

WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: www.smnaskarpi.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM "Na Skarpie"

| maj | 2014



LARUM GRAJA:

Co przyniesie nowelizacja prawa spółdzielczego [strona 4](#)

PALACZE:

Nie wolno im palić w mieszkaniach wybierają klatki schodowe [strona 7](#)



Trwają remonty na osiedlu

Dzięki sprzyjającej aurze zaplanowane prace prowadzone są już pełną parą, część z nich już nawet zakończono

Zakres prowadzonych w tym roku prac remontowych jest podobny do tego z lat ubiegłych. Selekcja przyjętych do realizacji prac prowadzona jest na podstawie analizy kilku najistotniejszych czynników.

Plany remontowe tworzone są z wyprzedzeniem już w IV kwartale poprzedniego roku, dlatego część prac już zrealizowano.

W jaki sposób wybierane są obiekty wymagające remontu?

- To wynika z przeglądów technicznych budynków: rocznych i pięcioletnich. Ponadto istotne są dla nas uwagi i sugestie mieszkańców – wyjaśnia Ryszard Fiedler, zastępca dyrektora do spraw technicznych.



Chodnik przy ulicy Kusocińskiego 12 jest już po remoncie

Wymiana drzwi wiatrołapu

W ubiegłych latach zakończono wymianę zewnętrznych drzwi do budynków na całym obszarze spółdzielni. Końcówki dobiega wymiana drugich drzwi z wiatrołapu do klatek schodowych wraz z wymianą posadzek w wiatrołapach i malowaniem wiatrołapów wewnątrz. Wymienione zostaną dwadzieścia dwie sztuki drzwi w sześciu budynkach: Kosynierów Kościuszkowskich 12, Teligi 3, Kusocińskiego 4 i 8, Tłoczka 2 oraz Bolta 6.

Wymiana stolarki okiennej

W planach spółdzielni jest też sukcesywne wymienianie stolarki okiennej w pomieszczeniach ogólnodostępnych na klatkach schodowych i w piwnicach. Prace będą przeprowadzane w pierwszej kolejności w tych budynkach, które zostały ujęte w planie malowania klatek schodowych. W tym roku zostanie wymienionych 675 okien. Od początku br. wymieniono ich 160.

Malowanie klatek schodowych

W tym roku jednymi z istotniejszych dla naszych mieszkańców prac będą remonty klatek schodowych. Zaplanowane jest malowanie siedemdziesięciu trzech klatek schodowych w piętnastu budynkach (dwadzieścia klatek schodowych w sześciu budynkach wysokich oraz pięćdziesiąt trzy klatki schodowe w dziewięciu budynkach niskich) oraz korytarzy (dwóch w budynkach wysokich). Część z prac już

zakończono – malowanie korytarzy w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 27 oraz malowanie klatek schodowych przy Kosynierów Kościuszkowskich 1 i 7.

Remontu spodziewać się mogą mieszkańcy budynków przy Szosie

Lubickiej 160 i 162, Stawisińskiego 5, Ligi Polskiej 5 (malowanie korytarzy), Ligi Polskiej 3, Szarych Szeregów 5, Malinowskiego 7, Kusocińskiego 14, Malinowskiego 6, Raszei 4, Bolta 1 i 2, Konstytucji 3 Maja 6 oraz Mossakowskiego 4.

To był prezent dla najmłodszych na wielkanocne święta

16 kwietnia Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” zorganizowała dla dzieci w wieku przedszkolnym spektakl teatralny pt. "O rany orangutany".

Z reakcji maluchów wynikało, że przedstawienie bardzo im się podobało. W sposób przystępny łączyło ono ekscytującą zabawę z nauką. Dzieciaki na czterdzieści minut przeniosły się w egzotyczny zakątek świata. W tropikalnej dżungli poznały małą orangutanicę Marcysię i wspólnie z nią przeżywały przygody. Spotykając na swojej drodze zwierzęta wypytywały je o ich zamiłowania i pomagały odnaleźć pasję małpce. Humorystyczny spektakl bez wątpienia pomógł maluchom zastanowić się nad tym, co lubią robić najbardziej oraz przyczynił się do rozwijania w nich różnorodnego hobby.



Fot. SM "Na Skarpie"



Fot. SM "Na Skarpie"

Młodzi widzowie z wielkim przejęciem obserwowali spektakl o przygodach małej małpki w tropikalnej dżungli

Wielkie sprzątanie na osiedlach

Co roku spółdzielnia mobilizuje się do dwóch poważnych akcji - przed zimą do "Akcji Zima" i przed wiosną do "Akcji Wiosna"

Pierwsza ze wspomnianych akcji ma przygotować osiedlowe służby głównie do odśnieżania i walki z mrozem, a druga do solidnego sprzątnia po zimie.

Nie inaczej było w tym roku.

Tradycyjnie już w pierwszych dniach stycznia opracowywany jest harmonogram niezbędnych prac wiosennych. To od nich w głównej mierze zależy estetyka osiedla. Sporo tych czynności spada na gospodarzy.

Jednym z głównych zadań gospodarzy jest zadbanie o uporządkowanie placów zabaw. Sprawdzany jest stan techniczny urządzeń, a w razie jakichkolwiek usterek są one usuwane. Wstawiane są w potrzebnych miejscach kosze oraz wymienia się piasek w piaskownicach na terenie całego osiedla.

- Dla administracji osiedla priorytetem jest bezpieczeństwo dzieci, dlatego też prace na ich rzecz wykonywane są ze szczególną dbałością - mówi Waldemar Reks z administracji osiedla. - Mamy od

lat taką zasadę, że w trakcie „Akcji Zima” piasek z piaskownic wykorzystywany jest do posypywania chodników, a w jego miejsce wiosną sprowadzamy nowy. W efekcie dzięki co roku bawią się w nowym, czystym otoczeniu.

Tegoroczne, wiosenne prace rozpoczęły się pod koniec marca, obecnie są już właściwie na finiszu i najprawdopodobniej skończą się do końca kwietnia.

Usuwanie piasku

Po zakończeniu się zimy gospodarze zabierają się przede wszystkim za oczyszczanie terenów utwardzonych. chodzi przede wszystkim o odpiaszczanie chodników, ulic osiedlowych, pieszojezdni i parkingów. Wszystkie te prace wykonują ręcznie.

- Następnym krokiem wraz z nadejściem wiosny są prace na terenach zielonych. Prowadzone są one oczywiście zgodnie z sezonem wegetatywnym. Uzupełniane są trawniki oraz rekultywuje się

glebę. Wiosną dosadzamy również byliny jednoroczne, które w znaczący sposób wpływają na estetykę osiedla - wyjaśnia Waldemar Reks.

Obowiązkowa deratyzacja

Na początku wiosny zawsze sprawdzany jest stan zsyków i wiat śmietnikowych. Czyszczone są szuflady i pomieszczenia zsykowe, co wiąże się z przeprowadzeniem dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach wysokich. Ponadto od początku kwietnia, tak jak w całej Polsce, na terenie osiedla trwa akcja deratyzacyjna. Będzie trwała do końca miesiąca, po tym czasie pracownicy zabiorą trutkę. Tam, gdzie zauważą wyżerowanie przez myszy i szczury, preparat zostanie wyłożony ponownie.

Nie tylko akcje

Poza akcjami gospodarze muszą mieć "oko" na osiedle przez cały



Do gospodarzy należy m.in. mycie szyb w wiatrołapach i drzwiach wejściowych

rok, bo to oni dbają o jego estetykę. To do nich należy, między innymi, bieżące mycie znaków drogowych, szyb wejściowych, piwnicznych i w wiatrołapach. Reagują też na

zgłaszane na bieżąco kwestie porządkowe w swoim rejonie.

Miasto ostrzega źle segregujących

Zauważono nieprawidłowości w segregowaniu śmieci w jednym z budynków przy Szosie Lubickiej

1 lipca ubiegłego roku weszła w życie „Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach”. W jej świetle to toruński magistrat odpowiedzialny jest za transport, odzyskiwanie i utylizację odpadów.

Wyłoniona w drodze przetargu firma (toruńskie MPO) sprawdza czy wiążujemy się ze zobowiązania do

segregowania śmieci. W lutym otrzymaliśmy żółtą kartkę od miasta.

Źle posegregowane śmieci

Mieszkańcy od dawna mają możliwość segregowania odpadów. Na terenie osiedla dla stu trzydziestu dwóch budynków przygotowano trzydzieści wolnostojących wiat

śmietnikowych, ponadto mieszkańcy mogą też korzystać z pomieszczeń pozyspowych. Dotychczas segregowanie odpadów szło poprawnie. W lutym okazało się, że pracownicy MPO znaleźli w jednym z pojemników w boksie przy Sz. Lubickiej 182 nieodpowiednio selekcionowane śmieci. Okazało się, że ktoś do żółtego pojemnika przeznaczonego do selektywnego zbierania odpadów suchych wrzucił odpady komunalne.

- Był to przypadek jednostkowy, bo mieszkańcy od samego początku pozytywnie odnieśli się do segregacji odpadów - mówi Andrzej Drożdż, zastępca dyrektora do spraw gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Możliwe konsekwencje

Dostaliśmy jednak od miasta żółtą kartkę. Jeśli okaże się, że w tym boksie pracownicy MPO ponownie

znajdą źle posegregowane odpady, mieszkańcy całego budynku będą obciążani opłatą jak za odpady nie segregowane.

- Pojemniki stojące przy wskazanym budynku są na bieżąco monitorowane pod kątem właściwej selekcji odpadów. W przypadku stwierdzenia dalszego naruszania zasad segregacji odpadów, zosta-

nie wszczęte postępowanie administracyjne w celu określenia dla nieruchomości wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jak za zbieranie odpadów w sposób nieselektywny - pisze Marcin Kowallek, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia w piśmie skierowanym do SM „Na Skarpie”.

Uwaga mieszkańcy

Harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych - raz w miesiącu:

6 maja, 4 czerwca, 2 lipca, 6 sierpnia, 2 września, 2 października, 5 listopada i 3 grudnia.

Prosimy o dostosowanie się do powyższych terminów wyrzucając meble i odpady przy wiatrach śmietnikowych z dwudniowym wyprzedzeniem.

PRZYPOMINAMY

- ▶ Do pojemnika brązowego wrzucamy bioodpady (odpady mokre),
- ▶ do żółtego tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, papier, do białego szkło,
- ▶ do zielonego bądź srebrnego

pozostałe śmieci komunalne.

▶ Wszystkie informacje mieszkańcy znajdą również na rozdawanych w czerwcu ulotkach informacyjnych (można je obecnie uzyskać w administracji) bądź na stronie internetowej SM „Na Skarpie” w zakładce gospodarka odpadami (www.smnaskarpie.pl)

NASZA SONDA

Jak spędzimy tegoroczną majówkę?



Anna Laube

Niedługo po świątecznej przerwie rozpoczyna się długo oczekiwany majowy weekend. Wykorzystując jeden dzień urlopu możemy przedłużyć ją do czterech dni. Poleniuchujemy od czwartku do niedzieli. Zapytaliśmy, jak ten wolny czas spędzają mieszkańcy naszego osiedla?

Lubimy przychodzić do Klubu Zodiak, gdzie my i dzieci możemy spędzić wolny czas. Sami też zarządzamy wolny czas naszym pociechom. Sporo podróżujemy. Na majówkę nie mamy sprecyzowanych planów, jednak na pewno coś zorganizujemy. Myślę, że będzie to wyjazd w okolice Torunia.



Mariusz Pietrzak

Z racji tego, że na święta Wielkiej Nocy zaplanowaliśmy już dłuższy wyjazd z całą rodziną, długi majowy weekend na pewno spędzimy na miejscu w Toruniu. Nie będziemy siedzieć w domu. Z chęcią skorzystamy z propozycji spędzenia wolnego czasu, jakie oferuje nam i naszym dzieciom miasto.



Teresa Liszewska

Zawsze na pierwszym miejscu jest rodzina, dlatego staram się tak zorganizować czas, aby spędzić z nią jak najwięcej czasu. Na majówkę zaplanowaliśmy wyjazd na Warmię i Mazury do rodziny męża. Chcemy przeznaczyć ten weekend na pielęgnowanie więzi rodzinnych i sportowania z przyjaciółmi.



Ewa Dąbrowska

W tym roku zostaję w Toruniu. Nie będzie jednak miejsca na nudę. Najważniejszym wydarzeniem będzie wesele najbliższych. Poza tym będę chciała wypocząć na łonie natury. Lubię aktywnie spędzać wolny czas, dlatego oprócz zabawy tanecznej, planuję wycieczkę rowerową. Mam nadzieję, że pogoda nam dopisze.

Nasze Wspólne Sprawy

naszesprawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 45 | maj | 2014

Dla spółdzielni larum grają!

Trzeba dać odpór antyspółdzielczym zapędom części posłów z PO, poprzeć Petycję KRS do Parlamentu Europejskiego

Minął rok od podjęcia przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwały w sprawie powołania i wyboru składu osobowego Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego (NPS).

Komisja ta miała w roku 2013 aż czternaście posiedzeń, a w tym roku już dwa – 23 stycznia i 6 lutego. Sądzę, że to właściwa pora do próby rekapitulacji tych całorocznych działań legislacyjnych.

Projektów jest wiele

Zacznę od przypomnienia, że do Komisji Nadzwyczajnej w dniu jej powołania (25. 01. 2013 r.) skierowano: poselski projekt ustawy o spółdzielniach (druk sejmowy nr 515) autorstwa PO, poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 816) wniesiony przez PiS, poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 819) wprowadzony pod obrady przez PO, poselski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk 864) przygotowany przez SLD, poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk 980) autorstwa PSL, poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk 1005) przygotowany przez Ruch Palikota (który w październiku 2013 r. przeksztacił się w partię „Twój Ruch”). Następnie uchwałą z 8.02. 2013 r. dodano senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 1065), zaś uchwałą z 24 maja 2013 r. jeszcze kolejny senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 1353). Te dwa ostatnie projekty są nowelizacjami obecnej ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej wynikającymi z wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Komisji, w skład której wchodzi 26 posłów, przewodniczy poseł Marek Gos (PSL).

Rozwój, a nie likwidacja

Niezmiernie ważne wydarzenie – o czym już w swoim czasie pisałam – tzw. wysłuchanie publiczne (przypadło na nie z całego kraju ok. 1400 osób, a ponad 100 z nich zabrało głos) odbyło się na posiedzeniu Komisji Nadzwyczajnej 24 czerwca. Emocjonalna dyskusja odzwierciedlała poważne zaniepokojenie i obawy jakie wywołał zwłaszcza projekt



Prezes Krystyna Piasecka

posłów PO, prowadzący w swych skutkach do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich – już bez pytania spółdzielców o ich zdanie i wolę – wspólnotami mieszkaniowymi (co wynika z artykułu 37 projektu ustawy w druku sejmowym nr 819). Obecni na wysłuchaniu spółdzielcy (a zapewniam, że byli tam nie tylko prezesi spółdzielni i ich krewni, jak to próbują niektórzy imputować) podkreślali konieczność przyjęcia przez Sejm takiego prawa, które by sprzyjało rozwojowi polskiej spółdzielczości w wymiarze podobnym do zachodnioeuropejskiego.

Co nam chcą zgotować?

Potem Komisja Nadzwyczajna postanowiła, że będzie w pierwszej kolejności rozpatrywać złożone w Sejmie trzy projekty „ustrojowe” – traktujące o spółdzielczości ogólnie. Są to projekty: poselski projekt ustawy o spółdzielniach (druk sejmowy nr 515), poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 980), poselski projekt ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 1005). Rozpatrywanie projektów traktujących o spółdzielczości mieszkaniowej odsunięto na czas późniejszy, ale to przecież ta kwestia nas – członków KSM – interesuje najbardziej. I nie możemy biernie oczekiwać na to, co usiłują nam „zgotować” niektórzy posłowie i niektóre partie. Dlatego obok uczestnictwa w wspomnianym wysłuchaniu publicznym, między innymi w naszej Spółdzielni, przygotowaliśmy i opublikaliśmy uwagi krytyczne do – prowadzącego wprost do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych – poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zawartego w druku sejmowym nr 819. Z uwagami tymi, precyzyjnie i merytorycznie uzasadnionymi, mogli się Państwo zapoznać

w ubiegłorocznym, wrześniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (miesięcznik Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej). Ich konkluzją było wielce wyważone stwierdzenie, że ten właśnie projekt, w jego obecnym kształcie, nie spełnia wymogu prawidłowej legislacji i narusza zasady ochrony zaufania obywateli do państwa i stanowionego przez nie prawa, przez co jest sprzeczny z art. 2 Konstytucji RP.

Jawna dyskryminacja

Zapis tego właśnie artykułu stanowi „Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej”. I nie jest jedynym, który w projekcie ustawy nr 819 jest naruszany, bo wskazać trzeba także na artykuły 31, 32 i 65 Konstytucji. W sprzeczności z nimi znajdują się te propozycje w projekcie ustawy, które w nieuzasadniony sposób ingerują we własność prywatną. A przecież taką właśnie, a nie inną, jest własność spółdzielcza, czyli spółdzielców dobrowolnie zrzeszonych w daną spółdzielnię. To już jawna dyskryminacja.

Należy też wskazać, iż nieprawdą jest stwierdzenie zawarte w uzasadnieniu do tego projektu ustawy, że nie wiąże się ona ze stratami dla budżetu państwa, bowiem doprowadzenie do likwidacji majątków spółdzielni skutkować musi chociażby zmniejszeniem dochodów budżetowych z tytułu płaconych przez spółdzielnie podatków i opłat, no i pozbawieniem pracy wielu tysięcy pracowników, a więc przesunięciem ich do grupy bezrobotnych, utrzymujących się z zasiłków. Także nieprawdą jest zapewnienie o zgodności z prawem unijnym, gdyż jest ono złamane kilkakrotnie. Wykazuje to przygotowana przez naczelny organ samorządu spółdzielczego – Krajową Radę Spółdzielczą – „Petycja do Parlamentu Europejskiego”, skupiająca się w tym dokumencie jednak głównie na wykazaniu działalności polskiego ustawodawcy i w następstwie także administracji państwowej godzącej w podstawy społeczne i gospodarcze ruchu spółdzielczego.

Chodzi o pieniądze

Dlaczego to wszystko – mając tak oczywisty, antyspółdzielczy wymiar – w ogóle się dzieje? To wcale nie pytanie retoryczne. Jest takie obie-

gowe powiedzenie: gdy nie wiadomo o co chodzi... – chodzi o pieniądze.

Właśnie tak! Majątek spółdzielni (mieszkaniowych, usługowych, wytwórczych, produkcyjnych, bankowych itd.) jest w Polsce jeszcze nadal ogromny i łakomy. No i najprawdopodobniej właśnie chodzi o przygotowanie takich rozwiązań prawnych, które umożliwią przejęcie „w białych rękawiczkach” wszystkiego, lub możliwie najwięcej, z tego, co spółdzielcy przez dziesięciolecia (a niekiedy i w ponadwiekowym okresie) wypracowali. Stawką są miliardy złotych. Jeśli zaistniałe w III RP i przedstawiane przez media wielkie oraz kosztowne (dla państwa – czyli dla społeczeństwa) nieprawidłowości związane z prywatyzacją zakładów przemysłowych zostały pod koniec ubiegłego roku przyćmione skalą korupcyjnej, informatycznej afery na poziomie rządowym – to jej wartość zblednie, jeśli uda się „komuś” zawłaszczyć to, co w Polsce jest prywatną, spółdzielczą własnością. To nie czarnowidztwo. To całkiem realna i nieodległa przyszłość w razie uchwalenia ustawy wg druku 819.

Zdecyduje większość

Śledząc na bieżąco – na ile pozwala na to serwis internetowy Sejmu (www.sejm.gov.pl) publikujący z pewnym poślizgiem stenogramy z obrad Komisji Nadzwyczajnej – wiem, że prace nad zredagowaniem (z trzech) jednego projektu ustawy o spółdzielczości postępują wcale szybko i mogą zakończyć się za parę miesięcy i natychmiast otworzyć pole do batalii o ustawę o spółdzielczości mieszkaniowej. Obserwuję też, że nad poszczególnymi sformułowaniami trwają spory niekiedy bardzo zażarte, że nie zawsze osiągnięty jest konsensus i finalna redakcja poszczególnych artykułów przyjmowana jest większością głosów. Zapowiada to ostrą batalię podczas obrad plenarnych Sejmu. Ale wiadomo – zwyciężą racje tego, kto dysponuje większością parlamentarną. A ta dla każdego, kto choć trochę obserwuje życie polityczne w kraju, jest znana i obecnie oczywista.

Za swój sukces uznaje NPS przyjęcie definicji (która ma być zawarta w 1 ustępie 1 artykułu nowej ustawy) tego, co to jest spółdzielnia? Ujęto to w zdaniu brzmiącym: „Spółdzielnia jest samorządnym i niezależnym zrzeszeniem, o zmiennym składzie osobowym

i zmiennym funduszu udziałowym, do którego przynależność jest dobrowolna, a członkostwo dostępne dla wszystkich na zasadach określonych w ustawie i statucie”. I pozostaną w tym miejscu tylko na cytacie, bez komentowania go.

Bądźmy mądrzy przed szkodą

Mam taką refleksję, że znaleźliśmy się w miejscu i w czasie – kiedy „larum grają” i trzeba reagować. Dać zdecydowany odpór antyspółdzielczym zapędom niektórych posłów z rządzącej PO, poprzeć Petycję KRS do Parlamentu Europejskiego i nie pozwolić na doprowadzenie do sytuacji, kiedy to Polak jest mądry dopiero po szkodzie, jako już prawie pięćset lat temu Jan z Czarnolasu pisał. Pozostając w tym kręgu literackich przestroż, na koniec niniejszej mojej rozmowy z Państwem przypominam – do przemyślenia – cały passus z księgi Sienkiewicza: „– Dla Boga, panie Wołodyjowski! Larum grają! wojna! Nieprzyjacieli w granicach! a ty się nie zrywasz! szabli nie chwytasz? na koń nie siadasz? Co się stało z tobą, żołnierzu? zaliś swej dawnej przepomniał cnoty, że nas samych w żalu jeno i trwode zostawiasz?”

W Kamieńcu Podolskim, na Ukrainie, na cmentarzu, jest mogiła pułkownika Michała Wołodyjowskiego. Postaci historycznie prawdziwej, nie tej ujętej w przekazie literackim. Żył „w realu – nie w matrixie” – jak mawia dziś najmłodsze pokolenie. A te obecne zagrożenia dla spółdzielców też są rzeczywistością, nie fikcją... Dostrzega to coraz szersze gremium spółdzielców – wyciągając własne wnioski z faktu nasilania się coraz bardziej agresywnych medialnych kampanii kontra spółdzielczości, bazujących na powielanych negatywnych, lecz na szczęście incydentalnych przypadkach nieprawidłowości, które zaistniały w niektórych spółdzielniach - i insynuujących niejako iż są to całkiem nowe fakty. Taką praktyką – to nic nowego. Nawet kłamstwo powtarzane wielokrotnie z czasem staje się „prawdą”. Wartą też zastanowienia i zainteresowania byłaby sprawa odpowiedzi na pytanie: kto i w jakiej formie opłaca te medialne projekcje? – bo cel chyba dla większości spółdzielców jest nadto czytelny i oczywisty.

**Mgr Krystyna Piasecka,
Prezes Zarządu Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**
▶ Tytuł i śródtytuły od redakcji
"Widoku ze Skarpie"

Widziane z X piętra

O tym, co mówił o racji jeden Marszałek, o uściskach drugiego i o tym, kto nie wymyślił dziwnego prawo

Już kwiecień, wiosna całą gębą, ciepło. Za chwilę zaczyna się rocznica, te dobre i te złe. Jedne i drugie naciągane pod doraźne potrzeby partii, wyborów i wybrańców, najmniej istotna jest prawda i racja. Jak to powiedział Józef Piłsudski „Racja jest jak dupa, każdy ma swoją” i co się zmieniło? Bohaterowie stają się coraz bardziej bohaterscy/obrośli w legendy/odwaga dalej tanieje. W retoryce debaty publicznej powszechne jest Tuskowanie, Komoroskowanie nie wspomnę o Putinowaniu itp. Odwaga polega na

waleniu wprost bez tytułów, byle głośniejszy i nie zawsze mądrze.

Pan Marszałek Województwa pokazał nam co należy czynić by znaleźć się w jego objęciach. Otóż prasa pokazała jak ścisła Prezydenta Bruskiego przepraszać jednocześnie. Próbowaliśmy odnaleźć powód przeprosin i nie znaleźliśmy, bo go nie ma. To wartości chrześcijańskie i przypowieść o synu marnotrawnym były inspirujące dla Pana Marszałka. Nie wolno nam beneficjentom 158 mln euro zapominać o roli w/w Marszałka, oraz Prezydenta Zaleskiego i oczywiście Pani Premier, która

w sposób zdecydowany pomogła niektórym podjąć męską decyzję.

Zbliżają się walne zebrania członków spółdzielni. Zarządy spółdzielni mieszkaniowych trójają się, aby wytłumaczyć spółdzielcom, że to nie władze spółdzielni wymyśliły takie prawo, które zabrania uczestnikom walnego zabieranie głosu poza porządkiem obrad. Miało być lepiej a wyszło jak zwykle.

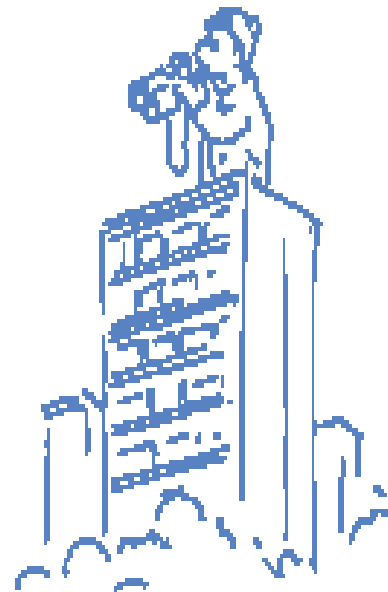
Nadzwyczajna komisja pracująca nad kolejną zmianą ustawy o SM od czasu do czasu puszcza farbę i są przecieki do mediów. Pisze o tym

Pani Prezes Krystyna Piasecka z Katowic /drukujemy jej wypowiedź w nowej wkładce adresowanej do całego środowiska/. Znając niektórych członków tej nadzwyczajnej komisji nie można spać spokojnie – trzeba spać na stojąco i mieć oczy otwarte.

Redakcja

PS

Na te nadchodzące Święta życzymy Państwu dużo dobrego w życiu i zagrodzie. Niech się Wam szczęście codziennie także przy odkrywaniu tajemnicy jajka. Pamiętajcie o cholesterolu który nie śpi.



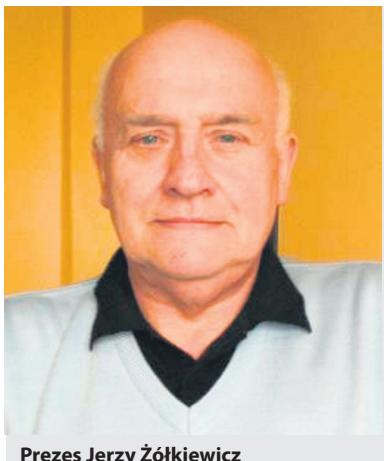
To są problematyczne zmiany

Mimo trudności możemy patrzeć **optymistycznie** na rozwój Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

O problemach spółdzielczości i trwających od lat próbach zmian w prawie spółdzielczym oraz ich ewentualnych konsekwencjach rozmawiamy z prezesem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej **JERZYM ŻÓŁKIEWICZEM**

Jak ocenia Pan kondycję spółdzielczości obecnie i jak na tym tle plasuje się nasza Młodzieżowa?

Kondycja spółdzielczości jest nieokreślona, ponieważ zlikwidowane zostały ograny, które zajmowały się ich kontrolą. Nie dotarły do mnie natomiast sygnały, że jakkolwiek spółdzielnia mieszkaniowa upadła. W kwietniu biegli na Radzie Nadzorczej MSM przedstawili wyniki przeprowadzonej u nas kontroli finansowej. Według nich kondycja naszej spółdzielni jest bardzo dobra, a nawet doskonała. Wśród kryteriów oceniane są działania, które mają na celu



Prezes Jerzy Żółkiewicz

Fot. Nadesłane

fundusz eksploatacyjny. Dzięki temu dajemy mieszkańcom poczucie komfortu.

Co jest, Pana zdaniem, największym problemem w proponowanych ustawach?

To chyba, jeśli się nie mylę, już dwudziesta próba zmiany prawa spółdzielczego. Dotychczas były wybierane bardzo różnorodne metody, aby rozwiązać ruch spółdzielczy. Na całe szczęście to się dotąd nie udało. Najgorszymi rozwiązaniami są te, które mają na celu wywołać oddolne niezadowolenie mieszkańców. Boję się zbliżającego Walnego Zgromadzenia, ponieważ chcąc zabrać głos, nie będą mogli tego zrobić, jeśli nie zgłoszą się do spółdzielni z dwutygodniowym wyprzedzeniem. To wina wprowadzonych przepisów. Można otwarcie powiedzieć, że parlamentarzyści z perfidią wprowadzili takie zasady, aby Walne stało się

maszynką do głosowania. Pokonujemy te trudności i rozmawiamy z mieszkańcami na jesiennych spotkaniach.

A co z problemami, jakie niesie za sobą odrębna własność?

Mam świadomość, że trzeba szanować prawo odrębnej własności. Problem jest jednak dużo bardziej skomplikowany. Jeśli w bloku mieszka trzydzieści rodzin trzeba ustalać kompromisy, a co za tym idzie, rezygnować z atrybutów własności. Obecne przepisy są zdecydowanie niepraktyczne. Bez zgody właściciela mieszkania z odrębną własnością nie mogą się odbyć chociażby remont elewacji czy nowe inwestycje.

Czy wynikły już z tego problemy w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej?

Niedawno mieliśmy sytuację, że cztery osoby blokowały budowę

garaży podziemnych na osiedlu Młodych. Nie od dziś wiadomo, że brakuje na tym osiedlu miejsc parkingowych. Innym problemem jest blokowanie przez dwoje mieszkańców prac mających na celu wymianę rury ciepłowniczej, która rozprowadza ciepło po blokach. Chcieliśmy razem z operatorem EDF dokonać modernizacji. Mimo tego, że obiecaliśmy mieszkańcom szybkie zakończenie prac, właściciele sprzeciwiają się.

Czy w świetle tego co się wokół prawa spółdzielczego dzieje, MSM jest zagrożona?

Przepisów, które blokują pracę spółdzielni jest bardzo dużo. Optymistycznym jest jednak to, że ludzie chcą u nas mieszkać. Niemal wszystkie budynki, które oddamy do użytku na przestrzeni trzech lat są sprzedane. Ludzie chcą mieszkać w strukturach spółdzielni i widzą w tym realne korzyści.

Te zmiany niosą sporo zagrożeń

Niektóre z proponowanych zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mogą doprowadzić do upadku spółdzielczości

O problemach spółdzielczości i trwających od lat próbach zmian w prawie spółdzielczym oraz ich ewentualnych konsekwencjach rozmawiamy z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie **WOJCIECHEM PIECHOTĄ**.

Jak ocenia Pan propozycje zmiany ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych?

W sejmie jest kilka projektów ustawy o Spółdzielczości Mieszkaniowej. Wszystkie zakładają reorganizację działalności spółdzielni. Jeden z projektów jest nawet na tyle radykalny, że jego realizacja może w konsekwencji doprowadzić do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Zgodnie z proponowanymi przepisami, jeżeli w bloku pojawi się chociaż jedna osoba, która wykupi mieszkanie, cały budynek, niezależnie od woli pozostałych mieszkańców, podlegał będzie nowym zasadom. Z mocy prawa powstanie wspólnota mieszkaniowa i jej dzia-



Prezes

Fot. Archiwum

sobą?

Należy zastanowić się, do kogo należeć miałyby wspólne place zabaw, zieleńce, uliczki osiedlowe, kluby czy lokale użytkowe. Istnieje duża obawa, że wspólnota zainteresowana będzie przede wszystkim substancją mieszkaniową. Wówczas konieczny stanie się podział majątku spółdzielni. Mogą powstać problemy dotyczące chociażby tego, kto może parkować na miejscach postojowych pod blokiem lub na czyim boisku dzieci mogą grać w piłkę.

Proszę w kilku słowach powiedzieć, co tak naprawdę daje dzisiaj mieszkańcom spółdzielnia?

Pamiętajmy, że dzisiaj spółdzielnia jako całość działa na zasadach solidarności społecznej. Wszyscy jej członkowie tworzą jeden fundusz, z którego finansowane są między innymi remonty każdego z bloków. Każdy ma pewność, że spółdzielcze

fundusze są rozliczane sprawiedliwie, a remonty wykonywane kolejno w każdym z budynków. We wspólnocie wygląda to inaczej. Musi ona sama zadbać o środki na remonty i tak na przykład mieszkańcy jednego wieżowca mogą nie podać finansowo wymianie windy za 200 tysięcy złotych.

A co z twierdzeniem, że wspólnoty są tańsze?

Nie wierzę, że wspólnoty będą tańsze w utrzymaniu. Różnice między opłatami w spółdzielniach i wspólnotach są symboliczne, chociaż wspólnota nie utrzymuje osiedlowych dróg i nie organizuje działalności społecznej w klubach. Warto pamiętać także, że dla spółdzielni pracuje wykwalifikowana kadra, mająca doświadczenie w zarządzaniu osiedlem. Wspólnota zaś może mieć problemy z zarządzaniem – w szczególnych wypadkach może grozić powrót swoistego liberum veto. Wspólnoty mogą być

tańsze ale jedynie w przypadku małych i nowych osiedli gdzie nie są prowadzone jeszcze poważniejsze remonty.

Czy w tej sytuacji można powiedzieć, że spółdzielczość przeżywa kryzys?

Obecnie nadal bardzo dużo osób wybiera mieszkania na dużych osiedlach, gdyż jest tu duża przestrzeń i rozbudowana infrastruktura publiczna. Wspólnoty mają tendencję do wygradzania swojej własności. Trudno wyobrazić sobie podział tak pięknego osiedla jak „Na Skarpie”. Dobrze, że mieszkańcy mają coraz większą świadomość ułomności proponowanych zmian. Ludzie zauważają, że za ustawą kryje się próba skłócenia sąsiadów. Twórcy zmian powinni wziąć pod uwagę rolę jaką pełnią spółdzielnie oraz doświadczenie w funkcjonowaniu i zarządzaniu osiedlami mieszkaniowymi.

Jakie skutki może to niesć za



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

MAJ 2014



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

4.05. (niedziela), godz. 19:00



Molière

Mizantrop

Reżyseria: Norbert Rakowski

BUNTOWNIK NA SALONACH

7.05. (środa), godz. 19:00

8.05. (czwartek), godz. 19:00

9.05. (piątek), godz. 19:00

11.05. (niedziela), godz. 19:30



Yasmina Reza

Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka

10.05. (sobota), godz. 19:00

PREMIERA

11.05. (niedziela), godz. 19:00

13.05. (wtorek), godz. 19:00

STUDENCKI WTOREK

14.05. (środa), godz. 19:00

15.05. (czwartek), godz. 19:00



Béla Pintér

Królowa ciast

Reżyseria: Ula Kijak

GORZKA OPOWIEŚĆ O DOMOWEJ TYRANII

16.05. (piątek), godz. 19:00

17.05. (sobota), godz. 19:00

18.05. (niedziela), godz. 19:00



zdjęcia: Wojtek Szabalski / freepress.pl

Lukas Bärfuss

Witaj, Dora

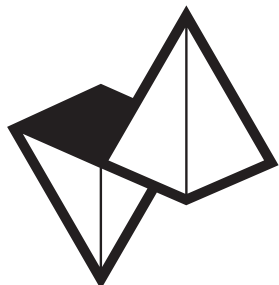
Reżyseria: Krzysztof Rekowski

NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

21.05. (środa), godz. 19:00

22.05. (czwartek), godz. 19:00

23.05. (piątek), godz. 19:00



KONTAKT

MIĘDZYNARODOWY
FESTIWAL TEATRALNY

24–30.05.2014

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Zapraszamy na nasze baseny

MINI AQUAPARK

ul. Hallera 79, 87-100 Toruń

tel. 56 651 38 56

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00

(ostatnie wejście godz. 20.30)



PŁYWALNIA

ul. Bażyńskich 9/17

87-100 Toruń

tel. 56 623 36 34

czynne: pn. - pt.: 7.00 - 22.00



Szczegóły na www.mosir.torun.pl

TYLKO U NAS ZARÓWNO MEBLE **BLACK RED WHITE** JAK I INNYCH ZNANYCH PRODUCENTÓW



 **Masa Meble**
1995 r.

www.masameble.pl

W TORUNIU TRANSPORT GRATIS

MASA BIS - meble **BLACK RED WHITE**  i inne

Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 18 c

(koło targowiska Maciej) tel. 56 648 06 71

czynne: pon. - pt. 10.00 - 18.00, sob. 9.00 - 13.00



MASA - meble **BLACK RED WHITE**  i inne

Toruń, ul. Chrobrego 135/137

(naprzeciw Urzędu Skarbowego) tel. 56 655 92 34

czynne: pon. - pt. 9.00 - 18.00, sob. 9.00 - 14.00

U NAS ZAWSZE CIEKAWY PROMOCJE I RABATY !!!

Aktualne hity    **STÓŁ + 6 KRZESEŁ od 999 zł**

WERSALKI od 499 zł **MEBŁOŚCIANKI od 449 zł**

Tacy palacze są uciążliwi

W swoim mieszkaniu mają zakaz palenia, bo domownicy sobie tego nie życzą, wychodzą więc na wspólny korytarz

O ile zakaz palenia w miejscach publicznych przyjął się, o tyle nadal problemem jest palenie przez mieszkańców w klatkach schodowych, w pralniach i na balkonach.

Wszystkim mieszkańcom osiedla Na Skarpie zależy na tym, aby żyć w przyjemnym i czystym otoczeniu. Na podstawie wspólnych konsultacji powstały regulaminy mające na celu pomóc utrzymać porządek. Istotną zasadą jest ta dotycząca zachowania bezpieczeństwa pożarowego. Znajdziemy w niej zakaz przechowywania materiałów łatwopalnych, stawiania w przedmiotów na częściach wspólnych czy właśnie palenia tytoniu. Coraz częściej jednak do administracji spółdzielni zgłaszane są przypadki palenia w klatkach schodowych.

Punkt II Regulaminu Używania Lokali w Domach Spółdzielni oraz Porządku Domowego i Współżycia

mieszkańców w § 3 mówi: „Zabrania się palenia tytoniu i używania ognia otwartego w klatkach schodowych, piwnicach, suszarniach i kabinach dźwigów osobowych”.

Zakaz palenia w klatkach schodowych nie ma na celu zniechęcanie do nałogu. O tym mieszkańcy decydują sami. Jest to natomiast wymóg wynikający ściśle z zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Warto pamiętać jednak, że palenie w częściach wspólnych budynków powoduje nie tylko zadymienie klatki, ale również negatywnie wpływa na czystość pomieszczeń.

O przestrzeganiu zakazu palenia nie tylko w klatkach schodowych, ale także w piwnicach, suszarni oraz windach przypominają gospodarze budynków, którzy upominają osoby niestosujące się do obowiązujących zasad. Coraz częściej mieszkańcy nie pozostają bierni i sprzeciwiają się łamaniu wspomnianego punktu regulaminu. Wpływa to z troski o estetykę, ale także zdrowie. Na-



Problem palenia w klatkach schodowych dotyczy całego naszego osiedla

leży mieć na uwadze dzieci, które przez biernie palenie są szczególnie narażone na negatywny wpływ dymu tytoniowego.

Zgłoszone do administracji przypadki niestosowania się do przyjętych zasad przez część z mieszkańców nie przechodzi bez echa.

Po każdym zgłoszeniu łamania regulaminu przez mieszkańców wszczęte zostaje postępowanie administracyjne.

- Zazwyczaj po otrzymaniu informacji o paleniu w miejscu niedozwolonym wywieszana jest w klatce schodowej informacja przypominająca o zakazie palenia. W szczególnych przypadkach, gdy znana jest osoba paląca, a nie jest to przypadek odosobniony, wystosowywane jest do niej pismo wzywające do zaprzestania zabronionych zachowań – mówi Michał Jasiński, rzecznik prasowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

A przecież chodzi tu o komfort niewytłoko bliskich, ale i własny.

Pamiętajmy, że zakaz palenia tytoniu oraz używanie otwartego ognia w budynkach jest zabronione i wynika to z regulaminu. Stosowanie się do zasad wpływa na budowanie pozytywnych relacji sąsiedzkich, a co za tym idzie, poprawia jakość życia.

Legalizacja liczników

W ubiegłym roku zakończył się pięcioletni cykl legalizacyjny wodomierzy. W 2013 r. wymieniono wodomierze w 33 budynkach.

W tym roku rozpoczynamy kolejny cykl. Planuje się wymianę wodomierzy w 28 budynkach. W większości będzie to wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze bez odczytu radiowego, a w części wymiana na wodomierze z odczytem radiowym.

Dotychczas na terenie spółdzielni zamontowano wodomierze z odczytem radiowym w 7 budynkach mieszkalnych i w 1 pawilonie. W roku bieżącym planuje się ich montaż w kolejnych 8 budynkach: Przy Skarpie 17, Sydowa 2, Prejsa 1, Kolanowskiego 2, Konstytucji 3 Maja 23, Konstytucji 3 Maja 25, Konstytucji 3 Maja 18 oraz Przy Skarpie 19.

Ponadto w tych samych budynkach planowana jest wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne

(dotychczas podzielniki elektroniczne założono w 4 budynkach).

Terminy legalizacji istniejących wodomierzy bez odczytu radiowego w 20 budynkach przedstawiają się następująco:

TERMINY LEGALIZACJI

- ▶ MAJ - Przy Skarpie 21, Prejsa 2 i 5, Srebrnego 4, Kosynierów Kościuszkowskich 5;
- ▶ CZERWIEC - Stawisińskiego 2 i 3, Szarych Szeregów 2, Bolta 1 i 2;
- ▶ WRZESIEŃ - Bolta 4 i 6, Tłoczka 5;
- ▶ PAŹDZIERNIK - Olimpijska 2, Śląskiego 8, Konstytucji 3 Maja 15;
- ▶ LISTOPAD - Kosynierów Kościuszkowskich 1, 3 i 7, Prejsa 3.

Baner na trasie wylotowej?

Doskonałe miejsce na Twoją reklamę przy Szosie lubickiej

Reklamodawcy już niedługo będą mieli możliwość skorzystania z nowych, atrakcyjnych powierzchni.

Do końca kwietnia zakończy się remont ogrodzenia parkingu strzeżonego przy Sz. Lubickiej 150-162. Stare ogrodzenie zostanie zastąpione wysokim, około dwu metrowym, co będzie bez wątpienia atrakcyjne dla potencjalnych reklamodawców. Na około dwustu metrach płotu położonego w atrakcyjnej lokalizacji (wzdłuż ruchliwej ulicy z wyjazdem na autostradę) w niedługim czasie zawiśnie wiele reklam.

Z kim w tej sprawie rozmawiać? Zarząd spółdzielni zachęca do składania ofert na umieszczanie reklam.

Wszyscy zainteresowani powinni kierować się do działu gospodarki zasobami mieszkaniowymi do pa-



Ten płot niebawem zmieni swój wygląd

na Macieja Leżucha. Niezbędnych informacji można uzyskać w siedzibie spółdzielni przy ulicy Kard.

St. Wyszyńskiego 6, pod nr tel. 56 648 67 84 wew. 211 bądź mailowo mlezech@smnaskarpie.pl



Każdy licznik musi być okresowo legalizowany albo wymieniany

Zaproszenie



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”

„Powitanie Wiosny”

Zabawa dla Seniorów z osiedla „Na Skarpie” 25 kwietnia 2014 r. w godz. 16.00 - 20.00

Zapewnimy muzykę na żywo, słodki poczęstunek oraz wyśmienitą zabawę. Bilety w cenie 10 zł można nabyć od 14 kwietnia br. w klubie „Zodiak”, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56 648 68 55.

Do odbioru zaproszenia upoważnia dowód osobisty oraz legitymacja emeryta lub rencisty.



www.smnaskarpie.pl
(zakładka: kluby/aktualności)

Ilość miejsc ograniczona



„Widok ze Skarp” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.
Wydawca: Zarząd SM Na Skarpie, rzecznik prasowy Michał Jasiński

56 648-69-84, widok@smnaskarpie.pl. Druk: Express Media Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych,

zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel.(56) 650-88-01 ul. Kard.St.Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

M-5

- M-5, 72,62 m², 235 tys. zł, Kosynierów Koś., 4 piętro, blok 21/13
- M-5, 97,16 m² + 47 m² poddasze użytkowe, 460 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13
- M-5, 72,84 m², 268 tys. zł, Witosa, 1 piętro, blok (3 pokoje) 28/13
- M-5, 74,80 m², 235 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12
- M-5, 72,84 m², 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- M-5, 72,84 m², 265 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok 119/13
- M-5, 72,8 m², 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13
- M-5, 72,80 m², 300 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- M-5, 72,80 m², 220 tys. zł, Srebrnego, parter, blok (zamiana na 2 pokoje), 37/14
- M-5, 72,1 m², 220 tys. zł, Kusocińskiego, 8 piętro, wieżowiec 13/12
- M-5, 72,62 m², 240 tys. zł, Teligi, 2 piętro, blok 4/14B
- M-5, 74,8 m², 230 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 50/14

M-4

- M-4, 62,8 m², 228 tys. zł, Lubicz Górny, 3 piętro, blok/cegła (ew. zamiana na dom do 100m² w okolicach Torunia) 307/11
- M-4, 49 m², 183 tys. zł, Ciechocinek, 1 piętro, blok (zamiana na Toruń) 140/12
- M-4, 63,77 m², 320 tys. zł, Konst.3 Maja, parter, blok/cegła 201/12
- M-4, 72,40 m², 295 tys. zł, Olimpijska, parter, blok/cegła 238/12
- M-4, 60,78 m², 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12
- M-4, 60,78 m², 190 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 09/13
- M-4, 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 5 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 08/13
- M-4, 60,80 m², 199 tys. zł, Mossakowskiego, 3 piętro, wieżowiec 10/13B
- M-4, 60,78 m², 225 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-2) 56/13
- M-4, 62,40 m², 215 tys. zł, Kusocińskiego, 5 piętro, wieżowiec 58/13
- M-4, 60 m², 185 tys. zł, Lubicz Górny, ul.Paderewskiego, 2 piętro, blok 90/13
- M-4, 60,78 m², 205 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok 102/13
- M-4, 60,8 m², 200 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, wieżowiec(zamiana na M-2 parter) 136/13
- M-4, 60,64 m², 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
- M-4, 63,45 m², 186 tys. zł, Malinowskiego, 9 piętro (może być zamiana na 2 pokoje) 146/13
- M-4, 64,10 m², 225 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 156/13
- M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 158/13
- M-4, 60,78 m², 220 tys. zł, Kusocińskiego, parter, blok (może być zamiana na M-5) 173/13
- M-4, 60,80 m², 215 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11

- M-4, 60,78 m², 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13
- M-4, 60,8 m², 200 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 05/14
- M-4, 60,78 m², 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14
- M-4, 64,1 m², 210 tys. zł, Śląskiego, 7 piętro 12/14
- M-4, 63,8 m², 190 tys. zł, Śląskiego 1 piętro, wieżowiec 14/14
- M-4, 60,78 m², 200 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok 29/14
- M-4, 62,40 m², 217 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec 27/14
- M-4, 60,78 m², 222 tys. zł, Kusocińskiego, parter, blok 34/14
- M-4, 57,64 m², 185 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 40/14
- M-4, 60,8 m², 195 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro, wieżowiec 48/14
- M-4, 62,48 m², 245 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 54/14

M-3

- M-3, 51,86 m², 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10
- M-3, 58,90 m², 195 tys. zł, Śląskiego, 1 piętro, wieżowiec 301/10
- M-3, 48,49 m², 165 tys. zł, Wyszyńskiego, 11 piętro 01/11
- M-3, 48,67 m², 175 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 70/11
- M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Konst. 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11
- M-3, 48,80 m², 189 tys. zł, Dziewulskiego, 1 piętro, blok (zamiana na M-4/M5) 291/11
- M-3, 48,72 m², 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12
- M-3, 48,67 m², 186 tys. zł, Witosa, 3 piętro, blok (może być zamiana na M-2) 49/12
- M-3, 48,60 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec 180/12
- M-3, 48,67 m², 167 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 212/12
- M-3, 48,49 m², 185 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (tylko zamiana na M-4) 122/10
- M-3, 54 m², 260 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
- M-3, 48,60 m², 175 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13
- M-3, 48,87 m², 181 tys. zł, Sydowa, parter, blok 82/13
- M-3, 51,36 m², 280 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13
- M-3, 46,34 m², 168 tys. zł, Tłoczka, parter, blok 174/13
- M-3, 50,64 m², 195 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok (może być zamiana na M-4) 176/13
- M-3, 48,70 m², 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13
- M-3, 48,67 m², 170 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 219/13
- M-3, 54 m², 189 tys. zł, Lubicz „Kołłataja”, parter, blok 233/13
- M-3, 50,55 m², 185 tys. zł, Konstytucji 3 Maja 8 piętro 201/11
- M-3, 48,67 m², 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 11/14

- M-3, 48,3 m², 220 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 13/14
- M-3, 48,7 m², 178 tys. zł, Prejsa, parter, blok 31/14
- M-3, 48,72 m², 157 tys. zł, Ligi Polskiej, 4 piętro, wieżowiec 41/14
- M-3, 48,7 m², 160 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 51/14

M-2

- M-2, 36 m², 153 tys. zł, Konst.3 Maja, 7 piętro (zamiana na M-3) 223/12
- M-2, 40,20 m², 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12
- M-2, 35,99 m², 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12
- M-2, 37,50 m², 135 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 64/13
- M-2, 36 m², 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 parter) 192/13
- M-2, 32,30 m², 145 tys. zł, Rydygiera, 4 piętro, blok 214/13
- M-1, 22,8 m², 92 tys. zł, Dziewulskiego, 7 piętro 236/13
- M-1, 22,8 m², 98 tys. zł, Dziewulskiego, 2 piętro, wieżowiec 249/13
- M-2, 36,63 m², 165 tys. zł, Tłoczka, 2 piętro, blok 253/13
- M-2, 33,15 m², 145 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
- M-1, 35,99 m², 120 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 25/14
- M-2, 37,10 m², 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14

LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

- M-4, 63,50 m², Konst. 3 Maja, 4 piętro, blok, 900zł + opłaty 467 zł
- M-3, 52 m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600 zł + 400zł opłaty + kaucja
- M-5, 82 m², Bolta, 1 piętro, cegła, 1000 zł + opłaty 500 zł
- M-4, 48,5 m², Rydygiera, 1 piętro, blok, 850 zł + 250 zł opłaty + 1000 zł kaucja
- M-4, 66 m², Olimpijska, 3 piętro, blok, 1300 zł + 470 zł opłaty + 1300 zł kaucja
- M-3, 48,7 m², Szosa Lubicka, 9 piętro, 700 + 368 opłaty + kaucja

LOKALE UŻYTKOWE

sprzedaż

- 11 m², pawilon, Kusocińskiego, 10 tys. zł (ew. najem z możliwością podłączenia wody)
- 234,43 m², Konst. 3 Maja, parter 580 tys. zł
- 40,7 m², Dziewulskiego, parter, 235 tys. zł 46/14

najem

- 160 m², Kusocińskiego, parter, przeznaczenie na małą produkcję, usługi – 2500 zł
- 100/150 m², Wyszyńskiego, parter, przeznaczenie na gabinety, biura – 21 zł netto/m²
- 90 m², parter domu, koło Młyńca, 500 zł + opłaty
- 38 m², Wyszyńskiego, 1 piętro – przeznaczenie na biuro, usługi 1000 zł + VAT + opłaty

Spółdzielcze lokale użytkowe - najem

blizsze informacje pod telefonem (56) 648- 68- 04

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 1. 34 m ² ul. Kusocińskiego 3 I piętro | 3. 43,70 m ² ul. Kusocińskiego 3 I piętro | 5. 87,40 m ² pawilon „Maciej” I piętro | 7. 115,85 m ² ul. Kusocińskiego 3 parter | 9. 37,00 m ² pawilon „Maciej” I piętro |
| 2. 50 m ² ul. Kusocińskiego 3 I piętro | 4. 119,54 m ² ul. Ligi Polskiej 5 parter (suterena) | 6. 60,00 m ² ul. Śląskiego 6 parter | 8. 33,63 m ² ul. Kusocińskiego 3 I piętro | |