

WIDOK ZE SKARPIY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM „Na Skarpie”

marzec | 2015

W NUMERZE!

- ▶ Gazela biznesu dla Spółdzielni
- ▶ Walentynki seniorów



Zakres prac remontowych w 2015 roku

Co się planuje, na co ogłaszamy przetargi, czego oczekują mieszkańcy, gdzie boisko wielofunkcyjne po wygraniu konkursu?

Z zastępcą Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu, Małgorzatą Bednarską-Wojciechowską, rozmawia red. Sylwia Rybacka.

Co stanowiło podstawę do opracowania planu na rok 2015?

W planach remontowych w bieżącym roku uwzględnione zostały zadania, które wynikły z przeglądów przeprowadzonych przez Spółdzielnię, jak również potrzeby zgłoszone przez naszych mieszkańców na Zebraniach Walnego Zgromadzenia, zebraniach konsultacyjnych, oraz wnioski indywidualne mieszkańców, które zostały złożone do Zarządu.

Z uwagi na to, że pierwsze budynki mieszkalne zostały oddane do użytku na początku lat 80-tych, potrzeby remontowe na naszym osiedlu są coraz większe.

Zarząd Spółdzielni, jako zarządca i administrator zasobów osiedla „Na Skarpie”, biorąc pod uwagę nowoczesne rozwiązania i technologie określił priorytety zadań dla spółdzielni w opracowanej Strategii rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” na lata 2014-2020. Przedmiotowa strategia została uchwalona jednogłośnie w ubiegłym roku na Walnym Zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni.

Rok 2015 będzie drugim rokiem sukcesywnej realizacji przyjętej strategii, która ma na celu poprawę standardów życia mieszkańców naszego osiedla poprzez utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym, modernizacji infrastruktury towarzyszącej oraz podniesienie stanu estetycznego osiedla. Ponadto prowadzenie racjonalnej gospodarki cieplnej, które połączone jest z realizacją robót mających na celu zmniejszenie zużycia energii cieplnej przy zachowaniu standardów ogrzewania i dostawy ciepłej wody.

Ważnym elementem jest również racjonalne gospodarowanie energią elektryczną wraz z wykonaniem robót mających na celu jej oszczędności oraz zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji instalacji. Zadania te są trudne i ambitne, ale



Tak będą wyglądać nowe klatki

możliwe do zrealizowania, między innymi dzięki temu, że posiadamy własne wykwalifikowane służby techniczne.

Jaki zakres prac remontowych będzie wykonywany?

Trudno wymienić wszystkie zadania remontowe przewidziane do realizacji w poszczególnych nieruchomościach, ale przedstawię te najważniejsze, zasługujące na podkreślenie.

Dla realizacji celów, o których wspominałam wcześniej planujemy w roku bieżącym wykonać między innymi: wymianę 36 szt. drzwi stalowych wejściowych do budynków mieszkalnych, malowanie wiatrolapów wewnątrz wraz z wykonaniem posadzki z płytek gress.

W tym roku zostanie odnowionych łącznie 112 klatek schodowych. To liczba zdecydowanie większa niż w poprzednich latach. Przy malowaniu klatek będzie zastosowana inna kolorystyka, a okładziny z PCV uchwytów balustrad zostaną w 96 klatkach wymieniane na drewniane. Myślę, że mieszkańcy tych budynków będą zadowoleni. W dalszym ciągu będziemy wymieniać stolarkę okienną w pomieszczeniach piwnicznych oraz klatkach schodowych, łącznie 680 okien.

Nastąpi dalsze urozmaicenie urządzeń zabawowych na placach zabaw. Przeprowadzane zostaną remonty nawierzchni chodników

oraz ulic osiedlowych, pieszojezdni, opasek wokół placów zabaw i budynków z wykorzystaniem kolorowej kostki polbruk.

W tym roku dokonamy wymiany 6 dźwigów osobowych, a w grudniu ubiegłego roku, jeszcze przed świętami udało się wymienić poza planem 2 dźwigi. Obecnie trwają prace remontowe związane z wymianą dźwigów w budynkach przy

„Mieszkańcy naszego osiedla wnioskowali o ujęcie w planach siłowni na wolnym powietrzu

Małgorzata Bednarska-Wojciechowska

ul. Szosa Lubicka 156 d i ul. Mossakowskiego 2a.

Ponadto będą przeprowadzane remonty w branży dźwigowej wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

W roku bieżącym planujemy dalszą sukcesywną wymianę wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z odczytem radiowym, jak również wymianę podzielników ciepła na radiowe.

W ramach przewidzianych prac remontowych na szczególne podkreślenie zasługuje realizacja miejsc parkingowych ogólnodostępnych przez Spółdzielnię i Miejski Zarząd Dróg w ilości ok. 300 miejsc, w tym wzdłuż ulicy Konstytucji 3 Maja 237. W nieruchomości „Regina” nastąpi zakończenie II etapu par-



Siłownia w nieruchomości „Anna” zrealizowana ze środków SM „Na Skarpie”

kingu przy ul. Witosa 3 na 16 miejsc postojowych. Ponadto nastąpi budowa przez Miejski Zarząd Dróg 4 miejsc parkingowych przy ul. Stawisińskiego oraz 10 miejsc przy ul. Olimpijskiej. Jest możliwość wybudowania ze środków miejskich ok. 30 nowych miejsc parkingowych na niewykorzystywanym boisku przy ul. Konstytucji 3 Maja 25, ale niestety realizacja tego zadania jest w chwili obecnej niemożliwa z powodu braku zgód 2 współwłaścicieli z nieruchomości „Bożena”.

Podobna sytuacja ma miejsce z planowaną budową miejsc parkingowych przy ul. Mossakowskiego 2 i 4, gdzie brak zgód współwłaścicieli tej nieruchomości powoduje, że realizacja tego zadania jest niemożliwa. Trudno w takich sytuacjach pogodzić interesy wszystkich mieszkańców.

Wiele prac remontowych będzie prowadzonych w poszczególnych branżach instalacyjnych, które nie są widoczne, ale mają bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie instalacji wod-kan, cieplnej i elektrycznej.

Zgodnie z wymogami prawa budowlanego w dalszym ciągu przeprowadzane będą coroczne kontrole instalacji gazowej i wentylacji we wszystkich budynkach na terenie całego osiedla oraz pomiary instalacji elektrycznej według harmonogramu wynikającego z okresu 5-letniego.

Czy przeprowadzane są przetargi na wykonanie prac remontowych?

Pomimo, że Spółdzielnia nie podlega rygorom przepisów dotyczących ustawy o zamówieniach publicznych, to wprowadzone zostały nowe zasady odnośnie wydatków finansowych tak, aby były one jak najbardziej zasadne i transparentne. Oznacza to, że dla zakupów i usług w przedziale od 2 tys. zł a 10 tys. zł wprowadzono zapytania cenowe, natomiast już wszystkie wydatki od 10 tys. zł i powyżej objęte zostały przetargami.

Wszystkie informacje dotyczące przeprowadzania przetargów publikowane są na stronie internetowej Spółdzielni, w tym cena i wykonawca.

Jesteśmy przekonani, że w taki sposób wybór wykonawców robót jest rzetelny i pozwoli nam na uzyskanie wymiernych oszczędności, że będziemy mogli przeprowadzić dodatkowo więcej prac remontowych na osiedlu, a potrzeby w tym zakresie są duże. Przykładem takiej sytuacji jest rostrzygnięty w miesiącu styczniu br. przetarg na wymianę 6 dźwigów osobowych, na który oferty złożyło 6 firm. Wybrano ofertę firmy, która zaproponowała najkorzystniejszą cenę. Dzięki temu ze środków przeznaczonych na ten cel będziemy mogli dodatkowo wymienić jeszcze jedną windę.

▶ dokończenie na stronie 2

AKTUALNOŚCI

Informacja Zarządu

W okresie od 1.09.2014 r. do 15.12.2014 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzona została przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej pełna lustracja działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2011 r. do 31.12.2013 r. Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia: organizacja spółdzielni, stan prawny gruntów, sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa, gospodarka finansowa, ocena realizacji przez Spółdzielnię obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W okresie objętym kontrolą nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości. List polustracyjny Krajowego Związku Rewizyjnego publikujemy na naszej stronie internetowej. Informujemy, że zakończyło się w Spółdzielni badanie sprawozdania finansowego za 2014 rok, które potwierdziło dobrą i stabilną sytuację majątkową i finansową Spółdzielni. Opinia niezależnego biegłego rewidenta oraz bilans SM „Na Skarpie” publikujemy na naszej stronie internetowej.

Kiedy „walne”?

SM „Na Skarpie” informuje, że w dniach 23-27 marca odbędzie się Walne Zgromadzenie. Każdy członek otrzyma indywidualne zawiadomienie o terminach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Informacje te będą wywieszone również w klatkach schodowych oraz dostępne na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl

Zmiany na parkingach

SM „Na Skarpie” informuje, że z dn. 2 marca 2015 r. zmienia się dzierżawca parkingów strzeżonych przy ul. Sz. Lubicka 160 i 180. W zw. z powyższym prosimy w dniu 2 marca 2015 r. udać się na odpowiedni parking celem podpisania nowych umów. Nowym dzierżawcą jest firma SADI-DA Dariusz Talaga z siedzibą przy ul. Kasprowicza 2, 51-137 Wrocław.

Zakres prac ...

► dokończenie ze strony 1

Czy na terenie osiedla powstaną nowe siłownie zewnętrzne i boiska?

Cieszy nas, że mieszkańcy naszego osiedla wykazali zainteresowanie i wnioskowali o ujęcie w planach siłowni do ćwiczeń na wolnym powietrzu.

Taką siłownię ze środków spółdzielczych udało się zrealizować w ubiegłym roku, która powstała w nieruchomości „Anna” na części boiska pomiędzy budynkami przy ul. Malinowskiego

5,7,a ul. Kusocińskiego 6. Teren siłowni jest monitorowany przez kamery z rejestratorami obrazu w celu wyeliminowania ewentualnych dewastacji.

W dalszym ciągu wpływają wnioski mieszkańców o zrealizowanie siłowni zewnętrznych na innych lokalizacjach na terenie osiedla. Natomiast z realizacją kolejnych siłowni są kłopoty wynikające z braku zgód współwłaścicieli.

W planach tego roku ujęto do realizacji podobną siłownię w nieruchomości „Karo-

lina II”, na boisku pomiędzy budynkami ul. Tłoczka 1,3 i ul. Bolta 2, ale niestety 2 współwłaściciele nie wyrazili zgody na realizację tego zadania.

Podobna sytuacja ma miejsce w nieruchomości „Regina” na boisku pomiędzy budynkami ul. Szarych Szeregów 5 i 7 na siłownię nie wyrazili zgody współwłaściciele z tej nieruchomości. Mamy taką nadzieję, że w końcu współwłaściciele tych nieruchomości wyrażą wolę na realizację powyższych zadań. Na podkreślenie zasługuje fakt, że mieszkańcy chcą wspólnie zmieniać nasze osiedle. Świadczy o tym zwiększona liczba uczestni-

ków głosowania dotyczącego podziału budżetu partycypacyjnego na 2015 rok, które miało miejsce w ubiegłym roku, w wyniku którego zostaną zrealizowane zadania w pełni sfinansowane przez Gminę m. Toruń.

Została już rozpoczęta budowa nowego boiska do gry w koszykówkę o nawierzchni bezpiecznej na terenie nieruchomości „Anna” pomiędzy budynkami ul. Kusocińskiego 6/8/10/14. Boisko do gry w piłkę ręczną powstanie na nieruchomości „Bożena IV” przy ul. Szosa Lubicka 154. Natomiast boisko wielofunkcyjne zostanie zrealizowane przy ul. Konstytucji 3 Maja 6, które

zostało wygrane w konkursie „Osiedla na start” przez SM „Na Skarpie” za zajęcie I miejsca.

Niebawem będziemy składać kolejne wnioski do budżetu partycypacyjnego, więc zachęcamy do tworzenia własnych projektów. Spółdzielnia udziela rekomendacji wszystkim osobom, które chcą wnieść projekt do budżetu partycypacyjnego.

Jesteśmy otwarci na każdy rodzaj inicjatywy mieszkańców naszego osiedla i z chęcią pomożemy wszystkim pomysłodawcom. Dzięki takim działaniom nasze osiedle stanie się jeszcze bardziej piękniejsze.

Walentynki na parkiecie



Fot. SM „Na Skarpie”

Trzynastego lutego w osiedlowym klubie Zodiak została zorganizowana kolejna w tym sezonie zabawa taneczna dla mieszkańców naszego osiedla powyżej 60 roku życia.

Tradycyjnie impreza przyciągnęła wielu chętnych. Wspólnie bawili się około stu osób. Uczestnicy balu chwalili dobrą organizację, niską cenę oraz grający na żywo zespół. Aż szkoda, że karnawał się już skończył!

Nasza Spółdzielnia wyróżniona

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” została wyróżniona prestiżową nagrodą „Gazete Biznesu”.

„Gazete Biznesu” — to ranking najdynamiczniej rozwijających się firm. I edycja rankingu odbyła się w 2000 r. Po ogłoszeniu rankingu, począwszy od stycznia do marca „Puls Biznesu” organizuje w 12 miastach Polski specjalne uroczystości, podczas których wręczane są laureatom rankingu statuetki i pamiątkowe dyplomy.

SM „Na Skarpie” otrzymała nagrodę jako jedyna spółdzielnia w Toruniu. Fakt ten jest dla nas dużym zaskoczeniem ponieważ spółdzielnia nie składała wniosku o udział w konkursie. Wyniki finansowe i informacje o spółdzielni pobierane były z oficjalnych źródeł.

Należy nadmienić, że konkurs jest całkowicie bezpłatny. Wyróżnienie naszej spółdzielni to nie tylko potwierdzenie dobrych

wyników finansowych ale również nagroda za realizowaną przez Zarząd strategię zarządzania.



Powyżej - Prezes Wojciech Piechota na gali wręczenia nagród



Fot. „Puls Biznesu”

Fot. SM „Na Skarpie”

Półkolonie w Zodiaku

Czternaście dni zimowego odpoczynku sześćdziesięcioro dzieci z roczników 2004-2007 spędziło na dwóch turnusach półkolonii w Klubie Zodiak.

Tuż po ogłoszeniu naboru na półkolonie, lista chętnych do udziału w zajęciach wypełniła się bardzo szybko. Dzięki zróżnicowanemu programowi, każdy z młodych uczestników mógł znaleźć interesujące zajęcia. Zapisani na pierwszą turę mieli okazję m.in.: bawić się w salonie zabaw KINDER PARK, poznać tajemnice galerii obrazów w Muzeum Okręgowym



Fot. SM „Na Skarpie”

„RATUSZ”, obejrzeć spektakl „W dolinie Muminków” w Bajum Pomorskim. W dru-

gim tygodniu zimowych ferii dzieci wraz z opiekunami wybrały się do Kręgielni De



Fot. SM „Na Skarpie”

Paulo, wycieczkę do Planetarium oraz Muzeum Etnograficznego i obejrzały cie-

kawy film w kinie. Dzieci już nie mogą się doczekać kolejnych wspólnych wycieczek.

Nasze Wspólne Sprawy

Jak wygrać z trudnym sąsiadem

Potrafi on być prawdziwym skarbem, ale potrafi też skutecznie uprzykrzyć życie. Czy jest na to jakaś rada, czy jesteśmy bezsilni?

MARCIN CZYŻEWSKI
Sąsiedzi słuchają głośnej muzyki, przeszkadzają im nasze drzwi antywłamaniowe, brudzą nam balkon w trakcie malowania, a ich dzieci urządzają imprezy na klatce schodowej.

Jak sobie radzić w takich sytuacjach? Czy z góry jesteśmy skazani na porażkę?

Sąsiad potrafi być prawdziwym skarbem: zrobi zakupy w czasie naszej choroby, zapiekuje się mieszkaniem, gdy wyjeżdżamy na urlop, pożyczyci kawę lub szklaneczkę cukru. Ale potrafi też skutecznie uprzykrzyć życie: hałasując, urządzając libacje albo składając na nas donosy.

Gdy przeszkadzają drzwi

W takiej sytuacji znalazło się małżeństwo z Gdyni, które zamontowało sobie drugie drzwi antywłamaniowe, otwierające się na klatkę schodową. Chciało dzięki nim poczuć się bezpieczniej, bo w budynku dochodziło wcześniej do włamań i kradzieży. Ale nie spodobało się to sąsiadom. Donieśli do administracji, że drzwi zamontowano nielegalnie, bo klatka jest za wąska i w przypadku pożaru nie będą mogli uciekać. Małżeństwo stanęło przed dylematem, co zrobić. Czy drzwi za ponad tysiąc złotych trzeba będzie zdemontować? - To zwykła złośliwość sąsiadów - żali się małżeństwo.

Jak wyjaśnia mecenas Renata Robaszewska z kancelarii Robaszewska & Płoszka-Radcowie Prawni w Warszawie, w tym przypadku sąsiedzi mają jednak rację. - Przepisy rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ograniczają możliwość montażu drzwi otwierających się na zewnątrz, jeżeli stoi to w sprzeczności z wymogami bezpieczeństwa określonymi przepisami przeciwpożarowymi.

Chodzi tu w szczególności o zawężenie drogi ewakuacyjnej - mówi mec. Robaszewska.

Inspektor nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu oględzin może nakazać demontaż drzwi, jeśli nie spełniają one norm bezpieczeństwa. Od nakazu tego można będzie się odwołać. - Należy brać pod uwagę, iż przepisy w zakresie kierunku otwierania drzwi nie są wyrazem wdzimisię ustawodawcy, lecz mają na celu ochronę m.in. życia i zdrowia ludzkiego - podkreśla prawniczka.

Stalking wśród sąsiadów?

W innej sytuacji są mieszkańcy bloku w Katowicach. Skarżą się, że nie robią nic złego, ale ich sąsiadka ciągle na nich donosi - do spółdzielni, że są głośni, śmieją, głośno zasuwają zasłony, a ich dzieci krzyczą. Kolejne kontrole i opinie innych ludzi zwykle tego nie potwierdzają. Ludzie mówią, że czują się zaszczepieni przez tę kobietę. - Co mamy zrobić? Wytoczyć proces? Czy coś grozi sąsiadce za takie złośliwości?

Nikt nie ma prawa naruszać naszych dóbr osobistych - prywatności, prawa do spokoju czy nietykalności naszego domu. Nikt nie może nas szykanować, straszyć czy grozić nam. Niedopuszczalne jest tworzenie poczucia zagrożenia.

W tym wypadku katowiczanie mogą zgłosić sprawę na policję lub bezpośrednio do prokuratury. Aby doszło jednak do postawienia zarzutów, trzeba będzie udowodnić uporczywość działań sąsiadki oraz istotne naruszenie prywatności. Przystępstwo tzw. stalkingu (czyli uporczywego nękania bądź prześladowania ofiary) może być w tym wypadku trudne do udowodnienia. Można również wytoczyć powództwo na drodze cywilnej - wnosząc pozew do sądu o zadośćuczynienie, czyli odszkodowanie za krzywdę.



Dobre stosunki z sąsiadami to jeden z warunków przyjemności z zamieszkiwania w Spółdzielni

Fot. Grzegorz Olkowski

Graty na korytarzu

Mieszkania w bloku często są małe i nie mieszczą się w nich wszystkie rzeczy. Ludzie szukają więc różnych rozwiązań. Niektórzy urządzają sobie schowki na klatce schodowej. Tak zrobił pan Józef z Gdańska, który zagroził w bloku część korytarza. Sąsiadom to przeszkadza, ale nie wiedzą, jak z tym walczyć.

Być może pan Józef i inne osoby tego nie wiedzą, ale nikt nie ma prawa do samowolnego zajęcia części wspólnych służących do korzystania przez ogół mieszkańców, np. korytarzy. Jeżeli nawet sąsiad uzyska taką zgodę od spółdzielni czy współmieszkańców, to trzeba pamiętać, że korytarz jest ciągiem komunikacyjnym. Nie można na nim gromadzić przedmiotów, które utrudniają komunikację lub są zagrożeniem dla bezpieczeństwa. Sprawę w pierwszej kolejności powinna zająć się spółdzielnia lub zarząd wspólnoty.

Spółdzielnia w całej Polsce podejmuje starania o likwi-

dację krat i schowków na korytarzach. Gdy lokatorzy nie stosują się do poleceń ich usunięcia, sprawy kierowane są do sądu, co może nawet skończyć się karą finansową. Chociaż zdarzają się też spółdzielnie, które zamiast żądać usunięcia krat, naliczają lokatorom dodatkowe opłaty za zagrodzoną powierzchnię. Jeżeli pozostawione w schowku na korytarzu przedmioty stanowią zagrożenie pożarowe, sprawa powinna zająć się straż pożarna.

Sąsiad maluje i brudzi

Podczas malowania barierki na balkonie sąsiad nie tylko pobrudził farbą balkon Kowalskich z Radomia, ale też elewację bloku, i zniszczył ubrania, które suszyły się na ich balkonie. Oczywiście wszystkiego się wypiera. - Jak na nim wymóc, by zapłacił za szkody? Jak mu to udowodnić? - pytają Kowalscy.

- Jeżeli doszło do tego typu szkód, powinny być one łatwe do udowodnienia.

Każdy odpowiada za szkodę, którą wyrządził drugiej osobie ze swojej winy. Jeśli do zniszczeń doszło przy okazji malowania balkonu, a sąsiad nie poczuwa się do ich rekompensaty, możliwe jest wytoczenie przeciwko niemu powództwa o odszkodowanie - mówi mec. Robaszewska.

Ponieważ to strona wnosząca pozew, czyli w tym wypadku Kowalscy, musi udowodnić swoje racje, należy udokumentować zarówno fakt malowania, jak i zakres szkód i ich wartość (tutaj może być konieczne powołanie biegłego). Dowodem w takiej sprawie mogą być m.in. zdjęcia, rachunki za czyszczenie odzieży i oczywiście zeznania świadków.

Sprawą odszkodowania z tytułu pobrudzonej elewacji powinna zająć się wspólnota lub spółdzielnia, która również może domagać się zapłaty za szkody.

... pije i jest agresywny

Państwo Tomaszewscy z Łodzi mają sąsiada, u którego

ciągle są libacje. - Śmierdzi papierosami, jest głośno. Mężczyzna jest agresywny, gdy zwraca się mu uwagę - żalają się.

Co mogą zrobić spokojni ludzie w takiej sytuacji?

Jak wyjaśnia mec. Robaszewska, ten, kto swoim zachowaniem narusza powszechnie przyjęte normy, zgodnie z art. 51 par. 2 kodeksu wykroczeń (czyli krzykiem, hałasem lub innym wybrzykiem zakłóca porządek lub ciszę nocną) może być ukarany karą aresztu, ograniczenia wolności lub grzywny.

Jeżeli zachowanie sąsiada prowadzi do wypełnienia znamion innych przestępstw i czynów zabronionych, np. związane jest z naruszeniem integralności cielesnej sąsiadów, wandalizmem czy naruszeniem dóbr osobistych, możliwe jest rozważenie podjęcia dodatkowych kroków zarówno na drodze karnej (doniesienie do prokuratury), jak i cywilnej (pозew do sądu).

► dokończenie na str 4

Jak wygrać z trudnym sąsiadem

Pamiętajmy, nie jesteśmy bezsilni. Warto poznać prawa jakie mamy w kontaktach w uciążliwych sąsiadami

► dokończenie ze str.3

Spółdzielnia lub wspólnota mieszkaniowa mogą też podjąć kroki w celu usunięcia kłopotliwego sąsiada.

Imprezy w klatce

Lokator bloku z Lublina niezbyt interesuje się swoimi dziećmi. Jego dorastający synowie przyjmują na klatce schodowej gości, piją piwo, palą papierosy i marihuane. Potem bywają agresywni, piszą po ścianach, załatwiają w kącie potrzeby fizjologiczne. Sąsiedzi przeżywiają koszmar.

Wszyscy powinni wiedzieć, że klatka schodowa nie jest miejscem spotkań towarzyskich, ale sprawa nie jest taka oczywista. Przepisy zabraniają palenia tytoniu m.in. w pomieszczeniach dostępnych do użytku publicznego. Klatka schodowa pomieszczeniem takim nie jest, więc interwencja policji lub straży miejskiej będzie wykluczona, jeżeli nie jest jednocześnie naruszany porządek prawny,

czyli np. nie dochodzi do bójki albo wandalizmu.

Sądy nie mają jednolitej wykładni w zakresie spożywania alkoholu na klatkach. Zakaz może wynikać bezpośrednio z przepisów gminnych. Picie w miejscach niedozwolonych może skończyć się stuzłotowym mandatem. Za posiadanie narkotyków grozi nawet więzienie.

Co z nieletnimi?

Jeśli sprawa dotyczy nieletnich osób, dodatkowo w grę wchodzi demoralizacja. Wobec zdemoralizowanych nieletnich sąd rodzinny podejmuje środki od upomnienia po umieszczenie w wyspecjalizowanych instytucjach. Każdy ma społeczny obowiązek odpowiedniego przeciwdziałania demoralizacji nieletnich, a przede wszystkim zawiadomienia o tym rodziców lub opiekuna nieletniego, szkoły, sądu rodzinnego czy policji.

Jeśli chodzi o szkody spowodowane przez małoletnie-

go, wszystko zależy od jego wieku.

Zgodnie z art. 426 kodeksu cywilnego młody człowiek, który nie ukończył 13 lat, nie ponosi odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. W takim wypadku odpowiedzialność ponoszą opiekunowie dziecka, chyba że wykażą, że zajmowali się swoimi pociechami w sposób prawidłowy.

Jeśli dziecko ukończyło 13 lat i jego stan psychiczny pozwala na przypisanie mu winy (posiada zdolność do powiązania swojego działania ze skutkiem), winę za szkodę ponosi samo dziecko. W efekcie oczywiście ciężar majątkowy naprawienia szkody ciąży na rodzicach.

Jeśli dewastacja jest efektem działania kilkorga dzieci - odpowiedzialność ich rodziców jest solidarna, co oznacza, że poszkodowany (wspólnota lub spółdzielnia) mogą żądać naprawienia szkody przez wszystkich rodziców lub dowolnie wybranych.

Sąsiad sieje postrach

Do trudnych sytuacji między sąsiadami dochodzi nie tylko w blokach. Mieszkańcy osiedla domków jednorodzinnych we Wrocławiu uważają pana Jana za psychopatę. Lubi się kłócić, zaczepia ludzi, nieraz groził pobiciem za głupstwa. Zdarza mu się nawet straszyć dzieci, że je zamknie w piwnicy albo wywiezie do lasu.

Według prawników złośliwe dokuczanie, straszenie i niepokojenie może przybrać postać wykroczenia.

Kto w celu dokuczenia innej osobie złośliwie wprowadza ją w błąd lub w inny sposób złośliwie niepokoi, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1,5 tys. zł albo karze nagany.

Karze podlega również osoba dopuszczająca się tzw. groźby karalnej.

- Kto grozi innej osobie popełnieniem przestępstwa na jej szkodę lub szkodę osoby najbliższej, jeżeli groźba

wzbudza w zagrożonym uzasadnioną obawę, że będzie spełniona, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch. Ściganie tego przestępstwa wymaga złożenia wniosku przez pokrzywdzonego. Jeśli zachowanie pana Jana przybiera takie formy, należy zastanowić się nad zawiadomieniem organów ścigania - mówi mec. Robaszewska.

Sąsiadowi nie podoba się rozbudowa

Rodzina z Kielc rozbudowuje dom, ale sąsiad, który nie wiadomo z jakich powodów ich nie cierpi, nasyła na nich inspekcję budowlaną. Twierdzi, że inwestycja jest projektem, że budynek będzie wyższy, niż miał być, itp. Czy taki sąsiad może zablokować inwestycję?

Mec. Robaszewska wyjaśnia, że jeśli sąsiad uważał, że budowa jest prowadzona w sposób nieprawidłowy,

ma prawo do interwencji w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Jeżeli budowa prowadzona jest w sposób prawidłowy, inspektor nadzoru budowlanego nie będzie miał podstaw do negatywnych rozstrzygnięć w stosunku do inwestora.

Nie wyklucza to możliwości odwołania się przez sąsiada od niezadowolającego dla niego rozstrzygnięcia lub złożenia ponownych zawiadomień czy skarg.

Choć nie jest to przyjemne, z prawnego punktu widzenia nie powinno wpływać na możliwość realizacji inwestycji, o ile inwestor dopełnił wszelkich formalności i realizuje budowę zgodnie z projektem i przepisami.

► Za pomoc w przygotowaniu poradnika dziękuję mec. Renacie Robaszewskiej z kancelarii Robaszewska & Płozka-Radcowie Prawni w Warszawie

► Od Redakcji: Przedruk z „Gazety Wyborczej”.

Reklama



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY
W TORUNIU

MARZEC 2015

1 ND	19.00	Bar pod zdechłym psem - monodram muzyczny	19 CZ	19.00	Machiavelli - musical
1 ND	17.00	Piotr Nalepa - Breakout Tour - koncert (Chełmiński Ośrodek Kultury)	21 SB	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
7 SB	16.00 19.00	Tango FM - spektakl gościnny Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie	21 SB	19.00	Krzysztof Herdzin Trio - koncert jazzowy
7 SB	16.30 19.30	Siostry Parry - spektakl wyjazdowy (Teatr im. Adama Mickiewicza w Częstochowie)	22 ND	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
8 ND	16.00 19.00	Hemar w chmurach - spektakl gościnny Teatru im. Adama Mickiewicza w Częstochowie	22 ND	17.00	Życia garść - Anna Jantar w piosenkach i wspomnieniach - spektakl wyjazdowy (CK Browar B we Włocławku)
8 ND	16.30 19.30	Siostry Parry - spektakl wyjazdowy (Teatr im. Adama Mickiewicza w Częstochowie)	23 PN	19.00	Życia garść - Anna Jantar w piosenkach i wspomnieniach
10 ŚR	19.00	Chango Spasiuk - koncert muzyki argentyńskiej	27 PT	19.00	Machiavelli - musical
18 ŚR	19.00	Machiavelli - musical	28 SB	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
			28 SB	19.00	Machiavelli - musical
			29 ND	11.00	Rosnę - bajka muzyczna dla najmłodszych
			29 ND	19.00	Machiavelli - musical

www.teatrmuzyczny.torun.pl

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813

NOTARIUSZ
Paweł Cieślik

zawiadamia o uruchomieniu Kancelarii Notarialnej
 w Toruniu przy ulicy Szosa Lubicka 166F (obok Restauracji Chińskiej).

Tel. 516 024 204, email: notariuszrubinkowo@gmail.com

Przed kancelarią bezpłatny parking dla klientów.



Pracuj z nami!

Dołącz do Zespołu Konsultantów telefonicznych operatora Sieci Plus!

Zakres obowiązków:

- Telefoniczny kontakt z Klientem
- Obsługa zapytań oraz profesjonalne doradztwo handlowe
- Budowa Relacji z Klientami

Nasze oczekiwania:

- Wykształcenie minimum średnie
- Umiejętność nawiązywania kontaktów i pozytywne nastawienie do pracy
- Miłe widziani studenci/uczniowie
- Wysoka kultura osobista
- Miłe widziane doświadczenie w sprzedaży

Oferujemy:

- Atrakcyjne zarobki – podstawa + system premiowy
- Motywacja zdobycia doświadczenia w nowoczesnej firmie
- Profesjonalny system szkoleń
- Konkursy sprzedażowe z atrakcyjnymi nagrodami
- Miłą atmosferę pracy
- Dodatkowe bonusy dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności oraz dla osób 40+

Aplikacje CV prosimy przysłać
 na e-mail: rekrutacja@callcentergroup.pl

Wszystkie oferty są przeznaczane dla osób niepełnosprawnych w zakresie zatrudnienia, zgodnie z ustawą z 2003 r. o szczególnych warunkach zatrudnienia (Dz.U. z 2003 r. Nr 101, poz. 1024 z późniejszymi zmianami).

CCG

CallCenter Group

ul. Marii Curie Skłodowskiej 79D
 87-100 Toruń

www.callcentergroup.pl



ten teatr lubię!

TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

MARZEC 2015

**Weekend teatralny
dużej rodziny**
28.02. - 1.03.



zdjęcia: Wojtek Szabalski / freepress.pl

PRAPREMIERA

Astrid Lindgren

Pippi Pończoszanka

Reżyseria: Adam Biernacki

MAGICZNE PRZEDSTAWIENIE DLA DZIECI I NIE TYLKO

Lukas Bärfuss

Witaj, Dora

Reżyseria: Krzysztof Rekowski

NASTOLATKA W MIEJSKIEJ DŻUNGLI

Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

NASTROJOWE SPOTKANIE DWÓCH BARDÓW

Tadeusz Nyczek, Mikołaj Grabowski

Miny polskie

Reżyseria: Mikołaj Grabowski

POLAK POD LUPĄ KLASYKÓW



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

+ instytut+teatralny



Produkcja spektaklu została dofinansowana w ramach Konkursu na Inscenizację Dawnych Dzieł Literatury Polskiej „Klasyka Żywa” realizowanego z okazji obchodów 250-lecia teatru publicznego w Polsce. Konkurs organizuje Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Instytut Teatralny im. Zbigniewa Raszewskiego.
www.klasykazywa.pl

Antoni Ferency

Upadek pierwszych ludzi

Reżyseria: Iwona Kempa

PRZEWROTNA WERSJA BIBLIJNEJ HISTORII

Marcin Wierchowski

Kansas

Reżyseria: Marcin Wierchowski

(TIR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

1.03. (niedziela), godz. 11:00

3.03. (wtorek), godz. 11:00

4.03. (środa), godz. 11:00

5.03. (czwartek), godz. 11:00

6.03. (piątek), godz. 11:00

4.03. (środa), godz. 19:00

5.03. (czwartek), godz. 19:00

6.03. (piątek), godz. 19:00

7.03. (sobota), godz. 18:00 (TIR)

8.03. (niedziela), godz. 19:00

10.03. (wtorek), godz. 19:00

21.03. (sobota), godz. 19:00

22.03. (niedziela), godz. 19:00

12.03. (czwartek), godz. 19:00

13.03. (piątek), godz. 19:00

14.03. (sobota), godz. 19:00

15.03. (niedziela), godz. 19:00

18.03. (środa), godz. 11:00, 19:00

19.03. (czwartek), godz. 19:00

20.03. (piątek), godz. 19:00

21.03. (sobota), godz. 19:00

22.03. (niedziela), godz. 19:00

POŻEGNANIE TYTUŁU

28.03. (sobota), godz. 19:00 **WILAMY 2014
PRAPREMIERA**

29.03. (niedziela), godz. 19:00

30.03. (poniedziałek), godz. 19:00

SPEKTAKL ZAMKNIĘTY

31.03. (wtorek), godz. 19:00

SPEKTAKL ZAMKNIĘTY



Teatr jest
finansowany
przez Samorząd
Województwa
Kujawsko-
Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl



Szeroki wybór wędlin
do zjedzenia na ciepło,
do kanapek i nie tylko...

od 27.02 do 07.03
lub do wyczerpania zapasów
Sklep Lewiatan „Grzybek”
Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 30
zaprasza w godz.:
pon-sob 6-22, niedziela 9-22

T T
market



Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

M-5

M-5, 72,8 m², 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13

M-5, 72,80 m², 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13

M-5, 74,8 m², 210 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 50/14

M-5, 72,80 m², 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14

M-5, 81,34 m², 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14

M-5, 72,3 m², 210 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 7 piętro (zamiana na 2 pokoje) 166/14

M-5, 72,80 m², 260 tys. zł, Prejsa, parter, blok 01/15

M-5, 72,8 m², 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15

M-4

M-4, 63,85 m², 245 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14

M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14

M-4, 60,78 m², 235 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14

M-4, 64,1 m², 210 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 4 piętro, wieżowiec 278/12

M-4, 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 3 piętro, wieżowiec 124/14

M-4, 60,8 m², 190 tys. zł, Piskorskiej, 6 piętro (zamiana na M-3) 126/14

M-4, 60,7 m², 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14

M-4, 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10

M-4, 63,45 m², 235 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14

M-4, 76,60 m², 348 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14

M-4, 60,78 m², 239 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 176/14

M-4, 60,84 m², 190 tys. zł, Kolankowskiego, 8 piętro 178/14

M-4, 60,78 m², 215 tys. zł, Szarych Szeregów, 3 piętro, blok (zamiana na M-2) 182/14

M-4, 60,8 m², 185 tys. zł, Mossakowskiego, 7 piętro (zamiana na M-2) 194/14

M-4, 58,50 m², 225 tys. zł, Malinowskiego, parter, blok 110/12

M-4, 63,85 m², 286 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 05/15

M-4, 60,84 m², 175 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec (zamiana na M-1) 06/15

M-4, 63,85 m², 210 tys. zł, Tłoczka, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 19/15

M-4, 60,84 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 20/15

M-4, 60,6 m², 185 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro 32/15

M-3

M-3, 48,30 m², 173 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14

M-3, 48,78 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 109/14

M-3, 48,67 m², 185 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 115/14

M-3, 48,50 m², 160 tys. zł, Suleckiego, 5 piętro 118/14

M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok 122/14

M-3, 48,73 m², 145 tys. zł, Szosa Lubicka, 3 piętro, wieżowiec 125/14

M-3, 48,73 m², 166 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 160/14

M-3, 49 m², 183 tys. zł, Cieclocinek, 1 piętro, blok 140/12

M-3, 48,49 m², 143 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 174/14

M-3, 48,69 m², 179 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 175/14

M-3, 53,7 m², 177 tys. zł, Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14

M-3, 48,7 m², 182 tys. zł, Dziewulskiego, 8 piętro 03/15

M-3, 48,34 m², 175 tys. zł, Ligi Polskiej, 2 piętro, wieżowiec 07/15

M-3, 46,10 m², 169 tys. zł, Pająkowskiego, wysoki parter, cegła 09/15

M-3, 48,67 m², 189 tys. zł, Witosa, 1 piętro, blok (zamiana na M-4/M-5) 10/15

M-3, 51,86 m², 179 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 16/15

M-3, 48,69 m², 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 3 piętro, wieżowiec 18/15

M-3, 48,67 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok 26/15

M-2

M-2, 36,60 m², 150 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11

M-2, 40,20 m², 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12

M-2, 35,99 m², 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12

M-2, 37,50 m², 135 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 64/13

M-2, 36 m², 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 pater) 192/13

M-2, 32,30 m², 139 tys. zł, Rydygiera, 4 piętro, blok 214/13

M-2, 33,15 m², 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14

M-2, 37,10 m², 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14

M-2, 35,99 m², 142 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro 77/14

M-2, 36,63 m², 175 tys. zł, Tłoczka, parter, blok 127/14

M-2, 37,1 m², 150 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 5 piętro (zamiana na 3,4 pokoje) 184/14

M-2, 36,6 m², 149 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok 02/15B

M-1, 23,8 m², 130 tys. zł, Dziewulskiego, 3 piętro, blok 29/15

LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

M-3, 52 m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600zł + 400 zł opłaty + kaucja

M-4, 64 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, 850 zł + 550 zł opłaty + 1450 zł kaucja

M-3, 48,5 m², Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec, 600 zł + 467 opłaty

M-3, 48,7 m², Szosa Lubicka, 4 piętro, wieżowiec, 600 zł + opłaty 430 zł

M-3, 43,3 m², Antczaka, 1 piętro, blok, cegła, 900 zł + opłaty 282 zł

LOKALE UŻYTKOWE

sprzedaż

11 m², pawilon, Kusocińskiego, 10 tys. zł (ew. najem z możliwością podłączenia wody)

234,43 m², Konst.3 Maja, parter 580 tys. zł

40,7m², Dziewulskiego, parter, 235 tys. zł 46/14

200 m², Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa, 950 tys. zł 163/14

najem

60 m², Kusocińskiego, parter, przeznaczenie na małą produkcję, usługi – 2500zł

100/150 m², Wyszyńskiego, parter, przeznaczenie na gabinety, biura – 21 zł netto/m²

90 m², parter domu, koło Młynca, 500 zł + opłaty

38 m², Wyszyńskiego, 1 piętro – przeznaczenie na biuro, usługi 1000 zł + VAT + opłaty.

Spółdzielcze lokale użytkowe

bliższe informacje pod telefonem (56) 648- 68- 04

34 m² ul. Kusocińskiego 3, I piętro

50 m² ul. Kusocińskiego 3, I piętro

16,60 m² ul. Kusocińskiego3, I piętro

119,54 m² ul. Ligi Polskiej 5, parter

87,40 m² pawilon „Maciej”, I piętro

115,85 m² ul. Kusocińskiego 3, parter

33,63 m² ul. Kusocińskiego3, I piętro

14,90 m² ul. Kusocińskiego3, I piętro

85 m² ul. Konstytucji 3 Maja, piwnica

20 m² pawilon wolnostojący ul. Malinowskiego 5 najem, sprzedaż

132,30m² pawilon „Maciej” I piętro

30,80 m² ul. Kusocińskiego 3, I piętro

33,17 m² ul. Kusocińskiego 3, I piętro

47,57 m² pawilon „Maciej”, I piętro

37 m² pawilon „Maciej”, I piętro

34 m² pawilon „Maciej”, piwnica