PRZETARGI strona 2 | CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE ZODIAK strona 7 | OGŁOSZENIA strona 8

WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

|marzec | 2017

W NUMERZE!

Nasze Wspólne Sprawy.

RYNEK MIESZKANIOWY A SPÓŁDZIELCZOŚĆ

strony 3-4

REPERTUAR TEATRU HORZYCY
strona 5

BAL MASKOWY 60+
strona 7

Finansowe podsumowanie 2016 roku

Z Ewą Kowalską, zastępcą prezesa ds. ekonomiczno-finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”, rozmawia Janusz Milanowski

Zakończył się rok 2016, proszę go podsumować.

Oceny finansowej Spółdzielni, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokona niezależny biegły rewident. Obecnie jesteśmy w trakcie badania sprawozdania finansowego. Po sporządzeniu opinii przedstawimy ją mieszkańcom. Jednak już dzisiaj możemy powiedzieć, że w mijającym roku sytuacja finansowa Spółdzielni była dobra. Potwierdzeniem tego są wyniki finansowe Spółdzielni oraz korzystne wskaźniki ekonomiczne. Wynik z pozostałej działalności za 2016 rok to brutto około 1 milion 380 tys. zł. To dzięki dobrej kondycji finansowej, racjonalnemu wydatkowaniu środków finansowych oraz korzystnym warunkom umów kredytowych, Zarząd Spółdzielni podjął w grudniu 2016 roku decyzję w sprawie przyśpieszenia spłaty rat kredytu w wysokości 1.443.122,52 zł zaciągniętego na termomodernizację.

Nie ma chyba spółdzielni w Polsce funkcjonującej bez kredytów. Jak to wygląda Na Skarpie?

W roku 2011 Walne Zgromadzenie Spółdzielni podjęło uchwałę w sprawie możliwości zaciągnięcia kredytu. Na tej podstawie zawarto umowy kredytowe w banku PKO Bank Polski na termomodernizację. Pieniądze te przeznaczone zostały na przyspieszenie procesu docieplenia budynków na całym osiedlu. Dało to wymierne efekty w postaci zmniejszenia zamawianej mocy cieplnej. Łączna kwota zaciągniętych kredytów na ten cel wyniosła 14.956.752,08 zł. Spółdzielnia spłaca zadłużenie kredytowe od 2011 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o stawkę WIBOR 1 M, która jest wartością zmienną i stałą marżą w wysokości 2 %. Raty spłacane są terminowo i oprócz rat wynikających z umów, dodatkowo w roku 2014 dokonaliśmy przedterminowej spłaty w wysokości 972.442,02 zł, w 2015 roku dodatkowo spłaciliśmy kredyt w kwocie 1.098.978,61 zł. W roku 2016 łącznie dokonaliśmy spłaty kredytu z odsetkami w wysokości 2.902.287,88 zł, z czego spłata wynikająca z umów kredytowych wyniosła 1.456.271,21 zł (w tym 1.145.796,58 z tytułu rat i 310.474,63 zł z tytułu odsetek) oraz dodatkowo 1.446.016,67 zł (w tym 1.443.122,52 zł z tytułu rat i 2.894,15 zł z tytułu odsetek).Tak więc przedterminowa spłata rat kredytu była wyższa, niż ta wynikająca z umów. Na dzień 31.12.2016 roku pozostała kwota kredytu do spłaty wyniosła 6.480.457,53 zł. Kredyt zaciągnięty jest do roku 2023, niemniej uważamy, że przy obecnie prowadzonej polityce finansowej uda nam się go spłacić o wiele wcześniej.

Jakie byłoby zadłużenie z tytułu kredytów na termomodernizację, gdybyście Państwo płacili tylko raty wynikające z umów?

Zamiast zadłużenia w wysokości 6.480.457,53 zł byłaby to kwota prawie 10 mln tj. dokładnie 9.995.000,68 zł. Dobra kondycja finansowa Spółdzielni, wynikająca przede wszystkim z prowadzonej polityki zarządzania finansami, skutkowała decyzjami Zarządu o przedterminowych spłatach rat kredytów. Od 2014 roku, oprócz normalnych rat wynikających z umów kredytowych, dokonaliśmy dodatkowej spłaty rat kredytu w wysokości 3.514.543,15 zł i o tą kwotę byłoby większe zadłużenie na koniec 2016 roku.

Czy Spółdzielnia, oprócz zarządzania mieszkaniami, prowadzi także działalność gospodarczą?

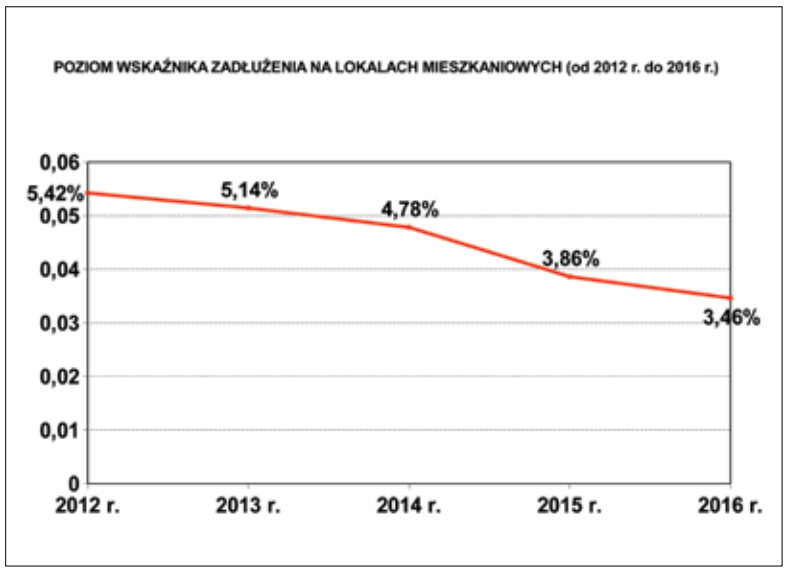
W spółdzielni, oprócz bezpośredniego zarządzania zasobami mieszkaniowymi prowadzimy także działalność gospodarczą. Dodatkowe pieniądze z pozostałej działalności są to środki finansowe, które bezpośrednio wypracowujemy, np. z tytułu reklam, dzierżaw czy prowadzonego przez nas Biura Obrotu Nieruchomościami itp. Uzyskany wynik brutto z tego tytułu podlega opodatkowaniu, a następnie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na podstawie podjętej uchwały decyduje o jego przeznaczeniu. W latach 2015 i 2016 środki te zasiliły fundusz remontowy. Mogliśmy dzięki temu zrealizować więcej zadań remontowych. Dla potwierdzenia podam, że za rok 2012 wynik ten wyniósł netto 12.732,50 zł, za 2013 była to kwota 176.139,35 zł, za 2014 wzrost do 644.462,19 zł, za 2015 rok do 876.016,13, natomiast za 2016 rok to już przeszło milion złotych. Tak więc widać bardzo skokowy wzrost w tym zakresie. Czynnie włączamy się także we wszystkie inicjatywy jak np. budżet partycypacyjny, czy też bezpośrednio pozyskujemy zewnętrze środki finansowe, aby jak najwięcej zadań zrealizować bez obciążania finansowego naszych mieszkańców.

Czy dużym problemem są osoby niedokonujące terminowych opłat za mieszkania?

Niestety jest to duży problem, nie tylko w naszej spółdzielni. Brak wpłat może doprowadzić do braku płynności finansowej w spółdzielni. Na szczęście mamy zachowaną płynność finansową, niemniej nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się z terminowego dokonywania opłat. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób w trudnej sytuacji życiowej, dlatego też każdą sprawę rozpatrujemy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkładamy zadłużenie na raty, wskazujemy

>

>



możliwości zamiany mieszkań, informujemy w zakresie pomocy socjalnej. Jako zarządca musimy jednak dbać o finanse spółdzielni, dlatego też wykorzystujemy środki prawne w postaci pozbawienia członkostwa, ustanowienia hipoteki, ujawnienia w Krajowym Rejestrze Długów. W ostateczności kierujemy sprawy do sądu. Mamy wiele wyroków sądowych, na podstawie których gmina ma obowiązek zapewnienia dłużnikowi mieszkania socjalnego. Współpraca z gminą Miasta Toruń i zawarte porozumienie gwarantują nam sukcesywne dostarczanie lokali socjalnych. Po dobrowolnym opuszczeniu mieszkania lub eksmisji dłużnika, mieszkania te przekazujemy do sprzedaży. Ogłaszamy przetarg, który publikowany jest również na naszej stronie internetowej. Po sprzedaży mieszkania pokrywamy należne nam zaległości i wszystkie pozostałe koszty, w tym także sądowe. Prowadzone w tym zakresie działania dały wymierne efekty, ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. W roku 2012 wynosił on 5,42%, na koniec 2013 - 5,14%, na koniec 2014 było 4,78% , na koniec 2015 roku wyniósł 3,86 %, natomiast na koniec 2016 roku to 3,46%.

Są spółdzielnie, które podwyższają opłaty. Jak jest na Skarpie?

Na szczęście 2016 rok był już kolejnym rokiem, w którym nie zostały podwyższone żadne opłaty dla mieszkańców zależne od Zarządu Spółdzielni. Także w bieżącym roku nie przewidujemy żadnych podwyżek w zakresie opłat, na które mamy wpływ. Jest to możliwe dzięki racjonalnemu wydatkowaniu środków finansowych. Niestety ceny niektórych mediów są z góry ustalone i nie mamy wpływu na ich wysokość jak np. cena wody. Są jednak media, których cenę negocjujemy, jak np. niektóre składowe w ogólnej cenie energii elektrycznej czy opłaty za gaz. W bieżącym roku będziemy kontynuować działania zmierzające do obniżania kosztów i racjonalnej gospodarki finansowej, przy jednoczesnym pozyskiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania zadań w spółdzielni. Zapewniam mieszkańców, że prowadzona przez Zarząd Spółdzielni polityka finansowa jest gwarancją bezpieczeństwa finansowego, a także zmierza do realizacji jak największej ilości zadań poprawiających standardy życia mieszkańców poprzez modernizację i remonty na osiedlu.

ODCZYTY C.O. I WODOMIERZY W MIESIĄCU MARCU

DOKŁADNE TERMINY ZOSTANĄ PODANE NA KLATKACH SCHODOWYCH

ODCZYTY C.O.

Kusocińskiego 2	Wyszyńskiego 2	Wyszyńskiego 16
Malinowskiego 4	Wyszyńskiego 4	Wyszyńskiego 22
Malinowskiego 7	Kosynierów Kościuszkowskich 1, 3	Bolta 4
Mossakowskiego 2	Olimpijska 2	Konstytucji 3 Maja 15 Ślaskiego 8
Stawisińskiego 2	Olimpijska 4	Kosynierów Kościuszkowskich 5
Szarych Szeregów 2	Olimpijska 6	Kosynierów Kościuszkowskich 7
Witosa 11	Przy Skarpie 21	Kusocińskiego 10
Wyszyńskiego 17	Srebrnego 4	Kusocińskiego 14
Bolta 1	Stawisińskiego 3	Kusocińskiego 4 Kusocińskiego 8
Bolta 2	Stawisińskiego 4	Kusocińskiego 6 Malinowskiego 5
Bolta 3	Stawisińskiego 5	Ligi Polskiej 3
Bolta 6, Tłoczka 5	Szarych Szeregów 6	Ligi Polskiej 5
Konstytucji 3 Maja 13	Szarych Szeregów 7	Malinowskiego 6
Prejsa 2	Szarych Szeregów 9	Prejsa 5
Prejsa 3	Szosa Lubicka 160	Stamma 2
Przy Skarpie 23	Szosa Lubicka 162	Stamma 4
Raszei 2	Ślaskiego 5	Szosa Lubicka 182
Tłoczka 1	Witosa 4	Wyszyńskiego 15
Tłoczka 3	Witosa 5	

ODCZYTY WODOMIERZY

Bolta 1	Ligi polskiej 5	Tłoczka 1
Bolta 2	Ligi polskiej 14	Tłoczka 2
Bolta 3	Raszei 4	Tłoczka 3
Bolta 4	Stawisińskiego 2	Tłoczka 4
Bolta 6	Stawisińskiego 3	Tłoczka 5
Bolta 8	Stawisińskiego 4	Tłoczka 6
Bolta 16	Stawisińskiego 5	Tłoczka 8
Bolta 18	Szarych szeregów 1	Tłoczka 10
Kolankowskiego 2	Szarych szeregów 2	Witosa 1
Kolankowskiego 4	Szarych szeregów 3	Witosa 2
Konst. 3 Maja 23	Szarych szeregów 4	Witosa 3
Konst. 3 Maja 25	Szarych szeregów 5	Witosa 4
Konst. 3 Maja 27	Szarych szeregów 6	Witosa 5
Konst. 3 Maja 29	Szarych szeregów 7	Witosa 7
Konst. 3 Maja 38	Szarych szeregów 9	Witosa 9
Kos. Kościuszkowskich 12	Szosa lubicka 170	Witosa 11
Ligi polskiej 2	Szosa lubicka 172	
Ligi polskiej 3	Szosa lubicka 174	

HARMONOGRAM WYWOZÓW ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH W ROKU 2017 W S.M. „NA SKARPIE”

08 MARCA	12 LIPCA	15 LISTOPADA
19 KWIETNIA	09 SIERPNIA	06 GRUDNIA
17 MAJA	20 WRZEŚNIA	
21 CZERWCA	11 PAŹDZIERNIKA	

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

remontu nawierzchni pieszojezdni i chodników w 18 lokalizacjach na terenie osiedla „Na Skarpie” w Toruniu.

Szczegóły na stronie internetowej **www.smnaskarpie.pl** w zakładce „Przetargi”.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

kompleksowego malowania 101 klatek schodowych w 24 budynkach w zasobach SM „Na Skarpie” w Toruniu.

Szczegóły na stronie internetowej **www.smnaskarpie.pl** w zakładce „Przetargi”.

Nasze Wspólne Sprawy

Rynek mieszkaniowy a spółdzielczość

W dniach 27-28 października 2016 r. obradował czwarty Polski Kongres Przedsiębiorczości - tym razem w Lublinie.

Wystąpiło 150 prelegentów na 24 panelach dyskusyjnych. Miałam przyjemność poprowadzenia jednego z paneli dyskusyjnych zatytułowanego „Rynek mieszkaniowy w Polsce. Teraźniejszość i przyszłość". Wzięło w nim udział bardzo wiele zainteresowanych osób, wywodzących się ze środowisk spółdzielczych, komunalnych, deweloperskich, związanych z rynkiem nieruchomości, w tym zarządców nieruchomości. Podstawowym pytaniem, na które starano się znaleźć odpowiedź, było: „Czy rynek mieszkaniowy potrzebuje dywersyfikacji w postaci zwiększenia roli budownictwa społecznego i przywrócenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania?".

Panel dyskusjny

W poprzednich latach na Polskim Kongresie Przedsiębiorczości prowadzono panel dyskusyjny poświęcony polskiej spółdzielczości, głównie spółdzielczości mieszkaniowej. Tym razem w gronie prelegentów znajdowali się: Sekretarz Generalny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego - Zbigniew Gotfalski, Dyrektor Generalny Polskiego Związku Firm Deweloperskich - Konrad Płochocki, Prezes BGK Nieruchomości SA - Mirosław Barszcz, Dyrektor ds. Marketingu GRC Technologie - Artur Palkiewicz, Prezes Zarządu Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator" Sp. z o.o. - Karol Frieman, Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu - Zenon Różycki oraz przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa" w Warszawie - Zbigniew Gaca-Richter, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino" w Gdańsku - Leonard Wieczorek, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Energetyk" we Wrocławiu - Maria Nowak, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jagiełły w Łodzi - Wiesław Cyzowski, Prezes Zarządu Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa" w Rudzie Śląskiej - Krzysztof Skrzymowski.

Tematami wiodącymi tego spotkania były:

1. Innowacyjne rozwiązania w budownictwie mieszkaniowym.
2. Rozwój inwestycji mieszkaniowych przy współpracy z samorządami.
3. Wyrównanie szans społecznych w dostępie do mieszkań.
4. Zarządzanie i modernizowanie nieruchomości.

Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych prowadzących inwestycje budowlane wypowiadali się na

>

>

temat problemów z jakimi borykają się w związku z podjętymi zadaniami, w tym utrudnienia na poziomie samorządo-gminnym, w odróżnieniu od deweloperów, realizujących takie same inwestycje. Wyrażali oczekiwanie na zdecydowaną poprawę w tym zakresie.

Rola spółdzielni

Biorący udział w spotkaniu ostrożnie odnosili się do zmian, jakie wnosi Narodowy Program Mieszkaniowy. Wszyscy zgadzali się co do konieczności umożliwienia dostępu do mieszkań ludziom młodym, których nie stać na zakup nowego mieszkania czy też mieszkania z rynku wtórnego. Alternatywą byłby wynajem mieszkań na przystępnych dla nich warunkach, tak by stać ich było na opłacanie czynszu. Oczywiście dostęp do takich mieszkań nie ograniczałby się jedynie do ludzi młodych, ale także tych, którzy oczekują na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych, dysponując ograniczonymi możliwościami finansowymi.

Tu dużą rolę do odegrania widzą dla siebie spółdzielnie mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa mieszkaniowego. Spółdzielnie chcą realizować nowoczesne budownictwo mieszkaniowe, mają duży potencjał w postaci wykwalifikowanej kadry, doświadczenie w dużych realizacjach inwestycyjnych. Zrobią to z entuzjazmem i z rozmachem, bo mają dosyć sprowadzania ich do roli zajmowania się eksploatacją coraz starszych zasobów mieszkaniowych, znacznie uszczuplonych w związku z powszechnym uwłaszczeniem członków spółdzielni.

Rynek wspólny dla wszystkich

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego to odpowiedź na potrzeby społeczne i możliwość realizacji jednego z kilku kierunków rozwoju rynku mieszkaniowego w kraju. Jednym z prelegentów był Prezes BGK Nieruchomości SA, który w swoim wystąpieniu zapewniał, iż ma pewną pulę środków finansowych na realizację tych zadań i deklarował swą pomoc spółdzielniom mieszkaniowym, podkreślając, iż żadna spółdzielnia jeszcze o takie środki się nie ubiegała.

Wspaniale podsumował to spotkanie Sekretarz Generalny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego - Zbigniew Gotfalski. Bazując na Narodowym Programie Mieszkaniowym stwierdził, iż na rynku nieruchomości, w ramach budownictwa mieszkaniowego, można uniknąć niezdrowej rywalizacji. Na rynku tym jest miejsce dla deweloperów, z ich ofertą dla potencjalnych nabywców mieszkań na własność, jak i dla spółdzielni mieszkaniowych z ich asortymentem mieszkaniowym, w tym mieszkaniami lokatorskimi oraz dla TBS-ów z mieszkaniami na wynajem, czy też gminnymi zasobami mieszkaniowymi.

Nasuwa się jeden wniosek bezsprzecznie rozwój budownictwa mieszkaniowego wpłynie na rynek pracy i tym samym na rozwój naszego państwa. Młodzi zobaczą sens pozostania we własnym kraju, mając perspektywę uzyskania, w różnej formie, własnego kąta, o co w obecnym czasie najtrudniej.

To, między innymi, spółdzielnie mieszkaniowe mogą pomóc władzom publicznym w realizacji polityki sprzyjającej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli w myśl art. 75 ust. 1 Konstytucji RP.

Narodowy Program Mieszkaniowy jest spójny ze stanowiskiem Unii Europejskiej, która dowodzi, że nowe państwa członkowskie powinny zwiększyć środki finansowe na równoważenie rozwoju obszarów miejskich i mieszkalnictwa, nadawanie dynamiki państwowym programom mieszkaniowym wspierającym budowę mieszkań komunalnych i socjalnych oraz udostępnianiu środków na inwestowanie w infrastrukturę. Ponadto wskazuje, że spółdzielnie mieszkaniowe zajmują lub powinny zajmować istotne miejsce w rozwoju i unowocześnianiu budownictwa mieszkaniowego w państwach Unii, gdyż pomagają w osiąganiu stabilności i dostępności przedmieść, dostarczają mieszkań społecznych, są elastyczne i bezpośrednio związane ze społecznościami lokalnymi, tworzą miejsca pracy i mogą przyciągać wsparcie finansowe dla projektów mieszkaniowych. Parlament Unii zaleca przestrzeganie zasad wydatków na mieszkalnictwo w nowych państwach członkowskich, by słabsze ekonomicznie grupy społeczne zyskały odpowiednie warunki mieszkaniowe.

ONZ o spółdzielniach

Natomiast Organizacja Narodów Zjednoczonych, w przyjętej w grudniu 2009 roku rezolucji o roli spółdzielczości we współczesnym świecie, stwierdza, że spółdzielnie przyczyniają się do rozwoju gospodarczego i społecznego, gdyż w maksymalnym stopniu umożliwiają udział ludzi na rzecz tego rozwoju. Podkreślono w tej rezolucji, że należy zapewnić w ustawodawstwie państw członkowskich ONZ trwałe warunki sprzyjające rozwojowi spółdzielczości. Założenia przytoczonej rezolucji odnośnie spółdzielni mieszkaniowych państw członkowskich były następujące:

- zbadać rolę spółdzielni mieszkaniowej w polityce miejskiej;
- prowadzić kampanię na rzecz zwiększenia publicznej świadomości, by uczynić ludzi bardziej świadomymi potencjału spółdzielni, ich obecnego wkładu, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i społecznym oraz włączenia studiów spółdzielczych do programów szkolnych i uniwersyteckich;
- upewniać się, że legislacja stosowana wobec spółdzielni w każdym kraju członkowskim uznaje ich odrębny charakter i zapewnia równe szanse działania, jak każdemu innemu typowi przedsiębiorstwa.

Powyższe ma ogromne znaczenie dla polskich spółdzielni, które od lat domagają się zaprzestania dyskryminacji, umożliwienia im działania zgodnie z powszechnie uznanymi zasadami i kryteriami określonymi w „Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości" przyjętej przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy, które obejmują podstawowe cechy, jakie w całości składają się na formalno-prawne pojęcie zrzeszenia będącego spółdzielnią i które odróżniają ją od innych zrzeszeń mających tylko niektóre z tych cech.

Rządy państw europejskich starają się promować spółdzielnie, oferując im preferencje podatkowe i inne systemy wsparcia znaczącej wielkości nie tylko dlatego, że stanowią ważny element w systemie społeczno-gospodarczym, ale że realizują wiele zadań w imieniu państwa. Spółdzielnie przecież działają non profit, dotują przy tym działalność kulturalno-oświatową w odróżnieniu od spółek handlowych działających dla zysku.

Podczas gdy kraje europejskie, Ameryki Północnej i Azji przeżywają rozkwit spółdzielczości, w naszym kraju ustawowo i sukcesywnie niszczy się całe sektory spółdzielcze. Po zachłyśnięciu się gospodarką wolnorynkową przestaje się widzieć właściwie ekonomię społeczną.

Spółdzielnie mieszkaniowe, jak wszystkie inne sektory spółdzielcze, potrzebują stabilnego prawa, oczekują, by im nie przeszkadzać w samorealizacji jako dobrowolnych zrzeszeń członków, a na pewno sprostają wszystkim wyzwaniom z korzyścią dla naszego państwa.

BOŻENA OLESIŃSKA,
CZŁONEK ZARZĄDU ZABRZAŃSKIEJ SM,
KIEROWNIK DZIAŁU PRAWNEGO

REKLAMA

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

MARZEC 2017

3 Pt.	10:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
4 Sb.	19:00	Musicodrama 3 –Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny (premiera)
5 Nd.	19:00	Musicodrama 3 –Musical kieszonkowy – spektakl muzyczny
6 Pn. / 7 Wt.	9:00 / 12:00	Tajemnica Tomka Sawyera – musical
8 Śr.	19:00	Mój boski rozwód – monodram muzyczny
15 Śr.	19:00	Gatunek żeński – komedia
16 Cz.	19:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
17 Pt.	19:00	Siostry Parry – spektakl muzyczny
19 Nd.	12:00	Rosnę – bajka muzyczna dla najmłodszych
19 Nd.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny (Grudziądzka Wiosna Teatralna)
24 Pt.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
26 Nd.	10:30 / 12:00	Afrykańska przygoda – bajka muzyczna dla najmłodszych
26 Nd.	17:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny (Olsztyńskie Spotkania Teatralne)
31 Pt.	18:00	Wernisaż wystawy Manfreda Batora

www.teatrmuzyczny.torun.pl bow@teatrmuzyczny.torun.pl tel. 512 982 813

Teatr im. Wilama Horzycy repertuar

DUŻA SCENA / FOYER II PIĘTRA

MARZEC 2017

SCENA NA ZAPLECZU

			1	ŚR		
			2	CZ		
			3	PT		
			4	SO	19.00	Reykjavík '74
			5	ND	19.00*	Reykjavík '74
			6	PO		
			7	WT		
			8	ŚR		
			9	CZ		
			10	PT		
PREMIERA / WILAMY 2016	Poskromienie złośnicy	18.00	11	SO		
	Pięć róż dla Jennifer (F)	19.00	12	ND		
			13	PO		
STUDENCKI WTOREK	Poskromienie złośnicy	19.00	14	WT		
spektakl zamknięty	Poskromienie złośnicy	11.00	15	ŚR		
	Pięć róż dla Jennifer (F)	19.00*	16	CZ		
	Poskromienie złośnicy	11.00	17	PT	19.00	Dziwka z Ohio
(TiR)	Poskromienie złośnicy	18.00	18	SO		
	Poskromienie złośnicy	18.00*	19	ND		
			20	PO		
			21	WT	19.00*	Dziwka z Ohio
			22	ŚR	19.00	Dziwka z Ohio
	Dwanaście miesięcy	9.00 / 12:00	23	CZ		
	Dwanaście miesięcy	9.00 / 12:00	24	PT		
	Pięć róż dla Jennifer (F)	18.00	25	SO	19.00	Hedda Gabler
	Pięć róż dla Jennifer (F)	18.00	26	ND	19.00*	Hedda Gabler
			27	PO		
	Dwanaście miesięcy	9.00 / 12:00	28	WT	19.00	Hedda Gabler
			29	ŚR		
			30	CZ		
	Kwartet	19.00*	31	PT		

*- pierwszych 10 widzów kupując 1 bilet normalny na przedstawienie oznaczone (*), drugi otrzymuje za 1 zł.
(F) - spektakl grany na foyer II piętra.
(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.
Dyrekcja zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.

Teatr jest finansowany przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Rezerwacja biletów: Biuro Obsługi Widzów tel. 56 622 55 97, 56 654 90 74; kasa tel. 56 622 30 70
Teatr im. Wilama Horzycy, Plac Teatralny 1, 87-100 Toruń www.teatr.torun.pl

Nowe mieszkania już w sprzedaży!

Mieszkania powstają przy ul. Gdańskiej w Toruniu. Prace przy ostatnim budynku mieszkalnym na zamkniętym i monitorowanym osiedlu zostaną zakończone latem 2017 r. Aczkolwiek w powstałej już części czekają na Państwa gotowe do zamieszkania lokale w atrakcyjnej cenie.

Zalety i powody, dla których warto zamienić dotychczasowe mieszkanie na lokal na Bielawach:

- **nowoczesne i przemyślane** rozwiązania architektoniczne,
- **ekologia:** pustaki typu porotherm, to jeden z najcieplejszych materiałów konstrukcyjnych, który m.in. pozwala na **znaczne oszczędności** - zalety stosowanych rozwiązań technicznych niewątpliwie odczują Państwo płacąc miesięczne zaliczki **na ogrzewanie**,
- system cichych wind poruszających się już od poziomu piwnicy (boksy garażowe i komórki piwniczne) aż do najwyższych pięter,
- **bezpieczeństwo:** teren osiedla Bielawy jest ogrodzony i monitorowany 24h, inwestycja jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które chciałyby zamieszkać **w spokojnej i zielonej okolicy**, korzystając jednocześnie z bliskości miasta i związanych z tym udogodnień,
- w centrum osiedla powstaje **plac zabaw** dla dzieci,
- w niewielkiej odległości od osiedla znajdują się także centrum handlowe CH Bielawy, Leroy Merlin, Lidl oraz **liczne sklepy i markety spożywcze.**

W ofercie sprzedaży SM "Zieleniec" znajdują się następujące mieszkania:

Mieszkanie nr 42 – 171.632,27 zł, rok budowy: 2017, 35,64 m²
Mieszkanie nr 41 – 306.857,68 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m²
Mieszkanie nr 40 – 173.995,10 zł, rok budowy: 2017, 35,73 m²
Mieszkanie nr 39 – 310.298,56 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m²
Mieszkanie nr 37 – 313.739,44 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m²
Mieszkanie nr 25 – 304.940,55 zł, rok budowy: 2017, 64,04 m²
Mieszkanie nr 24 – 237.419,36 zł, rok budowy: 2017, 49,86 m²
Mieszkanie nr 23 – 303.416,80 zł, rok budowy: 2017, 63,72 m²
Mieszkanie nr 19 – 251.007,66 zł, rok budowy: 2015, 54,57 m²
Mieszkanie nr 07 – 258.265,80 zł, rok budowy: 2015, 54,86 m²
Mieszkanie nr 06 – 244.423,44 zł, rok budowy: 2015, 53,77 m²

Szczegółowy opis mieszkań znajduje się na stronie internetowej.

Nasi pracownicy chętnie m.in. telefonicznie, przedstawią Państwu pozostałe szczegóły dotyczące nowych mieszkań.

Zapraszamy również na Bielawy, gdzie można już dziś zobaczyć lokale gotowe jak i te, które już za parę miesięcy przyjmą pierwszych mieszkańców.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zieleniec"
ul.Broniewskiego 53e, Toruń

bok@smzieleniec.pl
56 654-26-78

smzieleniec.pl
miejsce dla Ciebie...

Co się działo w Klubie Zodiak

BAL MASKOWY DLA OSÓB W WIEKU 60+

PIERWSZY TYDZIEN PÓŁKOLONII ZIMOWYCH

DRUGI TYDZIEŃ PÓŁKOLONII ZIMOWYCH

ZABAWA WALENTYNKOWA SENIORÓW

DZIEŃ BABCI I DZIADKA W GRUPIE MAŁY ZODIACZEK

Harmonogram imprez Klubu Zodiak w miesiącu marcu

02.03.2017r. - SPOTKANIE PODSUMOWUJĄCE KONKURS PLASTYCZNY „SKARPA – MÓJ EKOLOGICZNY ŚWIAT". WRĘCZENIE NAGRÓD.

od 02.03.2017r. - POKONKURSOWA WYSTAWA PRAC PLASTYCZNYCH „SKARPA – MÓJ EKOLOGICZNY ŚWIAT".

od 06.03.2017r. - WYSTAWA PRAC PLASTYCZNYCH. „PORTRETY SKARPIAN" – SZKICE AUTORSTWA BENEDYKTA SZULCZEWSKIEGO.

08.03.2017r. - SPOTKANIE CZŁONKÓW KOŁA POGODNY SENIOR. „DZIEŃ KOBIET" – MONTAŻ SŁOWNO-MUZYCZNY.

11.03.2017r. - WYJAZD DO OPERY NOVA W BYDGOSZCZY. BALET „SEN NOCY LETNIEJ".

22.03.2017r. - SPOTKANIE CZŁONKÓW KOŁA POGODNY SENIOR. WYKŁAD NT. EDUKACJI ZDROWOTNEJ – CHOROBY ZWYRODNIENIOWE STAWÓW (KOLANA, BIODRA, OBRĘCZ BARKOWA).

25.03.2017r. - WYJAZD DO OPERY NOVA W BYDGOSZCZY. OPERA „RUSAŁKA".

Więcej informacji w Klubie Zodiak przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 lub pod numerem tel. 056 648 68 55

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach SM „Na Skarpie”

BLIŻSZE INFORMACJE
pod nr tel. (056) 648 68 04

1.	**119,54 m²**	ul. Ligi Polskiej 5 parter - suterena
2.	**33,63 m²**	ul. Kusocińskiego 3 I piętro (pętla tramwajowa)
3.	**85,00 m²**	ul. Konstytucji 3 Maja 13 piwnica bez okien
4.	**33,17 m²**	ul. Kusocińskiego 3 I piętro (pętla tramwajowa)
5.	**37,00 m²**	pawilon „Maciej” I piętro, lokal bez okien
6.	**33,93 m²**	pawilon „Maciej” piwnica bez okien
7.	**10,00 m²**	kiosk wolno stojący ul. Szosa Lubicka 152 (do remontu)
8.	**16,90 m²**	pawilon handlowy na targowisku „Maciej” do wynajęcia lub na sprzedaż
9.	**12,00m²**	pawilon handlowy na targowisku „Maciej” do wynajęcia lub na sprzedaż.
10.	**273,00 m²**	ul. Ślaskiego 6 parter + piwnica

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.

WYBRANE OFERTY MIESZKAŃ

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu
Tel. (056) 650-88-01
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
(Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ

M-5

- **72,84 m², 280 tys. zł,** Szosa Lubicka, 4 piętro, blok, 71/13
- **72,80 m², 295 tys. zł,** Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- **91,16 m² + 47 m², 460 tys. zł,** poddasze użytkowe, Kaszczorek, 1 piętro, 22/13
- **72,80 m², 250 tys. zł,** Stawisińskiego, 4 piętro, blok, 155/16

M-4

- **60,64m², 195 tys.zł,** Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2), 144/13
- **60,80m², 215 tys.zł,** Ślaskiego, 4 piętro, blok, 10/11
- **54,40m², 195 tys. zł,** Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła, 71/14
- **116m², 185 tys. zł,** Papowo Biskupie, parter, cegła (zamiana na M-3), 75/14
- **60,78m², 215 tys. zł,** Wyszyńskiego, 4 piętro, blok, 92/14
- **59,03m², 220 tys. zł,** Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2), 54/15
- **63 m², 225 tys. zł,** Olimpijska, 4 piętro, blok, 83/16
- **60,8m², 210 tys. zł,** Mossakowskiego, 7 piętro, 122/16
- **60,78m², 259 tys. zł,** Przy Skarpie, 4 piętro, blok, 138/16
- **60,80m², 255 tys. zł,** Prejsa, 2 piętro, blok, 148/16
- **60,78m², 215 tys. zł,** Szarych Szeregów, 4 piętro, blok, (zamiana na 2 pokoje), 157/16
- **57,50m², 269 tys. zł,** Olimpijska, 1 piętro, blok, cegła, 07/17
- **63,45m², 209 tys. zł,** Raszei, 9 piętro, 12/16B

M-3

- **54m², 260 tys.zł,** Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła, 32/13
- **48,70m², 175 tys.zł,** Wyszyńskiego, 4 piętro, blok, 201/13
- **49m², 183 tys. zł,** Ciechocinek, 1 piętro, blok, 140/12
- **53,7m², 177 tys. zł,** Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14
- **48,73m², 190 tys. zł,** Szosa Lubicka, 8 piętro, 10/16
- **48,67m², 175 tys. zł,** Szarych Szeregów, 3 piętro, blok, 74/16
- **48,49m², 169 tys. zł,** Raszei, 11 piętro (zamiana na M-5), 110/16
- **48,58m², 220 tys. zł,** Lotników, 2 piętro, blok, cegła, 109/16
- **48,73m², 185 tys. zł,** Ligi Polskiej, 7 piętro, 132/16
- **48,67m², 196 tys. zł,** Szarych Szeregów, 3 piętro, blok (zamiana na M-5), 151/16
- **48,30m², 184 tys. zł,** Malinowskiego, parter, blok, 150/16
- **48,67m², 240 tys. zł,** Wyszyńskiego, 4 piętro, blok, 161/16
- **51,9m², 190 tys. zł,** Konstytucji 3 Maja, 10 piętro, 163/16
- **47,70m², 159 tys. zł,** Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec, 12/17
- **48m², 165 tys. zł,** Teligi, 5 piętro, 20/17

M-2

- **36,60 m², 150 tys. zł,** Ślaskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3), 198/11
- **40,20 m², 150 tys. zł,** Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5), 242/12
- **33,15 m², 133 tys. zł,** Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe), 21/14
- **36,60m², 157 tys. zł,** Wyszyńskiego, blok, 2 piętro (zamiana na M-3), 06/17
- **24,10m², 125 tys. zł,** Piskorskiej, 3 piętro, blok, 23/17
- **35,99m², 148 tys. zł,** Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 26/17

WIDOK ZE SKARPY

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, tel. (56) 648 69 84, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

PRZYGOTOWANIE I DRUK Polska Press Sp. z o.o., Oddział w Bydgoszczy, ul. Zamoyskiego 2, 85-063 Bydgoszcz

POLSKA PRESS GRUPA