

# WIDOK SKARPIY

Czytaj nas też: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM „Na Skarpie”

lipiec | 2015

## W NUMERZE!

► Boisko gotowe w lipcu?



## DZIAŁO SIĘ W KLUBIE:

Spływ kajakowy, wizyta na ranczo i Dzień Mamy i Taty

strona 7



## BUDŻET PARTYCYPACYJNY:

Twój głos może zmienić osiedle

strona 7

# Wniosek do sądu to ostateczność

- Największe zadłużenia generują Ci dłużnicy, którzy uzyskali prawo do lokalu socjalnego w wyniku wyroku sądowego

Z EWA KOWALSKĄ, zastępcą Prezesa ds. ekonomiczno – finansowych naszej Spółdzielni, na temat zadłużenia mieszkańców, rozmawia redaktor Sylwia Rybacka.

## Czy w naszej spółdzielni występuje problem zadłużenia mieszkańców z tytułu opłat za mieszkania?

Problem zadłużenia mieszkańców z tytułu nieterminowego dokonywania opłat do Spółdzielni występuje we wszystkich spółdzielniach w skali całego kraju. Niestety także w naszej Spółdzielni ten problem istnieje.

## Jaki ma to wpływ na ogólną sytuację finansową Spółdzielni?

Sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna. Nasi mieszkańcy mogą być spokojni, ponieważ mamy bardzo dobrą płynność finansową, czego potwierdzeniem była dobra opinia biegłego rewidenta za 2014 rok, pozytywne wyniki przeprowadzonej na koniec ubiegłego roku pełnej lustracji oraz uzyskany w bieżącym roku tytuł „Gazet Biznesu” przyznawany dla najdynamiczniej rozwijających się firm.

Niemniej problem zadłużenia mieszkańców jest i niestety za te osoby które nie płacą w terminie, również dokonujemy opłat np. za podatki czy media. W takich przypadkach jako Spółdzielnia jesteśmy tylko pośrednikiem w przekazywaniu pieniędzy. Dlatego też od nieterminowych wpłat mieszkańców naliczamy ustawowe odsetki.

## Jakie działania realizuje Spółdzielnia aby zmniejszyć zadłużenie?

Podejmujemy wszelkie możliwe działania zmierzające do zmniejszenia zadłużenia. Dokładamy wszelkich starań by nie następowała eskalacja tego zjawiska. Wykorzystywane są wszystkie

możliwe narzędzia w celu wyegzekwowania należności na rzecz Spółdzielni. Musimy jednak pamiętać że jest wiele osób które nie dokonują terminowych opłat z przyczyn od siebie niezależnych. W pierwszej kolejności staramy się pomóc dłużnikom i razem z nimi wypracujemy strategię spłaty długu. Realizujemy to poprzez rozmowy z dłużnikami, rozkładanie spłaty zaległości na raty lub proponujemy skorzystanie z funkcjonującego w strukturze Spółdzielni Biura Obrótu Nieruchomościami w zakresie zamiany mieszkania na mniejsze a tym samym tańsze w utrzymaniu, lub sprzedaży mieszkań zadłużonych. Jeżeli dłużnicy nadal uchylają się z uiszczaniem opłat, Spółdzielnia w celu zabezpieczenia swoich należności korzysta z możliwości ustanawiania hipoteki i jej wpisu do księgi wieczystej oraz dopisywania do Krajowego Rejestru Długów. Członkowie spółdzielni zalegający z opłatami ponad trzy miesiące mogą zostać pozbawieni przez Radę Nadzorczą Spółdzielni członkostwa. W stosunku do dłużników, którzy nie podejmują żadnych działań zmierzających do zmniejszenia zaległości, a ich zadłużenie wzrasta Spółdzielnia kieruje wniosek do sądu. Ostatecznie może to skutkować eksmisją lub licytacją mieszkania.

## Z kim Spółdzielnia ma największy kłopot?

Największe zadłużenia generują Ci dłużnicy, którzy uzyskali prawo do lokalu socjalnego w wyniku wyroku sądowego. W tej sytuacji Spółdzielnia jest w pełni uzależniona od Gminy, na której spoczywa obowiązek dostarczenia przedmiotowych lokali. Zarząd Spółdzielni współpracuje z Gminą Miasta Toruń w celu zapewnienia mieszkań socjalnych dla tych



Zadłużenie mieszkańców to problem każdej spółdzielni mieszkaniowej

dłużników. Zawarliśmy porozumienie z Gminą Miasta Toruń, na mocy którego w bieżącym roku otrzymamy pięć mieszkań socjalnych.

## Dłużnik otrzymuje lokal socjalny, a co dzieje się wtedy z jego mieszkaniem?

Ustaliliśmy jasne i przejrzyste zasady zbywania mieszkań po dłużnikach. Realizujemy je poprzez organizowane przetargi. Wartość początkowa do ogłoszenia przetargu mieszkania ustalana jest na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego uwzględniającego obowiązują-

ce ceny rynkowe. Następnie publikujemy ogłoszenie w lokalnej gazecie, na naszej stronie internetowej a także telegazecie. Istnieje możliwość obejrzenia danego mieszkania. W wyniku przetargu, wybierany jest ten oferent który przedstawił najkorzystniejszą tj. najwyższą cenę. Z uzyskanej kwoty sprzedaży, potrącone jest całe zadłużenie wraz z odsetkami i innymi kosztami na rzecz Spółdzielni. W wyniku przeprowadzonych przetargów w bieżącym roku sprzedano w ten sposób trzy mieszkania dłużników.

**Prowadźcie Państwo politykę bardzo przejrzystą i pracochłonną,**

## ale czy jest ona skuteczna?

Zarząd Spółdzielni realizując przyjętą politykę finansową, konsekwentnie zmierza do obniżenia zadłużenia. Przekłada się to na wymierne efekty, których wynikiem jest sukcesywny spadek wskaźnika zadłużenia wynoszący na koniec roku:

- 2012 - 5,42%
- 2013 - 5,14%,
- 2014 - 4,78%,

a na dzień 31.05.2015 r. wskaźnik ten wyniósł 4,47%.

Tak więc widać że prowadzone działania zmierzające w kierunku odzyskiwania naszych wspólnych pieniędzy są jak najbardziej uzasadnione i skuteczne.

## Dzieje się na osiedlu....



Na naszym osiedlu znajdują się 63 place zabaw wyposażone w 55 piaskownic i 315 urządzeń zabawowych. Spółdzielnia prowadzi na bieżąco modernizację placów zabaw zwiększając tym samym ich atrakcyjność dla dzieci. W obecnym roku zamontowano na osiedlu 14 nowych urządzeń zabawowych



W ostatnim czasie zakończona została na naszym osiedlu rekultywacja terenów zielonych. Łącznie zrekultywowano 6600 m<sup>2</sup>



Obecnie trwa przycinanie żywopłotów i krzewów oraz koszenie trawy.

## Boisko ma być gotowe w lipcu?

W związku z informacjami prasowymi dotyczącymi boiska przy ul. Konstytucji 3 Maja Zarząd SM „Na Skarpie” wyjaśnia, że boisko o wartości około 300 tys. zł. stanowi główną nagrodę w konkursie „Osiedla na start”.

Investorem jest Urząd Miasta Torunia. Po wykonaniu boiska ma zostać ono przekazane naszej Spółdzielni.



Boisko już niebawem zmieni swój wygląd

## Uwaga na fałszywe ogłoszenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” informuje, że w ostatnim czasie na naszym osiedlu pojawiły się ogłoszenia i ulotki sugerujące uczestnictwo naszej spółdzielni w wymianie drzwi wejściowych do mieszkań.

Jej treść nie ma nic wspólnego z działalnością naszej Spółdzielni.

Z wspomnianej ulotki wyczytać możemy między innymi, „że w związku z pracami remontowymi na terenie osiedla przeprowadzane są

zapisy na wymianę drzwi wejściowych”.

W związku z tym informujemy naszych mieszkańców, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” nie prowadzi ani nie prowadziła akcji wymiany drzwi wejściowych do mieszkań w porozumieniu z jakimkolwiek wykonawcą.

Informujemy, że wszelkie ogłoszenia skierowane do Państwa ze strony Spółdzielni zawsze opatrzone są pieczęcią firmową.

Apelujemy do mieszkańców o wzmożoną czujność oraz informowanie Spół-

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

wydzierżawi wolny ogrodzony teren o powierzchni 1190m<sup>2</sup>

przy ul. Konstytucji 3 Maja / Szarych Szeregów na działalność typu:

parking strzeżony  
komis samochodowy  
lub inną działalność

Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny z Panem Arkiem Szewczykiem pod numerem telefonu: 56 648-67-82 wew. 228

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA WYKONANIE

korekcyjnego komputerowego równoważenia hydraulicznego instalacji centralnego ogrzewania 798 pionów w 22 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

Szczegóły na stronie internetowej:

www.smnaskarpie.pl oraz w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel. (56) 648-61-50.

Zamawiający ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

# Nasze Wspólne Sprawy

## Stanowisko VIII Kongresu ZZ „Budowlani”...

...w sprawie polityki mieszkaniowej państwa i przyszłości spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce

**Delegaci na VIII Kongres Związku Zawodowego „Budowlani” wyrażają głębokie zaniepokojenie brakiem polityki mieszkaniowej państwa.**

Dokument „Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku” przyjęty przez rząd i Sejm jest de facto programem likwidacji państwowej polityki mieszkaniowej.

### Zmarnowane cztery lata?

Cztery lata, które upłynęły od przyjęcia tego dokumentu są latami dalszej degradacji struktury polskiego mieszkalnictwa. Buduje się tylko dla bogatych, a jedyny instrument aktywnej polityki, także adresowany do zamożniejszych, program Mieszkanie dla Młodych zawiera tyle wad, że wymaga głębokich zmian. Rząd pokazuje liczby budowanych corocznie nowych mieszkań, przemilczając fakt, że są to wyłącznie mieszkania dla zamożnej części społeczeństwa.

Polskie państwo nie interesuje się budownictwem na wynajem, budownictwem komunalnym i socjalnym. Nie interesuje się potrzebami mieszkaniowymi milionów mniej zamożnych rodzin i nie ma zamiaru ich rozwiązywać. W zamian za to rząd i parlament skoncentrowały się na realizacji programu zniszczenia spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

### Nie musi być na własność

W Polsce niezbędne jest wsparcie dla budowy mieszkań, które byłyby dostępne dla mniej zamożnej większości społeczeństwa. Nie muszą i nie mogą to być mieszkania stanowiące własność lokatorów.

Najbardziej efektywną z punktu widzenia kosztów realizacją inwestycji i późniejszego utrzymania nierucho-

mości formą budowy mieszkań dla średnio zamożnych rodzin jest spółdzielczość mieszkaniowa.

### Unia wspiera, a Polska?

Spółdzielczość mieszkaniowa jest wspierana w krajach Unii Europejskiej, a wiele rządów krajów UE promuje spółdzielnie oferując im preferencje podatkowe i inne formy wsparcia.

W Polsce polityka rządu zorientowana jest na likwidację tej formy aktywności społecznej i przejęcie majątku spółdzielczego. Wszystko to odbywa się pod hasłem „uzdrowienia” spółdzielczości mieszkaniowej. Spółdzielczość mieszkaniowa wymaga zmian, ale to zupełnie nie jest celem działań rządu i wielu parlamentarzystów.

### Świadoma destrukcja

W rzeczywistości realizowana polityka jest emanacją prymitywnego neoliberalizmu, wyrazem uległości wobec lobbingu grup prywatnych deweloperów i banków a także agencji mających na celu przejęcie zarządu nad nieruchomościami spółdzielczymi po deregulacji zawodu zarządcy nieruchomości.

Dewastacja dokonana przez podważane przez Trybunał Konstytucyjny zmiany w ustawach spółdzielczych doprowadza do zaniku działalności inwestycyjnej spółdzielni mieszkaniowych. Fakt, że w miejsce spółdzielczości mieszkaniowej nie proponuje się żadnych rozwiązań organizacyjnych adresowanych do grup obywateli korzystających z budownictwa spółdzielczego świadczy o tym, że mamy do czynienia ze świadomą destrukcją a nie alternatywnym programem mieszkaniowym.

Też taką potwierdza również wstrzymanie wsparcia dla Towarzystw Budownictwa Społecznego i brak preferencyjnych programów wsparcia dla



Fot. Nadejane



Fot. Nadejane

budownictwa komunalnego i socjalnego.

Polityka polskiego rządu prowadzi dziś do pogłębienia polskiego problemu mieszkaniowego i ma znaczący wpływ na sytuację młodych ludzi wkraczających na rynek pracy a także na rosnącą emigrację Polaków z kraju.

### Związek wzywa do nacisku

Związek Zawodowy „Budowlani” nie ma nadziei na zmiany rządowej polityki mieszkaniowej i polityki wobec spółdzielczości mieszkaniowej w bieżącej kadencji parlamentarnej. Związek wzywa jednak wszystkie siły społeczne świadome potrze-

by zmiany tej polityki, w jednej z najważniejszych dla życia społecznego dziedzin, do wywarcia zdecydowanego nacisku na parlament w celu przeprowadzenia publicznej debaty na temat stanu mieszkalnictwa w Polsce i społeczno – gospodarczych konsekwencji obecnej polityki rządu. Problem mieszkalnic-

stwa powinien również stać się kluczowym problemem merytorycznej debaty przed wyborami parlamentarnymi jesienią 2015 roku.

**Delegaci na VIII Kongres Związku Zawodowego „Budowlani” Warszawa, 25 kwietnia 2015 rok.**

► **Śródtytułu od redakcji „Widoku ze Skarpy”**

# Petycja Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego

Referat wygłoszony na konferencji zorganizowanej 12 maja 2014 r. w Sejmie RP przez Związki Rewizyjne Spółdzielczości Mieszkaniowej.

**Prof. dr hab. Andrzej Bałaban, Uniwersytet Szczeciński**

Możliwość swobodnego funkcjonowania spółdzielczości w warunkach Polski odrodzonej po roku 1989 wydawać by się mogła oczywistością, jako że spółdzielczość znakomicie pasuje do systemu wartości, na jakich oparte jest dzisiejsze państwo i prawo.

Te wartości nie są tworem polskim, lecz standardem współczesnej cywilizacji, który musi być realizowany przez państwa i społeczeństwa, które aspirują do członkostwa wiodących organizacji międzynarodowych bądź są już ich członkami. Zresztą członkostwo organizacji międzynarodowych służy między innymi temu, by wartości te wspólnie wcielać w życie i dbać o przestrzeganie ich przez partnerów.

Bujny rozwój systemów ochrony praw człowieka ma miejsce m.in. z uwagi na to, że umożliwia funkcję sygnalizacyjną naruszeń prawa nawet w małej skali, a ponadto w wykonaniu jednostki, która jest przecież ostatecznym adresatem prawa.

Wydawać by się mogło, że jeśli polska Konstytucja gwarantuje takie zasady podstawowe, jak oparcie państwa i prawa na „umacnianiu praw wspólnot obywatelskich” (wstęp do Konstytucji), oparcie gospodarki na zasadzie „społecznej gospodarki rynkowej” (art. 20), zagwarantowanie partnerom rynkowym „swobody działalności gospodarczej (art. 22), ochrona ich własności jako jednej z postaci dominującej w Konstytucji własności prywatnej (art. 21 i 64), zagwarantowanie prawa zrzeszania (art. 12 i 58), to każdy z tych przepisów (a zwłaszcza wszystkie razem) wydają się traktować właśnie o spółdzielczości i stanowić wystarczającą gwarancję jej spokojnego istnienia i rozwoju zgodnego z jej wieloletnią tradycją i współczesnymi międzynarodowymi zasadami ruchu spółdzielczego, który rozwija się na całym świecie tak dynamicznie jak nigdy dotąd.



Fot. Sławomir Kowalski

Niepotrzebny wydawał się w Konstytucji przepis gwarantujący, że „Polska... popiera rozwój różnych form ruchu spółdzielczego w mieście i na wsi oraz udziela mu wszechstronnej pomocy w wypełnianiu jego zadań, a własności spółdzielczej, jako własności społecznej, zapewnia szczególną opiekę i ochronę”. Takimi słowami uznanie dla spółdzielczości wyrażała nawet niezbyt skłonna do akceptacji autonomicznych struktur społeczno-gospodarczych Konstytucja komunistycznej PRL w specjalnym art. 16.

Jest wielką tajemnicą władz państwa, zwłaszcza tych z ostatnich lat, dlaczego spółdzielczość nie jest wspierana przez państwo, jest natomiast ignorowana i coraz częściej atakowana poprzez naruszanie wszystkich wymienionych zasad konstytucyjnych, grupa posłów zaś, która z tych ataków uczyniła swą specjalizację „zawodową”, jest wspierana przez naczelne władze państwowe.

Efekt to zapoczątkowanie rozkładu spółdzielczości mieszkaniowej poprzez wydzielenie ze wspólnoty spółdzielczej poszczególnych mieszkań i tworzenie w niej „lepszych wspólnot”, ingerencja w sposób wyboru i kontrolowania przez spółdzielców ich władz, uniemożliwienie obrotu spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu w

spółdzielniach, które nie z własnej winy mają nieuregulowane stosunki własnościowe gruntu. Planowane wstawienie do ustawy - Prawo spółdzielcze (projekt posełski w Sejmie opatrzone już protestem Krajowej Rady Spółdzielczości) możliwości przekształcania spółdzielni w spółki prawa handlowego (już wcześniej na mocy oddzielnych przepisów wprowadzone w spółdzielniach) to nowe narzędzie likwidowania spółdzielczości i oszukańczego wyprowadzenia jej majątku przez inicjatorów takiego przedsięwzięcia.

W roku 2012 uchwalono ustawę pozwalającą na stopniową likwidację odnoszących wielkie sukcesy i całkowicie bezpiecznych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych (chodzi o przekazywanie ich majątku bankom komercyjnym decyzjami Komisji Nadzoru Finansowego) i uniemożliwiono poprzez wycofanie wniosku o zbadanie zgodności z Konstytucją Trybunałowi Konstytucyjnemu ocenę i pewne uchylene tej skandalicznej ustawy.

Można bez końca mnożyć przykłady dalszych absurdów prawnych uznawanych za horrendalne przez ekspertów prawnych i przykłady działań faktycznych wymierzonych przeciw spółdzielczości. O umniejszenie skali szkód ciągłą walkę toczą władze spółdzielcze. Pro-

blem polega jednak na tym, że skandal prawny ubrany w szaty ustawy jest chroniony przez system państwowy i stanowi wiążącą podstawę działania dla administracji i sądownictwa. Najszybszą zmianą ustawy jest jej nowelizacja, ale tego nie możemy oczekiwać w tej kadencji Sejmu. Uchylenie ustawy przez TK (wiele wniosków złożonych w tej sprawie oczekuje na swą kolejność rozpatrzenia) jest procesem powolnym, a wyrok uchylający z reguły wprowadzany jest w życie po okresie zawieszenia i nie działa wstecz, niejako sanując działania sprzeczne z Konstytucją. Uniemożliwia też wznawianie postępowań administracyjnych i sądowych oraz procesy odszkodowawcze!

Wobec omówionej sytuacji poszukiwanie środków zaradczych musi się odbywać także z wykorzystaniem międzynarodowych środków prawnych i pomocy międzynarodowej opinii publicznej. Krajowe organy reprezentacji spółdzielczej powinny prosić o pomoc międzynarodowe organizacje spółdzielcze (np. Światową Unię Kredytową), których opinie i protesty powinny uzmysłwić władzom państwowym niedopuszczalność wrogości spółdzielniom polityki.

W chwili obecnej najważniejsze staje się poszukiwanie skutecznych, międzynarodowych środków ochrony

prawnej wobec nieskuteczności środków krajowych. W tej kwestii w pierwszej kolejności zwrócić się należy do organów Unii Europejskiej jako organizacji o szczególnej skuteczności działania. Unia jest bowiem organizacją gospodarczą mającą gwarantować sprawne funkcjonowanie rynku, swobodę działalności gospodarczej i niedopuszczanie do istnienia dyskryminacji partnerów rynkowych w rodzaju tych, jakie dotyczą polską spółdzielczość.

Unia, zwłaszcza w obecnej fazie rozwojowej (po Traktacie Lizbońskim), gwarantować ma także sprawny system społeczny oparty na zasadach demokracji i państwa prawnego, zagwarantowany dodatkowo w postanowieniach Karty Praw Podstawowych, która weszła w życie wraz z Traktatem. W zakresie identycznych wartości chronionych przez polską Konstytucję i traktaty prawo unijne ma cechę pierwszeństwa i skutku bezpośredniego, co oznacza, że stosując je organy unijne mogą i muszą podjąć natychmiastową i skuteczną interwencję w zakresie ochrony traktatów.

Podstawowymi organami stojącymi na straży przestrzegania prawa unijnego przez państwa członkowskie są Komisja Europejska i Trybunał Sprawiedliwości. Zwracanie się do Trybunału w sprawach przeciw pań-

stwow członkowskim i organom unijnym następuje za pośrednictwem Komisji Europejskiej. Samo zwrócenie się do Komisji obarczone jest ryzykiem odrzucenia wniosku a limine (od razu) w przypadku uznania jego wad formalnych czy merytorycznych, co oznaczałoby rezerwę Komisji w przyjmowaniu jego kolejnych postaci. Krajowa Rada Spółdzielcza zdecydowała zatem o sięgnięciu do środka bardziej elastycznego i niesformalizowanego, jakim jest petycja do Parlamentu Europejskiego.

Petycja jest środkiem prawnym przysługującym zarówno obywatelom Unii, jak i osobom prawnym z terytorium Unii, może dotyczyć zatem spraw wspólnych dla spółdzielni i poszczególnych spółdzielców. W ramach Parlamentu Europejskiego petycja może, jak sądzę, liczyć na wsparcie grupy polskich eurodeputowanych. Ta sama sytuacja istnieje w komisji petycji Parlamentu, do której sprawa zostaje skierowana. W razie znacznego nasilenia naruszeń praw podmiotowych obywateli unijnych podniesionych w petycji Parlament z własnej inicjatywy skierować może dodatkowo sprawę do Europejskiego Rzecznika Praw Obywatelskich, zobowiązując go do działania.

► dokończenie w kolejnych numerach „Widoku ze Skarpy”.

## Naturhouse w Toruniu – nie tylko odchudza !



Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Torunia kolejne Centrum Dietetyczne Naturhouse rozpoczęło swoją działalność przy ulicy Szosa Lubicka 166a. Centra Dietetyczne Naturhouse należą do międzynarodowej firmy, będącej ekspertem w dziedzinie dietetyki i reedukacji żywieniowej posiadającej ponad 2 000 oddziałów na całym świecie.

dr Ewa Klugier-Borowska, dietetyk,  
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,  
ul. Szosa Lubicka 166a

Innowacyjna koncepcja firmy opiera się na współpracy z osobistym dietetykiem, który dobiera indywidualny plan dietetyczny wraz naturalną suplementacją. – *Podczas pierwszej wizyty w naszym Centrum, dietetyk przeprowadzi dokładny wywiad z osobą, która zmagą się z nadmiernymi kilogramami, wykona specjalistyczne pomiary ciała, sprawdzi zawartość tkanki tłuszczowej oraz wody metabolicznej w organizmie* – mówi dr Ewa Klugier-Borowska, dietetyk z Centrum Dietetycznego Na Skarpie – *Dopiero na tej podstawie ekspert określi przyczyny nadwagi i dobierze kurację odchudzającą, dopasowaną do indywidualnych potrzeb organizmu. Następnie na cotygodniowych wizytach będzie na bieżąco kontrolował przebieg diety, udzielał wskazówek a przede wszystkim motywował do dalszej pracy* – dodaje dr Ewa Klugier-Borowska z Naturhouse Na Skarpie. Pomoc specjalisty obejmuje również etap po zakończeniu diety, kiedy niezbędne jest utrzymanie prawidłowej masy ciała i uniknięcie efektu jo-jo. Problemy z utrzymaniem odpowiedniego składu ciała to nie jedyny powód, dla którego warto skorzystać z konsultacji dietetyka. Specjalista z Naturhouse pomoże również osobom, które

z różnych powodów nie są zadowolone ze swojej figury – kobietom po okresie ciąży lub w trakcie menopauzy a także osobom, które z uwagi na stresujący tryb życia mają trudności z komponowaniem zdrowej diety. Artykułem tym rozpoczynamy cykl specjalistycznych periodyków poświęconych zaleceniom:

- antycellulitowym,
- oczyszczającym organizm,
- wspomagającym pracę wątroby,
- obniżającym poziom cholesterolu,
- wzmacniającym organizm,
- hamującym łaknienie na słodczyce,
- redukującym obwody dolnych partii ciała,
- poprawiającym pracę przewodu pokarmowego,
- wzmacniającym naczynia krwionośne,
- wzmacniającym włosy, skórę, paznokcie.

W każdym z cyklicznie pojawiających się artykułów omawiane będą wymienione powyżej poszczególne aspekty zdrowia i sposoby na walkę z nimi. Zachęcam do ich śledzenia i życzę ciekawej lektury. Celem uzyskania

bardziej spersonalizowanych informacji zapraszam na bezpłatne konsultacje do nowo otwartego Centrum Dietetycznego Naturhouse.

**NATUR HOUSE**  
...nie tylko odchudzamy!

Polecamy diety:

- antycellulitowe,
- oczyszczające organizm,
- wspomagające pracę wątroby

...i wiele innych

**Toruń,  
ul. Szosa Lubicka 166a  
tel. 533 107 503**

**KUPON NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ DIETETYCZNĄ\***

- ✓ POMIARY ANTROPOMETRYCZNE CIAŁA
- ✓ BADANIE ILOŚCI TKANKI TŁUSZCZOWEJ W ORGANIZMIE
- ✓ WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE PRAWIDŁOWEGO ŻYWIENIA

\* kupon ważny do 31.07.2015 r.

znajdź nas na



## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

- od poniedziałku do środy: 7.00-16.00
- w czwartek: 7.00-17.00
- w piątek: 7.00-13.00

tel. 56 650 88 01

[sbon@smnaskarpie.pl](mailto:sbon@smnaskarpie.pl)

Oferujemy usługi pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, zamiany, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Torunia i okolic. Dysponujemy najbogatszą ofertą mieszkań „Na Skarpie”. Licencja nr 361



## Zatroszczymy się o Twoje mieszkanie

Poznaj naszą ofertę i dowiedz się, jak w prosty i szybki sposób możesz poczuć się bezpiecznie.



**Ubezpieczenie domu i mieszkania  
„przy czynszu” już od kilku złotych  
miesięcznie**



W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płaconą miesięcznie.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

**Ubezpieczamy m.in. od:**

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

**Wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia dostępne są w administracjach osiedli**

**Sprawdź nasze ubezpieczenia:**

- komunikacyjne
- majątkowe
- na życie
- zdrowotne

**UNIQA TU SA**  
Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114  
87-100 Toruń  
tel. 56 657 41 91

# Twój głos może zmienić osiedle!

Do 29 czerwca mamy czas, aby zagłosować na popierane przez nas projekty z budżetu partycypacyjnego na rok 2016

**W tym roku zakwalifikowanych i pozytywnie ocenionych przez miejskich specjalistów zostało 119 projektów. Zdecydujemy o tym, jak zostanie wydane 6,6 mln złotych.**

W trzeciej edycji budżetu partycypacyjnego znalazło się łącznie dziewięć projektów dotyczących osiedla na Skarpie. Cztery z nich znajdują się w puli ogólnomiejskiej.

## Głosować warto

Oddane w poprzednich latach głosy przyniosły realne korzyści. Obecnie kończy się realizacja wszystkich wybranych przez mieszkańców Skarpy wniosków z roku 2014 oraz trwają przetargi na te z 2015.

Dzięki temu możemy już korzystać z boiska do gry w koszykówkę znajdującego się na terenie nieruchomości Anna, siłowni zewnętrznej przy III LO czy terenu rekreacyjnego dla psów u zbiegu ulic: Ligi Polskiej, Kolankowskiego i Szosy Lubickiej. Nasi mieszkańcy poparli również powstanie muralu przy ul.

Konstytucji 3 Maja 13. W tym roku rozpoczną się m.in.: oczekiwane prace związane z remontem deptaka łączącego ulice Wyszyńskiego i Ligi Polskiej.

## Miej wpływ na zmiany!

Mamy szansę wspólnie zdecydować na co wydać niepełna 400 tysięcy złotych z puli okręgu Skarpa oraz blisko 2 mln złotych z puli ogólnomiejskiej. Nasi mieszkańcy zaproponowali m.in.: powstanie pierwszej w Europie Eko-muralowej ścieżki edukacyjnej, placu do street workoutu, założenie monitoringu oraz zagospodarowanie terenów przyszłolnych (instalacja zewnętrznych stołów do szachów i gry w piłkarzyki przy III LO i organizacja kreatywnego podwórka przy Zespole Szkół nr 28). Na liście ogólnomiejskiej natomiast znalazły się: rewitalizacja alei łączącej ulice Kosynierów Kościuszkowskich i Feliksa Stamma, budowa letniego boiska do sportów hokejowych, powstanie murali patriotycz-



Boisko przed remontem



Wyremontowany obiekt cieszy się dużym zainteresowaniem

nych oraz organizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Olimpijskiej.

- Spółdzielnia Mieszkanicwa „Na Skarpie” aktywnie wspiera wszystkich, którzy chcą zmienić wygląd osiedla. Pomysłodawcy zmian otrzymali rekomendację właściciela terenu, czyli Spółdzielni. Cieszy nas zaangażowanie mieszkańców i chętnie udzielamy wsparcia – mówi Waldemar Reks, pracownik administracji

zaangażowany w realizację budżetu partycypacyjnego na Skarpie.

## Kto może oddać głos?

Wymagane jest, aby każdy głosujący był mieszkańcem Torunia i miał ukończone przynajmniej 16 lat. Nie musi być to osoba zameldowana w naszym mieście. Wystarczy, że posiada tu swoje „centrum życiowe”, czyli przebywa ponad 183 dni

i uczy się, pracuje lub prowadzi działalność.

## Gdzie głosować?

Głosowanie już trwa. Rozpoczęło się 20 czerwca i potrwa od poniedziałku 29. Decydować możemy poprzez wypełnienie formularza internetowego bądź papierowego formularza.

Urny do głosowania znajdują się w ośmiu miejscach: Punktach Informacyjnych

Urzędu Miasta (ul. Wały gen. Sikorskiego 8, Grudziądzka 126b, ul. Poznańska 52, ul. Dzielna 38), Wydziale Ewidencji i Rejestracji przy, ul. Wały gen. Sikorskiego 25, Wydziale Spraw Administracyjnych przy ul. Batorego 38/40, Filii nr 7 Książnicy Kopernikańskiej przy ul. Okólnej 169 oraz w punkcie mobilnym na Pikniku Rodzinnym z okazji Święta Miasta, 27 czerwca 2015 r.

## WIDZIELIŚMY

## Działo się w klubie



Bardzo dużym powodzeniem cieszył się zorganizowany 23 maja spływ kajakowy



2 czerwca dzieci z grupy przedszkolnej „Mały Zodiak” przygotowały dla swoich rodziców montaż słowno-muzyczny „Dzień Mamy i Taty”



Czterdziestoosobowa grupa mieszkańców Skarpy 24 maja wzięła udział w majówce na Ranczu Alibaba w Skępsku.

## Spędźmy razem wakacje!

**Okres wakacyjny jest dla nas czasem intensywnej pracy. Tradycyjnie na Skarpie czeka wiele propozycji spędzenia wolnego czasu.**

Tuż po zakończeniu roku szkolnego w sobotę 27 czerwca będziemy się wspólnie bawić z dziećmi klas I-V w Miasteczku Westernowym.

W niedzielę zaś (28 czerwca) ponownie odwiedzimy Gospodarstwo Agroturystyczne „Ranczo Alibaba” w Skępsku koło Golubia – Dobrzyń. Majowa zabawa była na tyle udana, że jeszcze nie raz powrócimy w to miejsce. W lipcu przygotowaliśmy

dwa turnusy 10-dniowych półkolonii letnich dla dzieci w przedziałach wiekowych 9-11 (6-10.07 i 13-17.07) i 6-9 lat (20-24.07 i 27-31.07).

Informacje na temat imprez organizowanych przez Klub Zodiak można uzyskać osobiście w siedzibie Klubu (ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6) bądź pod numerem tel. 56-648-68-55.

Skarpiańska Grupa Melomanów zaprasza na wspólne uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych w okresie letnim. Informacje dostępne w zakładce „Skarpiańska Grupa Melomanów” na stronie www.smnaskarpie.pl

## Rozpoczęliśmy okres letni!

**Końcówka maja i czerwiec były miesiącami, w trakcie których aktywnie spędziliśmy czas w Klubach i na świeżym powietrzu.**

29 maja tradycyjnie obchodziliśmy „Dzień sąsiada”. Z tej okazji zorganizowana została impreza taneczna dla osób 60+. 21 czerwca wspólnie wzięliśmy udział w drugim

w tym sezonie spływie kajakowym. Trasa przebiegała rzeką Drwęcą z Golubia Dobrzyń do Elgiszewa, gdzie odpoczęliśmy w Osadzie Karbówko. Jest to świetne miejsce na wypoczynek dla początkujących, jak i doświadczonych kajakarzy.

22 czerwca zakończyliśmy kolejny sezon operowy „Księżniczką Czardasza” w Operze Nova w Bydgoszczy.

# Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

## SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

### M-5

74,8 m<sup>2</sup>, 280 tys. zł, Śląskiego, 8 piętro 259/11  
 74,80 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Konst. 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12  
 72,84 m<sup>2</sup>, 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13  
 72,8 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13  
 72,80 m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13  
 72,30 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14  
 81,34 m<sup>2</sup>, 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14  
 72,80 m<sup>2</sup>, 249 tys. zł, Prejsa, parter, blok 01/15  
 72,8 m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15  
 72,30 m<sup>2</sup>, 289 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje) 68/15  
 72,8 m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok 82/15  
 74,8 m<sup>2</sup>, 205 tys. zł, Śląskiego, 9 piętro 88/15  
 72,8 m<sup>2</sup>, 279 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, blok (3 pokoje) 92/15  
 72,8 m<sup>2</sup>, 250 tys. zł, 3 piętro, blok (3 pokoje) 101/15  
 90,6 m<sup>2</sup>, 290 tys. zł, Mickiewicza, parter, kamienica 103/15

### M-4

63,77 m<sup>2</sup>, 320 tys. zł, Konst. 3 Maja, parter, blok/cegła 201/12  
 60,78 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12  
 60,64 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13  
 60,78 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 158/13  
 60,80 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11  
 60,78 m<sup>2</sup>, 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13  
 60,8 m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 05/14  
 60,78 m<sup>2</sup>, 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14  
 54,40 m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14  
 116 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14  
 63,85 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14  
 60,78 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14  
 60,78 m<sup>2</sup>, 225 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14  
 64,1 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 4 piętro, wieżowiec 278/12  
 60,7 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14  
 63,45 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10  
 63,45 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14  
 76,60 m<sup>2</sup>, 320 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14

60,78 m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 176/14  
 60,84 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Kolankowskiego, 8 piętro 178/14  
 58,50 m<sup>2</sup>, 225 tys. zł, Malinowskiego, parter, blok 110/12  
 60,78 m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok 39/15  
 60,78 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 149/12  
 59,03 m<sup>2</sup>, 240 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15  
 62,48 m<sup>2</sup>, 240 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 77/15  
 60,8 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 81/15  
 60,8 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Stawisińskiego, parter, blok 90/15  
 63,5 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 85/15  
 59,16 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, parter, blok 98/15

### M-3

59,90 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09  
 45 m<sup>2</sup>, 162 tys. zł, Chrobrego, 8 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5) 107/09  
 51,86 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10  
 48,67 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 70/11  
 48,49 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Konst. 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11  
 48,72 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 12/12  
 48,67 m<sup>2</sup>, 182 tys. zł, Witosa, 3 piętro, blok (może być zamiana na M-2) 49/12  
 48,60 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec 180/12  
 48,67 m<sup>2</sup>, 159 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 212/12  
 48,49 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (tylko zamiana na M-4) 122/10  
 54 m<sup>2</sup>, 260 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13  
 48,60 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13  
 51,36 m<sup>2</sup>, 280 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13  
 48,70 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13  
 54 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Lubicz „Kołłątaja”, parter, blok 233/13  
 48,67 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 11/14  
 48,3 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 13/14  
 46,3 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Żelazna, 3 piętro, blok, cegła 92/13  
 48,30 m<sup>2</sup>, 162 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14  
 48,78 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 109/14  
 48,50 m<sup>2</sup>, 160 tys. zł, Suleckiego, 5 piętro 118/14  
 48,67 m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok 122/14

49 m<sup>2</sup>, 183 tys. zł, Ciechocinek, 1 piętro, blok 140/12  
 53,7 m<sup>2</sup>, 177 tys. zł, Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14  
 51,86 m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 16/15  
 48,73 m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro 36/15  
 48,49 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Raszei, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 59/15  
 48,67 m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 120/14  
 51,68 m<sup>2</sup>, 290 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, blok, cegła + garaż 39 tys. zł 73/15  
 48,50 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 7 piętro 78/15  
 59,9 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, wieżowiec (zamiana na M-5) 80/15  
 48,70 m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 94/15  
 48,49 m<sup>2</sup>, 145 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 5 piętro 87/15  
 43,80 m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Olimpijska, 3 piętro, blok, cegła 08/15B  
 48,49 m<sup>2</sup>, 172 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 107/15  
 48,49 m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, parter, wieżowiec 112/15

### M-2

36,60 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11  
 40,20 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12  
 35,99 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12  
 36 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 parter) 192/13  
 33,15 m<sup>2</sup>, 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14  
 37,10 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14  
 37,1 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 5 piętro (zamiana na 3,4 pokoje) 184/14  
 23,8 m<sup>2</sup>, 121 tys. zł, Dziewulskiego, 3 piętro, blok 29/15  
 22,8 m<sup>2</sup>, 105 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec 34/15  
 37,59 m<sup>2</sup>, 126 tys. zł, Kusocińskiego, 8 piętro 42/15  
 22,8 m<sup>2</sup>, 89 tys. zł, Dziewulskiego, 7 piętro 52/15  
 35,99 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro 55/15  
 37,59 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Malinowskiego, parter, wieżowiec (zamiana na M-3/M-4) 91/15  
 35,99 m<sup>2</sup>, 152 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 113/15

### LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

52 m<sup>2</sup>, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600 zł + 400 zł opłaty + kaucja  
 63 m<sup>2</sup>, Bolta, 3 piętro, blok, 900 zł + opłaty 540 zł