



Budżet miasta  
i inwestycje  
na Skarpie  
strona 2



Gazeta Biznesu  
2014, 2017, 2018

Aktualności  
z naszego  
osiedla  
strona 7



# Skarpa bez podwyżek

- Pomimo wzrostu cen opłaty zależne od spółdzielni bez podwyżek - rozmowa z Wojciechem Piechotą, prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie

**Zakończył się kolejny rok, czy plany dotyczące poprzedniego roku w zakresie zadań remontowych na naszym osiedlu zostały zrealizowane?**

Realizacja zadań remontowych odbywa się na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, która określa plan na dany rok. Planowane na 2019 rok zadania zostały zrealizowane. Dodatkowo realizujemy zadania, które wynikają z bieżących potrzeb. Oczywiście potrzeb jest zawsze bardzo dużo i tutaj ograniczają nas możliwości finansowe. Zadania realizujemy na podstawie ogłoszanych przetargów. Co prawda ustawodawca zwolnił spółdzielnie mieszkaniowe z ustawy dotyczącej przetargów, pomimo tego uważam, że jest to konieczne, aby w sposób transparenty wydatkować środki finansowe mieszkańców.

**W jaki sposób organizujecie Państwo przetargi?**

Informację o przetargach umieszczamy na naszej stronie internetowej, ogłaszamy w miesięczniku „Widok ze Skarpy” oraz telegazecie. Co jest bardzo istotne, otwarcie ofert jest jawne, odbywa się w tym samym czasie, do którego dopuszcza się możliwość składania ofert tj. do wskazanej godziny. Jeżeli składanie ofert określono na godzinę 11.00 to o tej samej godzinie następuje ich otwarcie. Zapraszamy mieszkańców, którzy mogą przyjść i przekonać się jak przebiega cała procedura przetargu. Przetargi ogłaszamy już nawet, gdy zakres prac wynosi 10 tysięcy zł. Dodatkowo na naszej stronie internetowej podajemy nazwę firmy i cenę, która została przez spółdzielnię przyjęta. Wielokrotnie w sytuacjach gdy realizujemy prace, których wartość jest niższa niż 10 tysięcy złotych, występujemy do firm z zapytaniami cenowymi, które także umieszczamy



na naszej stronie internetowej. Ostatecznie negocjujemy jeszcze ceny i warunki, aby były one jak najkorzystniejsze. Wprowadziłem takie zasady, aby finansowanie było transparentne, a środki finansowe wydatkowane w sposób jak najbardziej zasadny. W tym celu także zrezygnowaliśmy z brokera ubezpieczającego majątek spółdzielni. Sami prowadzimy postępowanie mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty ubezpieczeniowej. Działania te przyniosą wymierne korzyści finansowe dla naszej spółdzielni.

**Nowy rok, wszędzie podwyżki opłat i pewnie nasi mieszkańcy je niedługo otrzymają?**

Otóż nie, oświadczam że nie planujemy żadnych podwyżek dla mieszkańców zależnych od spół-

dzielni. Oznacza to, że na pewno nie zmienią się pozycje opłat dotyczące eksploatacji czy funduszu remontowego. Oczywiście, jeżeli zmieniają się opłaty od nas niezależne, w tym np: podatki, energia czy wywóz śmieci, będziemy musieli je uwzględnić w pobieranych od mieszkańców opłatach. Ale opłaty zależne od spółdzielni w 2020 roku nie zostaną podwyższone.

**Jak to jest możliwe, przecież wzrastają koszty pracownicze, utrzymania biur, ubezpieczeń usług, a Państwo utrzymujecie stawkę opłat zależnych na tym samym poziomie?**

Otóż ta stawka jest na tym samym poziomie od 2013. Często powtarzanym mitem jest to, że jest ona wysoka w porównaniu do innych

spółdzielni. Udaje się nam utrzymać opłaty na niezmiennym poziomie dzięki prowadzonej polityce finansowej. Mam bardzo duży szacunek do mieszkańców, a do mojej pracy i powierzonych mi obowiązków podchodzę z dużą odpowiedzialnością, ponieważ wiem, że zarządzam zarówno majątkiem mieszkańców, jak również jestem odpowiedzialny za ich środki finansowe, którymi jako spółdzielnia dysponujemy.

Dodatkowo czynnie włączamy się we wszystkie inicjatywy, jak np. budżet partycypacyjny, czy też bezpośrednio pozyskujemy zewnętrzne środki finansowe, współpracujemy z Gminą Miasta Toruń, aby jak najwięcej zadań zrealizować bez obciążania finansowego naszych mieszkańców. Jeżeli będzie możliwość pozyskiwania środków unijnych

i będą takie projekty np. dot. fotowoltaiki na pewno będziemy prekursorami tak, aby jako pierwsi je otrzymać.

**Czy członkowie będą mogli zapoznać się z dokumentami potwierdzającymi dobrą sytuację finansową spółdzielni?**

Obowiązujące przepisy nakładają na zarząd spółdzielni sporządzenie sprawozdania z działalności oraz finansowego, które będą dostępne do wglądu dla członków spółdzielni, a następnie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu. Oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni dokona niezależny biegły rewident i także tę opinię przedstawimy członkom spółdzielni.

ciąg dalszy na stronie 2

ciąg dalszy ze str. 1

Jednak już dzisiaj mogę oświadczyć, że w mijającym roku sytuacja finansowa Spółdzielni była dobra. Potwierdzeniem tego są wyniki finansowe Spółdzielni oraz korzystne wskaźniki ekonomiczne. Użytkowałem informację, że spółdzielnia po raz kolejny otrzymała nagrodę „Gazeta biznesu”. Jest to nagroda dla najbardziej dynamicznie rozwijających się

firm, a o jej przyznaniu decydują jedynie wyniki finansowe. Oczywiście, nie tylko z roku poprzedniego ale także z lat poprzednich sprawozdania finansowe i zarządu są dostępne dla członków, natomiast ogólne informacje znajdują się na naszej stronie internetowej.

**Czy na te dobre wyniki finansowe wpływa negatywnie**

**kredyt, który spółdzielnia musi spłacać?**

Zgodnie z podjętą w roku 2011 uchwałą numer 9 Walnego Zgromadzenia kredyt mógł być przeznaczony na kierowanie bieżącą działalnością spółdzielni oraz finansowanie inwestycji (w tym na termomodernizację budynków). Został on jedynie wykorzystany na termomodernizację. Umowa kredytowa została

zawarta z bankiem PKO Bank Polski na termomodernizację. Dzięki niemu przyspieszyliśmy proces docieplenia budynków na całym osiedlu, co bezpośrednio wpłynęło na zmniejszenie zamawianej mocy cieplnej. Łączna kwota zaciągniętych kredytów na ten cel wyniosła 14.956.752,08 zł

W poprzednich latach spłacany był kredyt łącznie z dodatkowymi ratami nie wynikającymi z harmonogramu spłat. Zgodnie z zawartymi umowami i harmonogramem ostateczne zakończenie spłaty przypadło na rok 2023. Jednakże dzięki dobrej kondycji finansowej, racjonalnemu wydatkowaniu środków finansowych oraz korzystnym warunkom umów kredytowych Zarząd Spółdzielni sukcesywnie przyspieszał spłaty rat kredytowych i tak zgodnie z ratami spłaciliśmy do końca 2019 roku 7.138.053,96 zł dodatkowo spłaty przedterminowe kredytu w latach 2014-2019 wyniosły 7.554.617,54 zł. Na koniec 2019 roku pozostało do spłaty 264.080,58 zł. W styczniu tego roku kredyt został przedterminowo całkowicie spłacony. Nie posiadamy już zadłużenia z tytułu kredytu.

**Czy dużym problemem jest nieplacenie opłat za użytkowanie mieszkań przez mieszkańców?**

Niewywiązywanie się z obowiązku wnoszenia opłat lub ich nieregularne wpłaty są dużym problemem, nie tylko w naszej spółdzielni. Skutkiem braku wpłat może być zachwianie płynności finansowej spółdzielni. Na szczęście mamy dobrą płynność finansową. Niemniej nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się z terminowego dokonywania opłat. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób w trudnej sytuacji życiowej. Dlatego też do każdego dłużnika podchodzimy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkładamy zadłużenie na raty, wskazujemy możliwości zamiany mieszkań, informujemy w sprawach pomocy społecznej. Zmiana ustawy w 2017 roku spowodowała, że sankcja dla osób nieplacących w postaci wykreślenia z rejestru członków nie może być już stosowana, a także określony został okres półroczny, gdzie spółdzielnia ma ograniczenia w zakresie postępowań sądowych z osobami zalegającymi z opłatami za mieszkanie. Pomimo tego prowadzona w tym zakresie polityka dała wymierne efekty, ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. Dla przykładu podam, że na koniec roku 2012 wynosił on 5,42

proc., natomiast na koniec 2019 wyniesie 2,5 proc.

**Jakie będą wyniki finansowe za 2019 rok z tytułu prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej?**

Wynik brutto do podziału przez Walne Zgromadzenie z pozostałej działalności wyniesie ok 1 mln zł brutto, netto będzie to ok 800 tys. Przypomnę że wynik ten za rok 2012 wyniósł niecałe 13 tysięcy zł. O przeznaczeniu tych środków decyduje Walne Zgromadzenie. Przepisy przewidują pokrywanie niedoborów z tytułu eksploatacji. Nie wydaliśmy więcej niż mamy, wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi jest dodatni. Od 3 lat proponujemy dwa warianty tj. albo rozliczyć tą kwotę poprzez jednorazowe obniżenie opłat, lub na fundusz remontowy. Nasza spółdzielnia jest w chwili obecnej typową spółdzielnią eksploatacyjną, jej potrzeby remontowe są bardzo duże i nie chcemy podwyższyć opłat dla mieszkańców, tak więc projekt w zakresie przeznaczenia środków finansowych z dodatkowej działalności na potrzeby remontowe uważam za jak najbardziej zasadny.

**Dziękujemy za rozmowę i życzymy powodzenia w realizacji planów na 2020 rok.**

Redakcja

## Zamień tradycyjną skrzynkę na elektroniczną

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” informuje o możliwości otrzymywania korespondencji drogą elektroniczną.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” informuje o możliwości otrzymywania korespondencji drogą elektroniczną.

E-korespondencja gwarantuje szybsze i tańsze dotarcie dokumentów do odbiorcy, jest to również inicjatywa proekologiczna.

Osoby zainteresowane proszone są o wypełnienie oświadczenia o wyrażeniu zgody na otrzymanie korespondencji drogą elektroniczną.

Druki oświadczenia dostępne są w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” oraz na naszej stronie internetowej [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl) - zakładka „Druki”

(dla mieszkańców oświadczenie z pozycji nr 5, a dla użytkowników parkingów oraz lokali użytkowych oświadczenie z pozycji nr 6).

## Budżet miasta i inwestycje na Skarpie

**Rozmowa z adwokatem Michałem Jakubaszkiem, Radnym Miasta Torunia, o budżecie miasta i inwestycyjnych miejskich m.in. na Osiedlu na Skarpie.**

**Jak co roku Rada Miasta Torunia przyjmuje budżet z planowanymi zadaniami. Oprócz stałych wydatków największe zainteresowanie budzą zawsze inwestycje.**

Oczywiście, o tym, jakie zadania zostały przewidziane do realizacji na 2020 rok przesądza budżet miasta przyjęty przez Radę Miasta Torunia. Zdecydowana większość wydatków w łącznej kwocie ponad 1,5 mld zł to tzw. „wydatki sztywne”. Największą pozycję zawsze stanowią wydatki na oświatę - 416 mln zł oraz na opiekę społeczną i zdrowie - 341 mln zł. Jednak to co w największym stopniu decyduje o rozwoju miast to inwestycje. W tym roku przewidziano na ten cel ponad 320 mln zł. Do najważniejszych należy przebudowa mostu im. Józefa Piłsudskiego za kwotę około 130 mln zł. W 2020 roku oddany zostanie do użytku zmodernizowany i rozbudowany basen

na ul. Bażyńskich (42 mln zł), a także pierwszy na lewobrzeżu nowy miejski żłobek przy ul. Andersa dla najmłodszych mieszkańców Torunia (ponad 10 mln zł). Oczywiście inwestycje są kontynuowane i planowane na naszym osiedlu. Na ukończeniu jest rozbudowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Toruniu przy ul. Ligi Polskiej 8 wraz z modernizacją istniejącego oddziału całodobowego za kwotę ponad 5,5 mln zł. Pozwoli to na utworzenie dodatkowych 30 miejsc opieki całodobowej. Podobnie jest z rozbudową Żłobka Miejskiego nr 3 przy ul. Konstytucji 3 Maja 16 za kwotę około 1,5 mln zł. Docelowo planowane jest utworzenie dodatkowych 2 oddziałów żłobkowych po 25 dzieci każdy oraz 1 klubiku dziecięcego na 25 dzieci, a rozpoczęcie rekrutacji do nowego oddziału przewiduje się już od 1 lutego. Z inwestycji, które zostaną przeprowadzone w tym roku największą pozycję zajmują parkingi. Zaplanowano m.in. przebudowę parkingu przy ul. Bolta i drogi manewrowej na odcinku od ul. Raszei za kwotę

460.000 zł, która pozwoli na utworzenie łącznie 61 miejsc parkingowych i usprawni komunikację na tym odcinku. Kolejne 65.000 zł przeznaczone jest na budowę 9 miejsc parkingowych na ul. Przy Skarpie 17. W rezerwie przewidziano przebudowę skrzyżowania przy Szosie Lubickiej i ul. Olimpijskiej, z dalszą rozbudową ul. Olimpijskiej na odcinku około 800 m w kierunku ul. Olsztyńskiej.

**Coś co wyróżnia Osiedle na Skarpie to mocno rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna. Czy w tym zakresie także zarezerwowano jakieś środki?**

Modernizacje, rewitalizacje i remonty są konieczne, stąd na Skarpie i w pobliżu osiedla przeprowadzone będą co najmniej co najmniej trzy inwestycje. W lasku za tzw. Placem cyrkowym planuje się m.in. rozbudowę istniejących torów łuczniczych, oddzielenie części strzeleckiej od rekreacyjnej, rozbudowę placu zabaw, oświetlenia i monitoringu za kwotę około 450.000 zł. W ramach budżetu

partycypacyjnego za kwotę ponad 219 tys zł rewitalizacji doczeka się boisko pomiędzy blokami na ul. Szarych Szeregów 5 i 7. Przystosowane zostanie do gry w futsal, piłkę ręczną i koszykówkę z nowym ogrodzeniem, bezpieczną nawierzchnią polieteranową i 20 siedziskami. Podobnie też rewitalizację ma przejść plac zabaw naprzeciwko bloku przy ul. Kusocińskiego 16. Za kwotę około 215.000 zł wykonana zostanie bezpieczna nawierzchnia, montaż nowych urządzeń do zabawy, w tym bujaczek, huśtawek karuzeli i ławek wraz z ogrodzeniem panelowym. W rezerwie jest również modernizacja 2 baseków na Skarpie przy Szkole Podstawowej nr 32 oraz przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich. Realizacja tych inwestycji szacowana na kwotę około 8 mln zł, uzależniona jest jednak od pozyskania środków z UE w ramach nowej perspektywy finansowej.

**Dziękujemy za rozmowę**

Redakcja

## Atrakcyjne powierzchnie reklamowe

**SM „Na Skarpie” dysponuje atrakcyjną powierzchnią na wielkoformatowe reklamy na szczytach budynków położonych wzdłuż głównej trasy wylotowej na Warszawę.**

Istnieje możliwość korzystnego wydzierżawienia powierzchni na wschodnim szczycie budynku położonego przy Szosie Lubickiej 172.

Istnieje również możliwość zamieszczenia reklam

w postaci banerów na ogrodzeniach parkingów strzeżonych w atrakcyjnych lokalizacjach na całym osiedlu. Oferujemy Państwu powierzchnię zarówno przy Szosie Lubickiej, jak i w środku osiedla wzdłuż torowiska przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Zainteresowanych prosimy o kontakt pod numerem telefonu 56 648 67 84 wew. 208 lub mail: [prex@smnaskarpie.pl](mailto:prex@smnaskarpie.pl).



# Nasze Wspólne Sprawy

## Powstała Wrocławska Rada Spółdzielców

**Przy Prezydencie Wrocławia została powołana społeczna rada spółdzielców. Jej celem będzie integracja środowiska wrocławskich spółdzielni oraz wymiana doświadczeń i współpraca w takich kwestiach jak: bezpieczeństwo mieszkańców, rewitalizacja terenów i części wspólnych nastyku spółdzielnia-gmina, włączanie mieszkańców w życie miasta.**

Inauguracyjne spotkanie odbyło się 15 października. Powołania do Wrocławskiej Rady Spółdzielców wręczył Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk. W skład rady weszli przedstawiciele dziewięciu wrocławskich spółdzielni mieszkaniowych. W kolejności alfabetycznej są to: Marek Dera, zastępca prezesa zarządu SM „Wrocław-Południe”, Ryszard Dymara, prezes zarządu SM „Cichy Kącik”, Jacek Kludacz, prezes zarządu SM „Piast”, Jerzy Kruk, prezes zarządu SM „Metalowiec”, Robert Moruń, prezes zarządu SM „Rolbud”, Michał Ozarski, prezes zarządu SM „Śródmieście-Prasa”, Andrzej Pyziółek, prezes zarządu SM „Wojewodzianka”, Daniel Ryglowski, prezes zarządu SM „Szóstka”, Józef Śnieżek, prezes zarządu SM „Wrocław-Południe”, Marcin Wolny, działacz spółdzielczy, wieloletni członek Rady Nadzorczej MSM „Energetyk”, Maciej Zięba, prezes zarządu MSM „Energetyk” oraz radny miejski Mirosław Lach, działacz spółdzielczy, wieloletni przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Wrocław-Południe”.

Zebrani wspólnie z Prezydentem zaproponowali listę najważniejszych spraw, jakimi mogłaby zająć się Rada i przedstawiciele Prezydenta. Należą do takich: przeciwdziałanie groźnieniu w osiedlach, gospodarka odpadami komunalnymi (odbiór gabarytów, koszty funkcjonowania systemu), współpraca ze Strażą Miejską w zakresie bezdomności i wykluczenia społecznego, a także niewłaściwego parkowania, współpraca spółdzielni i Gminy Wrocław (m.in. kluby

osiedlowe, działalność społeczna), gospodarka przestrzenna, komunikacja miejska i współpraca przy remontach i modernizacji sąsiadujących terenów miejskich i spółdzielczych.

- Spółdzielcy to we Wrocławiu duże środowisko i Rada pozwoli reprezentantom zabrać głos i mieć wpływ na decyzje istotne dla wszystkich wrocławskich osiedli - uważa jeden z inicjatorów powołania Rady, Mirosław Lach. - Do tej pory przedstawiciele spółdzielni nie mieli w naszym mieście możliwości takiego dialogu. Choć po pierwszych dwóch spotkaniach trudno mówić o efektach, jednak już widać, że ta wymiana doświadczeń może przynieść wiele korzyści. Jesteśmy po merytorycznym spotkaniu dotyczącym gospodarowania odpadami.

Koszty wywozu odpadów komunalnych są wysokie i wspólnie zastanawialiśmy się, co można zrobić, żeby je obniżyć. Jesteśmy na dobrej drodze, żeby znaleźć rozwiązania, które będą się bilansowały w skali całego miasta. W tej chwili to jest jeden z tych tematów, nad którymi musimy się bardziej pochylić. Dla władz miasta poznanie opinii tak dużego środowiska również jest istotne. Lepiej z góry wspólnie szukać dobrych dla wszystkich rozwiązań.

Warto przypomnieć, że spółdzielnie mieszkaniowe to bardzo ważny element tkanki miejskiej. W największych z nich zamieszkuje po kilkadziesiąt tysięcy ludzi, np. w SM „Wrocław-Południe” 30 tys. mieszkańców, a w SM „Cichy Kącik” i SM „Metalowiec” po ponad 20 tys.

To znaczna część wrocławskiej populacji. Współpraca w kwestiach takich jak bezpieczeństwo, zagospodarowanie terenów czy gospodarka odpadami jest zatem kwestią nie tylko osiedlową, lokalną, lecz ogólnomiejską. Warto słuchać głosu spółdzielców i dobrze, że otwarto w mieście furtkę do tego dialogu.

**Jerzy Kruk, prezes Zarządu SM „Metalowiec”**

Spotkanie Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka z przedstawicielami największych spółdzielni mieszkaniowych w celu wypracowania zasad współpracy i współdziałania miasta z samorządami spółdzielczymi to oczekiwana od kilkadziesiąt lat inicjatywa. Pan Prezydent jest uznawany w środowisku za wielkiego zwolennika wzmocnienia samorządu obywatelskiego, a osiągnięcia i doświadczenia spółdzielni są w tej dziedzinie na pewno znaczące. Inni zarządcy nie mają przecież ani takiego celu, ani nawet możliwości takiego działania.

Tymczasem wszystkie duże spółdzielnie prowadzą działalność kulturalną, edukacyjną, sportową - co jest zawarte w zadaniach statutowych. Rozwijające się kluby seniora, osiedlowe kluby czy drużyny harcerskie (u nas to działający od 50 lat Szczep „Nysa”) tworzą pośrednio taką samorządową tkankę samoorganizacji.

Niestety, na co Pan Prezydent zwrócił też uwagę, samorządy nie mogą bezpośrednio wspomagać finansowo tej działalności. Być może uda się jednak znaleźć pośrednie metody, bo, co warto przypomnieć, choć spółdzielnie utrzymują kluby i domy kultury z funduszy spółdzielczych, są one otwarte dla wszystkich mieszkańców.

Szkoda tylko, że do Rady nie powołano żadnego przedstawiciela spółdzielni z zachodnio-północnej części Wrocławia. Ze swej strony proponowałbym poszerzenie jej o przedstawicieli SM-LW „Energetyk” i SM „Polanka”, ale także zaproszenie radnego Łukasza Olberta z Nowego Dworu. Uważam również, że Rada powinna być nie tyle agendą forowania konkretnych rozwiązań techniczno-organizacyjnych, bo o tym decydować powinny same spółdzielnie, a raczej ciałem doradczym i wspomagającym (choćby organizacyjnie i prawnie) korzystnym dla spółdzielców i miasta rozwiązania.

ciąg dalszy nastr. 4



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE



ciąg dalszy ze strony 3

#### Andrzej Pyziółek, prezes Zarządu SM „Wojewodzianka”

Miło mi, że zostałem powołany przez Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka i znalazłem się w gronie osób reprezentujących Wrocławską Radę Spółdzielców. Mając na uwadze dobro członków spółdzielni chciałbym, aby organ ten był widoczny jako środowisko wszystkich mieszkańców bez względu na zamieszkanie (komunalne, wspólnotowe czy spółdzielcze). Na uwagę zasługuje fakt, że znaczna część wrocławian to właśnie członkowie spółdzielni mieszkaniowych. Moje oczekiwania związane z faktem bycia członkiem tego organu to:

1. Udział w tworzeniu procedur dotyczących spraw spółdzielców i mieszkańców.
2. Wpływ na relacje kontaktów, działania i załatwiania spraw.

3. Zacieranie granic między spółdzielniami, miastem czy wspólnotami mieszkaniowymi.

4. Oddziaływanie i szukanie możliwych kierunków ochrony środowiska poprzez zagospodarowywanie terenów zielonych i rekreacyjnych, gospodarowanie odpadami oraz edukację w tym zakresie.

5. Propagowanie możliwości uczestniczenia w sferze nie tylko gospodarczej, ale i kulturalnej miasta wszystkich mieszkańców.

6. Współpraca z jednostkami miejskimi w zakresie przeciwdziałania bezdomności oraz wykluczenia społecznego.

7. Możliwość spotkań z przedstawicielami różnych organów miasta (policja, straż miejska, straż pożarna, służby socjalne, departament nieruchomości itp.).

8. Możliwość spotkań z samymi przedstawicielami spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych czy

instytucji wspomagających życie w mieście.

9. Wpływ na propozycje rozwoju naszego miasta (np. plany zagospodarowania).

#### Józef Śnieżek, prezes Zarządu SM „Wrocław-Południe”

Powołanie Wrocławskiej Rady Spółdzielców to stanowczo krok w dobrym kierunku, bardzo oczekiwany przez środowisko spółdzielcze. Szacuje się, że nawet 60% wrocławian mieszka w spółdzielniach. Przez wiele lat nie było możliwości szerszej współpracy. Podejmowane próby miały charakter raczej kuniunkturalny, nie systemowy. Cieszy fakt, że obecne władze miasta stworzyły możliwość podjęcia tego dialogu. Może on zaowocować wieloma konstruktywnymi pomysłami. Wymieniając się doświadczeniami i łącząc siły, spółdzielcy mogą uzyskać efekt synergii w wielu

sprawach i obszarach, skutkujący poprawą warunków zamieszkania. Możemy realizować to, co my - spółdzielcy - roboczo nazywamy „współpracą przygraniczną” - synchronizować naprawy i inwestycje na styku naszych obszarów: chodniki, tereny zielone, par-

kingi. Spółdzielnie mają dane do analizy spraw ważnych dla całego miasta, takich jak gospodarowanie odpadami. Mogą one posłużyć do korekt i wypracowania optymalnych, rozwiązań istotnych dla całego miasta i wszystkich wrocławian. Choć może to brzmieć patetycznie,

w końcu dostaliśmy możliwość, by wspólnie działać. To ważne, by wzajemnie poznawać swoje argumenty. Dla miasta i Prezydenta Wrocławia spotkania ze spółdzielcami mogą być formą szybkich, profesjonalnych konsultacji.

Za: „Gazeta Południowa”, nr 11/2019



# Spotkaj się z dietetykiem i trychologiem!

Centrum Dietetyczne  
Naturhouse

mgr Maja Olszewska, dietetyk,  
Szosa Lubicka 166a  
87-100 Toruń

inż. Danuta Drozd, trycholog  
ul. Szosa Lubicka 166f  
87-100 Toruń

**Zastanawiacie się Państwo kim jest trycholog??? Już spieszymy Wam z odpowiedzią.**

Trycholog nie jest lekarzem, jest specjalistą zajmującym się tylko i wyłącznie włosami oraz skórą głowy. To co różni go od lekarza, np. dermatologa, to fakt, że nie zajmuje się innymi schorzeniami skórnymi występującymi na innych częściach ciała. Zadaniem trychologa jest ustalenie przyczyn osłabienia oraz wypadania włosów po przez dokładną analizę stanu skóry głowy, cebulek włosów, schorzeń związanych ze skórą głowy (jak łupież, łojotokowe

zapalenie skóry głowy, łuszczyca), następstwem czego jest dobranie odpowiedniego, indywidualnego, sposobu pielęgnacji włosów.

**Jakie są najczęstsze przyczyny wypadania łamliwości włosów?**

Najczęstszymi przyczynami są: problemy hormonalne, stres, choroby tarczycy, nieprawidłowe odżywianie oraz błędy w pielęgnacji włosów.

**Co wspólnego ma dietetyk z trychologiem?**

Niewłaściwie zbilansowana, uboga w witaminy i składniki mineralne dieta ma ogromny wpływ na kondycję włosów. Zwłaszcza na ich łamliwość, kruchość i wypadanie.

**Co wspólnego z kondycją włosów ma dieta uboga w składniki odżywcze?**

Witaminy A, C i E pełnią znaczącą rolę w odżywianiu włosa. Są to silne przeciwutleniacze, które mają za zadanie

niszczyć rodniki negatywnie wpływające na komórki ciała w tym cebulki włosów. Z kolei witaminy z grupy B biorą aktywny udział w procesie wzrostu włosów (witamina B5 odpowiada za ich regenerację, B9 przeciwdziała łysieniu, B12 zapobiega wypadaniu). Znajdziemy je w owocach i warzywach oraz w grzybach, mięsie, wątróbce, rybach, drożdżach.

Jeżeli masz problemy z włosami i chcesz sprawdzić ich kondycję oraz skorzystać z bezpłatnych porad trychologa i dietetyka zapraszamy do naszego Centrum w dniach 6 lutego oraz 11 lutego w godz. 10-17.

**NIE ZWLEKAJ, CZEKAMY NA CIEBIE!**

Toruń, Szosa Lubicka 166a.  
torun.lubicka@naturhouse-polska.com  
tel. 533 107 503

**KUPON NA PROMOCYJNĄ KURACJĘ**

Toruń, Szosa Lubicka 166A  
tel. 533 107 503



FOT. MSW

## TELEWIZJA TORUŃ

TV TORUŃ HD



✓ codzienne aktualne informacje

✓ program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości



# REPERTUAR

## Luty 2020

# 02 '20

SEZON ————— 2019 ————— 2020

www.teatr.torun.pl



foto: Wojtek Szabalski

**Peter Turrini**  
**Józef i Maria**  
opieka reż. Jan Hussakowski

1.02. (so.) godz. 19:00  
2.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Bartek Warzecha

**Benjamin Bukowski**  
**Mazagan. Miasto**  
reż. Judyta Berłowska

1.02. (so.) godz. 18:00  
4.02. (wt.) godz. 19:00  
5.02. (śr.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

**W co się bawić?**  
Piosenki Wojciecha Młynarskiego  
reż. Grzegorz Wiśniewski

2.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

**Janusz Głowacki**  
**Antygona w Nowym Jorku**  
reż. Maciej Marczewski

6.02. (cz.) godz. 18:00  
7.02. (pt.) godz. 19:00  
8.02. (so.) godz. 19:00  
9.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

**Koncert marzeń**  
Krótka historia światowych przebojów  
opieka reż. Paweł Paszta

8.02. (so.) godz. 20:00  
14.02. (pt.) godz. 19:00  
15.02. (so.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

**Annibale Rucello**  
**Pięć róż dla Jennifer**  
reż. Maria Spiss

13.02. (cz.) godz. 19:00  
16.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

**cabaret literacki**  
**Łoża Kopernika**  
program 6: Kiełbasa toruńska.  
Wypredaż!  
14.02. (pt.) godz. 21:00  
program 7: Legenda o tysym  
kuchciku  
21.02. (pt.) godz. 20:00



foto: Wojtek Szabalski

**Lewis Carroll**  
**Alicja w Krainie Czarów**  
reż. Paweł Paszta

20.02. (cz.) godz. 9:00/12:00  
21.02. (pt.) godz. 9:00/12:00  
23.02. (nd.) godz. 16:00

# PRE- MIERA

**François Rabelais**  
**Gargantua i Pantaguel**  
reż. Jakub Skrzywanek

22.02. (so.) godz. 19:00  
23.02. (nd.) godz. 19:00  
25.02. (wt.) godz. 11:00/19:00  
26.02. (śr.) godz. 19:00  
27.02. (cz.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

**Scenariusz: Martyna Lechman**  
**Dziadek do orzechów.**  
**Nowe historie**  
reż. Daria Kopiec

28.02. (pt.) godz. 19:00  
29.02. (so.) godz. 19:00 TIR

TIR  
zapewniamy bezpłatną opiekę nad  
dziećmi na czas przedstawienia

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do  
wprowadzenia zmian w repertuarze.

**Teatr  
Toruń**

PLAC TEATRALNY 1  
87-100 TORUŃ  
www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów:  
biuro obsługi widzów  
56 622 55 97, 56 654 90 74  
kasa biletowa 56 622 30 70

KUJAWY  
POMORZE  
Województwo  
Kujawsko-Pomorskie  
Instytucja kultury Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

GAZETA  
**wyborcza**

Bilety 24

## Aktualności z osiedla



FOT. NADESZANE

Nowa nawierzchnia chodnika - Szosa Lubicka 172



FOT. SM NA SKARPIE

Zmodernizowana nawierzchnia parkingu - Szosa Lubicka 170



FOT. SM NA SKARPIE

Odnowiona klatka schodowa w budynku Szarych Szeregów 4. W tym roku wyremontowanych zostanie 40 klatek na całym osiedlu



FOT. SM NA SKARPIE

Nowa winda w budynku przy Konstytucji 3 Maja 6D. Od 2013r. wymieniono już 58 wind ze 135 na całym osiedlu.

## Zabawa Karnawałowa dla osób w wieku 60+



FOT. SM NA SKARPIE

Do zabawy w klubie Zodiak zapewniono taneczne rytmy ...



FOT. SM NA SKARPIE

... z których na parkiecie chętnie korzystali bawiący się goście ...



FOT. SM NA SKARPIE

... czyli mieszkańcy naszej spółdzielni mieszkaniowej

**SM „Na Skarpie” zaprasza na wyjazd do Opery Nova w Bydgoszczy na operetkę:**

## Hrabina Marica

**8 marca, godz. 19.00**

Zbiórka o godz. 16.00 - parking przy kościele p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 7.

Bilety w cenie 72 zł można nabyć w klubie „Zodiak”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855. Ilość miejsc ograniczona.

**SM „Na Skarpie” zaprasza na wyjazd do Teatru Muzycznego w Gdyni na musical:**

## Gorączka sobotniej nocy

**9 maja, godz. 15.00**

Zbiórka o godz. 8.00 - parking przy kościele p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 7.

W cenie 150 zł zapewniamy przejazd na trasie Toruń - Gdynia - Toruń i bilety wstępu. Wpłaty od 20 stycznia br. w klubie „Zodiak”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855. Ilość miejsc ograniczona.

## WOLNE LOKALE UŻYTKOWE - - NAJEM

w zasobach „SM Na Skarpie”

Bliższe informacje  
pod numerem telefonu  
**(056) 648 68 04**

- 37,00 m<sup>2</sup> pawilon Maciej I piętro (lokal bez okien)
- 73,08 m<sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3 parter
- 112,68 m<sup>2</sup> pawilon Maciej I piętro
- 85,00 m<sup>2</sup> ul. Konst. 3 Maja 13 piwnica
- 7,40 m<sup>2</sup> ul. Tłoczka 1, piwnica
- 35,20 m<sup>2</sup> pawilon wolnostojący położony w centrum osiedla, w atrakcyjnym miejscu w otoczeniu innych punktów handlowo-usługowych oraz przychodni zdrowia. Wszystkie media dostępne w pawilonie.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca pod nowe pawilony na targowisku „Maciej”.**

### Harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych w 2020 r.

**5 luty**, 4 marzec, 2 kwiecień,  
16 kwiecień, 6 maj, 20 maj,  
3 czerwiec, 18 czerwiec, 8 lipiec,  
22 lipiec, 5 sierpień, 19 sierpień,  
2 wrzesień, 18 wrzesień,  
7 październik, 4 listopad, 9 grudzień

# Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**Tel. 56 650-88-01**

(Licencja nr 361)

**Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu**

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT) natomiast dla osób będących członkami spółdzielni i wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT).

## SPRZEDAŻ

### M-5

- 72,80 m<sup>2</sup> - 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 72,84 m<sup>2</sup> - 385 tys. zł, Przy Skarpie, 4 piętro, blok 113/19
- 78,70 m<sup>2</sup> - 395 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok 117/19

### M-4

- 59,03 m<sup>2</sup> - 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78 m<sup>2</sup> - 275 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 63,85 m<sup>2</sup> - 260 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 73,00 m<sup>2</sup> - 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła
- 60,78 m<sup>2</sup> - 359 tys. zł, Sydowa, 3 piętro, blok 95/19
- 63,85 m<sup>2</sup> - 315 tys. zł, Malinowskiego, 1 piętro, blok 04/20

### M-3

- 48,67 m<sup>2</sup> - 260 tys. zł, Witosa, parter, blok 14/19 (lub zamiana na M-5)
- 56,00 m<sup>2</sup> - 320 tys. zł, Grudziądzka, 2 piętro, blok, cegła 44/19
- 48,49 m<sup>2</sup> - 250 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (zamiana na M-4/M-5) 94/19

- 54,20 m<sup>2</sup> - 270 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro
- 46,34 m<sup>2</sup> - 249 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 110/19
- 50,64 m<sup>2</sup> - 264 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 01/20
- 46,34 m<sup>2</sup> - 300 tys. zł, Tłoczka, 2 piętro, blok 02/20

### M-2

- 35,88 m<sup>2</sup> - 205 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro (zamiana na M-4) 103/19

### LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

- 24 m<sup>2</sup> - 70 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 67/15