



Zakochana
w Skarpie
i w rajdach
strona 2



Orły Wprost 2017



Gazete Biznesu
2014, 2017, 2018

Ogłoszenia
SBON
„Na Skarpie”
strona 8



Dbajmy o wspólne mienie! Walczmy z dewastacją i kradzieżami!

Choć zdecydowana większość mieszkańców pomaga w rozwoju osiedla Na Skarpie, działa na rzecz planowanych inwestycji i pilnuje porządku, to niestety zdarzają się niechlubne wyjątki, które wpływają na bezpieczeństwo nasze i naszego mienia.

Warto się przed tym chronić. Jakie dewastacje i kradzieże zdarzają się najczęściej? W jaki sposób na nie reagować? Akty wandalizmu i złodziejstwa najczęściej zdarzają się na klatkach schodowych, w windach i piwnicach. Wpływają na poczucie bezpieczeństwa i uszczuplają budżet, który zamiast na naprawy zniszczonych przez wandalów rzeczy, mógłby być przeznaczony na kolejne potrzebne inwestycje.

Dewastacje dotyczą nowe windy!

W latach 2015-2019 na osiedlu wyremontowane zostały aż 72 dźwigi osobowe. Koszt wymiany jednego to od 119 880 zł do 146 173 zł w zależności od modelu oraz uwarunkowań technicznych danego bloku. W planach są już kolejne modernizacje.

Niestety, nowe windy również są celem osób, które nie dbają o wspólne mienie na osiedlu. Choć mamy dopiero połowę 2020 roku, to już zniszczono kilka lustek, opraw oświetleniowych, aluminiowych narożników lub samych drzwi. Zniszczenia to jednak nie tylko efekt aktów wandalizmu, ale też nieodpowiedniej eksploatacji. Zdarza się, że w bardzo nieodpowiedzialny sposób przewożone są np. materiały budowlane czy odpady, które wpływają na kondycję dźwigów.

Pamiętajmy, że wszystkie takie sytuacje zgłaszane są na policję, a (jeżeli nie wykryto sprawców) koszt napraw opłacany jest z polisy Spółdzielni!

Plaga kradzieży w piwnicach

W maju i w czerwcu na terenie osiedla Na Skarpie doszło niestety również do włamań do piwnic. Proceder ten przez lata nie przybierał na takiej skali, ale kryzys gospodarczy związany z koronawirusem mógł popychać



Nieodpowiednie przewożenie materiałów budowlanych...



... czy odpadów może skończyć się uszkodzeniem windy!

wiele osób do takich haniebnych kradzieży. Niestety, mieszkańcy często ułatwiają złodziejom zabranie swojego mienia.

- Zdarza się, że mieszkańcy zostawiają otwarte drzwi do piwnicy, albo otwierają wejście do klatki nieznanym osobom. W ten sposób ułatwiają tylko dostęp do piwnicy złodziejom - mówią nam mieszkańcy z bloku przy ulicy Teligi, którzy stracili część mienia podczas kradzieży.

Choć wszystkie bloki z osiedla wyposażone są w instalację domofonową, która chroni przed wejściem niepowołanych osób na teren budynku, to nagminnie zdarzają się sytuacje wpuszczenia przypadkowych ludzi. Ci nie zawsze mają uczciwe zamiary, a pod pretekstem rozło-

żenia materiałów reklamowych może kryć się chęć dewastacji lub kradzieży.

Jak nie dać się okraść?

Pamiętajmy, że wpuszczanie niepowołanych osób może skończyć się nie tylko kradzieżą piwnicy, ale też oplądrowaniem mieszkania. Z tego względu bezwzględnie nie należy wpuszczać do klatki schodowej osób niepowołanych, w tym bezrefleksyjnie roznosicieli materiałów reklamowych. Kategorie błędem jest naciskanie przycisku na domofonie, bez podniesienia słuchawki.

Ważna jest również społeczna odpowiedzialność. Zwracajmy uwagę na zamykanie drzwi wejściowych od wejścia do piwnic. Jeżeli słyszymy natomiast niepokojące dźwięki czy

głosy - nie wahajmy się powiadomić o tym policji. Takim postępowaniem nie narażamy się na żadne konsekwencje nawet, jeżeli alarm okaże się fałszywy, a możemy ochronić mienie swoje i sąsiadów!

Możemy też dodatkowo zabezpieczyć swoją piwnicę. O tym w jaki sposób to zrobić przeczytacie w naszym poradniku!

Spółdzielnia już działa w tej kwestii

Choć możliwości ochrony mienia przez SM „Na Skarpie” są ograniczone, to władze starają się rozwijać techniczne sposoby zabezpieczenia piwnic czy klatek schodowych przed złodziejami i wandalami.

- Od 2012 r. Spółdzielnia sukcesywnie w ramach możliwości finan-

sowych na terenie osiedla montuje systemy monitoringu - mówi nam pani Grażyna Kaczyńska - Koska, Kierownik Działu Technicznego. - Do chwili obecnej zamontowanych jest 175 szt. kamer należących do Spółdzielni oraz 48 szt. do Gminy Miasta Toruń. Spółdzielnia w drugim półroczu ogłosi postępowanie przetargowe na wymianę drzwi piwnicznych, również w miejscach w których były włamaniami.

Niezależnie od tego najważniejsza jest jednak reakcja nas - mieszkańców - na akty dewastacji i wandalizmu, gdyż tylko w ten sposób możemy się zabezpieczyć przed podobnymi zdarzeniami w przyszłości.

(Marcin Lewicki)

Zakochana w Skarpie miłośniczka rajdów!

Rozmawiamy z Hanną Jeziorską, mieszkanką Skarpie, która pasję do rajdów samochodowych dzieli ze spacerami po naszym osiedlu. Jak pozostała sędzią rajdów? Na czym polega jej praca? Zachęcamy do lektury!

Zacznę od pytania o rajdy. Skąd u Pani pasja do rajdów samochodowych? Jak dawno się zaczęła?

Hanna Jeziorska: Od dziecka jeździłam na motocyklach, a z rajdami pierwszy raz tak naprawdę zetknęłam się tu - w Toruniu. Mój mąż przypadkiem został poproszony przez kolegę o pomoc i tak oboje wyładowali w automobilklubie. Trwa to już 3 rok.

Rajdy to miłość od pierwszego wejrzenia, czy trzeba było się z nimi oswoić?

Od pierwszego wejrzenia! Zawsze lubiłam prędkość, odgłos silnika i ogólnie atmosferę, która jest cudowna. Po za tym mam okazję poznać ludzi z całej Polski i z różnych klubów.

Przybliżmy Czytelnikom, za co odpowiada Pani podczas rajdów?

Na początku było to tylko zabezpieczenie. Obecnie przede wszystkim obsługuję głównie start i tzw. PKC czyli punkt kontroli czasu. Praca przy rajdach to nie jest jedno stanowisko, trzeba robić wiele rzeczy i ciągle się szkolić. Wszystko też zależy od rajdu na jakim pracujemy - jeżeli jest to rajd ogólnokrajowy np. Rajd Polski to głównie odpowiadamy za zabezpieczenie czyli trzeba dopilnować żeby nikt niepożądany nie wszedł na trasę i żeby odpowiednio oznaczyć odcinek. Przy rajdach mniejszych jest to ogólna organizacja toru i odcinków. Na samym rajdzie, w zależności od danego stanowiska każdy jest przygotowany do pracy tak, żeby rajd zakończył się o czasie i przede wszystkim bezpiecznie.

Czy można powiedzieć, że to niebezpieczne zajęcie?

Uważam że nie. Trzeba po prostu zachować ostrożność. Nie jest to praca dla osób lekceważących bezpieczeństwo. Jesteśmy odpowiedzialni nie tylko za siebie, ale również za zawodników i kibiców, dlatego większość z nas jest również ratownikiem drogowym.



Pani Hanna Jeziorska od lat zajmuje się przygotowaniem...

Jakie jest Pani najbardziej pozytywne wspomnienie związane z zawodami?

Najlepsze jest to, jak zawodnicy po rajdzie przyjdą do nas osobiście i dziękują za sprawnie przeprowadzony rajd. Miło jest usłyszeć, że nasza praca jest doceniana i potrzebna. Każdy rajd pamiętam jako świetne wydarzenie. Ale było kilka sytuacji np. Rajd Nadwiślański w Puławach, które były dość ryzykowne. Zabezpieczaliśmy trasę, obok nas był zakręt 90 stopni - niestety źle oznaczony przez organizatora - przez co wielu zawodników,

mimo pilota, nie było wstanie wyhamować i wypadli z trasy. Postanowiłam sama odpowiednio zabezpieczyć i oznakować odcinek w przerwie i poprawa była ogromna. Wielu zawodników nie skupia się na taśmach czy słupkach - od tego jest pilot, ale widząc z daleka wielką czerwoną kopertę w głowie załącza się hamuj i to podziało. Zawodnicy bardzo pochwalili mnie i moją pracę, to było naprawdę fajne.

Pani też jeździ w rajdach?

Nie, przyznam szczerze że jestem w trakcie zdobywania



... rajdów samochodowych i sędziowaniem takich zawodów

prawa jazdy! Ale zdarzyło się że zawodnicy zabrali mnie jako pilota na naszym torze w Toruniu. Polecam! Super przeżycie!

W takim razie życzę powodzenia na egzaminach! Czy rajdy to wyłącznie hobby, czy mogą być sposobem na życie? Jak Pani to ocenia?

Dla nas to pasja i niestety u nas w Toruniu ten sport jest bardzo zaniedbany. Wiele osób nawet nie wie, że mamy automobilklub, środowisko jest dość zamknięte. Mam jednak nadzieję, że w przyszłości

bardziej się otworzy i rozwinie.

Oby tak było! Na koniec chciałbym zapytać o Skarpę. Czy ma Pani może jakieś ulubione miejsce na osiedlu? Czy spędza Pani tu również wolny czas?

Mieszkam tu 3 lata i uważam, że jest to jedno z lepszych miejsc w Toruniu! Zielono i pięknie! Bardzo lubię spacerować po naszym osiedlu, bo jest bardzo dużo miejsc w których można odpocząć od zgiełku miasta - nie wyjeżdżając wcale z niego.

Rozmawiał Marcin Lewicki

Jak zabezpieczyć piwnicę?

Coraz częściej mamy do czynienia z włamaniami do piwnic. Dla złodzieja podziemny magazyn lokatorski to łatwy łup. W jaki sposób zabezpieczyć piwnicę tak, aby uchronić ją przed potencjalnym włamaniem?

Włamania zdarzają się również na Osiedlu Na Skarpie. Łupem złodziei padają często rowery, elektronarzędzia czy przetwory, które pozostawiamy w piwnicach. Wartość skradzionych rzeczy przekracza niekiedy nawet kilka tysięcy złotych. Warto zawsze zabezpieczyć się przed takim procederem. Tylko w jaki sposób?

Po pierwsze, ubezpiecz piwnicę. To bardzo ważny punkt, bo w razie potrzeby będziesz mógł odzyskać część utraconych środków. Pamiętaj, że Spółdzielnia „Na Skarpie” umożliwia ubezpieczenie piwnicy w opłatach za mieszkanie za pośrednictwem firmy Uniqa. Ten niewielki koszt może uratować twój dobytek i zaoszczędzić ci niepotrzebnych nerwów.

Gdy już ubezpieczyłeś rzeczy znajdujące się w piwnicy, możesz zabrać się za montaż zabezpieczeń antywłamaniowych. Rozważ instalację kraty albo drzwi stalowych. Te są odporne na nożyce do metalu, którymi



Pomyśl nad dodatkowym zabezpieczeniem piwnicy. Możesz założyć np. kratę antywłamaniową wraz z sąsiadami

najczęściej posługują się przestępcy. Krata albo drzwi powinny być zamykane na zamek lub zabudowaną kłódkę. To

ważne, bo złodzieje przy włamaniu nie niszczą zamków, a urywają lub ucinają trzymające je skoble. Zabudowane mocowa-

nie kłódki da minimalne pole manewru przestępcy.

Jeżeli w piwnicy trzymasz rower, to przemyśl jego dodat-

kowe spięcie. Wykorzystaj do tego dobrej jakości łańcuch, albo tzw. U-locka, czyli wykonany z grubej stali zatrzask, służący do przypięcia jednoślada.

W ten sposób całkowicie ograniczysz ryzyko utraty pojazdu. Nie trzymaj również w piwnicy wyjątkowo wartościowych przedmiotów, takich jak metale szlachetne, drogie pamiątki rodzinne lub inne rzeczy, których utrata

może być bardzo przykrawa w skutkach.

Jeżeli natomiast słyszysz w nocy niepokojące dźwięki, które mogą zwiastować włamanie - nie wahaj się poinformować o tym policji! W ten sposób sprawcy mogą zostać złapani, a twoja piwnica zostanie ochroniona. Nie warto ignorować takich symptomów. Pamiętaj, że informując policję jesteś anonimowy - nie musisz się niczego obawiać! (Marcin Lewicki)

KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” apeluje do wszystkich mieszkańców o właściwe zabezpieczenie mienia i zamykanie drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz pomieszczeń piwnicznych i nie wpuszczanie do budynku obcych osób celem uniknięcia włamań i kradzieży.

Nasze Wspólne Sprawy

Te same cele - różne drogi. Wnioski po III Forum Spółdzielczym

W listopadzie 2019 r. odbyło się w Bydgoszczy III Forum Spółdzielcze, w całości poświęcone współpracy spółdzielni mieszkaniowych z władzami samorządowymi.

W założeniach przygotowujących spotkanie spółdzielców organizatorzy napisali: „W trakcie spotkania pragniemy przedstawić i rozpropagować przykłady dobrej współpracy, zachęcić władze samorządowe i spółdzielnie mieszkaniowe do realizacji wspólnych projektów. Gospodarka odpadami, zaopatrzenie w wodę i ciepło, parkingi i tereny zielone - to przykłady z wielu obszarów, w których zadania realizowane są przez samorządy i spółdzielnie mieszkaniowe.

Ponad połowę mieszkańców naszych miast stanowią osoby zamieszkujące w zasobach spółdzielczych. Wspólnie podejmowane działania mogą znacznie poprawić komfort życia, a tym samym pozwolić na lepszą realizację zadań, które stoją przed samorządami i spółdzielniami mieszkaniowymi.

W ostatnich latach większość naszych spółdzielni zakończyła termomodernizację zasobów i obecnie, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, przystępuje do realizacji projektów związanych z otoczeniem budynków. Otwiera to nowe możliwości w ramach realizacji projektów w zakresie zmniejszenia emisji zanieczyszczeń, organizacji terenów rekreacyjnych i placów zabaw, budowy nowych miejsc parkingowych.

Członkowie spółdzielni mieszkaniowych na zebraniach osiedlowych pozytywnie oceniają wszelkie działania władz samorządowych służące tworzeniu przyjaznych i bezpiecznych miast. Mamy nadzieję, że skoordynowanie działań pozwoli na zwiększenie zakresu realizowanych projektów. Ponadto włączenie spółdzielczości do realizowanych zadań pozwoli na szybsze osiągnięcie planowanych wyników i znacznie zwiększy akcepta-

cję społeczną wspólnie podjętych działań”.

Organizatorami III Forum Spółdzielczego w Bydgoszczy był Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy i Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Toruniu. Referat wprowadzający wygłosił Tadeusz Stańczak, prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Forum, jak już wiadomo, dotyczy współpracy spółdzielni mieszkaniowych z władzami samorządowymi, cieszy zatem nas fakt, iż możemy gościć przybyłych władarzy województwa i znaczących miast Regionu Kujawsko-Pomorskiego.

Miasta, jak wiemy od wieków, są głównymi ośrodkami napędzającymi rozwój gospodarczy i społeczny regionów. Dziś są to także istotne ośrodki władzy samorządowej z szerokimi kompetencjami, działającymi na prawach gminy, powiatu czy województwa. Są one najbliższe społeczności lokalnym, toteż chcą jak najlepiej im służyć. Wśród tych społeczności są z całą pewnością mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych.

Wiemy, jak znaczący udział w poszczególnych miastach Regionu mają zasoby i członkowie spółdzielni mieszkaniowych. Wprawdzie są pewne różnice, ale udział ten jest niebagatelny... Należy przy tym zauważyć, iż mieszkańcy spółdzielni to z definicji obywatele miast, którzy wraz z pozostałą częścią mieszkańców danej miejscowości tworzą wspólnotę lokalną, w związku z tym tak jak wszyscy inni mieszkańcy mają te same prawa i obowiązki, m. in. prawa wyborcze, ale też są zobowiązani płacić podatki i daniny, w tym także na rzecz budżetów lokalnych. Różnica jest tylko taka, iż spółdzielcy funkcjonują w zasobach z własnymi organizmami zarządzającymi, jakimi są spółdzielnie ustawowo wyznaczone do tego celu.



FOT. SIM NA SKARPIE



FOT. SIM NA SKARPIE



Można więc bez wątpliwości stwierdzić, iż spółdzielcy tworząc wspólnotę lokalną, wkracają formalnie w spektrum zainteresowania władz poszczególnych miast!

Z pewnością nasi goście, władze miast, przyjmując zaproszenie na dzisiejsze Forum mają tę świadomość i rozeznanie. Za co wielkie dzięki. Niezależnie od stopnia zainteresowania społecznością spółdzielców ze strony miejscowych władz można pozwolić sobie na konstatację, iż dotychczasowe związki i wzajemne relacje z pewnością dałyby się poprawić i zacieśnić, mamy bowiem wspólny cel: Chcemy służyć jak najlepiej mieszkańcom, czyli wspólnocie lokalnej.

Z naszej spółdzielczej strony zostałem upoważniony, by podkreślić, iż jesteśmy przekonani, że dotychczasowe relacje jednak zawierają znaczące pokłady rezerwy w wzajemnej współpracy z władzami miejscowymi. Dotyczy to wielu spraw. Chciałbym wymienić i zasygnalizować te najważniejsze, na których spółdzielniom mieszkaniowym najbardziej zależy:

- Przede wszystkim współpraca powinna dotyczyć całego sektora gospodarki komunalnej, ale nie tylko.

- Interesuje nas również rozwój przestrzenny terenów miasta z uwzględnieniem obszarów spółdzielni mieszkaniowych oraz terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, jak również rozwój infrastruktury osiedlowej w najbliższym sąsiedztwie zasobów spółdzielni mieszkaniowych, a więc zaangażowanie także

miast w budowę dróg, chodników, miejsc postojowych, z których mogliby korzystać spółdzielcy. Bo choć same spółdzielnie mieszkaniowe czynią wiele w tym zakresie, to możliwości nasze nie są nieograniczone; brak nam miejsc i terenów własnych, a obok widzimy wolne tereny gminne.

- Zależałoby nam także na możliwości realizacji w większym zakresie przez spółdzielnie mieszkaniowe budownictwa mieszkaniowego (nie zawsze jest to doceniane, a to przecież spółdzielnie mieszkaniowe budują taniej, bo każdorazowo po racjonalnych i uzasadnionych kosztach), a zatem zarówno chodzi o równy łatwy dostęp do uzbrojonych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, a także większą przychylność administracji budowlanej, zresztą nie tylko przy tak znaczących inwestycjach, ale także przy realizacji projektów budowlanych w mniejszej skali, jednak istotnych dla członków spółdzielni.

- Jesteśmy żywotnie zainteresowani realizacją wspólnych programów innowacyjnych z jednej strony, takich jak np. fotowoltaika, a z drugiej zabezpieczających zasoby przed skutkami zmian klimatycznych, w tym np. chodzi o współpracę w realizacji projektów w zakresie zagospodarowania i retencji wód opadowych.

Odrębnym zagadnieniem jest poprawa komfortu mieszkańców poprzez chociażby rozpoczęcie na znaczącą skalę budowy dźwigów osobowych

w budynkach niskich, gdzie potrzeby są niezwykle duże.

Z pewnością dobrze byłoby objąć specjalnym programem modernizację obecnych wind w wieżowcach, przystosowujących ich „jazdę” do poziomu przyziemia (co ma miejsce np. w Bydgoskiej SM, gdzie do końca roku będzie 30 dźwigów z przystankiem na poziomie przyziemia, ale potrzeby są znacznie większe.

Niewątpliwie obszarem wspólnych zainteresowań jest gospodarka odpadami komunalnymi, gdzie z jednej strony ustawowa odpowiedzialność została przerzucona na gminy, a z drugiej to organy spółdzielni mieszkaniowej „świecą oczami” przed mieszkańcami.

Dziś, przy dodatkowo rozbudowanej segregacji, współpraca z gminami jest nieunikniona, dobrze że wprowadzono w części osiedli Bydgoszczy program pilotażowy, który, mam nadzieję, na zasadzie partnerstwa pozwoli na zmniejszenie problemów i uciążliwości dla mieszkańców. Najważniejsze to zagadnienie edukacji i szczegółowego wręcz instruktażu odnośnie nowych obowiązków i zasad w segregacji odpadów. To jest doskonały przykład, gdzie możemy sobie pomóc w organizacyjnych i prawnych realiach na co dzień, na zasadzie partnerstwa!

Z naszej strony, tj. ze strony spółdzielni mieszkaniowych płyną, na zasadzie wręcz automatu, pozytywne reakcje na zewnątrz. Poza spółkami komunalnymi, które korzystają od lat z dobrodziejstwa

reprezentacji dziesiątków tysięcy klientów, mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, którzy nie funkcjonują jako indywidualni odbiorcy mediów - ciepła, wody, gazu - choć w zasadzie nimi są. Od lat spółki nie muszą troszczyć się o windy. Podobnie z organami podatkowymi w urzędach miast.

Szczególną uwagę chciałbym zwrócić na kwestię dostępu do środków unijnych, w tym zakresie trzeba stwierdzić, że poza nielicznymi przypadkami, gdy spółdzielnie mieszkaniowe udało się wkomponować w Regionalne Programy Operacyjne gmin, środki unijne nie popłynęły bezpośrednio do nich. Uważamy, że czas już, by także spółdzielnie mieszkaniowe mogły stać się beneficjentami tych środków, by mogły mieć bezpośredni do nich dostęp.

Wszyscy wiemy, że po te środki należy kierować się do Urzędu Marszałkowskiego. Na naszym dzisiejszym spotkaniu mamy okazję gościć Pana Piotra Całbeckiego - Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, mamy taką nadzieję, iż Pan Marszałek, z którym spółdzielczość kujawsko-pomorska prowadzi od kilku lat rozmowy i starania, ma dla nas być może jakiejś przełomowej propozycji.

Każda propozycja współpracy, czy to ze strony Pana Marszałka czy ze strony Prezydentów i Burmistrzów miast i gmin, będzie cegiełką w budowę nowej jakości w zakresie współpracy i partnerskich relacji na co dzień

Niech to partnerstwo przyświeca nam przy próbach

realizacji wszystkich zagadnień ze wspólnej przestrzeni działania, czyniąc realnym drugą część motto naszego Forum, by nie tylko „Wspólny cel”, ale i „Wspólne drogi”!!! Bo ponad wszystko jest dobro wspólne, troska o każdego mieszkańca, gdyż wszyscy mieszkańcy wraz ze spółdzielcami tworzą jedną wspólnotę lokalną, miasta czy regionu.

Marszałek Piotr Całbecki, jeden z prelegentów na III Forum Spółdzielczym, przedstawił propozycję wsparcia samorządu województwa dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

- Obecnie samorząd województwa i spółdzielnie mieszkaniowe stoją przed całkowicie nowym wyzwaniem o bardzo dużej skali społecznej - perspektywą znaczącego wzrostu liczby ludności starszej, która wymaga uwzględnienia specyficznych uwarunkowań mających kluczowy wpływ na jej jakość życia - mówił Marszałek.

W swoim przemówieniu przedstawił sposoby współpracy pomiędzy samorządem regionu a spółdzielniami, z uwzględnieniem potrzeb seniorów. Ze środków unijnych dzielonych przez Urząd Marszałkowski zrealizowano 84 projekty, w których beneficjentami były spółdzielnie mieszkaniowe lub wspólnoty mieszkaniowe. Łączna wartość zrealizowanych projektów wyniosła prawie 53 mln zł, a wartość unijnego dofinansowania wyniosła ponad 19 mln zł. Projekty dotyczyły między innymi montażu instalacji fotowoltaicznych, termomodernizacji budynków, poprawy efektywności systemów grzewczych, odnowy starszych dzielnic mieszkaniowych, rewitalizacji

przestrzeni wspólnych (tereny zieleni, rekreacji i aktywności ruchowej).

Obecnie trwają konkursy Regionalnego Programu Operacyjnego dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich, w których o dofinansowanie mogą ubiegać się spółdzielnie mieszkaniowe. Wsparcie można wykorzystać na remont zdegradowanych budynków i zagospodarowanie ich otoczenia, remont przestrzeni wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz rozbudowę podstawowej infrastruktury komunalnej. Nabór wniosków jest prowadzonych w comiesięcznych rundach konkursowych do końca 2020 roku. Całkowita kwota przeznaczona na dofinansowanie wynosi 243 mln zł.

W założeniach Regionalnego Programu Operacyjnego przyszłej perspektywy na lata 2021-2027 Urząd Marszałkowski planuje realizację projektu polegającego na zwiększeniu dostępności istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, poprzez między innymi montaż windy, podjazdów, barierek lub inne udogodnienia.

Zgodnie z informacjami Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy i Toruniu, które zrzeszają spółdzielnie mieszkaniowe z terenu województwa kujawsko-pomorskiego, na terenie regionu funkcjonują 64 tego rodzaju podmioty. W mieszkaniach należących do spółdzielni żyje 334,4 tys. osób, czyli co szósty obywatel regionu.

Tadeusz Stańczak, prezes Zarządu Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Honorujemy rówieśników Niepodległej

Po przerwie spowodowanej epidemią powracamy do honorowania rówieśników Niepodległej, świadków odradzającej się ojczyzny, marszałkowskim medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis. W ostatnim czasie spotkał się i wręczył medal ośmiorgu nestorów z regionu: trojgu mieszkańcom powiatu lipnowskiego, seniorom z powiatu radziejowskiego, golubsko-dobrzyńskiego, wrocławskiego, grudziądzkiego, radziejowskiego i Bydgoszczy.

- Życie najstarszych mieszkańców regionu jest kłamrą, która łączy dziesięciolecia, towarzyszy całej współczesnej historii naszej ojczyzny. Ich losy są symbolem losów naszego kraju. Jesteśmy wdzięczni za świadectwo, za proste, osobiste opowieści, dlatego z wielką przyjemnością honorujemy nestorów mieszkających w regionie najwyższym wojewódzkim odznaczeniem, medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis - mówi marszałek Piotr Całbecki.

Imiennym medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis marszałek Piotr Całbecki honoruje osoby, które ukończyły setny rok życia. Medale przyznajemy w ramach naszej akcji honorowania osób powyżej setnego roku życia, zorganizowanej w 2018 roku z okazji stulecia odzyskania przez Polskę niepodległości. Do tej pory uhonorowaliśmy w ten sposób sto dwadzieścia sześć osób.



Irena Depta z Buczyny-Kolonii w powiecie radziejowskim (na zdjęciu z rodziną, członek zarządu województwa Anetą Jędrzejewską i wójtem gminy Dobre Stefanem Śpibidą)
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Czesław Kruszewski ze Skępego w powiecie lipnowskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Jan Junk, nestorowi bydgoskiej adwokatury (na zdjęciu z wicemarszałkiem Zbigniewem Ostrowskim i radnym województwa Romanem Jasiakiewiczem)
Fot. Filip Kowalkowski dla UMWK-P



Józef Jankowski z Mysłakówka w powiecie lipnowskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Zofia Rudzińska z Kowala w powiecie wrocławskim
Fot. Szymon Zdziebio/tarantoga.pl dla UMWK-P



Wanda Frankiewicz ze Starej Rudy w powiecie grudziądzkim
Fot. Szymon Zdziebio/tarantoga.pl dla UMWK-P



Genowefa Linkowska ze Skępego w powiecie lipnowskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P



Jadwiga Pszeniczna z Owieczkowa w powiecie golubsko-dobrzyńskim
Fot. Andrzej Gołński/UMWK-P

Zapraszamy do kontaktu rodziny mieszkańców regionu, którzy w 2020 roku kończą sto lat, a także osób starszych, które do tej pory nie otrzymały medalu.

Prosimy o kontakt pod numerem telefonu 56 62 18 344 i adresem e-mail: stulatkowie@kujawsko-pomorskie.pl

TEB
EDUKACJA

Wybierz zawód, który nie sprawi Ci zawodu!

www.teb.pl

TEB
SZKOŁY
POLICJALNE

- Technik dentystyczny z technologią CAD/CAM
- Technik elektroradiolog
- Technik sterylizacji medycznej
- Technik masażysta z elementami fizjoterapii
- Technik farmaceutyczny
- Terapeuta zajęciowy z ortoterapią

TEB
SZKOŁY
POLICJALNE

- Technik usług kosmetycznych z certyfikatem Bielenda
- Stylizacja paznokci z certyfikatem SEMILAC
- Tatażysta
- Trener personalny
- Fotografia z certyfikatem CANON
- Dietetyka i zaburzenia odżywiania

Toruń, ul. Lelewela 33, tel. 56 660 91 12, torun@teb-edukacja.pl



Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie
Jeśli masz ubezpieczenie mieszkania przy czynszu – przejdź na nowe warunki

Pomyśl **UNIQA**

- Najwyższy zakres ochrony Twojego mieszkania
- Usługi Assistance
- Ubezpieczenie płatne miesięcznie

O ubezpieczenie zapytaj w swojej
spółdzielni lub zadzwoń **603 583 582**

Ze Skarpy na wakacje?

Lato przywitało już mieszkańców naszego osiedla, a sytuacja epidemiologiczna pozwala z umiarkowanym optymizmem patrzeć na los wakacyjnych wyjazdów. Gdzie planujecie spędzić czas odpoczynku? Jakiego miejsca na osiedlu najmocniej kojarzą się Wam z wakacjami?

Pani Aldona, mieszkanka ulicy Wyszyńskiego

Moje wnuki planowały wyjazd zagraniczny, ale przez koronawirusa zmienili plany i zostaną w Polsce. Najpewniej jada w góry. Ja na ten moment nigdzie się nie wybieram. Uwielbiam spędzać czas na moim balkonie, pielęgnując kwiaty. Lubię też długie spacery w parku przy Macieju. Z wakacjami kojarzy mi się natomiast śmiech dzieci na placach zabaw.

Pan Jerzy, mieszkawca ulicy Li-gi Polskiej

Jak co roku spędzę wakacje nad polskim morzem. Uwielbiam szum tamtejszych fal. Kiedyś podróżowałem po świecie, ale wraz z przyjściem dzieci i wnuków zmieniłem taktykę spędzania lata (śmiech). Lato Na Skarpie? Szczególnie preferuję spacerować w okolicach szpitala, po tamtejszym deptaku.



Polskie morze nadal jest atrakcyjnym kierunkiem na wakacje

Cieszy mnie bliskość lasu i niewielki ruch samochodów.

Pani Katarzyna, mieszkanka Szosy Lubickiej

Ja łudzę się, że będę mogła wraz z narzeczoną udać się na zagraniczne wakacje. Bardzo lubię ciepłe kraje, gdzie można przy okazji zwiedzić ciekawe perły tamtejszej architektury. W tym roku w grę wchodzi wyłącznie kraje europejskie takie jak np. Grecja. Jeżeli chodzi o Skarpę, to bardzo lubię wychodzić na spacer, szczególnie wieczorem. Przechadzam się deptakami wokół ulicy Stawisińskiego. Uważam też, że nasza Skarpa to

świetne miejsce do jazdy rowerem i korzystam z tego!

Pan Marcin, mieszkawca ulicy Przy Skarpie

Dla mnie najciekawsze są wakacje aktywne. Często spędzam czas na różnego rodzaju wyjazdach survivalowych czy turystycznych. Nie mam zaplanowanych wakacji, stawiam na spontaniczność. Jakiego terenu Skarpa kojarzą mi się z wakacjami? Lubię okolice III LO i park przy Macieju. Tam można zrelaksować się słuchając muzyki, rozmawiając ze znajomymi czy czytając dobrą książkę. (Marcin Lewicki)

Rozkwitły balkony



Balkony na naszym osiedlu są prawdziwą ozdobą! Mieszkańcy bardzo o nie dbają, cały czas pielęgnując bogatą zielenią

Koniec wiosny i początek lata to fantastyczna pora roku. Możemy podziwiać przepiękne kompozycje kwiatowe, przygotowywane przez naszych mieszkańców.

Chwalą się oni nimi zarówno na swoich balkonach, jak i w przykładowych ogródkach! Jest co podziwiać!

Balkony przepełnione są kwiatami, wśród których kró-

lują petunie, surfinie, pelargonie i kwiaty bakopy. To wszystko tworzy wyjątkowo kolorowe obrazy, które ciężko ominąć wzrokiem.

Warto tu podkreślić, że mieszkańcy Skarpy bardzo sumiennie opiekują się swoimi zielonymi ozdobami, regularnie je podlewając i pielęgnując (co jest bardzo ważne w czasie trwającej su-

Tymczasem pamiętajcie, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” organizuje konkurs na najładniej zagospodarowany i utrzymany ogródek przykładowy „oczko” oraz balkon. Zgłoszenia uczestników przyjmuje telefonicznie lub pisemnie Administracja Osiedla ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 telefon.: (56)648-69-50 do 30.06.2020 r. (Marcin Lewicki)

Serwis Samochodowy

AUTOPARTNER

PROFESJONALNIE NA KAŻDĄ KIESZEŃ

Specjalizujemy się w kompleksowej obsłudze serwisowej samochodów firmowych i prywatnych wszystkich marek i modeli.

- Mechanika - naprawy główne, bieżące, przeglądy okresowe
- Naprawy elektryczne - instalacje, alternatory, rozruszniki itp.
- Bezpłatna wymiana oleju - przeglądy
- Klimatyzacja, napełnianie, naprawa
- Diagnostyka komputerowa
- Opony - sprzedaż, serwis
- Geometria kół 3D
- Układy wydechowe
- Naprawa otworów gwintowych
- Dorabiamy przewody - metalowe hamulcowe
- Sprzedaż części zamiennych
- Skrzynie Automatyczne - dynamiczna wymiana oleju
- Samochody osobowe, dostawcze i terenowe

Toruń, ul. Turystyczna 58,
tel. 56 648 9375/45, e-mail:
auto.serwis@poczta.onet.pl,
www.autoserwis-kaszczorek.pl



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”
w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

wymiany legalizacyjnej wodomierzy na nowe wodomierze z odczytem radiowym (za pomocą internetu) w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 9.07.2020r. do godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni. Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.07.2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”
w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

kontroli okresowej (pięcioletniej) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego (przebieg techniczny) obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach SM „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 14.07.2020r. do godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.07.2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE - - NAJEM

w zasobach „SM Na Skarpie”

Bliższe informacje
pod numerem telefonu
(056) 648 68 04

- 73,08 m² ul. Kusocińskiego 3 parter
- 112,68 m² pawilon Maciej I piętro
- 37,00 m² pawilon Maciej I piętro (lokal bez okien)
- 47,57 m² pawilon Maciej - I piętro do wynajęcia od 1 lipca
- 85,00 m² ul. Konst. 3 Maja 13 piwnica
- 7,40 m² ul. Tłocza 1, piwnica

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca pod nowe pawilony na targowisku „Maciej”.

Harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych w 2020 r.

8 lipca, 22 lipca,
5 sierpnia, 19 sierpnia,
2 września, 18 września,
7 października, 4 listopada,
9 grudnia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”
w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

malowania elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Szosa Lubicka 150-150b wraz z kryciem dachu papą termozgrzewalną na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 2.07.2020r. do godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni. Otwarcie ofert nastąpi dnia 2.07.2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”
w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

malowania ścian wiat śmietnikowych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”. Oferty należy składać do dnia 7.07.2020r. do godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni. Otwarcie ofert nastąpi dnia 7.07.2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT) natomiast dla osób będących członkami spółdzielni i wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT).

SPRZEDAŻ

M-5

- 72,80 m² - 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 78,70 m² - 365 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok 117/19
- 72,84 m² - 368 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 20/20

M-4

- 59,03 m² - 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78 m² - 275 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 63,85 m² - 260 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 73,00 m² - 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła
- 60,84 m² - 329 tys. zł, Kolankowskiego, 4 p., wieżowiec 11/20
- 60,49 m² - 375 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec 12/20
- 62,40 m² - 359 tys. zł, Kusocińskiego, 5 piętro 21/20

M-3

- 48,67 m² - 260 tys. zł, Witosza, parter, blok 14/19 (lub zamiana na M-5)
- 56,00 m² - 365 tys. zł, Grudziądzka, 2 piętro, blok, cegła 44/19
- 48,49 m² - 250 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (zamiana na M-4/M-5) 94/19
- 46,34 m² - 264 tys. zł, Tłocza, 4 piętro, blok 110/19
- 45,70 m² - 309 tys. zł, Sydowa, 2 piętro, blok cegła 13/20
- 48,30 m² - 239 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 23/20
- 48,70 m² - 265 tys. zł, Suleckiego, 3 piętro, wieżowiec 25/20

M-2

- 32,30 m² - 219 tys. zł, Świętopełka, 6 piętro 24/20
- 42,30 m² - 239 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 18/20

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

- 24,00 m² - 70 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 67/15



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

REKLAMA: Paweł Rex, tel. 56 648 67 84 wew. 208, mail: prex@smnaskarpie.pl

Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.