

WIDOK ZE SKARPIY

Czytaj też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

Luty 2022



Gdzie
pozbyć
się choinki?
Strona 2

W NUMERZE:
Aktualności z osiedla
Strona 2

Porady odnośnie
remontu
w 2022 roku
Strona 7



Temat miesiąca

Skarpa bez podwyżek z tytułu eksploatacji, konserwacji i funduszu remontowego rozmowa z Ewą Kowalską Z-ca Prezesa ds. Ekonomiczno -Finansowych

Nowy rok, postępująca inflacja, wzrosty cen, czy mieszkańcy naszego osiedla też otrzymają podwyżki opłat?

W bieżącym roku, na pewno nie zmieniają się pozycje opłat dotyczące eksploatacji, konserwacji oraz funduszu remontowego. Jedyną podwyżką zależną od Spółdzielni, o której powiadomiliśmy mieszkańców w miesiącu listopadzie 2021r. to zmiana od 1 marca 2022 r. wysokości opłaty za wymianę legalizacyjną wodomierzy. Była to opłata 1 zł za wodomierz w niezmiennionej wysokości od 2008 r. Aby pokryć rzeczywiste koszty Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zwiększeniu opłaty do 2 zł za wodomierz. **Opłaty z tytułu eksploatacji, konserwacji i funduszu remontowego w 2022 roku nie zostaną podwyższone i są na niezmiennym poziomie od 2013 roku.**

Jak to jest możliwe, przecież wzrastają koszty pracownicze, utrzymania biur, ubezpieczenia, usług, a Państwo utrzymujecie stawkę eksploatacyjną, konserwacyjną i na fundusz remontowy na tym samym poziomie?

Faktycznie wzrosły ceny usług, koszty pracownicze, również utrzymania biur, ubezpieczenia. Także wyniki przeprowadzonych przetargów wskazują znaczny wzrost cen w porównaniu do lat ubiegłych. Ma to znaczenie przy zakresie realizacji zadań remontowych. Koszt wind, które sukcesywnie wymieniamy w bieżącym roku będzie wyższy o 20%. Niemniej prowadzona przez zarząd polityka finansowa, organizowane przetargi, bieżąca analiza wydatków oraz ich racjonalne wydatkowanie pozwoliły na utrzymanie opłat oprócz wymiany legalizacyjnej wodomierzy oraz opłat niezależnych od spółdzielni na niezmiennym poziomie od 2013 roku. Oczywiście nasze potrzeby remontowe i oczekiwania mieszkańców są dużo wyższe,

niemniej musimy w realizacji zadań ograniczyć się do możliwości finansowych nieruchomości.

Są pozycje opłat na które spółdzielnia nie ma wpływu, jak one będą kształtować się w obecnym roku?

Od 1 stycznia wzrosły opłaty za podatek od nieruchomości, na którego wysokość nie mamy wpływu. Uchwałę w tym zakresie podejmuje Rada Miasta. Skutkowało ona koniecznością zwiększenia opłaty za podatek od nieruchomości o tj. 1m2 mieszkania z 0,72 zł na 0,78 zł oraz za grunt z kwoty 0,46 zł za 1m2 na 0,50 zł za 1m2 tj. wzrost o 8,70%.

Energia elektryczna od części wspólnych oraz od dźwigów – opłata za zużycie kWh wzrosła z 0,31000 zł na 0,79923 zł tj. wzrost o 157,82%, natomiast pozostałe opłaty takie, jak opłata kogeneracyjna, OZE, składnik stały stawki sieciowej, opłata przesyłowa zmienna, abonamentowa oraz przejściowa nie uległy zmianie. Realny wzrost zaliczek na energię elektryczną wzrósł o 85%. Zaliczki na energię elektryczną i gaz podlegają rozliczeniu w oparciu o rzeczywiste poniesione koszty po upływie roku kalendarzowego. **Cena za gaz dla mieszkań indywidualnych, tam gdzie mieszkańcy korzystają z kuchenek gazowych i kotłowni gazowych nie uległa zmianie.**

Cały czas słyszymy w mediach, że gaz bardzo zdrożał, jak to jest możliwe że w naszej spółdzielni nie ma podwyżki gazu?

Tak faktycznie jest, opłata za gaz pozostanie w niezmiennionej wysokości za kWh. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu w 2020 roku wynegocjował bardzo korzystną cenę i podpisał umowę na kolejne dwa lata, tj. na rok 2021 i 2022. Cena gazu dla mieszkań indywidualnych wynosi 0,0896 zł/kWh, natomiast dla kotłowni gazo-

wych 0,00362 zł/kWh. Długookresowa umowa oraz bieżąca analiza rynku cen gazu pozwoliła nam na uniknięcie drastycznych podwyżek dla naszych mieszkańców.

Część mieszkańców narzeka na ceny za ciepło, jak kształtują się one na Skarpie?

Oprócz tego, że niestety spółdzielnia nie ma wpływu na wysokość opłat za ciepło opłaty są bardzo zróżnicowane. Każdy budynek na naszym osiedlu ma osobny zbiorczy licznik i mieszkańcy rozliczani są na podstawie wyparkowych podzielników ciepła ze swojego mieszkania. Aby dokonać rozliczenia mieszkania, bierze się cały koszt wynikający z faktur, ilość jednostek w budynku i na tej podstawie ustalana jest cena jednej podzialki. Następnie mieszkańcy obciążeni są kwotą niedopłaty, lub otrzymują zwrot nadpłaty. Oczywiście w rozliczeniu uwzględniane są płacone przez okres grzewczy zaliczki.

Czy nie lepszym rozwiązaniem niż podzielniki wyparkowe, byłyby podzielniki elektroniczne?

Oczywiście uważam, że tak. Po pierwsze po ich zamontowaniu nie byłoby konieczności przychodzenia pracowników firmy rozliczającej do domu, ich odczyt odbywałby się zdalnie, co w dobie dzisiejszej sytuacji związanej z pandemią jest optymalnym rozwiązaniem. W elektronicznych podzielnikach nie ma wyparowania cieczy, a także na bieżąco możemy analizować i reagować w przypadkach drastycznych zużyć lub ich braku. Dodatkowo zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej został na spółdzielnie nałożony obowiązek montażu urządzeń do rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody ze zdalnym odczytem. Proces ten ma zakończyć się do dnia 1 stycznia 2027 r. Obecnie całe osiedle mamy



Fot. Sm Na Skarpie

opomiarowane elektronicznie, jeżeli chodzi o wodomierze i jest to na pewno duże udogodnienie zarówno dla mieszkańców jak i dla pracowników spółdzielni. Musimy jednak zdać sobie sprawę, że przy ciepłej wodzie nadal podzielnik a nie licznik, ponieważ licznik na zużycie ciepła jest tylko jeden zbiorczy na budynku. Do rozliczenia wody są liczniki w każdym mieszkaniu i za tyle metrów sześciennych ile zużyje mieszkaniowiec, natomiast rozliczenie ciepła nawet przy elektronicznych nadal odbywa się na podstawie podzielników, a nie liczników. W chwili obecnej na osiedlu mamy podzielniki elektroniczne w 23 budynkach.

Czy planowana jest wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne w pozostałych budynkach i w jakim czasookresie?

Do planu na 2022 rok Zarząd spółdzielni przyjął założenie wymiany podzielników wyparkowych na elektroniczne na całym osiedlu. Rada Nadzorcza ujęła to w planie.

To ile dodatkowo mieszkańcy będą musieli zapłacić za te elek-

troniczne podzielniki?

Jeżeli uda nam się zrealizować, nasze założenia, biorąc także pod uwagę kwestię dostaw podzielników elektronicznych, informuję, że nie będziemy dodatkowo pobierać opłat od mieszkańców. Planujemy zrealizować to ze środków finansowych na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. Reasumując **elektroniczne podzielniki będą montowane bez dodatkowego obciążenia finansowego mieszkańców.**

Patrząc na plany rozumiem że sytuacja finansowa naszej spółdzielni przedstawia się dobrze?

Jesteśmy w trakcie przygotowywania sprawozdania działalności oraz finansowego, jednak już dzisiaj wiemy że sytuacja finansowa spółdzielni jest dobra. Potwierdzeniem tego są dobre wyniki finansowe. **Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała nagrodę „Gazeta Biznesu”. Jest to nagroda dla najdynamiczniej rozwijających się firm, a o jej przyznaniu decydują jedynie wyniki finansowe.** Dane do analiz, które przeprowadzają niezależne



Orły Wprost 2017



Gazeta Biznesu 2014, 2017, 2018, 2020



INWESTOR

firmy zewnętrzne, są brane z roku poprzedniego oraz z lat poprzednich. Dodatkowo, co było dla nas zaskoczeniem w 2021 roku nasza spółdzielnia otrzymała przyznaną przez Związek Przedsiębiorców i Pracodawców nagrodę „Dobra firma”. O nadaniu tej nagrody decydują twarde dane z Krajowego Rejestru Sądowego dostarczone przez agencję wywiadu gospodarczego, opracowane na podstawie odpowiednio zważonych wskaźników finansowych przygotowanych przez Związek Przedsiębiorców i Pracodawców.

Otrzymując nagrodę z Związku Przedsiębiorców i Pracodawców, czy nasza spółdzielnia do niego należy i czy wiąże się to z jakimiś składkami?

Spółdzielnia nie należy do Związku Przedsiębiorców i Pracodawców i co

za tym idzie nie płaci jakichkolwiek składek. Chciałabym nadmienić, że wszystkie otrzymane nagrody nie wiążą się z żadnymi kosztami, ani pracą związaną z przygotowaniem dokumentów. Jest to dla nas zawsze miłe zaskoczenie. Niemniej ważniejszą sprawą jest bezpieczeństwo finansowe naszej spółdzielni oraz to, że kolejny rok opłaty na które spółdzielnia ma wpływ tj. eksploatacja, konserwacja i fundusz remontowy nie zostaną podwyższone.

Czy na te dobre wyniki finansowe nie wpływa negatywnie kredyt, który spółdzielnia musi spłacać?

Nie, ponieważ kredyt zaciągnięty w roku 2012 w wysokości 14.956.752,08 zł został już całkowicie spłacony w 2020 roku, pomimo tego, że ostateczny termin spłaty zgodnie z umowami przypadła na rok

2023. Dzięki dobrej kondycji finansowej, racjonalnemu wydatkowaniu środków finansowych oraz korzystnym warunkom umów kredytowych Zarząd Spółdzielni sukcesywnie przyspieszał spłaty rat kredytowych. Tak więc, **nie posiadamy już zadłużenia z tytułu kredytu.**

Czy dużym problemem jest niepłacenie opłat za użytkowanie mieszkań przez mieszkańców?

Niewywiązywanie się z obowiązku wnoszenia opłat lub ich nieregularne wpłaty są dużym problemem, nie tylko w naszej spółdzielni. Skutkiem braku wpłat może być zachwianie płynności finansowej spółdzielni. Na szczęście mamy dobrą płynność finansową. Niemniej nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się z terminowego dokonywania opłat. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób

w trudnej sytuacji życiowej. Dlatego też do każdego dłużnika podchodzimy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkładamy zadłużenie na raty, wskazujemy możliwości zamiany mieszkań, informujemy w sprawach pomocy socjalnej. Zmiana ustawy w 2017 roku spowodowała, że sankcja dla osób niepłacących w postaci wykreślenia z rejestru członków nie może być już stosowana, a także określony został okres półroczny, gdzie spółdzielnia ma ograniczenia w zakresie postępowań sądowych z osobami zalegającymi z opłatami za mieszkanie. Pomimo tego prowadzona w tym zakresie polityka dała wymierne efekty, ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. Dla przykładu podam, że **wskaźnik zadłużenia na koniec roku 2012 wyniósł 5,42%, natomiast na koniec 2021 wyniósł 2,39%**.

Jakie będą wyniki finansowe za 2021 rok z tytułu prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej?

Spółdzielnia oprócz zarządzania zasobami mieszkaniowymi prowadzi działalność gospodarczą w tym między innymi parkingi, reklamę, Biuro Obrotu Nieruchomościami, dzierżawę, najem.

Wynik netto, tj po zapłaceniu podatku dochodowego z tytułu prowadzonej działalności za rok 2021 wyniesie ok 800 tys. Przypomnę że wynik ten w roku 2013 wynosił niecałe 13 tysięcy zł. O przeznaczeniu tych środków zdecyduje Walne Zgromadzenie.

Dziękuję za rozmowę
(Redakcja)

Aktualności z osiedla



Jasełka w klubie Zodiak w wykonaniu Skarpińskiej Grupy Teatralnej CZUK.



Na budowie parkingu Park&Ride przy ulicy Olimpijskiej wykonano pierwsze fundamenty, które będą stanowiły podpory przyszłych klatek schodowych.



Na parkingu P&R będzie dostępnych 217 miejsc parkingowych



Największa sala w Klubie Zodiak została wyremontowana.



Nowe urządzenie zabawowe na placu zabaw przy ulicy Kusocińskiego 12



Nowe progi spowalniające zamontowano przy ulicach Suleckiego 2, Mossakowskiego 2 oraz Malinowskiego 4

Dla mieszkańców

Pozbywasz się choinki? Zobacz co z nią zrobić.

Święta Bożego Narodzenia minęły już bezpowrotnie i czas pozbyć się pozostałych w domu choinek. Co możesz z nią zrobić? Jak prawidłowo się jej pozbyć? Oto kilka odpowiedzi, które pomogą Ci w poświęconych porządkach.

Na wstępie zaznaczymy, że niedozwolone jest wyrzucanie choinek przez balkon. Nie można też wyrzucać choinki w pierwszym, lepszym miejscu. Utylizacja choinek wiąże się z określonymi procesami, o których warto wiedzieć.

Gdzie wyrzucić choinkę?

Przede wszystkim, choinka musi być umieszczona przy wiacie śmietnikowej. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania odbierze ją i przeznaczy

do odpowiedniej, ekologicznej utylizacji.

Pamiętaj, że choinkę możesz również dowieźć samodzielnie do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który znajduje się między innymi przy Kociewskiej 35. Zużyte choinki przyjmują też różne proekologiczne organizacje. Warto sprawdzić czy w Toruniu takowa nie funkcjonuje.

Zwróć uwagę na to, że MPO nie utylizuje choinek w ziemi. Jeżeli masz możliwość – zasadź taką choinkę w odpowiednim miejscu. Zwróć jednak uwagę na to, że najpierw powinieneś wystawić ją w chłodne, ale nie bardzo zimne miejsce, aby drzewko nie zmarzło po wystawieniu na zewnątrz.

Jak wynieść ją z mieszkania?

Najlepiej umieść drzewko w workach foliowych lub owiń folią stretch. Dzięki temu nie będziesz musiał sprzątać całej klatki po pozostawieniu igłach (co należy oczywiście do Twoich obowiązków). Pamiętaj, aby zdjąć z drzewka wszystkie ozdoby.

Możesz też pociąć drzewko za pomocą sekatora. W ten sposób łatwiej będzie ją złapać. Pocięte gałęzie mogą stanowić świetny kompost, jeżeli posiadasz np. działkę ROD.

(Marcin Lewicki)



Choinkę należy utylizować zgodnie z przepisami

Nasze Wspólne Sprawy

Krajowy Zjazd Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego

22 września 2021 r. W Warszawie odbył się Zjazd Krajowy Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego. Członkowie PTM przyjęli Sprawozdania Zarządu Głównego i Głównej Komisji Rewizyjnej Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego z działalności w latach 2017–2020, omówili propozycje dotyczące kierunków działania w latach 2021–2025, dokonali zmian w Statucie Stowarzyszenia, udzielili absolutorium ustępującym władzom i dokonali wyboru nowego Zarządu i Komisji Rewizyjnej.



Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe jest stowarzyszeniem pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego i posiadającym osobowość prawną. Jest rzecznikiem spraw mieszkalnictwa, proponuje rozwiązania prawne w tym zakresie i zabiega o dostęp obywateli do własnego mieszkania, zgodnie z art. 18 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, o prowadzenie efektywnej polityki czynszowej, o właściwą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, o rozwój różnych form budownictwa mieszkaniowego. Towarzystwo działa na rzecz ochrony środowiska i kultury w miejscu zamieszkania, rozwoju i upowszechniania wiedzy o problemach mieszkalnictwa i sposobach ich rozwiązywania.

Kierunki działania Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w latach 2021–2025

Ocena sytuacji i zmian jakie nastąpiły w polskim mieszkalnictwie w okresie od poprzedniego Zjazdu PTM (2017r.) jest trudna, a jej wyniki nie są jednoznaczne. Jest to tym bardziej istotne, że na tę dziedzinę patrzeć należy uwzględniając trendy wieloletnie. Dwudziestoletni, dobrze udokumentowany, dorobek PTM upoważnia jednak do formułowania wniosków syntetycznych w

oparciu o uprzednio dokonane analizy.

Rozmiary budownictwa mieszkaniowego w ostatnich latach stopniowo się zwiększają, zbliżając się do szczytowego poziomu z 2020 roku oddano do użytku 220,8 tys. mieszkań, o 6,5% więcej niż w roku poprzednim. Oznacza to wybudowanie 5,8 mieszkań na 1 tys. ludności, co jest wskaźnikiem przyzwitym, zakładając tendencję wzrostową w następnych latach; tym bardziej że w tymże 2020 roku wydano 276 tys. pozwoleń na budowę nowych mieszkań.

Postęp nie oznacza osiągnięcia pożądanego dobrostanu mieszkaniowego. Niepokój budzi struktura inwestorska budownictwa mieszkaniowego. Ponad 50% (z tendencją zwyżkową) stanowią mieszkania budowane przez deweloperów, a więc obciążone wysoką marżą zysku – tym samym przeznaczone dla 25-30% rodzin najlepiej sytuowanych. Udział budownictwa społecznego (komunalne, spółdzielcze, zakładowe i inne) systematycznie spada – w 2020 roku wyniósł 1,9% (w poprzednim roku było to jeszcze 3,7%). Nadal brak jest

mieszkań o umiarkowanych kosztach i czynszach umożliwiających poprawę sytuacji ludzi średnio zarabiających, a głównie młodych rozpoczynających pracę zawodową. Praktycznie nie istnieje społeczny fragment rynku mieszkaniowego, o który przez wiele lat zabiegaliśmy.

Brak długofalowej polityki mieszkaniowej państwa spowodował utrwalenie wywodzących się z teorii neoliberalnych dogmatów: pierwszego, zakładającego, że „niewidzialna ręka rynku” jest jedynym i najlepszym

sposobem rozwiązania kwestii mieszkaniowej w Polsce;

• drugiego, dowodzącego, że społeczeństwo domaga się, w znakomitej większości, posiadania mieszkań na własność.

Na razie jednak kolejne rozwiązania preferowane przez państwo, głównie poprzez sposób finansowania mieszkalnictwa (kredytowanie) doprowadziły do opanowania rynku przez deweloperów kosztem marginalizacji wszystkich form budownictwa społecznego, a przede wszystkim

kim spółdzielczego. Nie z reguły na papierze – nie wyciągnięto więc wniosku rozlicza się efektów – poza formułowaną m.in. w nakrywając to nowymi za- szym środowisku tezy, iż mierzeniami. W rezultacie mieszkanie w ustroju kapi- ortodoksyjnie potraktowa- talistycznym co prawda też ny „rynek mieszkaniowy” • jest towarem, ale towarem kształtuje rzeczywistość w sposób odbiegający od po- nym znaczeniu społecz- trzeb społecznych.

nym i gospodarczym, a jego

uzyskanie (niekoniecznie Oceniając aktualną sytu- szerzać; jednak już te kwe- na własność) przez znac- ację w mieszkalnictwie, stie wskazują na potrzebę ną część społeczeństwa Polskie Towarzystwo istnienia stowarzyszenia, które będzie broniło inte- szej szczególnie istotne w poli- cele statutowe sformu- resów szeroko rozumiane- łowane w Statucie PTM go mieszkalnictwa. Byłoby i określone w Deklaracji błędem, gdyby, ulegając Programowej dalekie są presji bieżących kłopotów od realizacji. Więcej, moż- organizacyjnych i finanso- wych, dopuścić do likwida- cję, że niektóre z nich w cji jednego z ostatnich fila- trzydziestoletnim okresie rów społecznego systemu transformacji rozwiązywa- mieszkaniowego i tym sa- Plany i programy kolejnych ne są w kierunku przeciw- mym zaprzepaścić ponad ekip rządzących, „prezent- nym do naszych propozy- dwudziestoletni dorobek. cji. Do takich należą np.: Dlatego też Krajowy Zjazd obradujący we wrześniu 2021 roku zaleca, by, nie

Obserwujemy także nara- Programowej dalekie są presji bieżących kłopotów stającą tendencję do trak- od realizacji. Więcej, moż- organizacyjnych i finanso- towania mieszkań jako jed- na zaryzykować konsta- wych, dopuścić do likwida- nej z niewielu sensownych tację, że niektóre z nich w cji jednego z ostatnich fila- lokat kapitału i przedmio- trzydziestoletnim okresie rów społecznego systemu tu obrotu spekulacyjnego. transformacji rozwiązywa- mieszkaniowego i tym sa- Plany i programy kolejnych ne są w kierunku przeciw- mym zaprzepaścić ponad ekip rządzących, „prezent- nym do naszych propozy- dwudziestoletni dorobek. cji. Do takich należą np.: Dlatego też Krajowy Zjazd obradujący we wrześniu 2021 roku zaleca, by, nie

tyczą fragmentów obszaru • dezintegracja organi- 2021 roku zaleca, by, nie mieszkalnictwa, pozostają zacji, które walczyły rezygnując z zadań per-

o rozwój mieszkalnic- twa;

• likwidacja środowisk naukowych zajmują- cych się tym obszarem; • zmniejszenie rangi i znaczenia planowania przestrzennego.

Katalog ten można by roz-

szerzać; jednak już te kwe- na własność) przez znac- ację w mieszkalnictwie, stie wskazują na potrzebę ną część społeczeństwa Polskie Towarzystwo istnienia stowarzyszenia, które będzie broniło inte- szej szczególnie istotne w poli- cele statutowe sformu- resów szeroko rozumiane- łowane w Statucie PTM go mieszkalnictwa. Byłoby i określone w Deklaracji błędem, gdyby, ulegając Programowej dalekie są presji bieżących kłopotów od realizacji. Więcej, moż- organizacyjnych i finanso- wych, dopuścić do likwida- cję, że niektóre z nich w cji jednego z ostatnich fila- trzydziestoletnim okresie rów społecznego systemu transformacji rozwiązywa- mieszkaniowego i tym sa- Plany i programy kolejnych ne są w kierunku przeciw- mym zaprzepaścić ponad ekip rządzących, „prezent- nym do naszych propozy- dwudziestoletni dorobek. cji. Do takich należą np.: Dlatego też Krajowy Zjazd obradujący we wrześniu 2021 roku zaleca, by, nie

• dezintegracja organi- 2021 roku zaleca, by, nie mieszkalnictwa, pozostają zacji, które walczyły rezygnując z zadań per-

2021 roku zaleca, by, nie



fol. SM Na Skarpie



fol. SM Na Skarpie

spektywicznych, określo- spółdzielni, c) segmentu so- szych w Statucie i Deklara- b) w d r a z a n i e cjalnego realizowanego cji Programowej PTM, w nowoczesnych, energo- głównie przez samorządy najbliższej kadencji skon- oszczędnych technologii w dla osób i rodzin w naj- trudniejszych sytuacjach centrować się na: budownictwie i gospodar- ce zasobami mieszkanio- życiowych.

1. Umocnieniu organiza- wymi. 3. Przekonywaniu, że 4. Przekonywaniu rzą- cyjnym i finansowym PTM, głównie poprzez Państwo powinno do- dzających, że wsparcie poszerzenie bazy członkowskiej i zain- prowadzić do takich mieszkalnictwa (bu- teresowanie działal- regulacji rynku miesz- downictwa mieszka- nością Stowarzyszenia kaniowego, które po- niowego) nie jest na- większej liczby człon- zwolą na współistnie- kładem na konsumpcję ków wspierających. nie trzech segmentów – są to nakłady inwe- stycyjne z opóźnionym 2. Dalszej obronie spół- dzielni mieszkanio- a) segmentu dewe- loperskiego dla rodzin naj- cyjną destrukcją. lepiej sytuowanych, b) segmentu spo- umacniania potencjału łącznego obejmującego spółdzielni i ich roli w m.in. spółdzielnie, budow- budownictwie miesz- nictwo komunalne, zakła- kaniowym, ze szcze- dowe, TBS-y – dla rodzin gólnym zwróceniem niemających możliwości uwagi na: usytuowania się w seg- a) popularyzowa- mencie deweloperskim. nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

2. Dalszej obronie spół- dzielni mieszkanio- a) segmentu dewe- loperskiego dla rodzin naj- cyjną destrukcją. lepiej sytuowanych, b) segmentu spo- umacniania potencjału łącznego obejmującego spółdzielni i ich roli w m.in. spółdzielnie, budow- budownictwie miesz- nictwo komunalne, zakła- kaniowym, ze szcze- dowe, TBS-y – dla rodzin gólnym zwróceniem niemających możliwości uwagi na: usytuowania się w seg- a) popularyzowa- mencie deweloperskim. nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

spektywicznych, określo- spółdzielni, c) segmentu so- szych w Statucie i Deklara- b) w d r a z a n i e cjalnego realizowanego cji Programowej PTM, w nowoczesnych, energo- głównie przez samorządy najbliższej kadencji skon- oszczędnych technologii w dla osób i rodzin w naj- trudniejszych sytuacjach centrować się na: budownictwie i gospodar- ce zasobami mieszkanio- życiowych.

3. Przekonywaniu, że 4. Przekonywaniu rzą- Państwo powinno do- prowadzić do takich mieszkalnictwa (bu- regulacji rynku miesz- downictwa mieszka- kaniowego, które po- zwolą na współistnie- nie trzech segmentów – są to nakłady inwe- stycyjne z opóźnionym 2. Dalszej obronie spół- dzielni mieszkanio- a) segmentu dewe- loperskiego dla rodzin naj- cyjną destrukcją. lepiej sytuowanych, b) segmentu spo- umacniania potencjału łącznego obejmującego spółdzielni i ich roli w m.in. spółdzielnie, budow- budownictwie miesz- nictwo komunalne, zakła- kaniowym, ze szcze- dowe, TBS-y – dla rodzin gólnym zwróceniem niemających możliwości uwagi na: usytuowania się w seg- a) popularyzowa- mencie deweloperskim. nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

3. Przekonywaniu, że 4. Przekonywaniu rzą- Państwo powinno do- prowadzić do takich mieszkalnictwa (bu- regulacji rynku miesz- downictwa mieszka- kaniowego, które po- zwolą na współistnie- nie trzech segmentów – są to nakłady inwe- stycyjne z opóźnionym 2. Dalszej obronie spół- dzielni mieszkanio- a) segmentu dewe- loperskiego dla rodzin naj- cyjną destrukcją. lepiej sytuowanych, b) segmentu spo- umacniania potencjału łącznego obejmującego spółdzielni i ich roli w m.in. spółdzielnie, budow- budownictwie miesz- nictwo komunalne, zakła- kaniowym, ze szcze- dowe, TBS-y – dla rodzin gólnym zwróceniem niemających możliwości uwagi na: usytuowania się w seg- a) popularyzowa- mencie deweloperskim. nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

spektywicznych, określo- spółdzielni, c) segmentu so- szych w Statucie i Deklara- b) w d r a z a n i e cjalnego realizowanego cji Programowej PTM, w nowoczesnych, energo- głównie przez samorządy najbliższej kadencji skon- oszczędnych technologii w dla osób i rodzin w naj- trudniejszych sytuacjach centrować się na: budownictwie i gospodar- ce zasobami mieszkanio- życiowych.

3. Przekonywaniu, że 4. Przekonywaniu rzą- Państwo powinno do- prowadzić do takich mieszkalnictwa (bu- regulacji rynku miesz- downictwa mieszka- kaniowego, które po- zwolą na współistnie- nie trzech segmentów – są to nakłady inwe- stycyjne z opóźnionym 2. Dalszej obronie spół- dzielni mieszkanio- a) segmentu dewe- loperskiego dla rodzin naj- cyjną destrukcją. lepiej sytuowanych, b) segmentu spo- umacniania potencjału łącznego obejmującego spółdzielni i ich roli w m.in. spółdzielnie, budow- budownictwie miesz- nictwo komunalne, zakła- kaniowym, ze szcze- dowe, TBS-y – dla rodzin gólnym zwróceniem niemających możliwości uwagi na: usytuowania się w seg- a) popularyzowa- mencie deweloperskim. nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

3. Przekonywaniu, że 4. Przekonywaniu rzą- Państwo powinno do- prowadzić do takich mieszkalnictwa (bu- regulacji rynku miesz- downictwa mieszka- kaniowego, które po- zwolą na współistnie- nie trzech segmentów – są to nakłady inwe- stycyjne z opóźnionym 2. Dalszej obronie spół- dzielni mieszkanio- a) segmentu dewe- loperskiego dla rodzin naj- cyjną destrukcją. lepiej sytuowanych, b) segmentu spo- umacniania potencjału łącznego obejmującego spółdzielni i ich roli w m.in. spółdzielnie, budow- budownictwie miesz- nictwo komunalne, zakła- kaniowym, ze szcze- dowe, TBS-y – dla rodzin gólnym zwróceniem niemających możliwości uwagi na: usytuowania się w seg- a) popularyzowa- mencie deweloperskim. nie dorobku ideowego i Ten segment powinien być materialnego najstarszych wspierany przez państwo;

Zatwierdzono na Zjeździe Krajowym Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego 22 września 2021 roku

Źródło: Domy Spółdzielcze

Reklamy



z Kociewskiej Wędzarni
Tradycyjnie wędzone



Wielkie Otwarcie

SKLEP FIRMOWY WĘDLINY z BORÓW

28.01.2022 | SERDECZNIE ZAPRASZAMY

TORUŃ, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6

Odkryjcie smaki z Borów Tucholskich!

pn - pt 7:00 - 18:00 | sb 7:00 - 14:00

Polecamy
DANIA z PIECA
ZAMÓW & ODBIERZ | 887 456 046

56 46 36 000



Serwis
Tech24



POGOTOWIE
TECHNICZNE



780 287 886



foto: Anna K. Abramowicz

Amadeusz Nosal
Być jak Thelma i Louise
reż. Łukasz Zaleski

1.02. (wt.) godz. 18:00
2.02. (śr.) godz. 18:00
3.02. (cz.) godz. 18:00
4.02. (pt.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabalski

Peter Turrini
Józef i Maria
opieka reż. Jan Hussakowski

1.02. (wt.) godz. 19:00
2.02. (śr.) godz. 19:00
3.02. (cz.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

Sławomir Mrożek
Tango
reż. Piotr Ratajczak

5.02. (so.) godz. 18:00
6.02. (nd.) godz. 17:00 ^D
8.02. (wt.) godz. 19:00
9.02. (śr.) godz. 19:00

^D - spektakl w ramach akcji „Z dzieckiem do teatru”



foto: Wojtek Szabalski

Gérald Sibleyras
Napis
reż. Paweł Paszta

10.02. (cz.) godz. 19:00
11.02. (pt.) godz. 19:00
12.02. (so.) godz. 19:00
13.02. (nd.) godz. 19:00



foto: Bartek Wzrzeski

Beniamin M. Bukowski
Mazagan. Miasto
reż. Judyta Berłowska

11.02. (pt.) godz. 18:00
12.02. (so.) godz. 18:00
13.02. (nd.) godz. 18:00



foto: Piotr Nykowski

Michał Chłudziński, Łukasz Czuj
Bareja wieczorową porą
reż. Łukasz Czuj

18.02. (pt.) godz. 19:00 ^A
19.02. (so.) godz. 18:00
20.02. (nd.) godz. 17:00
22.02. (wt.) godz. 19:00
26.02. (so.) godz. 18:00
27.02. (nd.) godz. 17:00

^A - spektakl z audiodeskrypcją



foto: Wojtek Szabalski

Annibale Ruccello
Pięć róż dla Jennifer
reż. Maria Spiss

23.02. (śr.) godz. 19:00
24.02. (cz.) godz. 19:00
25.02. (pt.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

Colm Tóibín
Testament Marii
reż. Piotr Kurzawa

23.02. (śr.) godz. 19:00
24.02. (cz.) godz. 19:00
25.02. (pt.) godz. 19:00

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.



Harmonogram oraz apel

HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Z OSIEDLA „NA SKARPIE” TERMINY NA 2022 ROK.

Odpady wielkogabarytowe odbiera Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o

Miejsce zbiórki odpadów: przy wiatach śmietnikowych.

Odpady należy wystawić nie wcześniej niż w dniu poprzedzającym ich odbiór przez MPO zgodnie z poniższą tabelą.



Data wystawiania odpadów wielkogabarytowych przez Mieszkańców	Data odbioru odpadów przez MPO	Data wystawiania odpadów wielkogabarytowych przez Mieszkańców	Data odbioru odpadów przez MPO
-	-	05.07.2022	06.07.2022
08.02.2022	09.02.2022	19.07.2022	20.07.2022
01.03.2022	02.03.2022	02.08.2022	03.08.2022
05.04.2022	06.04.2022	16.08.2022	17.08.2022
19.04.2022	20.04.2022	06.09.2022	07.09.2022
03.05.2022	04.05.2022	20.09.2022	21.09.2022
17.05.2022	18.05.2022	11.10.2022	12.10.2022
07.06.2022	08.06.2022	15.11.2022	16.11.2022
21.06.2022	22.06.2022	13.12.2022	14.12.2022

W ostatnim czasie obserwujemy na naszym osiedlu narastający problem wystawiania odpadów wielkogabarytowych w przypadkach miejscach lub w ciągach piwnicznych. Taka sytuacja nie tylko obniża estetykę otoczenia budynków ale narusza również przepisy przeciwpożarowe. Dlatego apelujemy do Państwa

o większą troskę w zakresie porządku na osiedlu i częściach wspólnych nieruchomości oraz zachęcamy do zgłaszania niezwłocznie takich przypadków Straży Miejskiej tel. 986. Przypominamy, że nielegalne wystawianie odpadów wielkogabarytowych narusza przepisy re-

gulaminu utrzymania w czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Toruń i podlega karze.

Informujemy również, że odpady wielkogabarytowe mogą być przekazywane bezpośrednio przez mieszkańców (w każdych ilościach) do punktu selektywnego zbierania odpadów komu-

nalnych **PSZOK** (zostaną one przyjęte bezpłatnie) przy ul. **Kociewskiej 37/53** tel. 56 655 81 95

Odpady poremontowe i budowlane:

Szczegółowe informacje na temat zamówienia worków big bag

można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta MPO bok@mpo.torun.pl - pod nr tel. 56 63 98 124 /125 lub osobiście w siedzibie spółki przy ul. Grudziądzkiej 159 w Toruniu.

Dodatkowych informacji udziela Administracja Osiedla SM "Na Skarpie" tel. 56 648 69 50

Porady

Planujesz remont w 2022 roku? Pamiętaj o tych kwestiach

Początek roku to czas, w którym mieszkańcy planują remont mieszkania lub już go rozpoczynają. Jeżeli zbliżasz się do rozpoczęcia określonych prac, zwróć uwagę na kwestie, które są ważne zarówno dla Ciebie, jak i pozostałych mieszkańców Osiedla „Na Skarpie”.

W tym tekście podpowiemy w jaki sposób przygotować się do remontu w bloku, wskażemy czy i jak poinformować o tym fakcie sąsiadów, a także podpowiemy jakie działania wykonać, jeżeli remont będzie znaczną ingerencją w aktualny stan mieszkania.

Jak przygotować się do remontu?

Jeśli planujemy remont lokalu, w którym aktualnie mieszkamy to zawsze należy pamiętać o odpowiednim zabezpieczeniu innych pomieszczeń, sprzętów czy mebli. Jeśli nasze rzeczy na czas remontu są nam niepotrzebne, a mogą nam tylko przeszkadzać i istnieje ryzyko ich uszkodzenia, warto wykorzystać magazyny do przechowywania. Przede wszystkim musimy zatrudnić odpowiednich rzetelnych i wykwalifikowanych fachowców i uzgodnić także harmonogram wy-

konywania prac. Zanim rozpocznie się układanie nowej glazury ustal wszystkie istotne punkty podłączeń instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz punkty elektryczne, aby po położeniu glazury nie okazało się, że trzeba jeszcze przenieść gniazdko.

Zwróć uwagę na dobór materiałów budowlanych czy wykończeniowych. W tym przypadku masz dwie możliwości. Pierwsza, to przekazanie budżetu na rzecz materiałów w ręce fachowców. Druga, to samodzielny zakup określonych elementów. W pierwszym przypadku możesz zaoszczędzić sporo czasu, w drugim z kolei masz większą kontrolę nad wydatkami.

Czy warto informować o remoncie sąsiadów?

Zdecydowanie tak! Jeżeli Twój remont będzie intensywny, może być uciążliwy dla innych. Nie musisz oczywiście pytać sąsiadów o zgodę na wyremontowanie swojego lokum, jednak dobry zwyczaj mówi, że warto wskazać wszystkim osobom, które mieszkają w tej samej klatce o dacie rozpoczęcia i przewidywanej dacie zakończenia remontu. Dlaczego? Ponieważ sąsiadów

nie będzie niepokoił hałas wydobywający się z Twojego mieszkania. Mogą oni też na ten czas wyjechać lub zorganizować sobie czas w taki sposób, aby nie brać np. wymagającej uwagi pracy do domu. W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać Regulaminu Porządku Domowego i wykonywać je w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców.

Co zrobić, gdy remont będzie znacząco ingerował w mieszkanie?

Wszystko zależy od tego, jaki jest zakres prac. Sugerujemy, żeby złożyć do Spółdzielni wniosek z wyczerpującą informacją o charakterze planowanych robót. W zależności od przedstawionego zakresu wydawane są stosowne warunki. Otrzymamy plan mieszkania z zaznaczeniem, które ściany są elementami konstrukcyjnymi budynku. Nie możesz ruszać tych ścian bo na nich opiera się konstrukcja budynku i każde osłabienie wpływa na bezpieczeństwo Twoje i innych użytkowników danego bloku.

Oczywiście wszelkie drobne remonty np. malowanie i tapetowanie ścian, układanie glazury i paneli podłogowych, wymiana drzwi nie wymagają informowania

Spółdzielnia.

Co jeszcze możesz? Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż rolet zewnętrznych na oknach i drzwiach balkonowych oraz instalowanie klimatyzatorów na balkonach. Pamiętaj jednak, instalowanie klimatyzatora na balkonie, należy poprzedzić wnioskiem wraz z pisemną zgodą wszystkich mieszkańców lokali zlokalizowanych w danym budynku w bezpośrednim sąsiedztwie jego balkonu lub loggii (z góry, z dołu, z prawej i z lewej strony).

Spółdzielnia nie opiniuje pozytywnie zabudowy loggii roletami ani zmiany układu elewacji w żadnej innej formie. Wydaje się, że część mieszkańców w latach ubiegłych wykonywała taką zabudowę na własne ryzyko. Podstawą odmowy są przede wszystkim uwarunkowania oraz wymogi w zakresie: zakłócania wentylacji pomieszczeń, właściwego odprowadzania wód opadowych czy mocowań balustrad, których parametry wytrzymałościowe ani izolacyjne nie są dedykowane do warunków odmiennych niż zaprojektowane wcześniej.

Aktualnie wielu mieszkańców zwraca

się o wyrażenie zgody na przeniesieniu kuchni do dużego pokoju, na co Spółdzielnia nie wyraża zgody. Wszelkie czynności poprzedzające wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń, należy przeprowadzić z zachowaniem procedury zawartej w Ustawie Prawo Budowlane, w szczególności przeprowadzić postępowanie administracyjne związane z dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej, w zakresie branż których realizacja będzie dotyczyć, poprzedzone uzyskaniem uzgodnień dokumentacji projektowej przez administratora budynku SM Na Skarpie. Sprawą kluczową jest przebudowa dotychczasowego układu grawitacyjnej wentylacji wywiewnej. Norma nie dopuszcza się jednoczesnego stosowania wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, a także pomieszczenia łazienki, w i kuchni (również w przypadku montażu kuchenki elektrycznej) należy wentylować (wentylacja wywiewna) przez bezpośrednie włączenie do przewodu wentylacji grawitacyjnej, z rozdziałem wentylacji pomieszczeń o odmiennym charakterze.

(Redakcja)

**WOLNE LOKALE
UŻYTKOWE**

w zasobach
„SM Na Skarpie”
Bliższe informacje
pod numerem telefonu
(056) 648 68 04

167,81 m2 ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4 - I piętro

115,85 m2 ul. Kusocińskiego 3 - parter

50,00 m2 ul. Kusocińskiego 3 - I piętro

43,22 m2 pawilon Maciej I piętro - część lokalu użytkowego

33,93 m2 pawilon Maciej - piwnica

14,95 m2 ul. Kusocińskiego 3 - I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
posiada również wolne miejsca pod nowe
pawilony na targowisku „Maciej”.

**WOLNE MIEJSCA
PARKINGOWE**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Skarpie”
posiada wolne miejsca
parkingowe na
**9 parkingach monitorowanych
w następujących lokalizacjach:**

- Szosa Lubicka 156
- Szosa Lubicka 180
- Szarych Szeregów
- Ligi Polskiej
- Teligi
- Raszei
- Przy Skarpie
- Suleckiego
- Kusocińskiego

Wszelkie sprawy dotyczące parkingów są realizowane za pośrednictwem poczty elektronicznej smnaskarpie@smnaskarpie.pl lub telefonicznie pod numerami telefonów **56 648 68 04** i **512 326 834**

Serdecznie zapraszamy!

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

ogłasza przetarg ustny (licytację)

na najem lokalu mieszkalnego usytuowanego po dwóch stronach korytarza, w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 8A - XI piętro, o łącznej pow. użytkowej 20,43 m².

Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 300,00 zł/m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, które w przypadku zamieszkiwania przez jedną osobę wyniosą ok. 280 zł / m-c (w tym zaliczki na media - zużycie wody i energii cieplnej)

Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie **500,00 zł** na rachunek Spółdzielni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 09.02.2022 r. lub gotówką w Agencji „MONETIA” do godz. 9:00 dnia 09.02.2022 r.

Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji. Kaucja za najem wyniesie 2500 złotych, płatna przed zawarciem umowy.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet kaucji.

Przetarg odbędzie się dnia 10.02.2022 r. o godz. 11:00 w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Szczegółowe informacje na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce „przetargi”

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56/648-69-50. Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Mieszkańców, tel. 56/648-67-84 do 6 wew. 252

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

ogłasza przetarg na wykonanie:

**Utrzymanie terenów zieleni w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”**

Termin składania ofert do dnia 17 lutego 2022 roku do godziny 11:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lutego 2022r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać w Administracji Osiedla od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00 lub na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce „przetargi”

Wszelkich informacji udziela:

Dariusz Fischer, kierownik administracji Osiedla SM "Na Skarpie" nr tel. 507 184 978

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT) natomiast dla osób będących członkami spółdzielni i wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT).

Poniżej przedstawiamy oferty Biura

M-5	M-3
<ul style="list-style-type: none"> • 78,70m², 400 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok • 72,60m², 380 tys. zł, Niesiołowskiego, 3 piętro, blok 	<ul style="list-style-type: none"> • 48,67m², 325 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok • 48,67m², 340 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok (zamiana na M-4) • 50,64m², 310 tys. zł, Tłoczek, 4 piętro, blok
M-4	M-2
<ul style="list-style-type: none"> • 59,03m², 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) • 63,85m², 360 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) • 73m², 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła • 62,40m², 330 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec • 60,78m², 399 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok • 60,78m², 395 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok • 63,80m², 380 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, blok • 60,78m², 395 tys. zł, Witosa, 1 piętro, blok • 63,85m², 380 tys. zł, Tłoczek, 3 piętro, blok 	<ul style="list-style-type: none"> • 42,30m², 239 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro
Lokale użytkowe	
Sprzedaż:	
<ul style="list-style-type: none"> • 24m², Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 70 tys. zł, 	

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

Przygotowanie i skład Adam Urzędowski (sztukaslowa.pl) redakcja: Marcin Lewicki (sztukaslowa.pl)

REKLAMA: Paweł Rex, tel. 566486784 wew. 208, mail: prex@smnaskarpie.pl

Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada. Dalsze rozpowszechnienie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.