

WIDOK ZE SKARPIY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

listopad | 2016

W NUMERZE!

Nasze Wspólne Sprawy.

**MIESZKANIE +
W PYTANIACH
POSELSKICH**

strony 3-4



REPERTUAR TEATRU HORZYCY

strona 6



AKTUALNOŚCI Z OSIEDLA

strona 2



Realizacja prac remontowych na osiedlu



FOT. MATERIAŁY SM „NA SKARPIE”

Rozmowa z zastępcą Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu, Małgorzatą Bednarską-Wojciechowską

Jaki zakres prac remontowych zrealizowano w roku bieżącym?

W ramach przyjętego planu rzeczowego na bieżący rok wiele prac remontowych na osiedlu zrealizowano. Warunki pogodowe były sprzyjające do prowadzenia wszelkiego rodzaju remontów, zarówno w budynkach mieszkalnych, jak również na terenie całego osiedla. W roku bieżącym wymieniono, między innymi, drugie drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej w budynkach mieszkalnych w ilości 38 szt., wykonano posadzki z płytek gress w 37 wiatrołapach wraz z malowaniem tych wiatrołapów. Dokonano również wymiany wyłazów dachowych w ilości 24 szt. oraz docieplono stropodachy w 21 budynkach. Tak jak w roku ubiegłym, skupiliśmy się na kompleksowym odnowieniu klatek schodowych w nowej technologii, z wymianą pochwytów balustrad z PCV na drewniane. Wykonano malowanie w 78 klatkach schodowych w 19 budynkach. W czerwcu br. Zarząd podjął decyzję o dodatkowym przetargiem prace zostaną wykonane

jeszcze w tym roku. Kontynuowano wymianę stolarki okiennej w piwnicach i na klatkach schodowych w ilości 252 szt. W ramach wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych dokonano wypłaty partycypacji spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej właścicielom mieszkań na kwotę 459.498,38 zł. Przeprowadzono wiele prac modernizacyjnych w poszczególnych branżach instalacyjnych, które nie są widoczne, ale mają bezpośredni wpływ na lepsze funkcjonowanie instalacji wod-kan, ciepłej i elektrycznej. Nie sposób wymienić wszystkich zadań remontowych zrealizowanych w poszczególnych nieruchomościach. Ponadto wykonuje się wiele prac wynikających z eksploatacji, które wymagają natychmiastowej realizacji.

Posiadacie Państwo, jako Spółdzielnia w Toruniu, chyba największą ilość wind. Czy dokonacie ich wymiany na nowe?

Na terenie naszego osiedla usytuowane są 43 budynki mieszkalne wysokie, które posiadają 135 dźwigów osobowych. Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjno-naprawcze, remonty dźwigów wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego oraz z przyczyn awarii i skutków dewastacji. Sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych, realizowana jest ich modernizacja - wymiana dźwigów na nowe. W przypadku gdy koszty naprawy są zbyt wysokie i winda jest już wyeksploatowana, a Urząd Dozo-

ru Technicznego w takich sytuacjach jest bardzo rygorystyczny, to z punktu ekonomicznego trzeba podjąć decyzję o jej wymianie. Sukcesywna wymiana dźwigów na nowe dokonywana jest od 2002 r., a do dnia 31.12.2016 r. zostanie wymienionych na całym osiedlu łącznie 40 dźwigów. W roku ubiegłym dokonano wymiany 10 dźwigów. W bieżącym roku wymieniono 9 dźwigów, a do końca roku zostanie łącznie wymienionych 13 dźwigów, z tego 6 będzie sfinansowanych z nadwyżki bilansowej uchwalonej przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Średni koszt wymiany 1 windy wynosi ok. 120.000 zł.

Czy na terenie osiedla powstały nowe siłownie?

Tak, cieszymy się bardzo, że udało się w roku bieżącym doprowadzić do powstania 3 siłowni zewnętrznych w nieruchomościach: „Karolina II”, „Maciej II” i „Bożena II”. Wykonano remont nawierzchni boisk z kolorowej kostki wraz z montażem urządzeń rekreacyjnych siłowni i ogrodzeniem. Powstały one na terenach niewykorzystywanych boisk. Siłownie zostały już oddane do użytku. Jak do tej pory funkcjonowała tylko jedna siłownia zewnętrzna w nieruchomości

ści „Anna”, która powstała w 2014 r. Mieszkańcy chętnie korzystają z tego typu obiektów.

Czy Państwo przeprowadzacie przetargi na prace remontowe?

Tak, ogłaszamy przetargi pomimo, że Spółdzielnia nie podlega rygorom przepisów ustawy o zamówieniach publicznych. Obecny Zarząd Spółdzielni wprowadził nowe zasady odnośnie wydatków finansowych tak, aby były one jak najbardziej zasadne i transparentne. Oznacza to, że dla zakupów i usług w przedziale od 2 tys. zł do 10 tys. zł wprowadzono zapytania cenowe, natomiast już wszystkie wydatki powyżej 10 tys. zł objęte zostały przetargami. Informacje dotyczące przeprowadzania przetargów publikowane są na stronie internetowej Spółdzielni, w tym cena i wykonawca. Jesteśmy przekonani, że w taki sposób wybór wykonawców robót jest rzetelny i przejrzysty.

Widać na osiedlu dużo remontowanych chodników. Jak udało się to Państwu zrealizować?

Tak, to prawda, że w bieżącym roku wykonujemy rekordową ilość robót drogowych w porównaniu z poprzednimi latami. Dzięki temu, że w bieżącym roku, w wyniku przeprowa-

dzonych przetargów na wykonanie remontów nawierzchni chodników, uzyskaliśmy korzystne ceny od wykonawców robót, mogliśmy taki duży zakres prac uwzględnić. W wyniku ogłoszonych przetargów wykonano remonty nawierzchni chodników z kolorowej kostki betonowej na nieruchomościach o łącznej powierzchni 8077,64 m². Nowe nawierzchnie poprawiają estetykę naszego osiedla.

Jaki zakres prac remontowych będzie wykonywany jeszcze w tym roku?

Przede wszystkim zostaną zakończone te prace, o których wcześniej wspomniałam. Ponadto zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane wykonywane będą obowiązkowe coroczne kontrole instalacji gazowej we wszystkich budynkach (łącznie 9402 punktów gazowych, wykonano 7108). Równocześnie podlega kontroli wentylacja w kuchniach i łazienkach (łącznie 9797 punktów wentylacyjnych, wykonano 7543). Dokonywane są również pomiary instalacji elektrycznej według harmonogramu wynikającego z okresu 5-letniego. Realizowany jest także plan legalizacji - wymiany wodomierzy z odczytem radiowym i tradycyjnym.

Rozmawiał Janusz Milanowski

Aktualności z osiedla



NOWY PARKING WRAZ Z PRZEJŚCIEM NA WYSOKOŚCI BUDYNKU PRZY SZOSIE LUBICKIEJ 182



GOTOWE MIASTECZKO ROWEROWE W PARKU NA NIERUCHOMOŚCI MACIEJ



DWIE NOWE WINDY ODDANO DO UŻYTKU W BUDYNKACH PRZY SZOSIE LUBICKIEJ 156 ORAZ ŚLĄSKIEGO 6C



WYREMONTOWANA KLATKA SCHODOWA W BUDYNKU PRZY BOLTA 3. W TYM ROKU ODNOWIONO JUŻ 78 KLATEK SCHODOWYCH NA CAŁYM OSIEDLU



NOWA NAWIERZCHNIA CHODNIKA Pomiędzy BUDYNKAMI PRZY WYSZYŃSKIEGO 11 A RASZEI 2



NOWA SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA NA NIERUCHOMOŚCI BOŻENA II. ANALOGICZNE POWSTAŁY RÓWNIEŻ NA KAROLINIE II I MACIEJU II



WYREMONTOWANY CHODNIK PRZED BUDYNKIEM PRZY BOLTA 3

Nasze Wspólne Sprawy

MIESZKANIE + W PYTANIACH POSELSKICH

Założenia nowego programu mieszkaniowego wywołały wiele interpelacji.



FOT. MATERIAŁY SM, NA SKARPIE

INTERPELACJA NR 4405
DO MINISTRA INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA W SPRAWIE
ZAŁOŻEŃ PROGRAMU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO „MIESZKANIE+”

Zgłaszający: Tomasz Piotr Nowak
Data wpływu: 24-06-2016

Szanowny Panie Ministrze, jednym z głównych problemów, który spotyka młodych ludzi na początku dorosłości - okresu usamodzielniania się po ukończeniu studiów, praktyk, staży zawodowych oraz przy planowaniu założenia rodziny jest problem własnego mieszkania, przysłowiowych czterech ścian, które będą początkiem nowego, lepszego startu w przyszłość. Z danych Eurostatu wynika, że ok. 44% osób w przedziale wiekowym 25-34 lat mieszka nadal z rodzicami.

Rząd Platformy Obywatelskiej odpowiadając na zapotrzebowanie konsumentów w 2013 roku przedstawił, a Sejm uchwalił ustawę o pomocy państwa w nabyciu pierwszego

mieszkania przez młodych ludzi. Program „Mieszkanie dla Młodych” wygaśnie w 2018 r., a rząd Beaty Szydło postanowił zastąpić go innym, którego założenia przedstawił na początku czerwca br. Głównym założeniem nowego programu budownictwa mieszkaniowego „Mieszkanie +” jest zachęcenie Polaków do częstszego i tańszego wynajmowania mieszkań, zamiast posiadania mieszkań własnościowych. Na konferencji minister Adamczyk zaznaczył, że Polska znajduje się w ogonie Europy pod względem ilości wynajmowania mieszkań, bowiem jest to tylko 4 procent. Zgodnie z zapowiedziami mieszkania mają być budowane przez Narodowy Fundusz Mieszkaniowy na gruntach Skarbu Państwa. Koszt budowy metra kwadratowego miałby nie przekraczać 3 tys. złotych. Natomiast koszt wynajmu (czynszu) wahałby się pomiędzy 10 - 20 złotych za metr kwadratowy. Istniałaby również możliwość wynajmu z możliwością dojścia do własno-

ści po 30 latach i zwiększonym czynszu o 20%.

Innym filarem programu jest założenie o powstaniu specjalnych kas oszczędnościowo-budowlanych - indywidualnych kont mieszkaniowych, które wprowadzą długoterminowy system regularnego oszczędzania, co w przyszłości ułatwi uzyskanie preferencyjnego kredytu na zakup lub remont nieruchomości. Państwo miałoby wypłacać premię tym, którzy systematycznie będą wpłacać pieniądze. Maksymalna wysokość premii to 15% rocznego wkładu oszczędnościowego klienta.

Premier Beata Szydło i resort Infrastruktury i Budownictwa omówił w sposób bardzo ogólny założenia programu „Mieszkanie+”. W związku z powyższym zwracam się do Pana Ministra z następującymi pytaniami:

1. Jakim obciążeniem dla budżetu państwa będzie wprowadzenie programu?
2. Czy Ministerstwo posiada listę lokalizacji gruntów państwowych nadających się pod planowaną zabudowę? Jaką łączną powierzchnię gruntów Skarbu Państwa przewiduje przekazać Narodowemu Funduszowi Mieszkaniowemu pod zabudowę?
3. Skąd tak duża, a nawet 100-procentowa rozbieżność kosztów wynajmu metra kwadratowego mieszkania?
4. Skąd i w jakiej ilości Ministerstwo planuje zabezpieczyć lub pozyskać środki finansowe wypłacane w ramach premii dla osób oszczędzających na indywidualnych kontach mieszkaniowych?
5. Jaki będzie metraż mieszkań, czy pomimo niższego kosztu budowy ich jakość będzie zbliżona do nieruchomości oferowanych już teraz na rynku?
6. Jaką ilość wybudowanych mieszkań w ramach programu przewiduje Ministerstwo?

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ NR 4405
W SPRAWIE ZAŁOŻEŃ PROGRAMU
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„MIESZKANIE+”

Odpowiadający: sekretarz stanu
w Ministerstwie Infrastruktury
i Budownictwa Kazimierz Smoliński
Warszawa, 19-07-2016

Szanowny Panie Marszałku, odpowiadając na interpelację nr 4405 Pana Posła Tomasza Nowaka w sprawie szczegółowych rozwiązań pakietu „Mieszkanie+”, nadesłaną w dniu 5

lipca br., przekazuję następujące wyjaśnienia.

W dniu 3 czerwca br. Prezes Rady Ministrów, Pani Beata Szydło, ogłosiła założenia pakietu „Mieszkanie+”, będącego zapowiedzią kompleksowego Narodowego Programu Mieszkaniowego. Podstawową grupą docelową nowych propozycji mieszkaniowych będą osoby i rodziny o dochodach, które nie pozwalają na zakup mieszkania na warunkach rynkowych. Szacuje się, że w Polsce 40-60% gospodarstw domowych (w zależności od lokalizacji i wielkości rodziny) osiąga dochody, które nie pozwalają na skorzystanie z oferty mieszkań komunalnych, a także na zakup mieszkania na rynku lub wynajem mieszkania po stawkach czynszowych.

Program „Mieszkanie+” składa się z trzech wzajemnie uzupełniających się filarów:

- I. budowa mieszkań na wynajem przy wykorzystaniu gruntów skarbu państwa, w tym z opcją dojścia do własności, na zasadach rynkowych;
- II. rozwiązania mające na celu zwiększenie liczby budowanych mieszkań dla najmniej zarabiających w ramach budownictwa gminnego oraz realizowanego we współpracy z gminą np. przez towarzystwa budownictwa społecznego lub spółdzielnie mieszkaniowe;
- III. wsparcie systematycznego oszczędzania na mieszkanie poprzez indywidualne konta oszczędnościowe.

Pierwszym z filarów nowego programu jest budowa mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach, z możliwością docelowego zakupu wynajmowanego mieszkania. Cel ten będzie realizowany poprzez powołanie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego oraz Narodowego Operatora Mieszkaniowego. Zasady funkcjonowania Narodowego Funduszu Mieszkaniowego zostaną określone w ustawie, której projekt powinien zostać rozpatrzony przez Radę Ministrów do końca bieżącego roku. Zakłada się, że Fundusz będzie pełnił rolę banku ziemi, w którym zostaną zgromadzone grunty należące dziś do rozproszonych właścicieli działających w imieniu Skarbu Państwa. Grunty te będą wykorzystywane do realizacji bezpośrednich inwestycji mieszkani-

wych, jak i do uzyskiwania środków (w wyniku obrotu tymi gruntami) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Bezpośrednim inwestorem oraz administratorem wybudowanego zasobu będzie Narodowy Operator Mieszkaniowy, który na zasadach pilotażowych jest obecnie tworzony na bazie potencjału Banku Gospodarstwa Krajowego. Zakłada się, że działania realizowane w ramach I filaru programu „Mieszkanie+” nie będą finansowane ze środków budżetu państwa. Budowa mieszkań z wykorzystaniem gruntów publicznych będzie realizowana na zasadach rynkowych, z wykorzystaniem takich źródeł finansowania jak emisja certyfikatów inwestycyjnych lub obligacji.

Aktualnie w Ministerstwie prowadzona jest wstępna kwerenda gruntów należących do Skarbu Państwa, które mogą być wykorzystane pod budowę mieszkań na wynajem. Według stanu na dzień 31 marca 2016 r., na podstawie deklaracji podmiotów, które przysłały do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa odpowiednie wykazy, zidentyfikowano ok. 8 942,2 ha, z czego ok. 6 558,1 ha należy do Agencji Nieruchomości Rolnych, 1 078,0 pozostaje w zarządzie wojewodów, 1 306,0 w spółkach kontrolowanych przez Ministerstwo Skarbu Państwa, Ministerstwo Energii oraz Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. Warto zauważyć, że ww. dane będą podlegały weryfikacji i wymagają uzupełnienia. Nie uwzględniają np. gruntów należących do Agencji Mienia Wojskowego.

Przy wyborze gruntów pod zabudowę, pod uwagę w szczególności będą brane: lokalizacja nieruchomości oraz dostęp do odpowiedniej infrastruktury technicznej i społecznej. Na obecnym etapie prac nie szacuje się ani powierzchni gruntów Skarbu Państwa możliwych do bezpośredniego wykorzystania pod zabudowę, ani liczby mieszkań, które na nich powstaną. Celem programu nie jest realizacja określonej, zamkniętej liczby inwestycji, ale zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jak największej liczby osób potrzebujących.

Zakłada się, że wybudowane w powyższym schemacie mieszkania będą spełniały wszystkie współczesne standardy. Oznacza to, że w przypadku realizacji nowych inwestycji będzie bra-

ne pod uwagę zarówno osiągnięcie jak najniższego kosztu budowy, jak i zapewnienie niskich kosztów utrzymania budynku w całym okresie jego użytkowania. Jest to możliwe tylko przy użyciu odpowiednich materiałów budowlanych, gwarantujących niezbędny poziom efektywności energetycznej. Aktualnie nie zakłada się wprowadzenie konkretnych norm powierzchniowych. Będzie to zależało w dużej mierze od zainteresowania zgłaszanego przez potencjalnych najemców. Jeżeli będą wśród nich przeważać rodziny z dziećmi, wówczas mieszkania będą odpowiednio większe, dostosowane do potrzeb tych rodzin.

Najważniejszymi czynnikami decydującymi o wysokości czynszu będą koszty budowy i koszty finansowania inwestycji uzyskane na rynku. Wysokość czynszu będzie również zależała od wybranej opcji: czystego najmu lub najmu z docelowym uzyskaniem prawa własności mieszkania. W tym drugim przypadku najemca będzie ponosił również koszt spłaty kapitału. W związku z tym stawka czynszu będzie ok. 20% wyższa niż w opcji zakładającej tylko najem. Ponadto do wysokości czynszu należy doliczyć opłaty za eksploatację budynku i media.

W przypadku wyboru opcji najmu z docelowym nabyciem własności mieszkania, najemca w czynszu będzie spłacał również część kapitałową kosztu wybudowania mieszkania. Po całkowitej spłacie tego kosztu będzie uzyskiwał prawo własności wynajmowanego dotąd lokalu. Okres spłaty zostanie określony w umowie z nabywcą. Przewiduje się, że będzie wynosił ok. 30 lat, z możliwością jego skrócenia lub wydłużenia. W przypadku rezygnacji z najmu, zgromadzona część kapitałowa będzie zwracana.

Wysokość kosztów budowy, jak pokazują dane Głównego Urzędu Statystycznego, są silnie zdeterminowane lokalnymi warunkami w zakresie kształtowania się kosztów materiałów budowlanych, robocizny, dostępności gruntów, standardami wymaganymi przez konsumentów itp. Według danych za I kwartał 2016 r. przeciętne koszty budownictwa wielorodzinnego kształtują się od ok. 2,5 - 3,0 tys. zł/m² w województwach: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim, śląskim, warmińsko-mazurskim, lubelskim, wielkopolskim i zachodniopomorskim, do ok. 4 tys. zł/m² w dużych miastach. Wyjątkiem jest miasto stołeczne Warszawa, gdzie przeciętne koszty budowy wynoszą ok. 5,5 tys. zł/m².

Mieszkania będą dostępne dla wszystkich zainteresowanych. Obecnie nie przewiduje się wprowadzenia ograniczeń wyboru beneficjentów np. ze względu na wiek czy dochody. Natomiast w przypadku nadwyżki popytu zostanie zastosowany system kwalifikacyjny, w ramach którego premiowane będą między innymi osoby o niskich dochodach oraz rodziny wielodzietne, które nie mają dotychczas zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Drugi filar pakietu „Mieszkanie+” obejmuje uruchomienie kompleksowego programu wspierającego

budowę mieszkań o niskim i umiarkowanym czynszu, użytkowanych w formule społecznego budownictwa czynszowego w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zgodnie z przedmiotową ustawą, przez społeczne budownictwo czynszowe rozumie się budownictwo mieszkaniowe realizowane przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- dostęp do lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach nierynkowych na podstawie kryteriów określonych przez organy władzy publicznej;
- na etapie budowy, przebudowy lub użytkowania budynków podmioty realizujące inwestycje korzystają ze wsparcia środkami publicznymi;
- inwestorami społecznego budownictwa czynszowego są podmioty, których głównym celem działania nie jest osiągnięcie zysku.

W związku z powyższym, w ramach drugiego filaru zakłada się realizację trzech instrumentów gwarantujących poprawę dostępności mieszkań dla trzech podstawowych grup społecznych wymagających pomocy państwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, tj.:

- kontynuację w zmodyfikowanej formie instrumentu wsparcia budownictwa socjalnego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, z późn. zm.);
- uruchomienie instrumentu bezwrotnego wsparcia dla gmin i związków międzygminnych z przeznaczeniem na pokrycie części kosztów partycypacji w kosztach przedsięwzięcia społecznego budownictwa czynszowego, mającego na celu budowę mieszkań na wynajem dla osób o niższych dochodach, wdrażanego na gruncie planowanej nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych;
- kontynuację w zmodyfikowanej formie nowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego, realizowanego na gruncie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071, z późn. zm.).

Pierwszy z instrumentów przewiduje m.in. udzielanie bezwrotnego wsparcia dla gmin i spółek gminnych na budowę mieszkań komunalnych adresowanych do osób najmniej zarabiających. Projektowane w ustawie zmiany stanowią odpowiedź na wnioski płynące z dotychczasowej realizacji programu wsparcia budownictwa socjalnego, mając na celu likwidację barier ograniczających efektywne wydatkowanie środków publicznych oraz racjonalne gospodarowanie gminnym zasobem

mieszkaniowym, a w konsekwencji zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową.

W ramach nowego instrumentu planowanego do wdrożenia na gruncie nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych. Gminy i związki międzygminne będą mogły natomiast ubiegać się o bezzwrotne wsparcie na pokrycie 20% kosztów przedsięwzięcia realizowanego przez innego inwestora, np. towarzystwo budownictwa społecznego, spółdzielnię mieszkaniową lub dewelopera. Zgodnie z założeniami umożliwi ono budowę lokali mieszkalnych na wynajem i spółdzielczych lokatorskich o czynszu nieprzekraczającym 4% wartości odworzeniowej w skali roku. Będą one kierowane do gospodarstw domowych nieaspirujących do własności mieszkaniowej z uwagi na niższe dochody i preferencje mieszkaniowe.

Podstawowym instrumentem wsparcia w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach jest już obecnie nowy program popierania budownictwa mieszkaniowego w segmencie społecznego budownictwa czynszowego. W jego ramach towarzystwo budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne mogą ubiegać się o finansowanie zwrotne, udzielane na preferencyjnych warunkach przez Bank Gospodarstwa Krajowego na budowę mieszkań na wynajem. Powstałe w ramach programu lokale mieszkalne będą kierowane do gospodarstw domowych, uzyskujących dochody zbyt niskie, by zaspokajając potrzeby mieszkaniowe w warunkach komercyjnych, a zarazem zbyt wysokie, by ubiegać się o lokal komunalny. Planowane w zakresie tego programu zmiany wynikają z wniosków płynących z realizacji pierwszej edycji programu, uruchomionej w dniu 1 listopada 2015 r. na gruncie ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1582). Projekt nowelizacji przepisów, zachowując spójność z założeniami projektu Narodowego Programu Mieszkaniowego, będzie odpowiedzią na sygnalizowane przez inwestorów bariery udziału w programie (finansowanie wyłącznie lokali na wynajem, bez możliwości finansowania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, bezwzględny warunek przeznaczenia minimum 50% lokali dla osób wychowujących co najmniej jedno dziecko, czy też bariery w montażu finansowym przedsięwzięć), jak również problemy wynikające z dalszej eksploatacji lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach programu (w tym znaczne obniżone w ramach ostatniej nowelizacji limity dochodowe najemców w zasobach na wynajem, zastrzeżone zasady podnoszenia czynszu osobom o dochodach przekraczających nawet nieznacznie limity określone ustawą, mechanizm waloryzacji wpłaconej partycypacji w kosztach budowy lokali).



FOT. MATERIAŁY SM, NA SKARPIE

Efektywność instrumentów opartych na formule bezzwrotnego wsparcia z budżetu państwa będzie uzależniona m. in. od opracowania i wdrożenia rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych przy zapewnieniu użyteczności społecznej i gospodarczej powstających zasobów. W związku z tym, w Narodowym Programie Mieszkaniowym przewidziano opracowanie i wdrożenie w formie aktu wykonawczego do ustawy regulującej instrumenty wspierające gminy w tworzeniu zasobu dla osób najuboższych i o średnich dochodach, niepozwalających na samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym, standardów dotyczących mieszkań budowanych w ramach programów społecznego budownictwa czynszowego opartych na bezzwrotnym finansowaniu części kosztów inwestycji środkami budżetu państwa. Skutkiem przyjęcia planowanego zestawu rozwiązań będzie maksymalizacja efektywności wykorzystania środków publicznych, przy jednoczesnym zapewnieniu takich form projektowania budynków, zabudowy i zastosowanych technologii, które będą zapewniały optymalizację kosztów budowy, niskie koszty ponoszone przez mieszkańców na etapie użytkowania mieszkania, poszanowanie ładu przestrzennego i wysoką użyteczność funkcjonalną mieszkań, a także przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom rozlewania się zabudowy miejskiej.

W ramach trzeciego filaru planuje się umożliwienie oszczędzania na cele mieszkaniowe na Indywidualnych Kontaktach Mieszkaniowych, które będą mogły być tworzone we wszystkich instytucjach uprawnionych do gromadzenia depozytów ludności. Cele mieszkaniowe

będą określone szeroko, obejmując zarówno oszczędzanie na zakup mieszkania, budowę domu jednorodzinnego, wpłatę wkładu mieszkaniowego do spółdzielni mieszkaniowej, wpłatę partycypacji do towarzystwa budownictwa społecznego, a także remonty lub wykończenie mieszkania lub domu jednorodzinnego. Wśród rozważanych instrumentów wsparcia jest zwolnienie z podatku od zysków kapitałowych środków zgromadzonych na Indywidualnych Kontaktach Mieszkaniowych oraz premia dopisywana do salda oszczędzania z programem „Rodzina na swoim”. Nie wyklucza to jednak możliwości oszczędzania na takich kontaktach już od 2018 r.

Należy podkreślić, że pakiet „Mieszkanie+” stanowi część większego i bardziej kompleksowego dokumentu określającego cele polityki mieszkaniowej w perspektywie średniookresowej: Narodowego Programu Mieszkaniowego. Projekt uchwały Rady Ministrów wprowadzającej ten Program został w dniu 29 czerwca br. przesłany do uzgodnień międzyresortowych i konsultacji społecznych. Przewiduje się, że prace nad dokumentem zakończą się do końca III kwartału br. Poszczególne projekty aktów prawnych wynikające z Programu, zawierające uszczegółowienie planowanych działań, będą przyjmowane przez Radę Ministrów począwszy od IV kwartału 2016 r.

Z wyrazami szacunku,
Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu



mgr Lidia Rabiej, dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

UWAGA NADWAGA!

19 września ruszyła V edycja Ogólnopolskiej Akcji Walki z Nadwagą w Rodzinie „Uwaga Nadwaga”, której organizatorem są Centra Dietetyczne Naturhouse. W ramach edukacyjnej kampanii każdy może skorzystać z bezpłatnych konsultacji z dietetykiem i pomiarów składu ciała. Ambasadorką akcji została aktorka Katarzyna Bujakiewicz.

„Duży” problem

Nadwaga oraz otyłość to niestety wciąż rosnący problem naszego społeczeństwa. Tyjemy w zastraszającym tempie! Według statystyk 52% Polaków powyżej 18 roku życia ma nadwagę.

Otyłość to nie tylko defekt kosmetyczny – mówi Lidia Rabiej, dietetyk Naturhouse. – U osób z nadmiernymi kilogramami

obserwujemy obniżoną samoocenę, liczne kompleksy, zwiększa się również prawdopodobieństwo wystąpienia chorób układu krążenia, cukrzycy, problemów z układem oddechowym, nowotworów czy zwyrodnień kręgosłupa – wymienia.

Poczęstuj się zdrową dietą

Dietetycy biją na alarm – jedyną skuteczną metodą walki ze zbyt wysoką masą ciała jest **wprowadzenie właściwych nawyków żywieniowych**. Ich zdanie popiera Katarzyna Bujakiewicz – znana ze zdrowego i aktywnego trybu życia. „Najważniejsze, by właściwie jeść, więcej się ruszać, a wtedy zdrowie mamy zagwarantowane.” – podpowiada Ambasadorka kampanii Uwaga Nadwaga. Aktorka pierwszy raz wykazała wsparcie dla akcji w 2013 roku. W tegorocznej edycji ponownie przyłączyła się do promowania idei wprowadzenia zdrowych nawyków żywieniowych.

Zapytaj dietetyka jak nadwaga znika

W ramach akcji Uwaga Nadwaga w dniach 19 września – 30 listopada w naszym Centrum Naturhouse w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 166A można skorzystać z **bezpłatnych konsultacji z dietetykiem**. Podczas spotkania specjalista ds. żywienia wykona badanie składu ciała oraz przeprowadzi wywiad dotyczący aktualnych nawyków żywieniowych. Wszystkie te elementy pomogą odkryć źródło problemu oraz zaproponować skuteczne rozwiązanie uszyte na miarę naszych potrzeb. Uczestnicy otrzymają cenne wskazówki żywieniowe oraz materiały edukacyjne przestrzegające przed nadwagą. Porada specjalisty okazuje się bowiem kluczem do walki o szczupłą sylwetkę i dobre zdrowie. W trakcie trwania akcji UWAGA NADWAGA oferujemy kuracje w promocyjnych cenach! Zapraszamy do naszej placówki!

Basia Bujakiewicz

NATUR-HOUSE
Centrum Dietetyczne

UWAGA NADWAGA!

ZACZNIJ ODCHUDZANIE
od bezpłatnych konsultacji z dietetykiem

ul. Szosa Lubicka 166A
Toruń

☎ 533 107 503

KUPON NA PROMOCYJNĄ KURACJĘ

REKLAMA



Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu



LISTOPAD 2016

| | | | | | |
|--------|----------------|---|--------|-------|---|
| 4 Pt. | 19:00 | Jutro będzie za późno – monodram muzyczny | 19 Sb. | 19:00 | Jutro będzie za późno – monodram muzyczny |
| 5 Sb. | 19:00 | Piosenki lwowskie – recital | 25 Pt. | 19:00 | Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny (premiera) |
| 7 Pn. | 12:00 18:00 | Tajemnica Tomka Sawyera – musical | 26 Sb. | 19:00 | Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny |
| 12 Sb. | 19:00 | Machiavelli – musical | 27 Nd. | 12:00 | Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych |
| 13 Nd. | 19:00 | Machiavelli – musical | 27 Nd. | 19:00 | Walc kameralny, czyli Pan Wasowski mniej znany – spektakl muzyczny |
| 15 Wt. | 10:00 | Złoto i liście – musical | 28 Pn. | 19:00 | Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny |
| 16 Śr. | 19:00 | Gatunek żeński – komedia | 30 Śr. | 19:00 | Miłość ci nic nie wybaczy – koncert andrzejkowy |

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

LISTOPAD 2016



Michał Chłodziński, Łukasz Czuj
Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

5.11. (sobota), godz. 19:00
6.11. (niedziela), godz. 18:00
8.11. (wtorek), godz. 19:00
9.11. (środa), godz. 19:00



István Tasnádi
Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

10.11. (czwartek), godz. 19:00
12.11. (sobota), godz. 19:00
13.11. (niedziela), godz. 19:00
15.11. (wtorek) godz. 10:00



Tom Stoppard
Rosencrantz i Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber

INNA HISTORIA HAMLETA

16.11. (środa), godz. 19:00
17.11. (czwartek), godz. 19:00
18.11. (piątek), godz. 19:00
POŻEGNANIE TYTUŁU



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

19.11. (sobota), godz. 18:00
20.11. (niedziela), godz. 18:00 (TiR)
(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Ronald Harwood
Kwartet

Reżyseria: Edward Wojtaszek

POGODNA KOMEDIA CHARAKTERÓW

26.11. (sobota), godz. 17:00
spektakl zamknięty
27.11. (niedziela), godz. 18:00

Konkurs „Osiedle w Kwiatkach 2016” rozstrzygnięty.



LAUREACI KONKURSU OSIEDLE W KWIATKACH 2016 WRAZ Z ZARZĄDEM SM NA SKARPIE

FOT. SM „NA SKARPIE”

Dnia 20 października w klubie „Zodiak” odbyło się uroczyste podsumowanie tegorocznej edycji „Osiedle w kwiatkach 2016”.

Przypomnijmy, że jest to konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy tzw. „oczko” i najbardziej ukwiecony balkon. W konkursie udział wzięli mieszkańcy naszego osiedla, którzy dbają o zieleni

nad wyraz cenią sobie walory estetyczne i dekoracyjne osiedla. Laureatami tegorocznego konkursu zostali:

Ciechowska Janina - Wyszyńskiego 4, Krajewska Elżbieta - Prejsa 2, Kowalska Kazimiera - Szosa Lubicka 152, Nackowski Józef - Ślaskiego 5, Tylus Mariola - Ślaskiego 6, Sienkiewicz Piotr - Suleckiego 4, Terczak Maria - Konstytucji 3 Maja 6, Skorupa Wiesława i Wojtczak Weronika - Wyszyńskiego 18, Kamińska

Mieczysława - Wyszyńskiego 14, Błaskiewicz Janina - Bolta 2, Raciniewska Kinga i Szczucka Aleksandra - Wyszyńskiego 15, Gawarkiewicz Zofia i Janusz - Kusocińskiego 16, Krawczyk Lidia - Kusocińskiego 4, Strzałkowska Ewelina - Szarych Szeregów 4, Ptasiak Jadwiga - Szarych Szeregów 4, Grzebińska Barbara - Szarych Szeregów 3, Rybacki Radosław - Witosy 4, Sułuja Stanisław - Stawisińskiego 5, Gałuszewska Halina

- Stawisińskiego 3, Graczykowska Genowefa - Witosy 3.

Wszyscy laureaci otrzymali dyplomy okolicznościowe, talony ogrodnicze oraz nagrody rzeczowe. Konkurs został zrealizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie” przy dofinansowaniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu oraz Prezydenta Miasta Torunia.



Aktualności z klubu Zodiak



ZABAWA BARWY JESIENI DLA OSÓB W WIEKU 60+



WYSTAWA FOTOGRAFII JACKA SMARZA



XVIII OTWARTE MISTRZOSTWA POLSKI KOLEKCJI MODELI REDUKCYJNYCH



SPOTKANIE DOTYCZĄCE EDUKACJI ZDROWOTNEJ - PROFILAKTYKA UPADKÓW DLA OSÓB STARSZYCH



JAK NIE DAĆ SIĘ OSZUKAĆ, CZYLI SPOTKANIE OSÓB W WIEKU 60+ Z MIEJSKIM RZECZNIKIEM KONSUMENTA ORAZ POLICJI



X MIĘDZYPRZEDSZKOLNY TURNIEJ PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNY JESTEM PRZYJACIELEM PRZYRODY

KLUB ZODIAK
ul. Wyszyńskiego 6
OGŁASZA NABÓR DO

KLUBU MŁODEGO PLASTYKA
ROZWIJAJĄCEGO ZDOLNOŚCI MANUALNE DZIECI I MŁODZIEŻY
(grupy wiekowe od 7+)

w programie:

- - warsztaty rysunkowe, malarskie, graficzne i inne
- - poznawanie nowych technik oraz pojęć plastycznych
- - rękodzieło
- - uczestnictwo w ciekawych projektach artystycznych

ZAPISY POD NUMEREM TELEFONU: **56 648 68 55**
ZAPRASZAMY OD LISTOPADA
CZWARTEK, GODZ. 17 - 19

WOLNE LOKALE w zasobach S.M „Na Skarpie”

**BLIŻSZE INFORMACJE
pod tel. (056) 648 68 04**

| | | |
|-----|-----------------------|---|
| 1. | 119,54 m ² | ul. Ligi Polskiej 5 parter - suterena |
| 2. | 115,85 m ² | ul. Kusocińskiego 3 parter - lokal po stolarni (pętla tramwajowa) |
| 3. | 33,63 m ² | ul. Kusocińskiego 3 I piętro (pętla tramwajowa) |
| 4. | 85,00 m ² | ul. Konstytucji 3 Maja 13 piwnica bez okien |
| 5. | 30,80 m ² | ul. Kusocińskiego 3 I piętro (pętla tramwajowa) |
| 6. | 33,17 m ² | ul. Kusocińskiego 3 I piętro (pętla tramwajowa) |
| 7. | 37,00 m ² | pawilon „Maciej” I piętro, lokal bez okien |
| 8. | 33,93 m ² | pawilon „Maciej” piwnica bez okien |
| 9. | 10,00 m ² | kiosk wolno stojący przy ul. Szosa Lubicka 152 (do remontu) |
| 10. | 16,90 m ² | Pawilon handlowy na targowisku Maciej o wynajęcia lub na sprzedaż |
| 11. | 55,80 m ² | ul. Śląskiego 6 parter + piwnica |
| 12. | 273,00 m ² | ul. Śląskiego 6 parter + piwnica |

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

Tel. (056) 650-88-01
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
(Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ

M-5

- 74,80 m², 235 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12
- 72,84 m², 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- 72,80 m², 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 72,8 m², 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15
- 72,30 m², 270 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje) 68/15
- 72,8 m², 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok 82/15
- 91,16 m² + 47m², poddasze użytkowe, 460 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13
- 79,5 m², 289 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok 126/16

M-4

- 63,77 m², 320 tys. zł, Konst.3 Maja, parter, blok/cegła 201/12
- 60,64 m², 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
- 60,80 m², 215 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11
- 60,78 m², 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13
- 54,40 m², 195 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14
- 116 m², 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter, cegła (zamiana na M-3) 75/14
- 60,78 m², 215 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14
- 60,7 m², 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14
- 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10
- 76,60 m², 290 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14
- 59,03 m², 220 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 64,90 m², 215 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro 122/15
- 60,5 m², 199 tys. zł, Śląskiego, 3 piętro, wieżowiec 209/15
- 62,40 m², 200 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec 214/15
- 61,13 m², 220 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 22/16
- 62,40 m², 235 tys. zł, Malinowskiego, 7 piętro 24/16
- 62,40 m², 225 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro 77/16
- 63 m², 245 tys. zł, Olimpijska, 4 piętro, blok 83/16
- 63,45 m², 220 tys. zł, Malinowskiego, 10 piętro 113/16
- 48,20 m², 175 tys. zł, Rydygiera, 4 piętro, blok 116/16
- 60,8m², 210 tys. zł, Witosy, 4 piętro, blok 120/16
- 60,8m², 210 tys. zł, Mossakowskiego, 7 piętro 122/16

M-3

- 59,90 m², 185 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09
- 48,49 m², 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11
- 48,72 m², 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12
- 54 m², 260 tys. zł, Szosa Chelmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
- 51,36 m², 280 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13
- 48,70 m², 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13
- 49 m², 183 tys. zł, Ciechocinek, 1 piętro, blok 140/12
- 53,7 m², 177 tys. zł, Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14
- 48,70 m², 179 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 94/15
- 48,73 m², 190 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro 10/16
- 48,69 m², 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec 23/16
- 48,67 m², 220 tys. zł, Witosy, 1 piętro, blok 30/16
- 48,67 m², 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 42/16
- 48,67 m², 175 tys. zł, Stawisińskiego, 2 piętro, blok 41/16
- 48,67 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 3 piętro, blok 74/16
- 51,73 m², 190 tys. zł, Wojska Polskiego, 1 piętro, blok 89/16
- 48,49 m², 169 tys. zł, Raszei, 11 piętro (zamiana na M-5) 110/16
- 48,58 m², 240 tys. zł, Lotników, 1 piętro, blok/cegła 109/16
- 48,49 m², 189 tys. zł, Raszei, 3 piętro, wieżowiec 118/16
- 48,70 m², 179 tys. zł, Suleckiego, 4 piętro, wieżowiec 119/16

M-2

- 36,60 m², 150 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11
- 40,20 m², 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12
- 33,15 m², 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
- 33,41 m², 132 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 85/16
- 36 m², 158 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 5 piętro, wieżowiec 117/16
- 36,6 m², 150 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok 125/16



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, tel. (56) 648 69 84, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

REKLAMA: Maciej Leżuch, tel. (56) 648 67 84, wew. 241, tel. kom. 502 187 680

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.