

Polityka zarządzania przynosi efekty

O podsumowaniu minionego 2018 roku i planach na rok bieżący rozmawialiśmy z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” Wojciechem Piechotą.

Zakończył się rok 2018 jak można go podsumować?

Faktycznie zakończył się rok 2018, jesteśmy w trakcie rozliczenia go. Obowiązujące przepisy nakładają na zarząd sporządzenie sprawozdania z działalności oraz finansowego, które będą dostępne dla członków spółdzielni a następnie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu. Oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni dokona niezależny biegły rewident i także tę opinię przedstawimy mieszkańcom. Jednak już dzisiaj możemy powiedzieć, że w mijającym roku sytuacja finansowa Spółdzielni była dobra. Potwierdzeniem tego są wyniki finansowe Spółdzielni oraz korzystne wskaźniki ekonomiczne. Użytkowałem informację, że spółdzielnia po raz kolejny otrzyma nagrodę „Gazeta Biznesu”. Tak więc prowadzona polityka zarządzania przynosi efekty. Oczywiście spłacamy nadal kredyt, który był zaciągnięty na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia w 2011 roku.

Jaki był cel tego kredytu?

Zgodnie z podjętą w 2011 uchwałą nr 9 Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 6-10.6.2011r kredyt mógł być przeznaczony na kierowanie bieżącą działalnością spółdzielni oraz finansowanie inwestycji (w tym termomodernizację budynków). Został on jedynie wykorzystany na termomodernizację. Zawarty kredyt w banku PKO Bank Polski na termomodernizację, przyspieszył proces docieplenia budynków na całym osiedlu, co bezpośrednio wpłynęło na zmniejszenie zamawianej mocy ciepłej. Łączna kwota zaciągniętych kredytów na ten cel wyniosła 14 956 752,08 zł.

Kiedy ostatecznie zakończy się spłata kredytu?

Zgodnie z zawartymi umowami i harmonogramem ostateczne zakończenie spłaty przypada na rok 2023. Jednakże dzięki dobrej kondycji finansowej, racjonalnemu wydatkowaniu środków finansowych oraz korzystnym warunkom umów kredytowych Zarząd Spółdzielni podjął w grudniu zeszłego roku decyzję w sprawie przyspieszenia spłaty rat kredytu w wysokości 1 229 744,47 zł i odsetek w wysokości 1 594,29 zł zaciągniętego



Za dobre zarządzanie spółdzielnia ma otrzymać kolejną nagrodę „Gazeta Biznesu”

na termomodernizację. Tak więc w 2018 roku dokonaliśmy spłaty kredytu w łącznej wysokości 1 985 490,12 zł i odsetek 142 156,62 zł., co dało łączną kwotę 2 127 646,74 zł. Na dzień 31.12.2018 pozostała kwota kredytu do spłaty wyniosła 2 215 999,70 zł. Jeżeli uda nam się nadal prowadzić założoną politykę finansową planujemy w bieżącym roku zakończyć spłatę kredytu.

Jakie będą wyniki finansowe za 2018 rok z tytułu prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej?

Wynik brutto z pozostałej działalności wyniesie ok 1 mln zł. O przeznaczeniu tych środków zdecyduje Walne Zgromadzenie. Przepisy przewidują pokrywanie niedoborów z tytułu eksploatacji, niemniej nie wyobrażam sobie aby taka sytuacja miała miejsce w naszej spółdzielni. Tak więc na pewno takiej propozycji nie będzie. Od 2 lat proponujemy dwa warianty tj. albo rozliczyć tą kwotę poprzez jednorazowe obniżenie opłat, lub na fundusz remontowy. Nasza spółdzielnia jest w chwili obecnej typową spółdzielnią eksploatacyjną, jej potrzeby remontowe są bardzo duże i nie chcemy podwyższać opłat dla mieszkańców, tak więc projekt w zakresie przeznaczenia środków finansowych z dodatkowej działalności na potrzeby remontowe uważam za jak najbardziej zasadny. Nadmieniam, że dodatkowo czynnie włączamy się we wszystkie inicjatywy jak na przykład budżet partycypacyjny, czy też bezpośrednio pozyskujemy zewnętrzne środki finan-

sowe, współpracujemy z Gminą Miasta Toruń, aby jak najwięcej zadań zrealizować bez obciążania finansowego naszych mieszkańców.

Czy dużym problemem jest niepłacenie opłat za użytkowanie mieszkań przez mieszkańców?

Niewywiązywanie się z obowiązku wnoszenia opłat lub ich nieregularne wpłaty są dużym problemem, nie tylko w naszej spółdzielni. Skutkiem braku wpłat może być zachwianie płynności finansowej spółdzielni. Na szczęście mamy dobrą płynność finansową, niemniej nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się z terminowego dokonywania opłat. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób w trudnej sytuacji życiowej. Dlatego też do każdego dłużnika podchodzimy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkładamy zadłużenie na raty, wskazujemy możliwości zamiany mieszkań, informujemy w sprawach pomocy społecznej. Zmiana ustawy w 2017 roku spowodowała, że sankcja dla osób niepłacących w postaci wykreślenia z rejestru członków nie może być już stosowana, a także określony został okres półroczny, gdzie spółdzielnia ma ograniczenia w zakresie postępowania sądowych z osobami zalegającymi z opłatami za mieszkanie. Pomimo tego prowadzona w tym zakresie polityka dała wymierne efekty ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. Dla przykładu podam, że na koniec roku 2012 wynosił

on 5,42 proc., natomiast na koniec 2018 wyniesie ok 3 proc..

Jak wygląda plan finansowy Spółdzielni na 2019 rok?

Przygotowując propozycję planu na 2019 rok musieliśmy dokonać dokładnej analizy potrzeb, konieczności napraw, wymian, przeglądów, wniosków mieszkańców, w tym zgłaszanych na walnym zgromadzeniu jak i na spotkaniach konsultacyjnych i zderzyć to z możliwościami finansowymi. Niestety potrzeb jest zawsze więcej, natomiast środki finansowe są oznaczone na danych nieruchomościach. Jako spółdzielnia mamy to szczęście, że prawie wszędzie mamy nieruchomości wielobudynkowe, co pozwala nam na realizację takich zadań jak np. wymiana wind. Koszt wymiany jednej windy wynosi ok 140 tys. Na osiedlu mamy 135 wind do chwili obecnej wymieniliśmy ich 59 sztuk. Plan gospodarczo-finansowy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej i mam nadzieję, że będziemy go mogli realizować. Oczywiście nadal przeprowadzać będziemy postępowania przetargowe, pomimo tego, że spółdzielnia nie obejmuje ustawa prawo zamówień publicznych. Nasza spółdzielnia ogłasza przetargi, a jej wyniki łącznie z podaniem ceny i wykonawcy umieszczamy na stronie internetowej.

Nowy rok i nowe wyzwanie w postaci przejęcia przez spółdzielnię parkingów, jak sobie Państwo z tym radzicie?

W miesiącu październiku 2018 wypowiedzieliśmy umowę na parkingi dotychczasowym dzierżawcom. Powodem było bardzo dużo uwag użytkowników parkingów, co do jakości świadczonych usług przez dotychczasowych dzierżawców, a także rachunek ekonomiczny. Przeprowadziliśmy przetarg w wyniku którego od dnia 1.01.2019 r. zawarliśmy umowę z Firmą Solid. Dotychczasowy dzierżawca odmówił nam możliwości wcześniejszego dostępu zarówno do danych osobowych użytkowników parkingów jak i rozpoczęcia prac w zakresie montażu nowego systemu w miesiącu grudniu. Wobec tego zmuszeni byliśmy podjąć decyzję w zakresie zabezpieczenia funkcjonowania parkingów do momentu pełnego działania systemu, aby odbyło się to w sposób jak najmniej dotkliwy dla użytkowników. Parkingi są ubezpieczone, są zamontowane kamery, mamy umowę z firmą Solid, a także z firmą utrzymującą porządek oraz odśnieżającą. W tej sytuacji pracownicy spół-

dzielni zrozumieli trudną przejściową sytuację i zaangażowali się w dyżury na parkingach. Oczywiście dyżury te odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami -w tym kodeksu pracy. Obecnie cały system działa, wjazd na parkingi jest bez konieczności obsługi przez osoby fizyczne.

To znaczy, że nie ma już pracowników?

Dzisiaj, w dniu wywiadu są jeszcze dyżury pracowników. Mieliliśmy już takie sytuacje, że zostały podane błędne numery telefonów przez osoby korzystające z miejsc parkingowych i bez dyżuru pracownika nie mieliby możliwości wjazdu, czy wyjazdu z parkingu. Uważam, że do dnia 31.1.2019 r. wszystkie parkingi będą działały w pełnym zakresie bez konieczności dyżurów pracowników. Jednocześnie spotykamy się na co dzień z pozytywnym odbiorem użytkowników parkingów w zakresie podjętej decyzji dotyczącej wypowiedzenia umów dotychczasowym dzierżawcom.

Panie Prezesie i najważniejsze, czy przewiduje Pan tak jak w innych spółdzielniach podwyżki dla mieszkańców?

Jest to trudne zadanie aby utrzymać opłaty w niezmięniętej wysokości. Od momentu gdy zostałem Prezesem udaje mi się to. Oświadczam, po raz kolejny, że na pewno nie wchodzi w grę żadne podwyżki dla mieszkańców w tym zakresie, na jaki mamy wpływ. Jedyną podwyżką opłat była dla nieruchomości Jan, gdzie mieszkańcy sami o nią wnioskowali. Jest to nieruchomość jednobudynkowa, osoby tam mieszkające zgłaszały potrzeby w zakresie remontów, wobec czego podwyższono stawkę na funduszu remontowym do 1,50 zł za 1 m², która jest obecnie najwyższą na osiedlu. Niestety, ceny niektórych mediów są z góry ustalone i nie mamy na nie wpływu jak np. cena ciepła, wody, czy opłaty za wywóz nieczystości. Są jednak media, których składowe ceny negocjujemy, jak np. w przypadku energii elektrycznej, czy opłaty za gaz. W bieżącym roku będziemy kontynuować założenia w zakresie obniżania kosztów i racjonalnej gospodarki finansowej, przy jednoczesnym pozyskiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania zadań w spółdzielni. Zapewniam mieszkańców, że prowadzona przez Zarząd Spółdzielni polityka finansowa jest gwarancją bezpieczeństwa finansowego, jak również wpływa na poprawę standardów życiowych mieszkańców.

Zarząd SM „Na Skarpie” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 w Toruniu poszukuje kandydata na stanowisko:

Gospodarza domu

Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl w zakładce „Praca”. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, 87-100 Toruń lub w formie elektronicznej na adres: smnaskarpie@smnaskarpie.pl. do dnia 11.02.2019r.

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019 malowania metodą alpinistyczną słupów stalowych usztywniających konstrukcje loggii w 3 budynkach mieszkal- nych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 14.02.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.02.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE w roku 2019 remontu nawierzchni chodników wraz z ułożeniem kolorowej kostki betonowej w 24 lokalizacjach na terenie osiedla „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 7.02.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 7.02.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Ogłasza przetarg ustny na wynajem lokalu mieszkalnego ul. Kolankowskiego 2 - XI piętro (po dwóch stronach koryta- rza), o pow. użytkowej 28,18 m². Kwota wywoławcza czyn- szu najmu wynosi 250,00 zł/m-c (nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, które w przypadku zamieszkiwania przez dwie osoby wyniosą 370 zł / m-c.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu podane są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Przetargi”.
Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł na rachunek Sp-ni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 13.02.2019r.
lub gotówką w kasie Spółdzielni do godz. 13.00 dnia 14.02.2019 r.
Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji.
Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
Wadium złożone przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet kaucji.
Przetarg odbędzie się dnia 14.02.2019 r. o godz. 14.00 w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 - sekretariat I piętro.
Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla - tel. 56 / 648 - 37 - 41.

Informacja dla użytkowników parkingów strzeżonych.

Ewentualne awarie szlabanów prosimy zgłaszać do Punktu Zgłoszeń Usterek i Awarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

- od poniedziałku do piątku: 7.00- 21.00
- soboty: 9.00-15.00
tel. 56 648 67 66,

po godzinach pracy Punktu Zgłoszeń
tel. 506 618 593

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Ogłasza przetarg ustny na wynajem lokalu mieszkalnego ul. Kolankowskiego 4 - XI piętro, o pow. użytkowej 37,40m² + pow. socjalna 10,51 m². Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 300,00 zł/m-c (nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, które w przypadku zamieszkiwania przez dwie osoby wyniosą 540 zł / m-c.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu podane są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Przetargi”.
Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł na rachunek Sp-ni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 07.02.2019r. lub gotówką w kasie Spółdzielni do godz. 10.00 dnia 08.02.2019r.
Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji.
Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet kaucji. Przetarg odbędzie się dnia 08.02.2019r. o godz. 11.00 w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 - sekretariat I piętro.
Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla - tel. 56 / 648 - 37 - 41.

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Ogłasza przetarg pisemny na nabycie lokalu mieszkalnego na zasadach odrębnej własności: ul. Kosynierów Kościuszkowskich 5 m. 40 - IX piętro, o powierzchni 37,59 m². Cena wywoławcza 119 600,00 zł + koszty aktu notarialnego.

Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 10 000,00 zł na rachunek Sp-ni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 i dowód wpłaty dołączyć do złożonej oferty. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
Oferty prosimy składać w Sekretariacie – I piętro, w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 z dopiskiem na kopercie „przetarg-mieszkanie” w terminie do dnia 14.02.2019r. do godz. 13.00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 13.00 w sali konferencyjnej. Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Mieszkańców, tel. 56 / 648-67-84 do 6 - wew. 252 lub 259.
Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla - tel. 56 / 648 - 37 - 41.

Nasze Wspólne Sprawy

Zrównoważone społeczeństwa poprzez spółdzielczość

Oświadczenie Międzynarodowego Związku Spółdzielczego na Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości 2018.

6 lipca br spółdzielcy na całym świecie świętować będą Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości.

Wykorzystując hasło „Zrównoważone społeczeństwa poprzez spółdzielczość”, pokażemy, w jaki sposób, dzięki naszym wartościom, zasadom i strukturom zarządzania, spółdzielnie mają w swoją istotę wbudowany zrównoważony rozwój i odporność razem z troską o swe społeczności, co stanowi siódmą z ich wiodących zasad. Międzynarodowy Związek Spółdzielczy zachęca swoich członków do wykorzystania serwisów społecznościowych w Internecie, by upowszechnić tę wiedzę.

„Reprezentujemy 1,2 miliarda członków. Nie ma prawdopodobnie innego ruchu gospodarczego, społecznego czy politycznego na świecie, który w czasie krótszym niż 200 lat osiągnął taki wzrost jak my. Ale nie wzrost jest rzeczą najważniejszą. My konsumujemy, wytwarzamy i wykorzystujemy zasoby, które daje nam nasza planeta, w solidarności ze środowiskiem naturalnym i z naszymi społecznościami. To właśnie dlatego jesteśmy kluczowym partnerem w realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ - powiedział Prezydent MZS Ariel Guarco.

Ze względu na swoją istotę spółdzielnie odgrywają potężną rolę:

- jako aktorzy ekonomiczni stwarzają szanse dla tworzenia miejsc pracy, środków do życia i dochodu;

- jako przedsiębiorstwa o celach społecznych ukierunkowane na ludzi, przyczyniają się do tworzenia równości społecznej i sprawiedliwości;

- jako instytucje demokratyczne, zarządzane przez swoich członków, odgrywają wiodącą rolę w społeczeństwie i w społecznościach lokalnych.

Podczas gdy ostatni światowy raport PricewaterhouseCoopers wskazał, że dwie na pięć konwencjonalnych firm wciąż ignorują bądź nie wykazują znaczącego zaangażowania w realizację Celów Zrównoważonego Rozwoju, spółdzielnie są na czele tej drogi.

Spółdzielnie wnoszą jedyny w swoim rodzaju wkład w wypełnie-

nie wszystkich Celów Zrównoważonego Rozwoju i związanych z nimi zadań. W 2016 roku Międzynarodowy Związek Spółdzielczy rozpoczął kampanię „Spółdzielnie dla 2030 roku” (www.Coopsfor2030.coop), by ukazać zaangażowanie spółdzielni w realizację Celów Zrównoważonego Rozwoju i podkreślić wkład spółdzielni w uczynienie świata lepszym miejscem do życia.

Spółdzielnie mają doświadczenie w budowaniu zrównoważonych i odpornych społeczeństw. Przykładowo wiele spółdzielni rolniczych przyczynia się do utrzymania trwałości terenów rolnych, gdyż uprawiają plony metodami zrównoważonego rolnictwa. Spółdzielnie spóżywców w coraz większym stopniu wspierają zrównoważone zaopatrywanie się w swoje produkty i edukują konsumentów na temat odpowiedzialnej konsumpcji. Spółdzielnie mieszkaniowe pomagają w zapewnieniu bezpiecznych i przystępnych mieszkań.

Banki spółdzielcze przyczyniają się do stabilności dzięki swojej bliskości klientom i zapewnieniu im dostępu do finansów na szczeblu lokalnym i są obecne nawet na oddalonych obszarach. Spółdzielnie usług komunalnych angażują się w udostępnianie ludności obszarów wiejskich energii i wody, a wiele z nich jest aktywnych w działaniach na rzecz demokratyzacji energii. Spółdzielnie pracy i socjalne różnych branż (zdrowia, komunikacyjne, turystyczne itp.) starają się zapewnić w efektywny sposób towary i usługi, tworząc jednocześnie długookresowe, zrównoważone miejsca pracy, a czynią to w coraz większym stopniu w sposób przyjazny dla naszej planety.

„W Międzynarodowym Dniu Spółdzielczości zamierzamy pokazać światu, że możliwe jest połączenie wzrostu z demokracją, równością i sprawiedliwością społeczną. Że nasze społeczeństwa nie mogą dalej marnotrawić zasobów i marginalizować ludzi. Że musimy ulepszać teraźniejszość i myśleć o przyszłości dla następnych pokoleń. I że jesteśmy dumni, iż stanowimy część tego ruchu opartego o wartości i zasady. Ruchu oddanego sprawiedliwości społecznej i zrównoważonemu rozwojowi środowiska naturalnego” - powiedział Ariel Guarco.



Spółdzielczość mieszkaniowa to potężny obszar funkcjonowania naszego miasta ...

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

Zgodnie z decyzją Sejmu RP z 21 kwietnia 1995 r., w Polsce Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości obchodzony jest w dniu 1 lipca.

Natomiast europejska i światowa spółdzielczość, kierując się rezolucją ONZ z 1994 r., obchodzi spółdzielcze święto w pierwszą sobotę lipca.

W tym roku przypada ono na dzień 6 lipca.

W minionym roku Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości obchodzony był na całym świecie pod hasłem „Zrównoważone społeczeństwa poprzez spółdzielczość”.

Hasło to było nawiązaniem do Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ, w realizację których aktywnie włącza się ruch spółdzielczy.

(za: www.krs.org.pl)



... i wspólna część codziennego życia jego mieszkańców

TELEWIZJA TORUŃ



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2 | ☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

Impresariat Artystyczny IMPART zaprasza do CKK Jordanki

SIKOROWSKI

ANDRZEJ

Bilety do nabycia:

kasa Jordanki
biletyna.pl
kupbilecik.pl
ebilet.pl
i empik

Kontakt
tel. **602 804 329**



TURNAU
BEDFORD
TOUR

TORUŃ 6.04.19

GRZEGORZ TURNAU
CKK JORDANKI Toruń, Aleja Solidarności 1-3

W dniu 6 kwietnia 2019 r. o godz. 18:00 na scenie CKK Jordanki wystąpi wybitna indywidualność polskiej sceny muzycznej Grzegorz Turnau z zespołem.

Jest to koncert w ramach TURNAU BEDFORD TOUR, promujący najnowszy album G. Turnaua "Bedford School". Turnau zabiera nas w podróż do czasów, gdy w angielskiej szkole uczył się grać w rugby, a w wolnych chwilach odwarzał ze słuchu ulubione piosenki Lennona i McCartney'a. Jest to pierwszy w muzycznej drodze Grzegorza projekt anglojęzyczny z udziałem muzyków zespołu "SHANNON" i jego charyzmatycznej wokalistki MARII RUMIŃSKIEJ. W programie utwory z repertuaru m.in. Billy Joela, Stinga, Queen oraz The Beatles. Nie zabraknie też znanych piosenek z dotychczasowych płyt Grzegorza Turnaua.

To będzie absolutnie wyjątkowy koncert!

Bilety w cenach: 129 zł, 109 zł, 89 zł, 69 zł
do nabycia online: biletyna.pl kupbilecik.pl ebilet.pl bilety24.pl
oraz w punktach sprzedaży stacjonarnej w Toruniu.

Kasa CKK Jordanki, Ośrodek Informacji Turystycznej, Księgarnia PWN, Biuro Turystyczne Copernicana, Keep Travel, Salony EMPiK

Kontakt w sprawie koncertu i sprzedaży biletów:
Impresariat Artystyczny "Impart" impart.pl tel. 602804329

CKK JORDANKI

TORUŃ 9.03.2019 18:00

Edukacyjna oferta Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy

Warsztaty dla przedszkolaków i uczniów, zajęcia w specjalistycznych laboratoriach, tematyczna ścieżka zwiedzania i zwiedzanie interaktywnych wystaw - to propozycje Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy na drugie półrocze roku szkolnego 2018/2019.

Dla najmłodszych centrum nauki przygotowało 4 zajęcia, które poświęcone są matematyce, poznawaniu różnorodnych środków transportu, siedmiu cudów świata oraz laboratorium biologa, chemika i fizyka. Przedszkolaki uczestniczą w interaktywnych zajęciach w pracowni kreatywnej "przeBUDOWA", a w przestrzeni sali warsztatowej mogą przeprowadzić swoje pierwsze doświadczenia.

Na uczniów szkół podstawowych czekają warsztaty oraz zajęcia w pracowniach. Dla uczniów kl. 1-6 szkoły podstawowej przygotowano zajęcia "W różnorodności siła" i "O! Sole!". Pierwsze poświęcone są różnorodności organizmów, która jest warunkiem przetrwania człowieka. W trakcie drugich zajęć, wspólnie z uczestnikami, przyjrzymy się gigantycznej grupie związków chemicznych jaką są sole. Uczniowie kl. 4-8 będą mogli poznać tajniki gier losowych oraz utrwalić pojęcia związane z rachunkiem prawdopodobieństwa na warsztatach "Fortuna w Las Vegas". Te zajęcia adresowane są również do uczniów gimnazjum.

W pracowni biologicznej uczniowie mogą uczestniczyć w zajęciach: "Rośliny od środka" (kl. 4-8 SP, 3 gim.), "Właściwości białek i aminokwasów" (kl. 7-8 SP, 3 gim., ponadgim.) oraz "Izolacja i rozdział elektroforetyczny genomowego DNA" (kl. 7-8 SP, 3 gim., ponadgim.). W pracowni fizycznej przygotowano dwa tematy laboratoriów: "Termiczny szok" (kl. 6-8 SP, 3 gim.) i "Z notatnika doświadczalnika" (kl. 7-8 SP, 3 gim., ponadgim.). Podczas pierwszych zajęć uczestnicy wcielą się w rolę pracowników Polskiego Instytutu Termodynamiki, których zadaniem będzie zbadanie w jaki sposób ludzki organizm odczuwa temperaturę. A wszystko po to, aby Światowa Agencja Kosmiczna mogła wysłać człowieka na planetę w innym układzie słonecznym. W trakcie dwugodzinnych zajęć "Z notatnika doświadczalnika" uczniowie przeprowadzą doświadczenia, które pomogą im lepiej zrozumieć zagadnienia związane z fizyką dźwięku, optyką geometryczną, prądem elektrycznym i ruchem harmonicznym. Celem zajęć będzie przede wszystkim zapoznanie uczniów z metodologią procesu badawczego.

W pracowni multimedialnej Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy będzie realizowało zajęcia z programowania przy pomocy „mikrokomputera” micro:bit. Celem zajęć jest pokazanie jak prosto można programować, tworzyć własne projekty i eksperymentować. Zajęcia adresowane są do uczniów kl. 1-3 i 4-6 SP.



Szczegółowe opisy zajęć są dostępne na stronie internetowej Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy: mlynwiedzy.org.pl.

Zwiedzanie wystaw jest dostępne od wtorku do piątku w godz. 9:00-12:00 i 12:00-15:00.

Warsztaty odbywają się od wtorku do piątku w godz. 9:00-10:00 i 11:00-12:00.

Zajęcia w specjalistycznych pracowniach od wtorku do piątku w godz. 9:00-10:00 i 11:00-12:00 (godzinne pracownie) oraz 9:00-11:00 (pracownie 120-minutowe).

Bilety na zajęcia można kupić w kasach Młyna Wiedzy oraz poprzez elektroniczny system sprzedaży online na stronie: bilety.mlynwiedzy.org.pl.

Reklama



mlynwiedzy.org.pl

CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY

UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 5

87-100 TORUŃ

TEL. 56 690 49 51 (KASY)

56 690 49 90 WEW. 512 (INFORMACJE O OFERCIE)



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

luty 2019

zdjęcie: Wojtek Szabelski



William Szekspir

Poskromienie złoŃnicy

Reżyseria: Justyna Celeda

BUNTOWNICZKA W MĘSKIM ŚWIECIE

1.02. (piątek), godz. 11:00
2.02. (sobota), godz. 19:00
3.02. (niedziela), godz. 19:00 **pożegnanie tytułu**

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Ingrid Lausund

Skrzywienie kręgosłupa

Reżyseria: Karolina Kirsz

WYŚCIG SZCZURÓW CZAS ZACZAĆ!

5.02. (wtorek), godz. 19:00
6.02. (środa), godz. 19:00
7.02. (czwartek), godz. 18:00
8.02. (piątek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Sławomir Mrożek

Tango

Reżyseria: Piotr Ratajczak

KAŻDE POKOLENIE MA SWÓJ GŁOS

7.02. (czwartek), godz. 11:00, 19:00
8.02. (piątek), godz. 11:00
9.02. (sobota), godz. 19:00 (TIR)

(TIR) – rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Kabaret literacki. Program 5

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

TORUŃ ŻĄDA DOSTĘPU DO MORZA

8.02. (piątek), godz. 21:00
15.02. (piątek), godz. 21:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Anna Magalska

9 x John L.

Reżyseria: Anna Magalska

10.02. (niedziela), godz. 19:00
14.02. (czwartek), godz. 19:00
17.02. (niedziela), godz. 19:00
22.02. (piątek), godz. 19:00
spektakl z audiodeskrypcją

zdjęcie: Magda Hueckel



Bernard-Marie Koltès

Roberto Zucco

Reżyseria: Lena Frankiewicz

MORDERCA BEZ POWODU KONTRA SPOŁECZEŃSTWO

15.02. (piątek), godz. 19:00
16.02. (sobota), godz. 19:00 **pożegnanie tytułu**

projekt: Magda Kuc



na podstawie scenariusza filmowego Agnieszki Holland i Witolda Zatorskiego,
„Wyzwolenia” Stanisława Wyspiańskiego oraz improwizacji aktorów

Aktorzy prowincjonalni

Reżyseria: Damian Josef Neć

23.02. (sobota), godz. 19:00 **PREMIERA**
24.02. (niedziela), godz. 19:00
26.02. (wtorek), godz. 19:00
27.02. (środa), godz. 19:00
28.02. (czwartek), godz. 19:00

zdjęcie: Wojtek Szabelski



Samuel Marszak

Dwanaście miesięcy

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

BAJKA O Dobrej PASIERBICY, NIESFORNEJ KRÓLEWNIE I ZACZAROWANYM LESIE

27.02. (środa), godz. 11:00
28.02. (czwartek), godz. 11:00

Plan klubowych zajęć stałych

**Klub „Zodiak”, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
tel. 56 6486855**

**1. Taneczny Klub Sportowy „Dance & Dance”
tel. 606963211**

- taniec towarzyski: grupa dziecięca początkująca (4 - 8 lat), grupa rekreacyjna (6 - 12 lat), grupa turniejowa.

2. Teatr Muzyczny „Mała Rewia”

Taniec w różnych technikach oraz śpiew...

- Młodzieżowy Teatr Muzyczny (od 12 lat)

- „Mała Rewia” (5-6 lat, 7-10 lat oraz 10-12 lat).

3. Zespół Tańca Nowoczesnego „Rytm-x”

- grupa dziecięca (4-6 lat)

- grupa młodzieżowa (11-13 lat).

4. Zajęcia taneczno-wokalne dla dzieci w wieku 6-9 lat

Celem zajęć jest rozwijanie zainteresowań tanecznych i muzycznych, poprzez naukę układów tanecznych oraz naukę piosenek. Uczymy się walczyć z treścią oraz współdziałania w grupie. Dodatkowo zajęcia mają na celu pobudzenie i rozwijanie wyobraźni i ciekawości poznawczej dziecka, pomaganie w odkrywaniu własnych możliwości twórczych, kształcenie poczucia rytmu i koordynacji ruchowej oraz kształcenie zainteresowań i uzdolnień muzycznych. Forma bezpłatna.

5. Rysunek i malarstwo dla dorosłych.

6. Aerobic z piłką Thera Band

Doskonalenie równowagi, koordynacji i stabilizacji ciała. W czasie balansowania na piłce zaangażowanie najgłębszych warstw mięśni około kręgosłupowych. Ćwiczenia mające na celu wzmocnienie i kształtowanie wszystkich partii mięśni.

7. Gimnastyka Body Shape

Rzeźbienie i modelowanie ciała, kształtowanie sylwetki oraz redukcja tkanki tłuszczowej, relaks i odprężenie.

8. Zajęcia ogólnousprawniające dla osób do 60 roku życia

Profilaktyka zdrowotna kręgosłupa, stawów i otyłości. Zajęcia bezpłatne.

9. Gimnastyka dla osób 60+

Usprawniające zajęcia ruchowe w zakresie profilaktyki zdrowotnej schorzeń kręgosłupa, stawów, przykurczy i ogólnie narządu ruchu. Intensywność zajęć dostosowana jest do możliwości kondycyjnych i zdrowotnych osób po 60 roku życia. Zajęcia bezpłatne.

10. Gimnastyka dla osób 75+

Usprawniające zajęcia ruchowe w zakresie profilaktyki zdrowotnej schorzeń kręgosłupa, stawów, przykurczy i ogólnie narządu ruchu. Intensywność zajęć dostosowana jest do możliwości kondycyjnych i zdrowotnych osób po 75 roku życia. Zajęcia bezpłatne.

11. Poranna gimnastyka kręgosłupa

Zajęcia przeznaczone są dla osób ze schorzeniami kręgosłupa, narządu ruchu oraz przykurczy mięśni bez względu na wiek. Celem zajęć jest profilaktyka tych schorzeń. Ze względu na kameralną ilość osób istnieje możliwość indywidualnego dostosowania specjalistycznych ćwiczeń usprawniających.

12. Zajęcia rekreacyjno-ruchowe z elementami samoobrony dla osób 60+ (Szkoła Sportów Walki BUSHI).

Zajęcia bezpłatne.

13. Zajęcia Nordic Walking

Nordic Walking jest obecnie jednym z najszybciej rozwijających się sportów masowych w Europie i na świecie. Jest to idealna forma aktywności ruchowej na świeżym powietrzu.

Podczas marszu pracuje ponad 90 proc. mięśni ludzkiego ciała. Chód z wykorzystaniem kijków jest nawet do 40 proc. bardziej efektywny niż bez nich. Zajęcia bezpłatne.

14. Marsze po zdrowie

Marsz na dystansie ok. 10 km w celu dotlenienia się i regeneracji organizmu np. po tygodniowej pracy. Odpowiednie tempo marszu doskonale usprawnia umysł i redukuje stres. Dodatkowo dla niektórych osób marsz ten będzie doskonałym naturalnym „lekarstwem” na uregulowanie ciśnienia. Zalecany dla osób otyłych, z nadwagą, cukrzycą, z chorobami układu oddechowego i krwionośnego, dla osób po zawale oraz jako wspomaganie leczenia w chorobie wieńcowej, niedokrwienną serca, a także przy miażdżycy. Forma bezpłatna.

15. Aqua Aerobic (gimnastyka w wodzie)

Zalety: wspaniała praca mięśni, odciążony układ kostny oraz kręgosłup.

Ćwiczenia te odprężają i relaksują. Po zajęciach nie ma „zakwasów”. Ta forma zajęć zalecana jest szczególnie wieczorną porą, jako wspaniały relaks. Brak umiejętności pływania nie jest tutaj przeszkodą. Wszystkie ćwiczenia wykonywane są w stałym kontakcie z dnem basenu.

16. Pogodny Senior

Podczas spotkań proponujemy: gry planszowe, robotki ręczne, kącik kulinarny, spotkania z poezją, warsztaty muzealne, spotkania z ciekawymi ludźmi, imprezy okolicznościowe a także wyjścia kulturalne, wycieczki i inne... Forma bezpłatna.

17. Skarpińska Grupa Teatralna Seniorów

Forma bezpłatna.

18. Zajęcia Burleski



Zajęcia w spółdzielczych klubach to oferta dla każdego ...

Dla każdej kobiety, która pragnie odkryć siebie oraz poszerzyć swoje pokłady kobiecości. Dzięki regularnym zajęciom oraz warsztatom obracającym się tematycznie wokół kobiety każda z Pań znajdzie coś dla siebie. Można podszkolić się w tajnikach uwodzenia ruchem i gestem oraz poszerzyć wiedzę z zakresu życia kobiecego (www.cabaret-skib.pl).

19. Ping-Pong

Tenis stołowy jest doskonałą aktywnością fizyczną dla osoby w każdym wieku. W czasie gry aktywizowane są wszystkie partie ciała, pracują wszystkie mięśnie. Aktywność ta pomaga w kształtowaniu koordynacji ruchowej, utrzymaniu równowagi ciała i umiejętności balansowania w różnych płaszczyznach, stabilizuje, kształtuje refleks oraz wspomaga pracę mózgu. Forma bezpłatna.

20. Spotkania brydżowe

Spotkania osób, które chcą rozwijać koncentrację oraz zdolność logicznego myślenia.

Gry, to świetna rozrywka integrująca ludzi (także osoby starsze), doskonały sposób spędzania wolnego czasu, alternatywa dla telewizji, komputera czy smartfona. Forma bezpłatna.

21. Skarpińska Grupa Melomanów

**II. Szkoła Sportów Walki „Bushu”, ul. Ligi Polskiej 5
tel. 607949568**

1. Ju-Jitsu dla młodzieży oraz dorosłych (od 12 lat)

Ju-Jagodka Jitsu-sztuka. Starożytny system walki (samoobrony) z uzbrojonym przeciwnikiem (najczęściej w miecz). Obecnie również system sportowy, w którym stosuje się bardzo wszechstronne techniki.

2. Judo dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych (od 3 lat).

Ju-Jagodka Do-droga. Sport olimpijski polegający na przewróceniu przeciwnika. Wywodzi się bezpośrednio z Ju-Jitsu (jednak w tym systemie walki nie stosuje się kopnięć i uderzeń).

W ofercie „Judo dla maluchów” dzieci nie uczą się wszystkich technik. Główny nacisk położony jest na elementy ogólnorozwojowe. Doskonałe nauczanie techniki bezpiecznego upadania oraz najłagodniejsze techniki NE-WAZA, czyli wykonywane już na podłodze.

**III Modelarnia „HERCULES”, ul. Antoniego Bolta 2c,
tel. 602394684**

Modelarstwo plastikowe (od 10 lat)

Zajęcia bezpłatne - dla dzieci i młodzieży uczącej się.



... czas można spędzić zarówno na aktywności fizycznej ...



... jak i odwiedzając ciekawe miejsca w mieście

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE - NAJEM

w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Na Skarpie”

Bliższe informacje
pod numerem telefonu
(056) 648 68 04

- 37,00 m² pawilon Maciej I piętro (lokal bez okien)
- 30,80 m² ul. Kusocińskiego 3 I piętro
- 73,08 m² ul. Kusocińskiego 3 parter
- 112,68 m² pawilon Maciej I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.

Harmonogram

WYWÓZ ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH W ROKU 2019

- 6 lutego; 6 marca;
- 10 kwietnia; 8 maja;
- 12 czerwca; 10 lipca;
- 7 sierpnia; 18 września;
- 9 października; 6 listopada; 4 grudnia

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób będących członkami spółdzielni oraz osób wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (w tym VAT)
Poniżej przedstawiamy oferty Biura

SPRZEDAŻ

M-5

- 72,84 m² - 280 tys. zł, ul. Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- 72,80 m² - 295 tys. zł, ul. Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 91,16 m² + 47 m² - poddasze użytkowe, 460 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13
- 74,8 m² - 280 tys. zł, ul. Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na M-3) 33/18
- 72,80 m² - 295 tys. zł, ul. Stawisińskiego, 1 piętro, blok (zamiana na M-3) 99/18
- 72,62 m² - 290 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 3 piętro, blok 09/19

M-4

- 59,03 m² - 185 tys. zł, ul. Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78 m² - 232 tys. zł, ul. Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 60,78 m² - 240 tys. zł, ul. Witosa, 3 piętro, blok 159/17
- 63,85 m² - 260 tys. zł, ul. Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 48,20 m² - 185 tys. zł, ul. Łyskowskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 31/18
- 48,01 m² - 195 tys. zł, ul. Rakowicza, 3 piętro, blok (zamiana na M-2) 48/18

M-3

- 53,7 m² - 175 tys. zł, Lubicz, ul. Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14

- 51,9 m² - 230 tys. zł, ul. Konstytucji 3 Maja, 8 piętro 24/18
- 48,3 m² - 232 tys. zł, Teligi, 3 piętro, wieżowiec 10/19

M-2

- 35,99 m² - 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 8 piętro 02/19

LOKALE MIESZKALNE NAJEM

SM „Na Skarpie” proponuje do najmu (w drodze przetargu ustnego) lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użyt. 37,40 m² + powierzchnia socjalna 10,51 m², 11. piętro, położony w Toruniu ul. Kolankowskiego 4. Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 300 zł/miesiąc (nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych).

SM „Na Skarpie” proponuje do najmu (w drodze przetargu ustnego) lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 28,18 m², 11. piętro, położony w Toruniu ul. Kolankowskiego 2. Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 250 zł/miesiąc (nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych).

Szczegółowe informacje w biurze lub na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce przetargi.

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

- 200 m² - ul. Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa, 950 tys. zł 163/14
- 24 m² - ul. Konst. 3 Maja, pawilon parterowy, 120 tys. zł, 67/15
- 243,43 m² - ul. Konstytucji 3 Maja, parter, 550 tys. zł 54/16
- 37,90 m² - ul. Wyszyńskiego, parter, 180 tys. zł, 128/16