



Aktualności  
z osiedla  
i przetargi  
strona 2



Orły Wprost 2017



Gazeta Biznesu  
2014, 2017, 2018

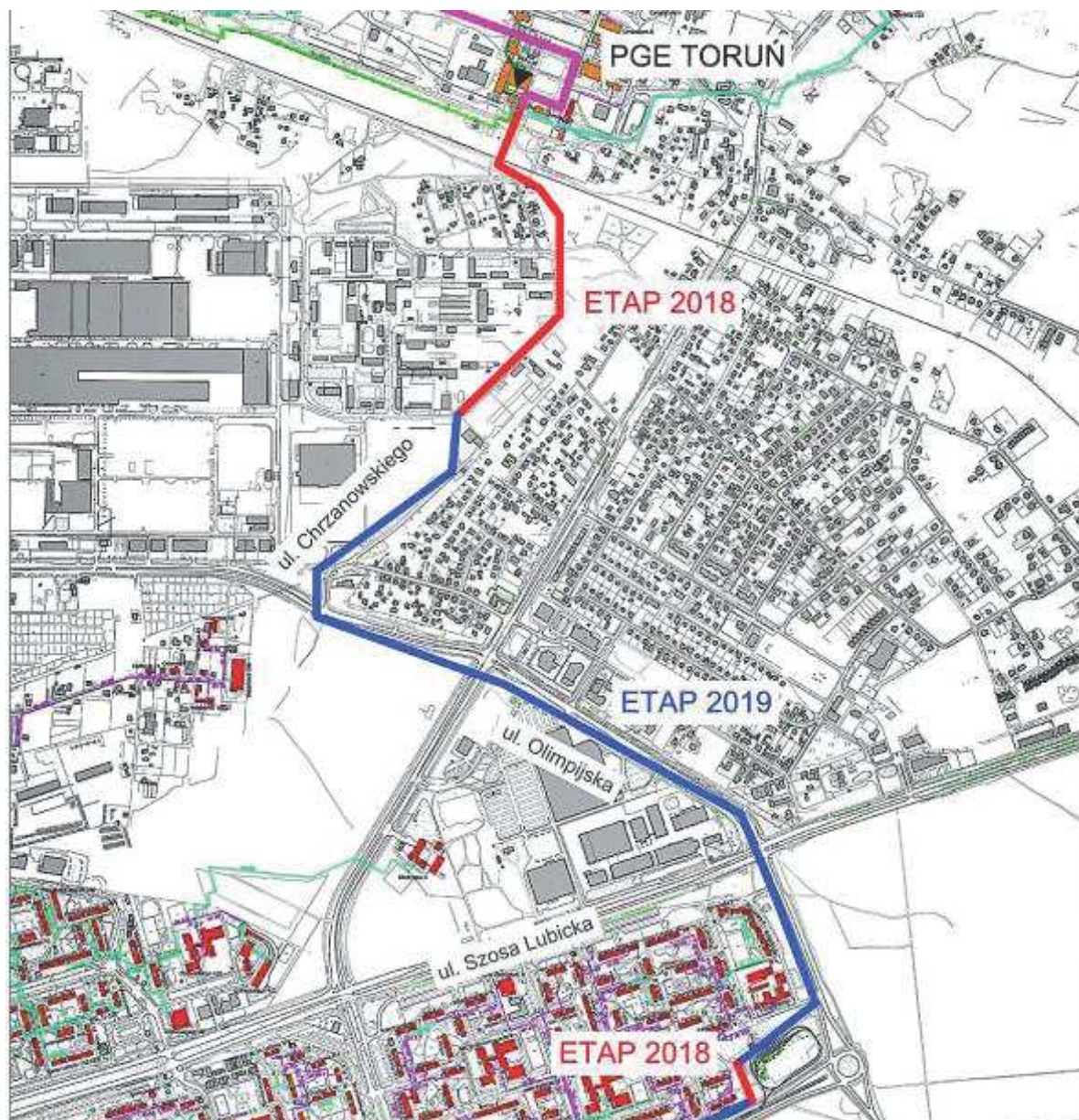
Oferty biura  
obrotu nieru-  
chomościami  
strona 8



## Nowa sieć ciepłownicza dla osiedla i dla bezpieczeństwa ciepłego Torunia



FOT. PGE



FOT. PGE

**PGE Toruń, dostawca ciepła sieciowego do mieszkańców Torunia, buduje ciepłociąg, dzięki któremu toruńskie osiedle będzie miało możliwość zasilania w ciepło z dwóch stron - od strony Rubinkowa i bezpośrednio od strony elektrociepłowni. Inwestycja znacząco wzmocni bezpieczeństwo dostaw ciepła zarówno dla osiedla Na Skarpie jak i całego Torunia.**

Wykonanie nowej sieci ciepłowniczej do osiedla Na Skarpie jest efektem realizacji projektu ZIT dotyczącego budowy tzw. pierścienia „Bielawy-Skarpa”.

Pod koniec 2018 roku zbudowano 1 kilometr nowego ciepłociągu prowadzącego od elektrociepłowni wzdłuż ul. Chrzanowskiego. Od stycznia 2019 roku powstały kolejne 3 km sieci wzdłuż ul. Olimpijskiej i Konstytucji 3 Maja. Od kwietnia prace prowadzone są we wschodniej części osiedla Na Skarpie i polegają na ułożeniu w ziemi rur o średnicy DN600, na głębokości poniżej 1 metra.

Budowa nowej sieci i połączenie jej z istniejącym systemem ciepłowniczym wymagało chwilowego wstrzymania dostaw ciepłej wody (w dniach 24-27.06) dla mieszkańców osiedla Na Skarpie. PGE Toruń starała się przeprowadzić swoje prace jak najsprawniej, aby szybko przywrócić mieszkańcom dostawę ciepłej wody.

Budowa sieci na terenie osiedla Na Skarpie zakończy się w lipcu, pozostałe prace inwestycyjne będą prowadzone już tylko na terenie toruńskiej elektrociepłowni.

„Cały projekt obejmuje budowę 5-kilometrowego odcinka sieci ciepłowniczej i zakończy się w 2020 roku. Po zakończeniu inwestycji powstanie pierścieniowy system zasilania miasta w ciepło, co znacząco poprawi bezpieczeństwo ciepłe dla całego Torunia. Ponadto ta inwestycja pozwoli na ucieplnienie nowych terenów, dotąd leżących poza zasięgiem sieci ciepłowniczej” - mówi Robert Kowalski, prezes zarządu PGE Toruń.

Warto dodać, że prowadzona inwestycja przyniesie efekt ekologiczny

w postaci spadku emisji gazów cieplarnianych (CO2) oraz zwiększy efektywność energetyczną (zmniejszy zużycia energii pierwotnej o ok. 24 tys. GJ/rok), gdyż dostawa ciepła nową siecią ogra-

niczy straty podczas przesyłania ciepła do miasta, zwłaszcza poza tzw. okresem grzewczym.

Koszt realizacji całego projektu to ponad 20 mln zł, wysokość dofinan-

sowania to 9,8 mln zł i pochodzi ze środków Funduszu Spójności UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

red

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”  
w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019

**kompleksowego malowania 15 klatek schodowych  
w 4 budynkach mieszkalnych oraz kompleksowego malowa-  
nia 8 klatek schodowych w 1 budynku mieszkalnym  
wraz z wykonaniem posadzek z płytek gres w wiatrolapach  
na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony  
internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

Oferty należy składać do dnia 9.07.2019 r. do godz. 11.00  
w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).

Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.07.2019 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

## Nowe nawierzchnie



Przeście przy ul. Szarych Szeregów 2



Skwer przy ul. Mossakowskiego



Ulica Tłoczka



Ulica Malinowskiego 4

## Aktualności z osiedla



Prace remontowe przy naprawie ulic prowadzone są na całym osiedlu



Wyremontowana klatka schodowa przy ul.  
Witosa 13 jest jedną z 62 klatek, które zostaną  
odnowione w tym roku



Nowa winda w budynku przy ul. Raszei 4A.  
W roku 2019 wymienionych zostanie łącznie 12  
wind na całym osiedlu



W bieżącym roku nowe drzwi wejściowe zamontowano w 12 budynkach – na zdj. Wyszyńskiego 13A

# Nasze Wspólne Sprawy

## Wielka płyta pod lupą kontrolerów z Instytutu Techniki Budowlanej

**30 stycznia bieżącego roku w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju zaprezentowane zostały prowadzone przez ostatnie dwa lata przez Instytut Techniki Budowlanej wyniki badań budynków wykonanych w różnych technologiach prefabrykowanych.**

W Polsce jest około 60 tys. budynków z wielkiej płyty, w tym około 50 tys. (80 proc.) w technologii płyt trójwarstwowych. Instytut Techniki Budowlanej przebadał 300 budynków reprezentujących systemy prefabrykacji centralne i wybrane regionalne w województwach, w których jest najczęściej tego typu konstrukcji - mazowieckim, łódzkim, śląskim i dolnośląskim. Wyniki badań podsumowali na wspólnej konferencji dyrektor ITB dr inż. Robert Geryło i wiceminister Artur Soboń.

„Budownictwo z wielkiej płyty ma przed sobą dobrą przyszłość. Nie ma żadnego zagrożenia jeśli chodzi o konstrukcję i bezpieczeństwo tych budynków. Jestem przekonany, że przy dobrym wykorzystaniu tego raportu, ci którzy dzisiaj zarządzają budynkami z wielkiej płyty, będą mogli tę wiedzę, którą im w raporcie przekazujemy wykorzystać do tego, aby takimi budynkami zarządzać w taki sposób aby można w nich mieszkać przez kolejne lata, przez pokolenia” - mówił wiceminister Artur Soboń.

Wiceminister dodał, że tak jak o inne budynki trzeba o nie dbać. Przygotowane po badaniach przez ITB zalecenia umożliwią sprawdzenie specyficznych dla tych budynków elementów podczas kontroli okresowych. Zapowiedział także zmiany w ustawie o termomodernizacji i remontach, które umożliwią finansowanie dodatkowych wzmocnień płyt trójwarstwowych przy okazji termomodernizacji. Potencjalna wartość takich inwestycji to 25,8 mld zł w tym:



termomodernizacja - 17,2 mld zł i montaż kotew - 8,6 mld zł. Potencjalna wartość dofinansowania publicznego w formie premii może wynieść 7 mld zł. Potencjalnie premia przy termomodernizacji to 16 proc., a przy montażu dodatkowych wzmocnień płyt premia będzie dotyczyła 50 proc. kosztów.

Dyrektor ITB przedstawił szczegóły procedury diagnostycznej i podkreślił, że budynki z wielkiej płyty są trwałe. ITB przedstawiło także zalecenia dla prowadzonych okresowo na podstawie prawa budowlanego kontroli budynków. „Istotna jest jakość betonu i właściwości ochronne betonu wobec zbrojenia. Badane próbki są zadawalające” - opisywał Robert Geryło.

Szkolenia dla właścicieli i rzeczoznawców z zaleceń do kontroli budynków z wielkiej płyty mają ruszyć w marcu 2019 r.

Przestawiamy wyniki badań ITB, w zakresie informacji dotyczącej awarii i kata-

strof budowlanych w obszarze budownictwa uprzemysłowionego oraz podstawowe nieprawidłowości budownictwa wielkopłytowego i przyczyny ich występowania.

### **Wielka płyta ma przyszłość**

Budownictwo wielkopłytowe. Raport o stanie technicznym. Wieleletnie stosowanie technologii wielkopłytowych stwarzało możliwość projektowego doskonalenia prototypowych rozwiązań systemowych. Z uwagi jednak na ogromną skalę zastosowania tej technologii, np. w budownictwie mieszkaniowym (z ujednoliconymi rozwiązaniami konstrukcyjno-budowlanymi), sytuacja taka mogła prowadzić do wielokrotnego powtarzania błędnych rozwiązań.

Podstawową regułą przy projektowaniu budynków wielkopłytowych było nadawanie im sztywności

ciąg dalszy na str. 3

ciąg dalszy ze str. 3

przestrzennej za pomocą sztywnych ścian poprzecznych i podłużnych, przechodzących przez całą wysokość budynku. Ściany takie stanowiły pionowe przepony, których zadaniem było przejmowanie za pośrednictwem stropów i przekazywanie na grunt sił poziomych pochodzących od działania wiatru oraz wynikających z mimośrodowego ustawienia elementów ściennych, obciążonych pionowo. Stropy traktowane były w obliczeniach jako sztywne przepony poziome, co było równoznaczne z założeniem niezmienności konturu przekroju poziomego konstrukcji budynku przy jej odkształceniach. Ściany poprzeczne i podłużne, główne elementy ustroju przestrzennego budynku, traktowano jako wsporniki utwierdzone w monolitycznej, podziemnej części budynku lub rzadziej w gruncie. Dodatkowo ściany zewnętrzne dzięki znacznej sztywności na odkształcenia w swojej płaszczyźnie przeciwdziałają skręcaniu ustroju przestrzennego budynku przy zginaniu i dlatego przyjmowano, że pod wpływem parcia wiatru przekroje ustroju przesuwają się równolegle.

Miejscami wrażliwymi budynków wielkopłytowych, odróżniającymi je od konstrukcji pozostałych rodzajów budynków ze ścianami nośnymi, jest obecność w tarczach stropowych i ściennych złączy między prefabrykowanymi płytami, wskazującymi miejsca, w których najczęściej mogą pojawić się rysy. Szczególnie dużą rolę w zapewnianiu bezpieczeństwa konstrukcji odgrywają wieńce żelbetowe, obiegające ściany konstrukcyjne w poziomie stropów oraz zbrojenie podporowe stropów, zakotwione w tych wieńcach lub przechodzące z jednego przęsła stropu na drugie. Wieńce i zbrojenie podporowe łączą prefabrykowane płyty w tarcze stropowe i ścienne, a także łączą te tarcze w przestrzenne ustroje budynków.

Obiegowa negatywna ocena jakości budynków wielkopłytowych wynika głównie z:

- rozwiązań funkcjonalno-użytkowych budynków i mieszkań, będących skutkiem obowiązującego w czasach PRL tzw. normatywu projektowania,

- zastosowania materiałów i wyrobów (szczególnie wykończeniowych i instalacyjnych) o niedostatecznej jakości,

- niskiej jakości prac montażowych i wad wykonawczych,

- niewłaściwego rozumienia pojęcia „projektowego okresu użytkowania”.

Dostępne w okresie powstawania systemów wielkopłytowych publikacje polskie i zagraniczne, wnioski z badań, rekomendacje międzynarodowe oraz normy były wystarczające do zaprojektowania konstrukcji budynków wielkopłytowych tak, aby spełniały stany graniczne nośności i użytkowości oraz dodatkowo wykazywały odporność na lokalne uszkodzenia spowodowane oddziaływaniami wyjątkowymi.

Budynki wielkopłytowe zrealizowane w latach 1960-1990 charakteryzują się niską jakością funkcjonalno-użytkową mieszkań, nadmierną przenikalnością cieplną przegród zewnętrznych, niedostatecznym stanem instalacji i urządzeń budowlanych oraz niską estetyką elewacji. Dalsze użytkowanie budynków z wielkiej płyty wiąże się więc z potrzebą przeprowadzenia specjalistycznych przeglądów okresowych oraz ocen stanu technicznego i badań przydatności do użytkowania budynków, z uwzględnieniem optymalizacji kosztów na prace konserwacyjne, naprawy bieżące i ewentualne modernizacje budynków.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie analiz i badań Instytutu Techniki Budowlanej prowadzonych w ramach pracy pt.: Ocena bezpieczeństwa i trwałość budynków wykonanych metodami przemysłowymi”.

Kierownik zespołu: dr inż. J. Szulc, nadzór merytoryczny: prof. dr hab. inż. L. Runkiewicz

Zespół: dr inż. R. Geryło, dr inż. T. Możaryn, dr inż. A. Piekarczyk, dr inż. M. Wójtowicz, mgr inż. A. Lamenta, mgr inż. A. Mazurek, mgr inż. J. Sieczkowski, mgr inż. A. Strąk, mgr inż. D. Warsicka, mgr inż. D. Wojnowski, mgr inż. W. Zięba.



Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

# Marszałkowskie nagrody dla najlepszych

W tym roku po raz dziewiętnasty wręczono Nagrody Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego. To najbardziej prestiżowe wyróżnienia w regionie, przyznawane za najwartościowsze dokonania w istotnych obszarach działalności publicznej i społecznej, profesjonalnej i biznesowej. Nagrody i wyróżnienia przyznano w 13 kategoriach. Wśród laureatów są w sumie 24 zasłużone osoby, zespoły i instytucje, wręczono również 33 wyróżnienia. Przyznaliśmy także nagrody za całokształt działalności oraz nagrodę specjalną dla Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu.

*- Już po raz dziewiętnasty uhonorowaliśmy zasłużone osobistości i zespoły z Kujaw i Pomorza, których dokonania służą rozwojowi regionu. Promujemy w ten sposób wartości naśladowania, aktywne i odważne postawy osób reprezentujących różne obszary działalności - podkreśla marszałek Piotr Całbecki.*



# Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.

Poznaj wariant Bezpieczny  
i Bezpieczny Plus!



Najszerszy zakres ochrony  
Twojego mieszkania,  
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa  
pomoc m.in. hydraulika,  
elektryka



Płatność wraz z opłatami  
za mieszkanie – oszczędność  
czasu i wygoda

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń  
tel. 56 65 74 191  
fax 56 65 74 151

Pomyśl



**festiwal pod GWIAZDAMI 2019**

Pod patronatem  
Prezydenta Miasta Torunia  
Michała Zaleskiego

**BILETY:** artus.torun.pl  
kasa Dworu Artusa – pon. - pt. w godz. 12-18  
Rynek Staromiejski 6, 56 655 49 29  
oraz:  
\* DWIE GODZINY PRZED koncertami plenerowymi  
w amfiteatrze Muzeum Etnograficznego,  
wejście do amfiteatru od strony ul. Uniwersyteckiej  
\*\* DWIE GODZINY PRZED spektaklem w Auli UMK

Bez względu na pogodę koncerty plenerowe  
odbywać się będą w wyznaczonych miejscach:

- Scena na Rynku Staromiejskim
- Amfiteatr Muzeum Etnograficznego
- Aula UMK – prosimy o punktualne przybycie  
na spektakl. Po rozpoczęciu nie będzie  
możliwości wejścia na widownię.

artus.torun.pl

**22.06. SOB. / 20:45**  
**BACK to ARETHA**  
*Tribute to Aretha Franklin*  
Pod patronatem Prezydenta  
Miasta Torunia Michała Zaleskiego  
Scena na Rynku Staromiejskim  
Witop walny

**13.07. SOB. / 19:00**  
**Wiktor ZBOROWSKI**  
**Marian OPANIA Super Duo**  
Pod patronatem Starosty  
Toruńskiego Marka Olszewskiego  
Amfiteatr Muzeum Etnograficznego

**5.07. PT. / 20:00**  
**MUNIEK i Przyjaciele**  
Dwór Artusa

**24.07. ŚR. / 21:00**  
**Julia PIETRUCHA**  
Amfiteatr Muzeum Etnograficznego

**2.08. PT. / 21:00**  
**Renata PRZEMYSK** *Ya Hozna*  
Pod patronatem Marszałka Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego Piotra Cebickiego  
Amfiteatr Muzeum Etnograficznego

**11.08. NDZ. / 18:00**  
**Krystyna JANDA**  
*Danuta W.*  
Aula UMK

**MECENAS:** MIASTO TORUŃ, Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Urząd Miasta Torunia, Starostwo Powiatowe w Toruniu

**SPONSORZY:** NOVA TRADING, PGE, TONI S.A., PRES, Polonica, Ostryki, Ostryki

**PATRONI MEDIALNI:** TVP3 WYBUDEK, TVP3 Toruń, NEWSCH, P.K., 2400, 2400, 2400, 2400, 2400, 2400

**DOKTOR MARCHEWKA**

**Zapraszamy na**  
**Bezpłatne badania wzroku**

badamy  
dzied od 8 r.ż.  
koszt 50zł

**Salon Optyczny**

**Toruń**  
**uL Bronisława Jamontta 7**  
(okrągły budynek naprzeciwko sklepu TORIMPEX)  
**tel. (56) 62 36 122**  
Pon. - Pt. 10:00 - 18:00  
Sob. 10:00 - 17:00  
**doktormarchewka.pl**

## WOLNE LOKALE UŻYTKOWE - - NAJEM

w zasobach  
„SM Na Skarpie”

Bliższe informacje  
pod numerem telefonu  
(056) 648 68 04

- 37,00 m<sup>2</sup> pawilon Maciej I piętro (lokal bez okien)
- 73,08 m<sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3 parter
- 112,68 m<sup>2</sup> pawilon Maciej I piętro
- 35,20 m<sup>2</sup> pawilon wolnostojący położony w centrum osiedla, w atrakcyjnym miejscu w otoczeniu innych punktów handlowo-usługowych oraz przychodni zdrowia. Wszystkie media dostępne w pawilonie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.

**Harmonogram  
wywozu odpadów  
wielkogabarytowych w 2019r.**

**10 lipca,**

**7 sierpnia, 18 września,**

**9 października, 6 listopada, 4 grudnia**

# Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

**Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu**

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób będących członkami spółdzielni oraz osób wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT)  
Poniżej przedstawiamy oferty Biura

## SPRZEDAŻ

### M-5

- 72,80 m<sup>2</sup> - 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 72,80 m<sup>2</sup> - 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok (zamiana na M-3) 99/18
- 91,16 m<sup>2</sup> + 47 m<sup>2</sup> - poddasze użytkowe, 480 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13

### M-4

- 59,03 m<sup>2</sup> - 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78 m<sup>2</sup> - 232 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 63,85 m<sup>2</sup> - 260 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 60,80 m<sup>2</sup> - 265 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 50/19
- 63,15 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 5 piętro 57/19
- 62,40 m<sup>2</sup> - 300 tys. zł, ul. Malinowskiego, 7 piętro

### M-3

- 48,67 m<sup>2</sup> - 260 tys. zł, Witosa, parter, blok (zamiana na M-5) 14/19
- 52,26 m<sup>2</sup> - 210 tys. zł, Szosa Chełmińska, 3 piętro, blok 25/19
- 56,00 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł, Grudziądzka, 2 piętro, blok, cegła 44/19
- 50,64 m<sup>2</sup> - 245 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 61/19

### LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

- 200 m - Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa, 950 tys. zł 163/14
- 24 m - Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 120 tys. zł, 67/15
- 243,43 m - Konstytucji 3 Maja, parter, 550 tys. zł 54/16

WIDOK  
ZE SKARPY

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

REKLAMA: Beata Czarnańska tel. 56 648 67 84 wew. 209, mail: bczarna@smnaskarpie.pl

Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.