

# WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM „Na Skarpie”

| LUTY | 2016

## W NUMERZE!

**Nasze Wspólne Sprawy.**  
Tzw. ustawa śmieciowa  
weszła w życie 1 lipca 2013 r.,  
ale wielu mieszkańców  
wciąż ma wątpliwości  
co do zasad selekcji  
odpadów.

strona 3



**Poradnik**  
**Selektywna Zbiórka Odpadów**  
strona 4



**Co się dzieło**  
**w Klubie Zodiak?**  
strona 7



# Prosta filozofia wydatkowania

Zapewniam mieszkańców, że prowadzona przez Zarząd Spółdzielni polityka finansowa jest gwarancją bezpieczeństwa finansowego, jak również wpływa na poprawę standardów życiowych mieszkańców – mówi Ewa Kowalska, zastępca prezesa ds. ekonomiczno-finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

## Jak miniony rok wypadł pod względem finansowym dla Spółdzielni „Na Skarpie”?

Zakończył się rok 2015 i jak wynika z obowiązujących przepisów, całorocznej oceny finansowej Spółdzielni dokona niezależny biegły rewident i wówczas opinię tę przedstawimy mieszkańcom. Jednak już dzisiaj możemy powiedzieć, że w mijającym roku sytuacja finansowa Spółdzielni była dobra. Potwierdzeniem tego są wyniki finansowe Spółdzielni oraz korzystne wskaźniki ekonomiczne. Także dzięki dobrej kondycji finansowej, racjonalnemu wydatkowaniu środków finansowych oraz korzystnym warunkom umów kredytowych Zarząd Spółdzielni podjął w grudniu zeszłego roku decyzję w sprawie przyspieszenia spłaty rat kredytu w wysokości 1.098.978,61 zł, zaciągniętego na termomodernizację. Dzięki temu zmniejszyło się zadłużenie Spółdzielni. Jesteśmy w trakcie przygotowywania sprawozdania finansowego, ale już dzisiaj wiemy, że zysk brutto z pozostałej działalności w Spółdzielni wyniesie powyżej miliona złotych.

## Wyjaśnijmy przy okazji skąd się biorą te dodatkowe pieniądze z pozostałej działalności?

Spółdzielnia obok bezpośredniego zarządzania zasobami mieszkaniowymi, prowadzi także dzia-



Fot. Materiały SM „Na Skarpie”

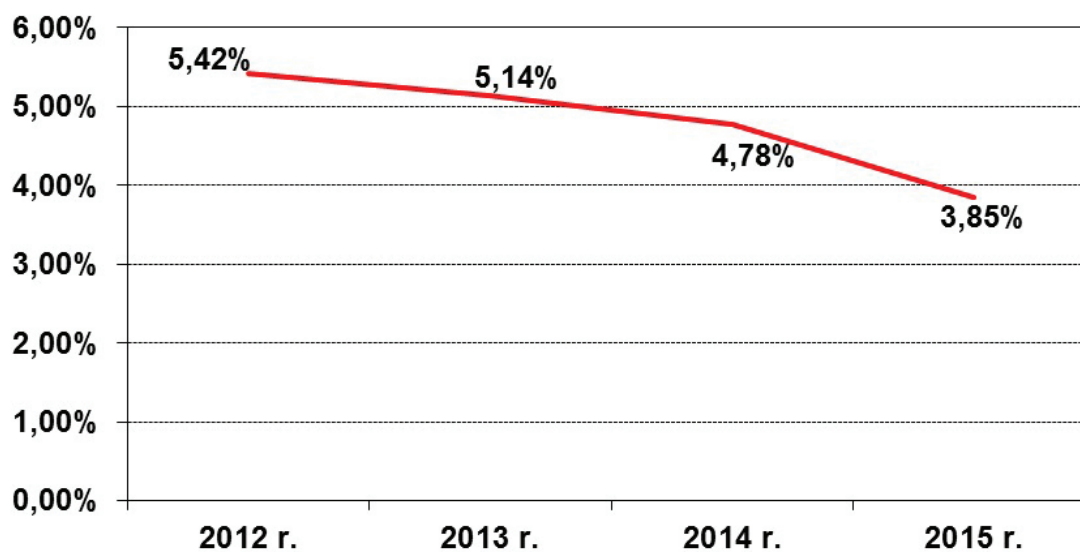
► dokończenie ze str. 2

łałość gospodarczą. Dodatkowe pieniądze z pozostałej działalności są to środki finansowe, które bezpośrednio wypracowujemy, np. z tytułu reklam, dzierżawy, prowadzonego przez nas Biura Obrotu Nieruchomościami itp. Uzyskany wynik brutto z tego tytułu podlega opodatkowaniu, a następnie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na podstawie podjętej uchwały decyduje o jego przeznaczeniu. W roku 2015 środki te zasilili fundusz remontowy i dlatego mogliśmy zrealizować więcej zadań remontowych, bez angażowania środków finansowych wpłacanych przez mieszkańców. Cel, który postawił sobie obecny zarząd w postaci wzrostu wyniku z pozostałej działalności jest nadal realizowany. Dla potwierdzenia podam, że za rok 2012 r. wynik ten wyniósł netto 12.732,50 zł, za 2013 była to kwota 176.139,35 zł, za 2014 wzrost do 644.462,19 zł, natomiast za ubiegły rok będzie to kwota ok. 900 tysięcy (przeszło milion zł brutto). Wobec czego widać skokowy wzrost w tym zakresie.

**Proszę przybliżyć filozofię wydatkowania środków.**

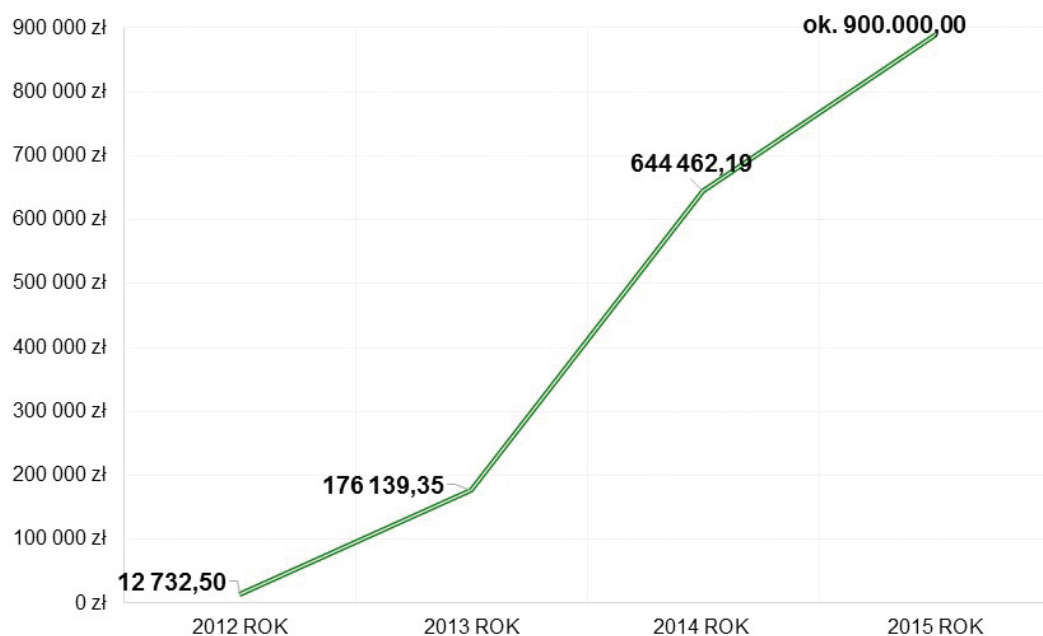
Filozofia jest prosta. Chodzi o to, żeby środki wydatkowane były w sposób zasadny i transparentny. Pomimo tego, że spółdzielnia nie mają ustawowego obowiązku organizowania przetargów i wiele spółdzielni ich nie przeprowadza, my przyjęliśmy bardzo przejrzyste zasady wydatkowania pieniędzy. W tym celu ustaliliśmy, że zakupy i usługi których wartość wynosi od 2 tys. do 10 tys. zł dokonywane są na podstawie zapytań cenowych do przynajmniej trzech oferentów, a już wydatki od 10 tys. zł objęte są przetargami. Dla porównania, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, obowiązek organizowania przetargów istnieje dopiero, gdy wartość zamówienia przekracza 30 tys. euro. Po przeliczeniu, przyjmując wartość 1 euro zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28.12.2015 r. w wysokości 4,1749 zł, jest to wartość zamówienia powyżej 125.247 zł. Natomiast my już przy kwocie 10 tys. zł taki przetarg przeprowadzamy. Uważamy, że są to środki finansowe wpłacane przez mieszkańców i winny być wydatkowane w sposób transparentny. Wszystkie informacje dotyczące przetargów, w tym cena oraz dane wykonawcy publikowane są na stronie internetowej Spółdzielni. Nie spotkałam się, bynajmniej w Toruniu ze stroną internetową Spółdzielni, która w sposób tak jawny przekazuje informacje zamieszczając je na swojej stronie internetowej. Dodatkowo od 1.04.2015 r. - co jest ewenementem w tym pozytywnym znaczeniu - obniżyliśmy stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych o 0,02 zł za m<sup>2</sup> zwiększając o tę wartość fundusz remontowy. Decyzja ta była możliwa dzięki prowadzonej polityce obniżania kosztów w spółdzielni i spowodowała automatycznie

**POZIOM WSKAŹNIKA ZADŁUŻENIA NA LOKALACH MIESZKANIOWYCH (od 2012 r. do 2015 r.)**



**WYNIK NETTO Z POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES OD 2012 R. DO 2015 R. ( W ZŁ )**

Lp.	Wyszczególnienie	2012 ROK	2013 ROK	2014 ROK	2015 ROK
1.	Wynik netto	12.732,50	176.139,35	644.462,19	ok. 900.000,00



zwiększenie możliwości remontowych naszych zasobów. Czynnie włączamy się także we wszystkie inicjatywy jak np. budżet partycypacyjny, czy też bezpośrednio pozyskujemy zewnątrz środki finansowe, aby jak najwięcej zadań zrealizować bez obciążania finansowego naszych mieszkańców.

**Nie ma chyba spółdzielni w Polsce funkcjonującej bez kredytów. Jak to wygląda Na Skarpie?**

W roku 2011 Walne Zgromadzenie Spółdzielni podjęło uchwałę w sprawie możliwości zaciągnięcia kredytu. Na tej podstawie zawarto umowy kredytowe w banku PKO Bank Polski na termomodernizację, aby przyspieszyć proces docieplenia budynków na całym

osiedlu, co bezpośrednio wpłynęło na zmniejszenie zamawianej mocy cieplnej. Mieszkańcy nie zostali obciążeni dodatkowymi opłatami z tego tytułu. Łączna kwota zaciągniętych kredytów na ten cel wyniosła 14 956 752,08 zł. Spółdzielnia spłaca zadłużenie kredytowe od 2011 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o stawkę WIBOR 1 M, która jest wartością zmienną i stałą marżą w wysokości 2 %. Raty spłacane są terminowo, dodatkowo w roku 2014 dokonaliśmy przedterminowej spłaty w wysokości 972.442,02 zł oraz w bieżącym roku dodatkowo oprócz rat wynikających z umów w wysokości 1.240.742,38 zł, spłaciliśmy kredyt w kwocie 1.098.978,61 zł. Na dzień 31.12.2015 roku po-

została kwota kredytu do spłaty wyniosła 9.069.373,63 zł. Kredyt zaciągnięty jest do roku 2023, niemniej uważamy że przy obecnej prowadzonej polityce finansowej uda nam się go spłacić o wiele wcześniej.

**A jeśli chodzi o zadłużenie mieszkańców z tytułu opłaty za użytkowanie mieszkań?**

Jest to duży problem, nie tylko w naszej spółdzielni. Skutkiem braku wpłat może być zachwianie płynności finansowej. Na szczęście mamy zachowaną płynność finansową, niemniej nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się z terminowego dokonywania opłat. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób w trudnej sytuacji życiowej. Dlatego też

do każdego dłużnika podchodzimy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkładamy zadłużenie na raty, wskazujemy możliwości zamiany mieszkań, informujemy w sprawach pomocy socjalnej. Jako zarządca musimy jednak dbać o finanse spółdzielni, dlatego też wykorzystujemy środki prawne w postaci pozbawienia członkostwa, ustanowienia hipoteki, ujawnienia w Krajowym Rejestrze Długów. W ostateczności przeprowadzamy postępowania sądowe i tutaj jest problem, ponieważ mamy wiele wyroków sądowych, na podstawie których gmina ma obowiązek zapewnić dłużnikowi mieszkania socjalnego. Dzięki współpracy i negocjacjom udało nam się w roku 2014 pozyskać cztery mieszkania dla dłużników, a w roku 2015 - pięć mieszkań. Po dobrowolnym opuszczeniu mieszkania lub eksmisji dłużnika, mieszkanie to przekazujemy do sprzedaży w formie przetargu, który publikujemy również na naszej stronie internetowej. Po sprzedaży pokrywamy należne nam zaległości i wszystkie koszty sądowe, jak również wszelkie koszty związane z przetargiem. Prowadzona w tym zakresie polityka



**Wszystkie informacje dotyczące przetargów, w tym cena oraz dane wykonawcy publikowane są na stronie internetowej Spółdzielni.**

dała wymierne efekty ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. W roku 2012 wynosił on 5,42%, na koniec 2013 5,14%, na koniec 2014 było 4,78%, natomiast na koniec 2015 roku wyniósł 3,85%.

**Jak wygląda plan finansowy Spółdzielni na 2016 r.?**

Od razu zaznaczę, że na pewno nie wchodzi w grę żadne podwyżki dla mieszkańców w tym zakresie, na jaki mamy wpływ. Niestety ceny niektórych mediów są z góry ustalone i nie mamy na nie wpływu, jak np. cena wody, czy opłaty za wywóz nieczystości. Są jednak media, których cenę negocjujemy, jak np. niektóre składowe w ogólnej cenie energii elektrycznej, czy opłaty za gaz. W bieżącym roku będziemy kontynuować założenia w zakresie obniżania kosztów i racjonalnej gospodarki finansowej, przy jednoczesnym pozyskiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania zadań w spółdzielni. Zapewniam mieszkańców, że prowadzona przez Zarząd Spółdzielni polityka finansowa jest gwarancją bezpieczeństwa finansowego, jak również wpływa na poprawę standardów życiowych mieszkańców.

# Nasze Wspólne Sprawy

## WSKAZÓWKI MINISTERSTWA OCHRONY ŚRODOWISKA

# Zasady segregowania odpadów komunalnych

Tzw. ustawa śmieciowa weszła w życie 1 lipca 2013 r., ale wielu mieszkańców wciąż ma wątpliwości co do zasad selekcji odpadów. Przedstawiamy więc wskazówki Ministerstwa Ochrony Środowiska w tym zakresie.

Główne cele ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach to przede wszystkim upowszechnienie prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych „u źródła”, zmniejszenie ilości składowanych odpadów komunalnych poprzez m.in. zapewnienie powstania odpowiednich instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Pełna i prawidłowa realizacja celów ustawy może zapewnić wypełnienie obowiązków wynikających z dyrektyw unijnych, czyli stworzenie do zeszłego roku rynku selektywnego zbierania odpadów.

### Co musi Polska

Polska jest też zobowiązana do osiągnięcia we wskazanym terminie odpowiednich poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do dnia 16 lipca 2020 r. – nie więcej niż 35%), a także poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia oraz odzysku innymi metodami papieru, metali, tworzyw sztucznych, szkła (do dnia 31 grudnia 2020 r. – 50%), a także innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych (do dnia 31 grudnia 2020 r. – 70%).

### Co musi gmina

W związku z powyższym regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy powinny swoimi zapisami zachęcać i zapewniać osiągnięcie tych celów. Gminy powinny zapewnić pozy-



Fot. SM „Na Skarpie”



**Niezwykle istotnym uzupełnieniem systemu jest punkt selektywnego zbierania odpadów (PSZOK) komunalnych, który ma zapewniać odbieranie od mieszkańców odpadów, które są problematyczne.**

skanie surowców o jak najlepszej jakości, ale bez nadmiernych obciążeń dla mieszkańców i środowiska (np. zużycie wody do mycia określonych rodzajów odpadów). Dlatego też należy zwrócić uwagę, że brak jest technologicznego uzasadnienia wprowadzania dodatkowych wymagań dla mieszkańców dotyczących np. mycia odpadów opakowaniowych przed ich umieszczeniem w pojemnikach, szczególnie w sytuacji, gdy takie wymagania nie są stawiane przez podmioty przetwarzające odpady.

### Po co jest PSZOK

Ponadto w ramach ułatwienia pozbywania się przez mieszkańców odpadów, spółdzielnie i wspólnoty mogą wykorzystać zsypy do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych. Wówczas możliwe jest podjęcie decyzji o wrzuceniu do zsyppów np. odpadów zmieszanych, natomiast odpady selektywnie zebrane mieszkańcy znoszą do odpowiednich pojemników ustawianych dla nich w najbardziej dogodnych i ogólnie dostępnych miejsc. Najmniej pre-

ferowanym sposobem selektywnego zbierania m.in. ze względu na dodatkowe koszty związane z późniejszym zagospodarowaniem odpadów, jest zbieranie odpadów komunalnych do dwóch pojemników (podział na odpady tzw. suche i mokre).

Niezwykle istotnym uzupełnieniem systemu jest punkt selektywnego zbierania odpadów (PSZOK) komunalnych, który ma zapewniać odbieranie od mieszkańców odpadów, które są problematyczne i których zbieranie „u źródła” nie jest ekonomicznie i organizacyjnie uzasadnione.

# Poradnik selektywnej zbiórki odpadów

## ZABUDOWA WIELORODZINNA

W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ funkcjonuje pojemnikowy system selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na METALE I TWORZYWA SZTUCZNE, PAPIER, ODPADY SUCHE, SZKŁO, POZOSTAŁE ODPADY KOMUNALNE.

## METALE I TWORZYWA SZTUCZNE



### DO POJEMNIKA WRZUCAJ

- plastikowe butelki po napojach, szamponach płynach do mycia naczyń,
- puszki aluminiowe po napojach,
- torby foliowe,
- plastikowe korki i nakrętki.



### DO POJEMNIKA NIE WRZUCAJ

- zanieczyszczonych opakowań plastikowych,
- opakowań po olejach silnikowych, lakierach, aerozoluach,
- styropianu.

## PAPIER



### DO POJEMNIKA WRZUCAJ

- gazety, kolorowe magazyny, książki, zeszyty, ulotki,
- foldery, katalogi i mapy,
- kartony, tekturę, torby i worki papierowe;
- opakowania kartonowe po mleku, mrożonkach, sokach.



### DO POJEMNIKA NIE WRZUCAJ

- tłustego i zabrudzonego papieru.



## ODPADY SUCHE

W pojemniku żółtym zbieramy odpady suche typu papier, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe.



### DO POJEMNIKA WRZUCAJ

- gazety, kolorowe magazyny, katalogi, książki, zeszyty, ulotki,
- kartony, tekturę, torby i worki papierowe,
- opakowania kartonowe po mleku, mrożonkach, sokach,
- plastikowe butelki po napojach, szamponach, płynach do naczyń itp.,
- puszki aluminiowe
- torby foliowe.



### DO POJEMNIKA NIE WRZUCAJ

- tłustego i zabrudzonego papieru,
- zanieczyszczonych opakowań plastikowych,
- pieluch jednorazowych,
- styropianu,
- szkła.



## SZKŁO



### DO POJEMNIKA WRZUCAJ

- Szklane butelki i słoiki (białe i kolorowe).



### DO POJEMNIKA NIE WRZUCAJ

- porcelany i fajansu,
- szkła żaroodpornego,
- korków i kapsli od butelek,
- zakrętek od słoików,
- zużytych żarówek, lamp neonowych i halogenowych,
- szklanych opakowań po lekach i produktach chemicznych,
- szyby i luster.

Biodopady w zabudowie wielorodzinnej zbierane są wyłącznie w ramach realizacji projektu „Gospodarka odpadami komunalnymi w Toruniu” w zasobach: Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej (Administracji osiedla Lelewela i Kołłątaja), Spółdzielni Mieszkaniowej Młodych Pracowników UMK, Spółdzielni Mieszkaniowej „Rubinkowo”, Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” (Osiedle Wschód). Mieszkańcy pozostałych dzielnic w zabudowie wielorodzinnej nie są zobowiązani do odrębnego gromadzenia biodopadów.

## ODPADY MOKRE - BIOODPADY



### DO POJEMNIKA WRZUCAJ

- obierki z warzyw i owoców,
- resztki żywności,
- przeterminowaną żywność,
- skorupki jaj,
- stare pieczywo,
- fusy po kawie i herbacie,
- lupiny, ziarna, pestki,
- zwędłe kwiaty i rośliny doniczkowe,
- odpady z ogródków (trawa, liście, rozdrobnione gałęzie).



### DO POJEMNIKA NIE WRZUCAJ

- worków foliowych,
- odpadów surowcowych (tworzyw sztucznych, makulatury, szkła, metalu)
- odpadów niebezpiecznych (żarówek, baterii, leków, farb, lakierów),
- piasku i popiołu,
- odchodów,
- chemicznie skażonej ziemi,
- środków ochrony roślin.



Odpady mokre z zasobów spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych są wywożone w kontenerach lub workach w ramach dodatkowej usługi. POZOSTAŁE ODPADY KOMUNALNE ZBIERAMY W zielonych lub ocynkowanych pojemnikach.

CO ZROBIĆ Z ODPADAMI PROBLEMOWYMI?

## ODPADY NIEBEZPIECZNE

To odpady, które ze względu na toksyczność, zakaźny charakter, radioaktywność, łatwopalność lub inne cechy stanowią niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska naturalnego. Odpady niebezpieczne takie jak: przeterminowane leki, chemikalia, zużyte opony, baterie, akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny zbierane są we wskazanych przez miasto miejscach zbierania, np. aptekach, przychodniach zdrowia, placówkach oświatowych, sklepach oraz w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (w PSZOK-u) przy ul. Kociewskiej 35. Szczegółowe informacje na stronie [www.torun.pl](http://www.torun.pl) w zakładce gospodarka odpadami.

## ODPADY WIELKOGABARYTOWE

To wszelkiego rodzaju odpady komunalne powstające w naszych domach, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych kontenerach na śmieci. Do tej grupy odpadów zaliczamy:

meble, dywany, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, itp. Do odpadów wielkogabarytowych nie należy zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz odpady budowlane i remontowe.

Odpady wielkogabarytowe są odbierane:

- w zabudowie wielorodzinnej jeden raz w miesiącu wg ustalonego harmonogramu,
  - w zabudowie jednorodzinnej jeden raz na 6 miesięcy wg ustalonego harmonogramu.
- Harmonogramy zbiórek są dostępne na stronie [www.mpo.torun.pl](http://www.mpo.torun.pl) oraz [www.torun.pl](http://www.torun.pl) w zakładce gospodarka odpadami.

Odbiór odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości zgłasza właściciel lub zarządca nieruchomości w Biurze Obsługi Klienta MPO Sp. z o.o. (tel. 56 63 98 124/125) oraz WGK (tel. 56 62 37 075, 56 62 37 085, 56 62 37 097, 56 62 37 102) na 5 dni przed planowanym wywozem.

Poza harmonogramem odpady te można dostarczyć bezpośrednio do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (do PSZOK-u) przy ul. Kociewskiej 35 w Toruniu.

## ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE

To odpady z prac budowlanych lub remontowych prowadzonych we własnym zakresie, czyli np. gruz budowlany, elementy ceramiki (płytki, armatura, przewody wodociągowe i kanalizacyjne), odpady z drewna, szkła i tworzyw sztucznych (futriny, drzwi, okna, posadzki, boazeria), złom, stal zbrojeniowa, gleba i grunt z wykopów. Każde gospodarstwo domowe może w ramach opłaty przekazać 1 m<sup>3</sup> odpadów budowlanych i rozbiórkowych rocznie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Kociewskiej 35. Odpady budowlane i rozbiórkowe mogą być również zbierane na terenie nieruchomości w kontenerach lub workach typu BIG - BAG, udostępnionych na doraźne zlecenie klienta (jako usługa dodatkowa).





Zapraszamy na  
**bezpłatne**  
zajęcia z angielskiego dla Seniorów!

Ruszamy  
w lutym!



Akademia Języków Obcych LOGOS  
ul. Przy Skarpie 10C, 87-100 Toruń  
[biuro@logos-torun.pl](mailto:biuro@logos-torun.pl)/tel. 506 606 675

## Atrakcyjne powierzchnie reklamowe

SM „Na Skarpie” dysponuje atrakcyjną powierzchnią na wielkoformatowe reklamy na szczytach budynków położonych wzdłuż głównej trasy wylotowej na Warszawę.

Istnieje możliwość korzystnego wydzierżawienia powierzchni a zachodnich i wschodnich szczytach budynków położonych przy Szosie Lubickiej oraz Kolankowskiego.

Istnieje również możliwość zamieszczania reklam w postaci banerów na ogrodzeniach parkingów strzeżonych w atrakcyjnych lokalizacjach na całym osiedlu.

Oferujemy Państwu powierzchnię zarówno przy Szosie Lubickiej, jak i w środku osiedla wzdłuż torowiska przy ul. Konstytucji 3-go Maja.

Zainteresowanych prosimy o kontakt pod nr tel. 502 187 680 oraz 56 648 67 84 wew. 241 lub mail: [mlezuch@smnaskarpie.pl](mailto:mlezuch@smnaskarpie.pl)



## Dlaczego warto zamienić analogowy pakiet telewizyjny na cyfrowy?



Elżbieta Zielińska  
Przedstawiciel Handlowy  
Multimedia Polska  
tel. 509 769 931

Grupa Multimedia Polska – jeden z czołowych ogólnopolskich operatorów telekomunikacyjnych – przeprowadza w całym kraju, również w Toruniu, proces polegający na stopniowym wygaszaniu analogowego sygnału telewizyjnego.

Abonenci Multimedia Polska, których dotyczy ten proces, kilka miesięcy temu otrzymali pierwszy list, w którym zostali poinformowani o planowanych zmianach. Aby jeszcze bardziej przybliżyć naszym czytelnikom na czym dokładnie będą one polegać, poniżej przedstawiamy rozmowę z Elżbietą Zielińską, Przedstawicielką Handlową Multimedia Polska w Toruniu, która wytłumaczy, czy i dlaczego warto zmienić dotychczasowy pakiet analogowy na cyfrowy.

### Kogo dotyczy proces wygaszania analogowego sygnału telewizyjnego?

Prowadzony obecnie proces dotyczy abonentów posiadających największy pakiet analogowy, czyli **pakiet Komfort**.

### Czy ten proces jest konieczny?

Zmiana sposobu nadawania telewizji kablowej z analogowej na cyfrową to **wymóg czasu i naturalny krok w rozwoju technologii telekomunikacyjnej**.

Chcemy, aby nasi abonenci mieli dostęp do telewizji najwyższej jakości, dlatego właśnie zachęcamy ich do zmiany pakietu analogowego na cyfrowy.

### Na czym polega przewaga telewizji cyfrowej nad analogową?

Telewizja cyfrowa to przede wszystkim **poprawa jakości obrazu i dźwięku, większa liczba kanałów, w tym w jakości HD**, których liczba będzie sukcesywnie powiększana. Abonenci, którzy już teraz korzystają z pakietu cyfrowego mają dostęp do:

- usługi video na żądanie (VoD), dzięki której można oglądać setki filmów – od sensacji po romanse, filmy dla dzieci i dla rodziców, dla młodszych i dla starszych,
- opcji zatrzymywania, cofania i nagrywania programów telewizyjnych i odtwarzania ich w dowolnym momencie (PVR),
- elektronicznego przewodnika po programach telewizyjnych z opcją układania listy ulubionych kanałów.

Jestem przekonana, że oferta telewizji cyfrowej spełni oczekiwania również dotychczasowych abonentów pakietu Komfort.

### Co należy zrobić, aby zamienić pakiet analogowy na cyfrowy?

Wystarczy odwiedzić nasze Biuro Obsługi Klienta przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4, skontaktować się z infolinią pod numerem 345 345 345, czy też umówić się na spotkanie ze mną. Jestem dostępna pod numerem 509 769 931. Zapraszam do kontaktu. Wspólnie na pewno uda nam się wybrać pakiet, który będzie spełniał wymagania każdego abonenta.

### Czy abonenci pakietu Komfort, którzy zdecydują się przejść na pakiet cyfrowy mogą liczyć na specjalne promocje?

Oczywiście. Klientom, którzy zdecydują się na przejście z TV analogowej na cyfrową, proponujemy ofertę promocyjną. **Przygotowaliśmy dedykowany pakiet cyfrowy, w którym znajduje się 59 kanałów, w tym 16 w jakości HD**. Opłata w przypadku tego pakietu jest **taka sama jak za dotychczasowy pakiet analogowy**. Jedyny dodatkowy koszt to miesięczna opłata za dzierżawę dekodera, która wynosi 11 zł.

Dodatkowo, klienci, którzy zdecydują się na pakiet telewizji cyfrowej od Multimedia Polska, będą mieć możliwość skorzystania ze **specjalnej oferty promocyjnej na telefonie stacjonarnym**. W ramach promocji można otrzymać 300 minut połączeń do krajowych sieci stacjonarnych i 30 minut na połączenia do krajowych sieci komórkowych, za 0 zł przez pierwsze dwa miesiące, a następnie za 9.99 zł/miesiąc. Z oferty mogą skorzystać zarówno abonenci, którzy posiadają już telefonię stacjonarną u innego dostawcy, jak też klienci, którzy dopiero rozważają instalację telefonu stacjonarnego.

### Założmy jednak, że abonent – pomimo wszystkich zalet jakie niesie ze sobą telewizja cyfrowa – nie zdecyduje się na zmianę pakietu na cyfrowy. Co wtedy?

Dotychczasowe doświadczenia ze wszystkich miast, w których prowadziliśmy proces wygaszania sygnału analogowego, pokazują, że zdecydowana większość abonentów bez wahania decydowała się na skorzystanie z naszej promocyjnej oferty telewizji cyfrowej, dlatego też jestem przekonana, że podobnie będzie w Toruniu.

Gdyby jednak okazało się, że niektórzy abonenci pakietu Komfort, nie zdecydują się na przejście na telewizję cyfrową, **będziemy niestety w takich przypadkach zmuszeni do wypowiedzenia dotychczasowej umowy dotyczącej usługi telewizji kablowej, ponieważ w wyniku wygaszenia sygnału analogowego, z pakietu Komfort usuniętych zostanie 50 proc. kanałów**.

Do abonentów, którzy nie zdecydowali się jeszcze na zmianę pakietu Komfort na pakiet cyfrowy, będziemy w najbliższym czasie wysyłać kolejny list, w którym znajdą się informacje dotyczące przeprowadzanego procesu.

Raz jeszcze zachęcam wszystkich abonentów posiadających pakiety analogowe do kontaktu z naszymi Przedstawicielami. **Jesteśmy do Państwa dyspozycji**.

multiMedia  
POLSKA

Rozpoczęliśmy proces zmiany technologii nadawania telewizji kablowej z analogowej na cyfrową



Więcej kanałów TV, lepsza jakość

Zadzwoń 345 345 345  
lub przyjdź do Biura Obsługi Klienta.



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

**LUTY 2016**



István Tasnádi

## Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

PRAWDZIWE EMOCJE W WIRTUALNYM ŚWIECIE

2.02. (wtorek), godz. 19:00  
3.02. (środa), godz. 19:00  
4.02. (czwartek), godz. 19:00  
5.02. (piątek), godz. 19:00



Hanoch Levin

## Dziwka z Ohio

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA O NIESPEŁNIONYCH MARZENIACH

3.02. (środa), godz. 19:00  
spektakl prezentowany na  
IX Katowickim Karnawale Komedii



Michał Chłudziński, Łukasz Czuj

## Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

6.02. (sobota), godz. 19:00  
7.02. (niedziela), godz. 19:00  
9.02. (wtorek), godz. 19:00 spektakl zamknięty  
10.02. (środa), godz. 19:00  
11.02. (czwartek), godz. 19:00 spektakl zamknięty  
12.02. (piątek), godz. 19:00 spektakl zamknięty



Annibale Ruccello

## Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

13.02. (sobota), godz. 19:00  
14.02. (niedziela), godz. 19:00  
20.02. (sobota), godz. 19:00  
21.02. (niedziela), godz. 19:00



Lukas Bärfuss

## Witaj, Dora

Reżyseria: Krzysztof Rekowski

NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

16.02. (wtorek), godz. 19:00  
17.02. (środa), godz. 19:00  
18.02. (czwartek), godz. 19:00  
19.02. (piątek), godz. 19:00  
pożegnanie tytułu



Tom Stoppard

## Rosencrantz i Guildenstern nie żyją

Reżyseria: Cezary Iber

INNA HISTORIA HAMLETA

23.02. (wtorek), godz. 19:00  
24.02. (środa), godz. 19:00  
25.02. (czwartek), godz. 19:00



Yasmina Reza

## Bóg mordu

Reżyseria: Bożena Suchocka

GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

26.02. (piątek), godz. 19:00  
27.02. (sobota), godz. 19:00 (TiR)  
28.02. (niedziela), godz. 19:00



# Co się działo w klubie Zodiak



Zabawa karnawałowa dla dzieci



Półkolonie zimowe zapewniają szereg atrakcji



Zajęcia prowadzone w ramach zimowych półkolonii



Zabawa karnawałowa dla osób w wieku 60+

REKLAMA



## NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE! - cz. 8

**Walentynki – czas zakochanych. Nie pozwól, aby zbędne kilogramy zabrały radość tego święta.**

dr **Agnieszka Ludwiczak** dietetyk,  
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,  
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Zbliżają się walentynki, każdy z Nas chciałby wyglądać kusząco w seksownej bieliźnie. Jeszcze nie jest za późno na zmiany. Zaczynaj już teraz i umów się na wizytę z dietetykiem, który pomoże osiągnąć założony cel wagowy, a za sprawą diety poprawi samopoczucie i upromieni Twoją cerę. Poczujesz się wyjątkowo w Dzień Zakochanych.

### Porzuć głodówkę!

Stosując ograniczenia kaloryczne może i zrzucisz w ciągu kilku tygodni 5 kg, ale będzie to głównie utrata wody metabolicznej. Na pozbycie tkanki tłuszczowej potrzeba więcej czasu. Jako liderzy w odchudzaniu potrafimy przyspieszyć ten proces w oparciu o naturalną suplementację. Wyciągi z ziół,

roślin i owoców znanych ze swoich dobroczynnych właściwości przyspieszają i ukierunkowują proces odchudzania w kierunku spalania tkanki tłuszczowej. Preparat VIVAT DIGEST zawiera koncentrat z białych winogron oraz

ekstrakty z papai, werbeny, rumianku, ananasa, aloesu i mięty. Dzięki substancjom aktywnym w ananasie i papai procesy spalania tkanki tłuszczowej zostają uruchomione.

Co gorsza głodówka spowalnia przemianę materii, więc wyjątkowo łatwo następuje po niej efekt jo-jo i utracone kilogramy powracają. Aby uniknąć tego niechcianego efektu, schudnąć zdrowo i trwale a jednocześnie zadbać o skórę, skorzystaj z porad dietetyka, który skomponuje dla Ciebie unikalną dietę, dostarczającą oczyszczającego błonnika oraz wielu witamin.



### Postaw na jakość nie ilość!

Pewnie dziwisz się dlaczego jedząc jak ptaszek ciągle przybywa Ci kilogramów. Parę kilogramów więcej jest zwykle nie efektem ilości jedzenia w porcji a jego jakości. Główny posiłek większości zapracowanych osób, czyli wieczorne nieodstępowanie lodówki z kabanosami, kawałkami ciasta i wczorajszym kurczakiem pochłaniany w pośpiechu na raz, musi odłożyć się na brzuchu i biodrach. Podobnie jest z dojadaniem po dzieciach – małeńki kawałek bułki, resztką zupy czy drugiego dania i ani się obejrzyysz a zbierze się dodatkowe kilkaset kalorii. Zadbaj o swój żołądek, patrz jakie porcje i co do niego wkładasz. Umów się na wizytę, a Dietetyk pokaże Ci jak komponować zdrowe i zrównoważone posiłki. Zdrowa dieta pozwoli Ci zapomnieć o braku energii i ssaniu w żołądku. Jeśli planujesz zrzucić kilka zbędnych kilogramów zaangażuj w to swojego partnera, gdyż wspólne odchudzanie bardziej mobilizuje i przynosi podwójną radość! Podczas kuracji łatwiej jest razem przygotowywać te same posiłki i wspólnie dbać o lepszą sylwetkę.

## SKIEROWANIE

na **bezpłatne badania** do dietetyka

### Badanie obejmuje:

- + pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie,
- + postawienie dłagnozy,
- + dobranie odpowiedniej metody leczenia.



**NATUR HOUSE**  
ul. Szosa Lubicka 166a  
TORUŃ  
533 107 503

kupon ważny do 29.02.2016



# Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu,  
tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

## SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

### M-5

74,80 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Konst. 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12  
72,84 m<sup>2</sup>, 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13  
72,8 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13  
72,80 m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13  
72,80 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14  
81,34 m<sup>2</sup>, 410 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14  
72,8 m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15  
72,30 m<sup>2</sup>, 289 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje) 68/15  
72,8 m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok 82/15  
90,6 m<sup>2</sup>, 290 tys. zł, Mickiewicza, parter, kamienica 103/15  
78,70 m<sup>2</sup>, 410 tys. zł, Olimpijska, parter, blok, cegła 192/15

### M-4

63,77 m<sup>2</sup>, 320 tys. zł, Konst. 3 Maja, parter, blok/cegła 201/12  
60,78 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12  
60,64 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13  
60,80 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Ślaskiego, 4 piętro, blok 10/11  
60,78 m<sup>2</sup>, 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13  
60,78 m<sup>2</sup>, 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14  
54,40 m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14  
116 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14  
63,85 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14  
60,78 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14  
60,78 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14  
60,7 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14  
63,45 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10  
63,45 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14  
76,60 m<sup>2</sup>, 320 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14  
59,03 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15  
62,48 m<sup>2</sup>, 239 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 77/15

60,8 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 81/15  
59,16 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, parter, blok 98/15  
64,90 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro 122/15  
63,45 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Raszei, parter, wieżowiec 126/15  
68,8 m<sup>2</sup>, 195 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, wieżowiec ( zamiana na M-2) 128/15  
60,8 m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Mossakowskiego, 8 piętro 129/15  
65,5 m<sup>2</sup>, 75 tys. zł, Książki, 2 piętro, blok (zamiana na Toruń) 131/15  
62,9 m<sup>2</sup>, 249 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 137/15  
60,78 m<sup>2</sup>, 192 tys. zł, Stawisińskiego, 3 piętro, blok 165/15  
56,72 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Kolankowskiego, 11 piętro (zamiana na M-3) 172/15  
60,8 m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 175/15  
60,84 m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Kolankowskiego, 9 piętro 191/15  
60,5 m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Ślaskiego, 3 piętro, wieżowiec 209/15  
62,40 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec 214/15  
60,80 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro 02/16  
66,08 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 11 piętro 04/16

### M-3

59,90 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Ślaskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09  
51,86 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10  
48,49 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Konst. 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11  
48,72 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12  
48,67 m<sup>2</sup>, 189 tys. zł, Witosy, 3 piętro, blok (może być zamiana na M-4) 49/12  
48,60 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec 180/12  
54 m<sup>2</sup>, 260 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13  
48,60 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13  
51,36 m<sup>2</sup>, 280 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13  
48,70 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13  
49 m<sup>2</sup>, 183 tys. zł, Ciecocinek, 1 piętro, blok 140/12  
53,7 m<sup>2</sup>, 177 tys. zł, Lubicz, Kołtąta, 3 piętro, blok 202/14

48,49 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Raszei, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 59/15  
51,68 m<sup>2</sup>, 258 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, blok, cegła + garaż 35 tys. zł 73/15  
59,9 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Ślaskiego, 4 piętro, wieżowiec (zamiana na M-5) 80/15  
48,70 m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 94/15  
46,34 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Tłocza, 1 piętro, blok 205/15  
48,50 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro 211/15  
48,70 m<sup>2</sup>, 182 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro 18/15B  
48,67 m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 03/16  
48,34 m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Ligi Polskiej, 8 piętro (zamiana na M-2) 01/16  
60 m<sup>2</sup>, Mickiewicza, parter, stare budownictwo - zamiana na M-2 (może być zadłużone) 09/16

### M-2

36,60 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Ślaskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11  
40,20 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12  
36 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 parter) 192/13  
33,15 m<sup>2</sup>, 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14  
37,59 m<sup>2</sup>, 145 tys. zł, Kusocińskiego, parter, wieżowiec 145/15  
37,59 m<sup>2</sup>, 135 tys. zł, Wyszyńskiego, 11 piętro (zamiana na M-4) 153/15

### M-1

22,8 m<sup>2</sup>, 97 tys. zł, Dzewulskiego, 4 piętro, wieżowiec 34/15  
22,8 m<sup>2</sup>, 90 tys. zł, Dzewulskiego, 2 piętro, wieżowiec 168/15

## LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

M-3, 52 m<sup>2</sup>, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600zł + 400zł opłaty + kaucja  
M-4, 63 m<sup>2</sup>, Raszei, 1 piętro, wieżowiec, 900 zł + 400 zł opłaty 15/15B

## Spółdzielcze lokale użytkowe - najem

### Wolne lokale w zasobach S.M. „Na Skarpie”

**Blizsze informacje pod telefonem (56) 648-68-04**

43,72 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
16,60 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
119,54 m<sup>2</sup>, ul. Ligi Polskiej 5, parter - suterena  
115,85 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, parter - lokal po stolarni (pętla tramwajowa)  
33,63 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
85,00 m<sup>2</sup>, ul. Konstytucji 3 Maja 13 piwnica bez okien  
50 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)

30,80 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
33,17 m<sup>2</sup>, ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)  
37,00 m<sup>2</sup>, pawilon „Maciej”, I piętro (lokal bez okien)  
33,93 m<sup>2</sup>, pawilon „Maciej”, piwnica bez okien  
10,00 m<sup>2</sup>, kiosk wolnostojący przy ul. Szosa Lubicka 152 (do remontu)  
16,00 m<sup>2</sup>, kiosk wolnostojący przy ul. Prejsa 1  
16,90 m<sup>2</sup>, Pawilon handlowy na targowisku „Maciej” do wynajęcia lub na sprzedaż