

Redakcja

# Prezydenckie spotkania z mieszkańcami

**W lutym i marcu bieżącego roku odbyła się kolejna edycja spotkań władz miasta z mieszkańcami poszczególnych dzielnic. Mieszkańcy osiedla „Na Skarpie” mieli taką możliwość dnia 12.03.2019r.**

Duże zainteresowanie mieszkańców wzbudzały bieżące plany modernizacji i inwestycji na terenie osiedla oraz planowane przystąpienie do remontu mostu im. J. Piłsudskiego.

W formie prezentacji przedstawiono budżet miasta na obecny rok w tym plany dotyczące inwestycji i modernizacji zarówno na terenie osiedla „Na Skarpie” jak i na terenie miasta. Duże zainteresowanie wzbudziły plany dotyczące naszego osiedla m.in.:

- budowy chodnika od budynków przy ul. Tłoczka 8 i 10 w kierunku garaży wraz z oświetleniem,

- budowy parking Park&Ride przy ul. Olimpijskiej na ok.140 miejsc parkingowych,
- przebudowy parkingu przy ul. Bolta 1, ul. Wyszyńskiego 13 na ok.40 miejsc parkingowych,
- nowej sygnalizacji świetlnej wzbudzonej przez tramwaj na placu Honorowych Dawców Krwi,
- nowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Konstytucji 3-go Maja i ul. Przy Skarpie,
- budowy boiska wielofunkcyjnego przy ul. Przy Skarpie 21,
- budowy tzw. „Garbatej ścieżki rowerowej” - wzdłuż ul.: Szosa Lubicka i Przy Skarpie.

Na spotkaniu padło wiele pytań od mieszkańców naszego osiedla dotyczących m.in.:

- oświetlenia od ul. Przy Skarpie do garaży i domów,
- braku sygnalizacji świetlnej na rondzie przy paw. „Maciej”,
- przeznaczenia „traktu leśnego” wyłącznie dla pieszych i rowerzystów,



- zapytania o mieszkania PLUS, - ilości nowych miejsc parkingowych przy ul. Bolta-Wyszyńskiego.

Dodatkowo poruszony został przez mieszkańca temat budynku przy ul. Szosa Lubicka 152 w części należącej do PKP. Skarżył się na obecnego zarządcę podkreślając brak



docieplenia połowy budynku i jego fatalny stan techniczny. Podkreślał, że stanowi to złą wizytówkę także dla miasta Torunia. Oświadczył, że zarówno on jak i inni mieszkańcy tej części bloku byliby bardzo zadowoleni gdyby udało się im przejść z PKP do Spółdzielni. Poinformował, że mają w tej

części wieżowca o wiele wyższe opłaty w porównaniu z mieszkańcami spółdzielni oraz że załatwienie jakiegokolwiek nawet prostej sprawy przez PKP jest bardzo trudne. Obecny na spotkaniu przedstawiciel Zarządu Spółdzielni odpowiedział, że Spółdzielnia od lat czyni usilne starania by

mieszkańcy tej części budynku także byli w naszych zasobach. Jednak remonty (w tym ocieplenie tej części budynku) nie mogą w żaden sposób obciążać pozostałych mieszkańców Spółdzielni. Przejęcie przez spółdzielnię części tego wieżowca bez finansowego zabezpieczenia ze strony PKP nakładów na remonty byłoby działaniem niekorzystnym dla pozostałych mieszkańców nieruchomości gdzie znajduje się ten wieżowiec. Zarząd spółdzielni, posiadając w tym zakresie pełne wsparcie władz miasta przygotował porozumienie, które wstępnie zostało zaakceptowane przez Zarząd PKP. Dodatkowo zabezpieczyliśmy interesy najemców, którzy od wielu lat wynajmują mieszkania z PKP i obecnie oczekujemy na ostateczną akceptację ze strony PKP, jak również środki finansowe które pozwolą nam rozpocząć remont.

**WIDOK ZE SKARPY**

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

**WYDAWCA:** Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

**REKLAMA:** Beata Czarneca tel. 56 648 67 84 wew. 209, mail: bczarnecka@smnaskarpie.pl

Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.