

# WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: [www.smnaskarpi.pl](http://www.smnaskarpi.pl)

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM "Na Skarpie"

| lipiec 2014



## DZIEŃ SĄSIADA:

To były huczne, kilkudniowe obchody

[strona 2](#)

## FACHOWIEC RADZI:

Jak zabezpieczyć mieszkanie podczas wakacji?

[strona 2](#)



# Walne Zgromadzenie 2014

Wypowiedź Zbigniewa Piotrowskiego, przewodniczącego Rady Nadzorczej SM "Na Skarpie"

**Ustawa Prawo spółdzielcze określa, że Walne Zgromadzenie jest jej najwyższym organem i podsumowuje miniony rok jej działalności.**

Walne uchwała kierunki rozwoju spółdzielni, zatwierdza roczne sprawozdania z prowadzonej działalności oraz sprawozdanie finansowe. Podejmuje uchwały w związku z oceną postraczonej działalności Spółdzielni, podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości oraz zmian statutu.

Każdy członek ma prawo do uczestniczenia z prawem głosowania tylko jeden raz w określonej części Walnego Zgromadzenia bez względu na ilość posiadanych lokali. To właśnie na tym spotkaniu Spółdzielcy w sposób demokratyczny oceniają pracę Spółdzielni w tym Zarządu poprzez udzielenie mu absolutorium.

## Zarząd otrzymał absolutorium

Istotnym elementem Walnego jest część sprawozdawcza, podsumowująca rok ubiegły. Zgromadzenie przyjęło i zatwierdziło sprawozdania z działalności Zarządu, Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe i podzieliło nadwyżkę finansową (pieniądze zostaną przekazane na fundusz zasobowy). Zarząd SM „Na Skarpie” otrzymał absolutorium.

Ponadto z uwagi na upływający okres kadencji czterech członków Rady Nadzorczej uzupełniony został jej skład o cztery osoby - Małgorzatę Chatłas, Jerzego Aponowicza, Andrzeja Jakubaszka i Mariana Przybylskiego.

## Zainteresowanie mieszkańców

W tym roku posiedzenie Walnego Zgromadzenia cieszyło się większą popularnością niż w latach ubiegłych.

Łącznie na wszystkich pięciu spotkaniach było ponad 460 osób. Członkowie z nieruchomości Regina i Jacek stanowili najliczniej reprezentowaną grupę. Na spo-



Łącznie na wszystkich pięciu spotkaniach SM "Na Skarpie" było ponad 460 osób

tkanie przybyło ponad 100 zainteresowanych.

## Spółdzielcy chcą działać

Spółdzielcy zgodnie ze statutem mieli okazję wypowiadać się po każdym z punktów obrad z czego chętnie korzystali. Pozytywnie należy ocenić zainteresowanie obradujących sprawami spółdzielni.

- Zainteresowanie ma odzwierciedlenie w dyskusjach po kolejnych punktach obrad oraz ilości złożonych wniosków. W tym roku dotyczyły one przede wszystkim kwestii użytkowych, m.in.: zainteresowanie stanem zieleni czy propozycją odmalowania klatek schodowych – mówi Zbigniew Piotrowski, Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Na Skarpie”.

## Spółka nie powstanie

Poszczególne części Walnego cieszyły się dużym zainteresowaniem spółdzielców również ze względu

na proponowany projekt rozszerzenia działalności reklamowej spółdzielni.

- Między innymi jeden z punktów zebrania przewidywał utworzenie spółki prawa handlowego z Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkanową której przedmiotem działania miałyby być prowadzenie działalności wydawniczej o charakterze prasowym oraz działalności reklamowej. Uczestnicy zebrań wyrazili swoją opinię w tej kwestii stosunkiem głosów tj: za 61, przeciw 266. Wobec czego spółka nie powstanie. Jednocześnie zostaną podjęte przez Zarząd Spółdzielni działania zmierzające do pozyskiwania reklamodawców – stwierdza Przewodniczący RN.

## Statut Spółdzielni bez zmian

Od kilku lat co roku grupa dwudziestu pięciu spółdzielców wychodzi z inicjatywą zmian w statucie spółdzielni, które komplikują wiele kwestii administracyjno-biurowych (m.in. dostarczanie zawiadomień o Walnym za potwierdzeniem od-

bioru). Kolejny raz wniosek został odrzucony przez uprawnionych do głosowania.

## Co interesowało spółdzielców?

Zebrani na Walnym Zgromadzeniu członkowie poruszali istotne kwestie dotyczące życia spółdzielczego. Pytano między innymi o: sposób wyłaniania wykonawców zadań remontowych poprzez przetargi, stan małej architektury i przestrzeni zielonych, sposób wykorzystywania funduszu remontowego, wymianę wodomierzy, wykorzystywanie nowoczesnych technik pomiarowych czy wysokość wynagrodzeń.

## Nowa strategia rozwoju

Reasumując wszystkie zadania, które zostały postawione przed Walnym Zgromadzeniem zostały spełnione.

Jednym z punktów porządku obrad było przyjęcie strategii rozwoju Spółdzielni na lata 2014-2020. Nikt

z głosujących nie był jej przeciwny (za było 246 osób). Zastosowanie ustalonej strategii przyszłościowo pozwoli aplikować o fundusze unijne oraz dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego jeżeli spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły być beneficjentem tych środków.

Mam nadzieję, że dzięki temu po raz pierwszy będziemy mogli skorzystać z tej formy pomocy zewnętrznej w okresie programowania europejskiego w latach 2014-2020.

## WARTO WIEDZIEĆ

# 246

osób głosowało za przyjęciem strategii rozwoju naszej spółdzielni na lata 2014-2020.

# 0

osób było przeciwko tej strategii.



## Przedшкоlacy dla mamy i taty

Grupa przedszkolna „Mały Zodiak” przygotowała specjalny program słowno-

muzyczny z okazji dnia mamy i taty. Wesola impreza odbyła się, co prawda, już dawno, bo 27

maja, ale warto do niej wrócić, bo występ maluchów wzruszył rodziców do łez.



Fot. SM „Na Skarpie”

## Świętowaliśmy Dzień Sąsiada

Europejski Dzień Sąsiada wypada na 27 maja. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” obchodzony był niezwykle hucznie. Bawiliśmy się na imprezach organizowanych od 24 do 31 maja.

Wśród bogatej oferty znalazły się propozycje dla każdego, niezależnie od wieku. Udaliśmy się, między innymi, wspólnie na rodzinny wyjazd do Wiejskiego Gospodarstwa Edukacyjnego „BabaLuda” w Parowej Falęckiej.

W klubie „Zodiak” chętni zobaczyli spektakl teatralny dla dorosłych „Eko-spoko, czyli bomba ekologiczna” w wykonaniu Teatru Impresaryjnego „Afisz”. Seniorzy licznie przybyli na zorganizowaną dla nich zabawę taneczną, a dzieci szalały na stworzonej sali zabaw „Nowe Figlowisko”.

Warto zaznaczyć, że wszystkie formy spędzenia wolnego czasu były proponowane mieszkańcom SM „Na Skarpie” bezpłatnie. Mamy nadzieję, że za rok spotkamy się na równie udanej imprezie.



Fot. SM „Na Skarpie”



Fot. SM „Na Skarpie”

## Zapraszamy dorosłych, młodzież oraz dzieci



- **NORDIC WALKING**  
wtorki i czwartki w godz. 10.00 – 11.30 (dla 50+) oraz w godz. 18.00 – 19.30 (do 50 lat)
- **GIMNASTYKA PORANNA dla 50+**  
środy w godz. 10.00 – 11.00
- **Zajęcia ruchowe BODY SHAPE, gimnastyka z elementami relaksacji, ćwiczenia z piłką THERA BAND, ćwiczenia na stepach.**  
poniedziałki w godz. 18.00 – 19.00
- **Zajęcia „Tańce w kręgu”**  
środy w godz. 18.00 – 19.00
- **Zajęcia plastyczne dla dzieci od 6 lat**  
od poniedziałku 30.06.2014r. do piątku 04.07.2014r. w godz. 10.00 – 12.00
- **Zajęcia taneczne**  
od poniedziałku 30.06.2014r. do piątku 04.07.2014r. w godz. 12.30 – 13.30 (6 – 9 lat) oraz w godz. 13.30 – 14.30 (10 – 13 lat)
- **Zajęcia modelarskie dla dzieci od lat 7 i młodzieży**  
od poniedziałku 07.07.2014r. do piątku 11.07.2014r. w godz. 11.00 – 12.00 oraz w godz. 12.00 – 13.00
- **Rodzinny spływ kajakowy rzeką Drwęca (Golub Dobrzyń – Elgiszewo)**  
19.07.2014r. sobota
- **Rodzinna wyprawa na rowerach do Stadniny Koni „Młyńska Struga” w Grabowcu – ognisko z konsumpcją**  
12.07.2014r. sobota
- **Rowerowa wyprawa traktem leśnym do Osieka dla młodzieży w wieku 15-18 lat**  
08.07.2014r. wtorek w godz. 10.00 – 14.00
- **Młodzieżowe Marsze na Orientację (15-18 lat)**  
23.07.2014r. środa w godz. 12.00 – 15.00 (Leśniczówka Bielawy)
- **Rodzinne Marsze na Orientację**  
30.07.2014r. środa godz. 18.00 (Leśniczówka Bielawy)
- **Zajęcia sportowe MMA Ju-Jitsu w dniach 11, 18 i 25.07.2014r.**  
I grupa (10-13 lat) w godz. 12.00 – 13.15  
II grupa (14-16 lat) w godz. 13.30 – 14.45
- **Salon zabaw „Nowe Figlowisko” – gry i zabawy dla dzieci do 12 lat.**  
19.07.2014r. sobota w godz. 13.00 – 15.00
- **Spektakl dla dzieci w wykonaniu aktorów TEATRU FRAJDA pt. „Bajkopisanie” połączony z grami i zabawami**  
22.07.2014r. wtorek w godz. 12.00 – 13.30
- **„Dzień Urody z Oriflame”. Badanie cery, pokaz makijażu letniego, SPA dla dłoni, prezentacja produktów, losowanie upominków**  
16.07.2014r. w godz. 11.00 – 13.00 oraz 21.07.2014r. w godz. 16.00 – 18.00
- **Szkolenie dla kobiet „Jak ćwiczyć mięśnie odpowiedzialne za utrzymanie moczu”. Wykład połączony z zajęciami warsztatowymi.**  
24.07.2014r. czwartek w godz. 17.00 – 18.30

Proponowane formy zajęć są bezpłatne.

**INFORMACJE I ZAPISY: Klub ZODIAK SM „Na Skarpie”  
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego tel. 56/648 68 55  
Ilość miejsc ograniczona**

## PÓŁKOLONIE LETNIE !!!



Zapraszamy dzieci z klas I - IV do wspólnego spędzania wolnego czasu.

**Termin 7-11.07.2014 r.**

spotkanie ze Strażnikiem Miejskim, Salon Zabaw „Nowe Figlowisko”, Leśniczówka „Bielawy”, Ogród Zoobotaniczny, Muzeum Etnograficzne, Centrum Sztuki Współczesnej, Jura Park w Solcu Kujawskim, „Dzień Sportu” w Szkole Walki Ju-Jitsu BUSHI, spacer, zajęcia świetlicowe

**Termin 14-18.07.2014 r.**

Fantasy Park, Centrum Zabaw Kinder Park, Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego, Szkoła Leśna na Barbarce, Kino Cinema City, Centrum Sztuki Współczesnej, Muzeum Piśmiennictwa i Drukarnia, Jednostka Straży Pożarnej, spacer, zajęcia świetlicowe

**Zapisy od 11 czerwca 2014r.**

Klub „Zodiak”  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6  
tel. 56/6486855

Ilość miejsc ograniczona.



## NASZA SONDA

Zbliżają się letnie wakacje. Zapytaliśmy mieszkańców Skarpy jakie mają plany na najbliższe dwa miesiące. Czy już sobie coś zarezerwowali, czy jeszcze się nie zdecydowali. A może w ogóle jeszcze nie myślą o letnim wypoczynku?



**Emilia Zaręba,**  
absolwentka  
UMK

Wakacje zamierzam spędzić na poszukiwaniu pracy. Właśnie kończę studia i szukam zajęcia, które dałoby mi poczucie bezpieczeństwa i stabilizację. Możliwe też, że gdzieś pojedę wypocząć. Chciałabym, jak w zeszłym roku, odwiedzić Ostródę na Reggae Festivalu lub pojechać do Hradca Kralove na Hip Hop Kemp, ale to jeszcze czas pokaże.



**Martyna Kusa,**  
sprzedawca

Jeśli znajdę czas, w te wakacje pragnę wyjechać nad polskie morze. Z Torunia to tylko dwie godziny drogi, więc nie stracę czasu na długą podróż. Wakacje lubię spędzać aktywnie, więc na pewno będę poznawać nowe miejsca i dużo zwiedzać. Wygospodaruję na pewno również chwilę na relaks, który mi się należy po ciężkiej pracy.



**Ariel Kędziński,**  
dealer  
samochodowy

Wakacje spędzam głównie w pracy. W sierpniu planuję wyjazd nad polskie morze, spędzę tam dwa tygodnie. Letnią pogodę będę również wykorzystywał do naładowania baterii nad jeziorami w okolicach Torunia. Chcę w sposób aktywny spędzić wolny czas, zrelaksować się i wykorzystać pogodę. Mam nadzieję, że słońce dopisze w tym roku.



**Tomasz Chyła,**  
pracownik  
biurowy

W tym roku chciałbym spędzić urlop w polskich i słowackich Tatrach. Jeszcze nie wiem, czy mi się to uda. Fajnie by było zdobyć Czerwone Wierchy na początku września. Jeśli wyjazd nie dojdzie do skutku, to na pewno będę chciał wykorzystać go na jednodniowe czy weekendowe wyjazdy do Poznania, Łodzi czy Gdańska.

## Gdzie i jak zamierzamy spędzić wakacje?



# Nasze Wspólne Sprawy

## Protest w obronie spółdzielni mieszkaniowych

Delegacja przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych złożyła w Sejmie - na ręce przewodniczącego Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej ds. rozpatrzenia projektów ustaw spółdzielczych Marka Gosa - protest spółdzielców Rzeczypospolitej Polskiej przeciwko pracom nad projektami ustaw zmierzającymi do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Protest podpisało ponad 40 tys. osób. W spotkaniu z przewodniczącym Komisji Nadzwyczajnej, posłem Markiem Gosem oraz posłanką PSL Krystyną Ozgą, udział wzięła osmioosobowa delegacja spółdzielców w skład której weszli m.in. prezes Zarządu KRS Alfred Domagalski, prezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Andrzej Pótrolniczak, Michał Marcinkowski, prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Katowicach. Tekst "Protestu" przekazany został również do wszystkich parlamentarzystów, przewodniczących klubów sejmowych a także Marszałka Sejmu Ewy Kopacz i premiera Donalda Tuska. Poniżej publikujemy pierwszą jego część.

### PROTEST SPÓŁDZIELCÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ (cz. 2)

**Do: Marszałka Sejmu Ewy Kopacz, Premiera Donalda Tuska, Członków Komisji Nadzwyczajnej Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, Przewodniczących Klubów Parlamentarnych, Posłów na Sejm RP.**

#### Szanowni Państwo

My, spółdzielcy – obywatele RP żądamy zaprzestania prac nad projektami ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej (druk sejmowy nr 816, 819, 864, 1065, 1353), a w szczególności nad projektem autorstwa Platformy Obywatelskiej, zmierzającym do:

- likwidacji spółdzielni mieszkaniowych,
- podziału majątku stanowiącego mienie spółdzielni,
- powstania z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych w miejsce majątku spółdzielczego,
- ograniczenia kompetencji władz spółdzielni.

Zastanawiamy się: komu zależy na osłabieniu i niszczeniu spółdzielni mieszkaniowych w Polsce?

Spółdzielczość funkcjonująca nieprzerwanie od 150 lat, jest prywatną formą własności – prywatną w najbardziej demokratycznym wymiarze, bo każdy członek ma jeden głos. Spółdzielczość to nie tylko odrębna forma prawna, ale odmienny model gospodarowania. Istnieją w Polsce dobrze funkcjonujące spółdzielnie mieszkaniowe, o nowej jakości zarządzania, które cieszą się zaufaniem mieszkańców, ich przykłady są dobrze znane Parlamentarzystom.

Proponowane przez PO zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w ustawie o własności lokali podobno mają na celu wyłącznie uporządkowanie sytuacji prawnej spółdzielni mieszkaniowych oraz dbałość o losy osób zamieszkujących zasoby spółdzielni; gdyż podobno spółdzielnie są źle zarządzane.

#### Czy na pewno tak jest?

Jako mieszkańcy spółdzielni mamy poważne wątpliwości, co do rzeczywistych intencji projektodawców.

Lektura proponowanych zmian wskazuje na to, że to nie my, ludzie

mieszkający w budynkach spółdzielczych jesteśmy najważniejsi - projekt istotnie narusza nasze prawa obywatelskie zagwarantowane w Konstytucji, a także pociąga za sobą niekorzystne skutki ekonomiczne, społeczne i prawne.

Skutki ekonomiczne i społeczne przedstawiliśmy w poprzednim - czerwcowym - numerze "Naszych wspólnych spraw". Dziś skutki prawne.

#### W zakresie skutków prawnych wskazujemy na to, że:

1. Wspólnoty mieszkaniowe mają powstawać automatycznie z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu.

W związku z powyższym projekt uniemożliwia obywatelom zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w formie spółdzielczej. Narzuca tylko jedną formę własności - prawo odrębnej własności lokalu zarządzanego na podstawie przepisów ustawy o własności lokali, a nie według zasad spółdzielczych. Obligatoryjna staje się również jedna forma zarządzania nieruchomością spółdzielczą – poprzez wspólnoty i to także w sytuacji, gdy nie wszystkie lokale zostały wyodrębnione.

Narusza to interes prawny właścicieli lokali, którzy z wyboru mieszkają w zasobach spółdzielni mieszkaniowej i nie chcą być członkami wspólnoty mieszkaniowej. Narusza to także prawa użytkowników lokali, którym przysługują inne prawa niż prawo odrębnej własności, a którym teraz garstka właścicieli może narzucić decyzje obciążające ich budżet domowy.

Takie zapisy są sprzeczne z zasadą zaufania obywateli do państwa, są sprzeczne z zasadą proporcjonalności oraz z zasadą przyzwoitej legislacji wynikającą z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Projekt zakłada dzielenie własności prywatnej i przejmowanie majątku spółdzielców przez wspólnoty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa spółdzielczego majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Posłowie PO likwidując spółdzielnie i tworząc wspólnoty sankcjonują przejęcie prywatnej własności spółdzielców przez wspólnoty mieszkaniowe. I to bez żadnych zasad przejęcia, bez przepisów przejściowych, bez

regulacji umożliwiającej rozliczenie spółdzielni ze wspólnotą, bez pytania spółdzielców czy chcą, aby ich majątek trafił w ręce wspólnoty i częstokroć przypadkowych, niekompetentnych zarządców.

W ten sposób narusza się zasadę ochrony prawa własności - jedną z podstawowych gwarancji każdego obywatela wynikającą z art. 21 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Przystanie obowiązywać zasada solidaryzmu spółdzielczego.

Wraz z uchwaleniem zmian przystanie obowiązywać jedna z podstawowych zasad funkcjonowania spółdzielni - zasada solidaryzmu spółdzielczego. Nikt już nie będzie pomagał rodzinom, które z przyczyn niezależnych od siebie znajdują się w trudnej sytuacji. Jeśli każda nieruchomość będzie rozliczana odrębnie w oparciu o odrębny fundusz remontowy to niemożliwe będzie prowadzenie remontów i korzystanie ze środków całej spółdzielni.

Projektodawca unicestwia podstawowe cele spółdzielni mieszkaniowych wynikające z obowiązujących przepisów Prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekt prowadzi do uniemożliwienia spółdzielniom mieszkaniowym zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

4. Będziemy płacić za dłużników i tracić prawo do lokalu.

Za zobowiązania wspólnoty majątkiem osobistym odpowiadać będą wszyscy członkowie wspólnoty. Uderzy to w rodziny, dla których mieszkanie spółdzielcze stanowią jedyny majątek. W spółdzielniach mieszkania stanowiące własność lub ograniczone prawo rzeczowe są bezpieczne w przypadku problemów ekonomicznych samej spółdzielni. We wspólnocie nikt takiej gwarancji nie da. Od tego tylko krok do odbierania mieszkań ich właścicielom, do pozbawiania własności emerytów, osób bezrobotnych przez "przedsiębiorczych", którzy wykorzystają problemy finansowe właściciela czy całej wspólnoty.

Trudno się dziwić, że w świetle takich skutków sprzeciwiamy się narzucaniu członkostwa we wspól-

nocie i narażania nas mieszkańców na utratę całego dorobku życia.

5. Utkniemy w sądach i będziemy tracić majątek na toczące się sprawy sądowe

Skoro ustawodawca nie przewidział zasad przejścia majątku spółdzielni na wspólnotę to bez wątpienia decyzje w tym zakresie będzie musiał podjąć sąd. Tylko kto za to zapłaci? Kto będzie pokrywał koszty postępowania sądowego w przypadku, gdy właściciele 250 lokali w 19 piętrowym wieżowcu nie będą w stanie podjąć koniecznych uchwał. W jaki sposób wykonany zostanie najprostszemu remont w bloku skoro zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przeprowadzenie inwestycji wymaga zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane a taka czynność traktowana jest jako przekraczająca zwykły zarządek i może wymagać zgody wszystkich współwłaścicieli?

Na ten temat posłowie PO milczą, gdyż to nie oni borykać się będą z obowiązującymi przepisami i nie im przysłowiowy "sufit" zawali się na głowę zanim sąd wyda stosowne orzeczenie.

6. Projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w istotnych kwestiach wyłącza możliwość stosowania przepisów tej ustawy

Stworzona zostaje fikcja prawa: pozostawiając regulacje dotyczące spółdzielni mieszkaniowych, tak naprawdę większość kwestii rozstrzygać mają zapisy ustawy o własności lokali. Pozornie przy tym nowelizuje się ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, a w istocie zmienia się w bardzo zasadniczej części ustawę o własności lokali.

Jest to sprzeczne z zasadą zaufania obywateli do państwa, sprzeczne z zasadą proporcjonalności oraz z zasadą przyzwoitej legislacji wynikającą z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Projekt narusza również rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej.

7. Likwidacja spółdzielni i degradacja majątku

Propozycje posłów PO prowadzą w prosty sposób do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Spowoduje to wyprowadzenie ze spółdzielni majątku wspólnego, który

dotąd służył zaspokojeniu potrzeb wszystkich użytkowników lokali i jest niezbędny do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków oraz obniżenia ich kosztów utrzymania.

Sporo – tak to odbieramy - prawdziwą intencją projektodawców jest to, żeby zniknęły spółdzielnie a powstały wspólnoty, to powstaje pytanie: - kto będzie nimi zarządzał? Zapewne nie wyspecjalizowane w tym zakresie jednostki jakimi są spółdzielnie, bo projekt jasno pokazuje, że nie taki jest zamysł posłów PO. Pewnie również nie pojedyncze osoby zarządzające nieruchomością, bo nie poradzą sobie z zasobami spółdzielczymi. Nie sposób oprzeć się wrażeniu, że to otwarta droga do zarządzania w formie spółek prawa handlowego, a w tym przypadku to już tylko odpowiedzialność mieszkańców wspólnoty zostanie nieograniczona.

Dlatego też sprzeciwiamy się takiemu porządkowaniu przepisów, które prowadzi do wywrócenia dotychczasowego porządku prawnego i pomija zupełnie interes prawny mieszkańców spółdzielni. Sprzeciwiamy się projektowi, który narusza nasze prawa obywatelskie zagwarantowane w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Sprzeciwiamy się projektowi, który pełen jest zapisów niejasnych, niespójnych, nieprzejrzystych, który zawiera błędy logiczne i może powodować wątpliwości interpretacyjne.

Sprzeciwiamy się ingerencji w prawa właścicieli lokali, ograniczeniu prawa własności, naruszeniu istoty prawa własności oraz wolności obywateli.

Sprzeciwiamy się usunięciu spółdzielni mieszkaniowych z polskiego systemu prawnego.

Sprzeciwiamy się, bo to na nas mieszkańców zmiany w spółdzielniach mieszkaniowych wywrą największy skutek i to my poniesiemy ich konsekwencje.

Nasz głos powinien być wzięty pod uwagę, bo reprezentujemy ponad 3,5 milionową grupę spółdzielców i kilkanaście milionów lokatorów.

**Z poważaniem  
Spółdzielcy – obywatele Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa,**

# Spółdzielnie czeka to samo, co kolej

**Witold Waczyński:** - Myślę, że spółdzielczość zachowuje ostatki polskości. Chociaż brzmi to patetycznie, należy tak to określać

**O zasadności protestu w obronie spółdzielni mieszkaniowych rozmawiamy z Witoldem Waczyńskim, Zastępcą Przewodniczącego Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**



Witold Waczyński

**Zmiany w prawie spółdzielczym są nam potrzebne?**

Myślę, że na chwilę obecną zmiany w sposobie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych nie są potrzebne, ponieważ działają one sprawnie. Pomysł posłów można porównać do kontrowersyjnego procesu prywatyzacji kolei rozpoczętego w 2001 roku. Rozdrobnienie wprowadziło ogromne zamieszanie i problemy z zarządzaniem. Może to czekać również spółdzielców.

**Był Pan na odczytaniu projektu ustawy w sejmie. Jak wyglądało?**

Politycy nie przekazywali nam żadnych szczegółów. Używali wymijających odpowiedzi na konkretne pytania ze strony spółdzielców. Dużo osób składało konstruktywne

uwagi, jednak posłowie podeszli do tego w sposób lekceważący. To polityczna propozycja. Jestem prostym ekonomistą. Obserwując chociażby spółdzielnie mieszkaniowe w Toruniu można łatwo zauważyć, że prosperują bardzo dobrze. Są świetnie zarządzane, co widać w skali ich przychodów. Gdyby były w złym stanie technicznym i finansowym, należałoby dokonywać reform. Jeśli działają sprawnie, to jaki jest sens zmian?

**Co przemawia za istnieniem spółdzielni mieszkaniowych?**

Myślę, że spółdzielczość zachowuje ostatki polskości. Chociaż brzmi to patetycznie, należy tak to określać. Obecnie na rynku krajowym prym wiodą marki zagraniczne, które są konkurencją dla lokalnych przedsiębiorców. Być może – tu możemy gdybać – projekt ma za zadanie celowe rozdrobnienie administracyjne i otworzenie na zagranicz-

nych przedsiębiorców – zarządców i deweloperów. Mówi się o tym, że straci pracę trzysta tysięcy pracowników spółdzielni, a nie wspomina się, że wspólnoty będą musiały mieć zarządy. Prezesi mając na sobie dużą odpowiedzialność, nie mogą zarabiać mało. Dla niewielkich wspólnot będzie to znaczne obciążenie finansowe.

**Proponowana ustawa nie ma więc żadnych pozytywnów?**

Z jednej strony powstawanie z mocy ustawy wspólnot mieszkaniowych może okazać się korzystne dla obecnych spółdzielców mieszkających w nowych budynkach. Jednak będzie to krótkookresowy zysk. Kiedy budynki zestarzeją się i będą potrzebowały dużych nakładów finansowych na remonty, np.: wymianę wind, stanowiło będzie to olbrzymi kłopot finansowy. Dużo większy problem będą mieli mieszkańcy budynków ponad 50 letnich, a tych

w zasobach Młodzieżowej mamy dużo. Warto pamiętać, że spółdzielnia daje mieszkańcom komfort nie tylko pod względem finansowym. Często proponuje również obsługę prawną czy spotkania społeczno-kulturalne.

**Może jesteśmy tylko straszeni tym projektem. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że zostanie wprowadzony?**

Tak naprawdę trudno określić, co stanie się z projektem. Z jednej strony bardzo możliwe, że ustawa nie zostanie przyjęta z uwagi na skrajność proponowanych rozwiązań. Z drugiej, chociaż to wątpliwe z racji zbliżających się wyborów projekt może zostać przeforsowany ze względów politycznych. Obecnie media przekazują nam informacje wybiórczo. Zajmując się zbytnio sprawami mało istotnymi dla kraju, np.: rozgrywkami sportowymi, przemilczają tematy, które warto poruszać.

# Spółdzielnie możemy zmieniać bez zmiany prawa

**Profesor Jan Waskan:** - Posłanka Lidia Staroń z Olsztyna, przedkłada radykalne, godzące w spółdzielczość projekty

**O zasadności protestu w obronie spółdzielni mieszkaniowych rozmawiamy z Dyrektorem Instytutu Nauk Politycznych prof. dr hab. Janem Waskanem, członkiem Rady Nadzorczej w SM „Na Skarpie”.**



Jan Waskan

**Zmiany w prawie spółdzielczym są nam potrzebne?**

Życie dyktuje konieczność zmian, gdyż od 25 lat tworzymy społeczeństwo obywatelskie, a szczególną formą tego społeczeństwa jest rozwój ruchu spółdzielczego. Od roku 2007 powstają nowelizacje prawa spółdzielczego i od tego okresu wiodące partie polityczne przedstawiają projekty reform. Prym wiedzie Platforma Obywatelska, a w szczególności posłanka Lidia Staroń z Olsztyna, która przedkłada radykalne, godzące w spółdzielczość projekty.

**Dlaczego proponowane projekty są niekorzystne?**

Spółdzielcy w sposób dobrowolny zrzeszają się w Spółdzielniach Mieszkaniowych w celu zaspoko-

lenia swoich aspiracji i potrzeb ekonomicznych w zakresie spraw mieszkaniowych, społecznych kulturalnych i często rekreacyjnych. Przyjęcie propozycji Lidii Staroń uniemożliwia to. Pierwszy projekt zablokowała opozycja. Nie zrażając się porażką, posłanka ponownie przedłożyła niewiele różniący się od poprzedniego koncept. Jego głównym celem jest likwidacja Spółdzielni Mieszkaniowych na rzecz Wspólnot. W myśl projektu Staroń (szczególnie art. 37), jeśli pojawi się chociaż jedna osoba, która wykupi mieszkanie i przekształci w odrębną własność, to cały budynek podlegał będzie nowej ustawie. Jest to sprzeczne z konstytucją (art. 2, art. 31 ust. 2, art 21 ust. 1).

**Wobec tego, jak Pan myśli, dlaczego powstają tak radykalne projekty?**

Rzecznik praw obywatelskich, profesor Irena Lipowicz, stwierdza, między innymi, że ustawa jest dziurawa. Ja mogę do tego dodać, że pomysły posłanki Staroń można zaliczyć do dobrych chęci, którymi przysłowiowe piekło jest wybrukowane. Aby znaleźć argumentację postawy posłanki, należy spojrzeć na proces rozwoju spółdzielni mieszkaniowych. Nieliczne z nich nie nadążyły za procesem transformacji i zarządy odrywały się od interesów członków spółdzielni. Przykładem są spółdzielnie w Olsztynie i Koszalinie. Nieliczne niedemokratyczne przypadki zarządzania należą w większości do przeszłości, jednak Staroń nadal forsuje swój projekt. Wzbudzają one sprzeciw opozycji. Powstają bardziej wyważone projekty PiS, PSL, Twojego Ruchu i SLD.

**Spółdzielcy mają możliwość akty-**

**wnie reagować?**

Nie stać nas na rewolucję proponowaną przez wspomnianą tu posłankę. Jeżeli nawet w spółdzielniach mieszkaniowych pojawiają się pewne negatywy w zarządzaniu to można niwelować je drogą zebrań i grup członkowskich. Statut daje prawa: wglądu w dokumentację spółdzielni, niwelowanie różnic poprzez zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu omówienia spraw istotnych czy żądanie przeprowadzenia dodatkowego badania lustracyjnego. Wszystko zależy od aktywności spółdzielców. Oprócz bieżącego roku, Walne w SM „Na Skarpie” cieszyły się niewielkim zainteresowaniem, a przecież właśnie tam można poruszyć najważniejsze sprawy. W przypadku Skarpy możemy mówić o powolnym rozwoju aktywności społeczeństwa obywatelskiego.

# Czyścioch Toruński na Pikniku Przyjaciół Schroniska

Nie wszyscy wiedzą, że: - psia kupa jest najgroźniejsza, gdy... nie ma już po niej śladu

**18 maja w Osadzie Leśnej na Barbarce odbył się Piknik Przyjaciół Schroniska, organizowany przez Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Toruniu oraz Stowarzyszenie „Tilia”.**

Odbyło się to w ramach projektu: „Edukacja ekologiczna w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w 2014 r.”, finansowanego ze środków Gminy Miasta Toruń.

**Kilka znalazło nowy dom**

Głównym celem pikniku było przede wszystkim propagowanie adopcji zwierząt. Ważnym elementem imprezy stało się rozpowszechnianie

działań proekologicznych i prozdrowotnych, związanych z naszymi czworonożnymi przyjaciółmi. Wbrew niesprzyjającym prognozom, pogoda dopisała. Zachęciło to mieszkańców Torunia i okolic do licznych wzięcia udziału w spotkaniu. Dzięki piknikowi kilka psów ze schroniska znalazło nowy dom, a aż ponad 170 psów zostało zachipowanych!

**Oferta Czyściocha**

Wśród wielu interesujących stoisk nie mogło zabraknąć Czyściocha Toruńskiego. Naszą ofertę skierowaliśmy głównie do obecnych i przyszłych właścicieli psów. Sku-

piliśmy się, jak zwykle, na kwestii sprzątnięcia po swoich pupilach. Na zachętę rozdawaliśmy papierowe zestawy higieniczne „Animals” oraz biodegradowalne woreczki „Pucek”, ufundowane przez firmy ASKLEPIOS Małgorzata Jania oraz ANCON Andrzej Jania.

Zainteresowanym rozdawaliśmy także ulotki propagujące akcję ulotki. Łączyły one zabawę z profilaktyką. Na pierwszej stronie znajdowała się zabawna kompozycja fotografii popularnych toruńskich rzeźb. Pies Filuś prosił Piernikarkę o zachowanie czystości, słowami: „Posprzątaj po mnie, sam nie potrafię!”. Na odwrocie zamieszczonych zostało kilka interesujących i niekiedy mało spopularyzowanych faktów, opa-

trzonych zapytaniem: „Czy wiesz, że...?”

**Nie wszyscy wiedzą, że:**

- W Toruniu psie nieczystości można wrzucać do zwykłych osiedlowych lub ulicznych koszy na śmieci.  
- Kupa jest najgroźniejsza, gdy... nie ma już po niej śladu. Pasożyty z niesprzątniętych odchodów przenikają do gleby gdy ta np. rozpuści się po deszczu.

Wiedzę na temat zdrowia i pielęgnacji swoich czworonożnych przyjaciół uczestnicy Pikniku mogli sprawdzić biorąc udział w zorganizowanym przez Czyściocha quizie, zakończonym losowaniem nagród.

Nagrody ufundowały: Miejskie Schronisko dla zwierząt w Toruniu - karnety do psiego parku i kursy zręcznościowe "agility" oraz toruńskie firmy: 'Studio Strzyżenia Psów Champion' - kupon na strzyżenie z kąpielą, a 'Klinika Weterynaryjna Toruń' - psie smakołyki.

Serdecznie dziękujemy organizatorom Pikniku, sponsorom, a także osobom, które poświęciły swój wolny czas, by pomóc Czyściochowi w organizacji stoiska. Mamy nadzieję, że dzięki takim wydarzeniom wzrośnie świadomość i odpowiedzialność właścicieli psów, co w efekcie da nam czystsze trawniki i zdrowsze, bardziej przyjazne dla ludzi i zwierząt miasto.





# AUTO SERWIS

## ZBIGNIEW KĘDZIERSKI

### Zakres usług:

- naprawy bieżące
- komputerowa diagnostyka silnika
- serwis klimatyzacji
- naprawy i doradztwo powypadkowe
- samochód zastępczy
- specjalizacja: regeneracja belek tylnego zawieszenia
- silniki HDI
- specjalizacja: pompy wtryskowe 2.0 Opel
- podejmujemy się trudnych tematów naprawczych i nietypowych problemów
- doradztwo i audyt przed zakupem: sprawdzamy samochody, które zamierzacie kupić; ogólny stan techniczny, blacharka, silnik, zawieszenie
- geometria kół (zbieżność, wulkanizacja, wymiana kół)
- czyszczenie układów wtryskowych w silnikach diesel i benzynowych Jet Clean Tronic
- sprawdzanie samochodów na życzenie klientów
- wypożyczanie samochodów
- kasacja pojazdów
- rozwiązywanie problemów filtra cząstek stałych FAP/DPF w samochodach z silnikiem Diesla - ADS Advanced Digital Systems
- holowanie i transport samochodów

Ponadto sprzedajemy sprawdzone samochody za gotówkę, na raty a także w formie zamiany.

Jeśli masz problem ze sprzedażą swojego samochodu zgłoś się do nas, weźmiemy to na siebie!

### AUTOSERWIS Zbigniew Kędzierski

tel. 602 480 522  
mail. Zbynekik@wp.pl

#### WARSZTAT I

ul. Grudziądzka 124-126  
87-100 Toruń

godziny otwarcia:

Pon - Pt 9.00 - 17.00  
Sobota 9.00 - 13.00

#### WARSZTAT II

ul. Wielki Rów 30  
87-100 Toruń

godziny otwarcia:

Pon - Pt 9.00 - 17.00  
Sobota 9.00 - 13.00

#### KOMIS SAMOCHODOWY

ul. Wielki Rów 30  
87-100 Toruń

godziny otwarcia:

Pon - Pt 9.00 - 17.00  
Sobota 9.00 - 13.00



### novem

PROWADZIMY SPRAWY W ZAKRESIE  
LIKWIDACJI SZKÓD OSOBOWYCH  
wypadki komunikacyjne  
śmierć osoby bliskiej  
wypadki w pracy  
poślizgnięcia i potknięcia w miejscach publicznych  
wypadki w rolnictwie  
LIKWIDACJI SZKÓD RZECZOWYCH  
kradzież lub uszkodzenie twojego mienia  
LIKWIDACJI SZKÓD NA POJAZDACH  
problemy w ustaleniu odpowiedzialności za szkodę  
zaniżenie kosztów naprawy  
rozliczenia szkody całkowitej  
odmowa lub nieadekwatna wypłata z polisy AC



# Zapraszamy na nasze baseny

## MINI AQUAPARK

ul. Hallera 79, 87-100 Toruń

tel. 56 651 38 56

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00

(ostatnie wejście godz. 20.30)



## PŁYWALNIA

ul. Bażyńskich 9/17

87-100 Toruń

tel. 56 623 36 34

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00



Szczegóły na [www.mosir.torun.pl](http://www.mosir.torun.pl)

# Ubezpieczenia komunikacyjne

Wybierz polisę dla siebie



Toruń, ul. Szosa Lubicka 11

Telefon: 566 458 970 [www.pbu.pl](http://www.pbu.pl)

## PRAWNIK

Praktyka w Polsce i Kanadzie

- ROZWODY
- SPADKI
- ODWOŁANIA
- EMERYTURY
- TŁUMACZENIA
- INNE

Tel. 668 597 081  
mzb@kancelariatorun.eu

STUDIO MEBLI KUCHENNYCH



KUCHNIE SZAFY GARDEROBY

[WWW.SAPPERE.PL](http://WWW.SAPPERE.PL)

ul. Grudziądzka 51b  
tel./fax. 56 62 38 225



AGENCJA  
UBEZPIECZENIOWA

Tanie OC / Korzystne AC  
dopasujemy ofertę do klienta

Ponad 20 Towarzystw w jednym miejscu

Ul. Gałczyńskiego 45, 87-100 Toruń, tel. 566645188

DRZWI OD REKI  
DOM TECH

ul. STASZICA 10A  
602 496 084

RABATY DLA MSM



# Budżet partycypacyjny na 2015 rok

**Od 21 do 30 czerwca mieszkańcy Torunia decydują na co wydać pieniądze z puli Urzędu Miasta w przyszłym roku.**

Władze miasta po raz kolejny dały mieszkańcom możliwość decydowania o tym, w jaki sposób zostanie zagospodarowana część finansów publicznych.

Pula pieniędzy jest większa niż w roku ubiegłym. W skali miasta to 6,5 miliona zł. W okręgu Skarpa rozdysponujemy ponad 385 tysięcy zł. Wyniki głosowania poznamy 25 lipca.

## Warto głosować

W ubiegłym roku z puli projektów proponowanych w budżecie partycypacyjnym, koncepcje rekomendowane przez SM „Na Skarpie” objęły aż 92% budżetu przeznaczanego na obszar okręgu. Dzięki temu powstanie m.in. nowoczesne boisko do koszykówki przy ul. Kusocińskiego za 261 tys. złotych. Obecnie trwają prace projektowe Urzędu Miasta. Spółdzielnia wydała miastu całą obowiązkową dokumentację. Mamy nadzieję, że



Boisko do koszykówki przy ulicy Kolankowskiego 6

już wkrótce boisko będzie tętniło życiem.

## Tegoroczne projekty

W tym roku poddanych głosowaniu zostanie 14 projektów na rok

2015 dotyczących okręgu Skarpa. Pięć z nich dotyczy terenów SM „Na Skarpie” (cztery z puli lokalnej, jeden z ogólnej). Są to m.in.: projekt boiska do gry w piłkę ręczną o bezpiecznej nawierzchni syntetyczno-poliuretanowej na terenie nieruchomości Bożena I (Szosa Lubicka

154), muralowa ścieżka edukacyjna Eko street art czy rewitalizacja alei łączącej ul. ks. Stanisława Wyszyńskiego z ul. Ligi Polskiej (wymiana nawierzchni alei, montaż ławek i ławek). Listę wszystkich projektów można znaleźć na stronie internetowej: [www.torun.pl/bp](http://www.torun.pl/bp)

# Jak zabezpieczyć mieszkanie podczas wakacji?

**Zbliża się sezon urlopowy. Duża część z nas wyjedzie na wakacje. Jak uchronić mieszkanie przed złodziejem i ewentualnymi stratami? Oto dziewięć praktycznych porad, które uzyskaliśmy od Andrzeja Went z Biura Obsługi Mieszkańców SM „Na Skarpie”.**



Andrzej Went

## 1. Poinformuj zaufanego sąsiada

Poprośmy o pomoc w opiece nad mieszkaniem sąsiada, który podczas naszej nieobecności będzie zwracał uwagę na ewentualne zagrożenia. Dobrze, aby wyjmował ulotki reklamowe z drzwi i skrzynki pocztowej.

## 2. Nie chwal się wyjazdem

Podając termin wycieczki np. na portalu społecznościowym, stajemy się celem dla potencjalnych złodziei. Bezpieczniej jest podzielić się wrażeniami po powrocie.

## 3. Zamontuj bezpieczne zamki w drzwiach

Dla zwiększenia bezpieczeństwa warto zainwestować w dobre atestowane zamki, blokady antywłamaniowe, zewnętrzne rolety itp.

## 4. Dopilnuj tego, by pozostawić zamknięte okna

Przed wyjazdem na urlop należy sprawdzić, czy zamknęliśmy okna i drzwi balkonowe. Uchylone są pokusą dla złodziei. Stanowią również niebezpieczeństwo w razie dużych

opadów deszczu czy porywistego wiatru.

## 5. Sprawdź, czy zawory gazu i wody są zakręcone

Otwarty zawór gazu może doprowadzić do pożaru, a niezakręcony zawór wody – do zalania mieszkania. Należy pamiętać, by wyłączyć wszystkie urządzenia elektryczne.

## 6. Zainstaluj urządzenia symulujące obecność w domu

Może to być np. ściemniacz światła, który uruchamia się automatycznie i cyklicznie, albo czujnik ruchu umiejscowiony niedaleko drzwi wejściowych.

## 7. Sfotografuj wartościowe rzeczy znajdujące się w mieszkaniu

Warto sporządzić zdjęcia oraz spis szczególnie wartościowych dla nas rzeczy. Będzie to przydatne przy określaniu strat jeśli nastąpi nieszczęście.

## 8. Wykup polisę na mieszkanie

Polisa chroniąca mieszkanie od skutków pożaru, huraganu, gradu, zalania, uderzenia pioruna czy

kradzieży nie pomoże uniknąć nieszczęścia ale załagodzi jego konsekwencje.

## 9. Zostaw swój numer telefonu w Spółdzielni

W razie nieszczęśliwego zdarzenia umożliwi to służbom technicznym szybki kontakt z właścicielem lokalu.

## WARTO WIEDZIEĆ

SM „Na Skarpie” w porozumieniu z jednym z ubezpieczycieli zgodziła się pośredniczyć w opłacie za ubezpieczenie i pobiera składkę rozłożoną na 12 rat przy czynszu. W siedzibie Spółdzielni istnieje również możliwość ubezpieczenia swojego majątku, samochodu i życia, a doradca udzieli zainteresowanym informacji na temat ubezpieczeniowe.

## Zabawa dla Seniorów

**LATO.** 27 czerwca zapraszamy seniorów na letnią zabawę. Zapewnimy muzykę na żywo, słodki poczęstunek oraz wyśmienitą zabawę. Bilety w cenie 10 zł można nabyć od 23 czerwca w klubie „Zodiak”. Do odbioru zaproszenia upoważnia dowód osobisty oraz legitymacja emeryta lub rencisty.

## Westernowo dla starszaków

Koło Grudziądza **można poczuć prawdziwy Dzik Zachód**

**Zapraszamy dzieci z klas I – V na wyjazd do miasteczka westernowego koło Grudziądza 29 lipca w godz. 10 – 19.**

W programie: strzelnica indiańska; przejazd pociągiem Kansas-City-Express, pojazdem Flinstonów i wozami osadników; pokaz odlewania sztabek złota; zwiedzanie

Zoo, Safari, Parku Dinozaurów, Krainy Bajek, Baśni i Legend, oraz Magicznego Świata Asterixa i Obelixa, a także Krainy Mega Owadów. W samo południe rozpocznie się WESTERN SHOW w Amfiteatrze.

Zapisy i opłaty w klubie „Zodiak”, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855. Uwaga, liczba miejsc ograniczona.

## Wyjazd na "Farmę I HA HA"

**ATRAKcje.** Dzieci z klas I – V były 24 lipca na atrakcyjnej wycieczce w Gospodarstwie Agroturystycznym „Farma I HA HA”. W programie były m.in.: warsztaty plastyczne, labirynt w kukurydzy, kisenie kapusty, karmienie zwierząt, ognisko i pieczenie kiełbasek, plac zabaw oraz słodki poczęstunek.

## KRÓTKO

### Uwaga. Nie będzie ciepłej wody

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NA SKARPIE” w Toruniu otrzymała wiadomość od dostawcy ciepła - EDF Toruń SA. o przerwie remontowej sieci ciepłej. Jak wynika z tej informacji, w dniach od 8 do 21 lipca 2014 r. wszystkie budynki na terenie naszej spółdzielni będą pozbawione ciepłej wody.

Prosimy o nieużywanie instalacji ciepłej wody w okresie wstrzymania jej dostawy. Po zakończeniu prac wystąpią przejściowe zabrudzenia ciepłej wody. W EDF Toruń SA. serdecznie przepraszamy. Ewentualne uwagi prosimy kierować do EDF Toruń SA pod numer telefonu: (56) 6594340 (w godzinach od 7 do 16.) lub 993.

### Przetarg na dzierżawę parkingów

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu z siedzibą przy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, ogłasza przetarg nieograniczony na wydzierżawienie dziesięciu parkingów strzeżonych.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do 25 lipca 2014 r., do godziny 15.00 na Formularzu Przetargowym, który jest dostępny w siedzibie, w pokoju 1B (I piętro) oraz na stronie internetowej: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl) w zakładce "przetargi". Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

### Kiedy zabiorą wielkie odpady?

Harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych – raz w miesiącu: 2 lipca, 6 sierpnia, 2 września, 2 października, 5 listopada i 3 grudnia. Prosimy o dostosowanie się do powyższych terminów wyrzucając meble i odpady przy wiatkach śmietnikowych z dwudniowym wyprzedzeniem.

### Można umieszczać banery reklamowe

SM „Na Skarpie” oferuje wynajem atrakcyjnej powierzchni reklamowej na płocie zlokalizowanym przy ulicy Szosa Lubicka 156-160. Bliższych informacji udziela Pan Maciej Leżuch pod numerem telefonu 56 648 67 84 wew. 211 bądź mailowo: [mlezech@smnaskarpie.pl](mailto:mlezech@smnaskarpie.pl)



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”. Wydawca: Zarząd SM Na Skarpie, rzecznik prasowy Michał

Jasiński 56 648-69-84, [widok@smnaskarpie.pl](mailto:widok@smnaskarpie.pl). Reklama - Maciej Leżuch tel. (56) 648 67 84 wew. 211 Druk: Express Media Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.



# Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

## SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

### M-5

1. M-5, 72,84 m<sup>2</sup>, 249 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok 119/13
2. M-5, 72,8 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13
3. M-5, 72,80 m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13

### M-4

1. M-4, 54,40 m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14
2. M-4, 116 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter, cegła (zamiana na M-3) 75/14
3. M-4, 63,85 m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14
4. M-4, 63,45 m<sup>2</sup>, 212 tys. zł, Raszei, 7 piętro 88/14
5. M-4, 63,85 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Tłoczka, 3 piętro, blok 89/14

### M-3

1. M-3, 54 m<sup>2</sup>, 189 tys. zł, Lubicz, Kollataja, part25. M-3, 53,10 m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Stamma, parter, blok (zamiana na M-4/M-5) 62/14
2. M-3, 46,3 m<sup>2</sup>, 240 tys. zł, Żelazna, 3 piętro, blok, cegła 92/13
3. M-3, 48,67 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Szarych Szeregów, parter, blok 7/14B
4. M-3, 48,70 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Witosa, parter, blok 68/14
5. M-3, 50,9 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Bolta, parter, blok, (zamiana na M-5) 73/14
6. M-3, 48,67 m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Przy Skarpie, 3 piętro, blok 259/12
7. M-3, 48,30 m<sup>2</sup>, 173 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14
8. M-3, 52,2 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Olimpijska, parter, cegła 91/14

### M-2

1. M-2, 40,20 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12
2. M-2, 35,99 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12

3. M-2, 37,50 m<sup>2</sup>, 135 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 64/13
4. M-2, 36 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 pater) 192/13
5. M-2, 32,30 m<sup>2</sup>, 145 tys. zł, Rydygiera, 4 piętro, blok 214/13
6. M-1, 22,8 m<sup>2</sup>, 90 tys. zł, Dziewulskiego, 7 piętro 236/13
7. M-1, 22,8 m<sup>2</sup>, 98 tys. zł, Dziewulskiego, 2 piętro, wieżowiec 249/13
8. M-2, 36,63 m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Tłoczka, 2 piętro, blok 253/13
9. M-2, 33,15 m<sup>2</sup>, 145 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
10. M-2, 37,10 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Kosynierów Kosciuszzkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14
11. M-2, 35,99 m<sup>2</sup>, 159 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok 65/14
12. M-2, 35,99 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Ligi Polskiej, 2 piętro, blok 69/14
13. M-2, 37,59 m<sup>2</sup>, 128 tys. zł, Wyszyńskiego, 8 piętro 81/14
14. M-2, 35,99 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, wieżowiec 85/14

## Spółdzielcze lokale użytkowe - najem

bliższe informacje pod telefonem (56) 648- 68- 04

- |  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| 1. 34 m <sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3, I piętro | 3. 43,70 m <sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3, I piętro           | 5. 87,40 m <sup>2</sup> pawilon „Maj” I piętro  | 7. 115,85 m <sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3, parter  | 9. 85,00 m <sup>2</sup> ul. Konstytucji 3 Maja, piwnica              |
| 2. 50 m <sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3, I piętro | 4. 119,54 m <sup>2</sup> ul. Ligi Polskiej 5, parter (suterena) | 6. 60,00 m <sup>2</sup> ul. Śląskiego 6, parter | 8. 33,63 m <sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3, I piętro | 10. 20 m <sup>2</sup> pawilon wolnostojący przy ul. Maliniowskiego 5 |

RESTAURACJA SIELANKA ZAPRASZA  
PON-SOB od 10:00 - 19:00  
NIEDZIELA do 16:00; BAR do 24:00  
ul. Ligi Polskiej 12a - 12b  
ZAMÓWIENIA od 8:45 - tel. 56 645 41 33



Pełne Menu :  
[www.sielanka.torun.pl](http://www.sielanka.torun.pl)  
[facebook/RestauracjaCateringSielanka](https://www.facebook.com/RestauracjaCateringSielanka)

ZAMÓWIENIA POWYŻEJ 50 ZŁ – DOWÓZ GRATIS  
DO KAŻDEGO ZESTAWU OWOC I SURÓWKI  
PAKOWANE OSOBNO GRATIS!

Menu cateringowe 30.06-13.07.2014  
DO KAŻDEGO ZESTAWU DO WYBORU:  
ZIEMNIANKI, FRYTKI, RYŻ, KASZA, KLUSKI ŚLĄSKIE

### PONIEDZIAŁEK:

- Zupy:
- Botwinkowa z okraszonymi ziemniakami
  - Wiosenna z makaronem
- II DANIA:
- Szwajcar z pieczarkami
  - Grillowany filet z kurczaka w pomidorach
  - Jajko sadzone na boczku

### CZWARTEK:

- Zupy:
- Kapuśniak
  - Koperkowa z lanymi kluseczkami
- II DANIA:
- Pieczeń rzymska z sosem pomidorowym
  - Potrawka wiosenna z kurczakiem
  - Placki ziemniaczane z śmietaną i szczypiorkiem

### WTOREK:

- Zupy:
- Pomidorowa z makaronem lub ryżem
  - Krupnik
- II DANIA:
- Wątróbka z cebulką
  - Karkówka w sosie z warzywami
  - Kluski ziemniaczane z okrasą, kapustą i twarogiem

### PIĄTEK:

- Zupy:
- Szczawiowa z jajkiem
  - Barszcz czerwony z uszkami
- II DANIA:
- Smażony filet z miruny
  - Paluszki rybne
  - Kebab drobiowy

### ŚRODA:

- Zupy:
- Żurek z jajkiem
  - Serowo-brokułowa z makaronem
- II DANIA:
- Mięsne kulki z indyka w sosie koperkowym
  - Zraziki z szynki
  - Naleśniki z serkiem i truskawkami

### SOBOTA/NIEDZIELA:

- Zupy:
- Rosół z makaronem
  - Gulaszowa
- II DANIA:
- Kotlet schabowy z kapustą zasmażaną
  - Szaszłyk kurczakowo-serowy

**CENA ZESTAWU: 14 zł**

Organizujemy imprezy okolicznościowe:  
**BANKIETY, CHRZCINY, KOMUNIE, WESELA, URODZINY, STYPY**  
Ceny już od 25zł/os. Dysponujemy 2 salami na 20 i 40 osób. Catering do 300 osób.

