

WIDOK ZE SKARPY

W NUMERZE:

Mieszkaniowo-
osadnicza myśl
profesora Adama
Andrzejewskiego

strona 3-4

Czytaj też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

marzec 2019



Spółdzielcze
ogłoszenia
i przetargi
strona 2



Orły Biznesu Wprost 2017



Gazele Biznesu 2014 i 2017

Prezydent
spotka się z
mieszkańcami
strona 7



Miejskie inwestycje na Skarpie

Rozmowa z Michałem Jakubaszkiem, Radnym Miasta Torunia, o inwestycjach planowanych przez miasto w 2019 roku na naszym osiedlu.

Rada Miasta Torunia przyjęła budżet na 2019 rok. Jakich inwestycji możemy spodziewać się w tym roku na Skarpie?

W tym roku kontynuowane są prace przy remoncie ul. Ligi Polskiej. To inwestycja o wartości około 2 mln zł, na którą udało się pozyskać środki z budżetu państwa. Za kwotę około 315.000 zł przebudowany zostanie parking dla 40 pojazdów w pobliżu skrzyżowania ul. Bolta i Wyszyńskiego, który jest w kiepskim stanie technicznym. Planowane jest również przygotowanie dokumentacji i projektów niezbędnych do budowy dwupoziomowego parkingu Park & Ride dla 140 pojazdów przy ul. Olimpijskiej, dokumentacji do remontu ul. Suleckiego oraz przebudowy schodów łączących ul. Bolta z ul. Ligi Polskiej wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych. Dużą wagę przywiążemy również do poprawy bezpieczeństwa na drogach, w szczególności w miejscach, w których dochodzi do wypadków i kolizji. Przejście dla pieszych na ul. Przy Skarpie w pobliżu ul. Konstytucji 3 Maja wyposażone zostanie we wzbudzaną sygnalizację świetlną. To m.in. efekt wniosku, który skierowałem do Prezydenta Miasta, podpisanego przez około 500 mieszkańców Skarpy. Podobne rozwiązanie zastosowane będzie na rondzie Honorowych Dawców Krwi. W tym drugim przypadku sygnalizacja wzbudzana jednak będzie nie przez pieszych, a przez nadjeżdżający tramwaj. Niebawem ukończony zostanie także łącznik pomiędzy ul. Raszei i ul. Konstytucji 3 Maja. Niestety prace drogowe nad tym rozwiązaniem zostały wstrzymane w listopadzie 2018r. z powodu rozszczelnienia rury gazowej. Dodatkowo na odcinku 150 m wymieniony zostanie chodnik prowadzący od ul. Tłoczka 8/10 w kierunku garaży, a także zamontowane będą latarnie oświetlające przejście przez fragment lasku. Kilka nowych latarni pojawi się również na ul.



Budowa łącznika pomiędzy ul. Raszei i ul. Konstytucji 3 Maja to jeden z wielu przykładów dobrej współpracy SM „Na Skarpie” z Urzędem Miasta Torunia. Szczegóły inwestycji omawiają Prezes SM „Na Skarpie” Wojciech Piechota oraz Radny Miasta Torunia Michał Jakubaszek.

Przy Skarpie pomiędzy ul. Ligi Polskiej, a ul. Rodzinną.

Inwestycje w infrastrukturę drogową pochłaniają sporo środków, ale Miasto utrzymuje również szkoły, przedszkola, żłobki, obiekty sportowe, ośrodki zdrowia i inne obiekty...

To prawda. Zgodnie z wcześniejszymi planami nową kondygnację zyska Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy przy ul. Ligi Polskiej 8. Dzięki rozbudowie obiektu o kolejną kondygnację (dodatkowa powierzchnia 746 m²) i po przeprowadzeniu modernizacji, o 30 zwiększy się liczba miejsc opieki całonocnej dla naszych seniorów. Koszt tej inwestycji to ponad 5,5 mln zł, z czego zewnętrzne dofinansowanie stanowić będzie kwota 3,5 mln zł. Realizację rzeczową zadania przewiduje się od 2020 roku. W 2018 roku podpisano również umowy z wykonawcami i rozpoczęto rozbudowę Żłobka Miejskiego nr 3 przy ul. Konstytucji 3 Maja 16, dzięki czemu powierzchnia użytkowa obiektu zwiększy się o około 200 m². Pozwoli to na utwo-

wienie dodatkowych 2 oddziałów żłobkowych po 25 dzieci każdy oraz 1 klubiku dziecięcego na 25 dzieci. Najmłodszy torunianin, będącym do dyspozycji m.in. nowe sale zabaw, sypialnie, łazienki, szatnie, windę i rozbudowany zostanie plac zabaw. Koszt tego zadania to kwota około 1,5 mln zł. Nieopodal żłobka znajduje się Przedszkole Miejskie nr 13, gdzie kontynuowane będą prace polegające na położeniu kostki brukowej, bezpiecznej nawierzchni na terenie placu zabaw, wymianie ogrodzenia i urządzeniu zieleni wraz miejscem do organizacji festynów. W budżecie miasta zaplanowaliśmy również remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 28, który obejmuje część ogólnobudowlaną, remont trybun, pomieszczeń w segmencie przebiegającym także zakup wyposażenia. Cała inwestycja przewidziana jest do realizacji za kwotę ponad 1,6 mln zł. Ceny usług budowlanych rosną i realizacja niektórych inwestycji przeciąga się w czasie z powodu braku oferentów lub zbyt wysokiej ceny. W przypadku remontu sali

w SP 28 mam jednak dobrą wiadomość. Podpisano już umowę z wykonawcą, także jest spora szansa, że remont przeprowadzony zostanie w te wakacje. Ciekawym rozwiązaniem planowanym w tym roku jest także budowa bezpłatnej sieci wi-fi na terenie kompleksu sportowego, po drugiej stronie ul. Przy Skarpie.

Rok rocznie mieszkańcy Skarpy aktywnie uczestniczą w składaniu wniosków i bezpośrednim wyborze zadań w ramach budżetu partycypacyjnego. Czy Rada Miasta Torunia może dokonywać zmiany tych zadań?

Budżet partycypacyjny to jedna z ciekawszych form wyboru zadań ujętych w budżecie miasta, która cieszy się dużą popularnością. Każdy mieszkaniec może zgłosić swój pomysł, przygotować wniosek, a następnie w drodze głosowania wybrane są te, które uzyskają największe poparcie Torunian. W zeszłym roku w głosowaniu uczestniczyło około 15.000 mieszkańców naszego miasta, a wszystkie zadania wybrane

w ten sposób są ujmowane w budżecie przez Radę Miasta Torunia. W 2018 roku największą ilość głosów na naszym osiedlu otrzymały 2 zadania, które będą realizowane i Rada Miasta nie dokuje żadnych zmian w tym zakresie. Jest to budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w futsal, koszykówkę i piłkę ręczną po północnej stronie budynku przy ul. Przy Skarpie 21. Za kwotę 380.000 zł powstanie obiekt sportowy z bezpieczną, poliuretanową nawierzchnią o wymiarach 15 x 25m otoczony płotem. W ramach budżetu partycypacyjnego mieszkańcy zdecydowali też, że za kwotę około 15.000 zł zamontowane zostaną stoły do tenisa, do gry w piłkarzyki i w szachy oraz ławki przy Szkole Podstawowej nr 18 na ul. Wyszyńskiego.

W ostatnich tygodniach uporządkowano również teren po parkingu strzeżonym w obrębie ulic Suleckiego, Przy Skarpie i Konstytucji 3 Maja. Ten teren należy do miasta i wielu mieszkańców pyta, jak będzie zagospodarowany?

Faktycznie, takie pytania trafiają również do mnie. Uchwałą Rady Miasta przystąpiliśmy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wstępna propozycja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przewiduje wykorzystanie tego terenu pod działalność usługową. W opracowaniu pojawiają się zapisy dotyczące minimalnej wysokości ewentualnych obiektów - nie niższe niż 11 metrów i min. 3 kondygnacje. Co istotne opracowywany plan wyklucza możliwość prowadzenia działalności uciążliwej oddziaływującej na środowisko ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. W projekcie proponuje się także zabezpieczenie miejsc parkingowych i pozostawienie rezerwy terenowej pod ewentualne poszerzenie ul. Konstytucji 3 Maja. Plan jest oczywiście w trakcie opracowywania i na tym etapie mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi m.in. do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, zanim plan zostanie przyjęty przez Radę Miasta.

Redakcja

Wolne stanowiska parkingowe

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” uprzejmie informuje, że posiada wolne stanowiska postojowe na wybranych parkingach monitorowanych.

W celu uzyskania szczegółowych informacji Spółdzielnia zaprasza do swojej siedziby (pokój nr 4, I piętro) od poniedziałku do środy w godzinach 7:00-16:00, w czwartek od 7:00-17:00, w piątek od 7:00-13:00 lub prosi o kontakt telefoniczny pod numerem: (56) 648-68-04.

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE w roku 2019****kompleksowego malowania 48 klatek schodowych
w 11 budynkach mieszkalnych
na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 26.03.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 26.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE w roku 2019****remontu pokryć dachowych 3 budynków mieszkalnych
na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 28.03.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE w roku 2019****malowania konstrukcji zadaszeń loggii wraz z czyszczeniem
daszków w 3 budynkach mieszkalnych
na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 19.03.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 w Toruniu
poszukuje kandydata na stanowisko:

Gospodarza domu

Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl w zakładce „Praca”. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, 87-100 Toruń lub w formie elektronicznej na adres: smnaskarpie@smnaskarpie.pl do dnia 22.03.2019 r.

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE w roku 2019****zakupu i dowiezienia piasku kopanego 0-2 mm do
56 piaskownic na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 21.03.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE w roku 2019**

- 1. wymiany 8 szt. drzwi stalowych wewnętrznych z wiatrołapu do klatki schodowej w 1 budynku mieszkalnym**
- 2. wymiany 31 szt. drzwi aluminiowych zewnętrznych (wejściowych) do klatki schodowej w 12 budynkach mieszkalnych na drzwi stalowe na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 12.03.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA WYKONANIE w roku 2019****wymiany 86 szt. drzwi wejściowych do piwnic w 15 budynkach mieszkalnych na drzwi stalowe na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.
Oferty należy składać do dnia 14.03.2019r. do godz. 11.00 w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).
Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.03.2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni – sala narad (sekretariat).

Nasze Wspólne Sprawy

Mieszkańczo-osadnicza myśl profesora Adama Andrzejewskiego

W grudniu minęła dwudziesta rocznica śmierci Adama Andrzejewskiego, ekonomisty badającego społeczne aspekty gospodarowania.

Najwybitniejszego w Polsce, uznawanego za granicą powojennego znawcy szeroko pojmowanej polityki mieszkaniowej ujętej w kontekście społeczno-ekonomicznym, przestrzennym i kulturowym. Kontynuatora polskiej międzywojennej szkoły podchodzenia do badań mieszkaniowych.

Rocznica ta przypomina jakże znaczące zasługi Adama Andrzejewskiego dla trwania spółdzielczości mieszkaniowej przedstawiane między innymi w „Domach Spółdzielczych” oraz w ogólniejszym odniesieniu przez Wydawnictwo Dom¹.

Już 1938 r. napisał Adam Andrzejewski artykuł świadczący o docenianiu spółdzielczej kooperacji społecznej.² Pierwsze publikacje Profesora omawiające spółdzielczy sposób zaspokajania potrzeb mieszkaniowych pochodzą z lat 1946-47³. W publikacji z 1983 r. krytykował natomiast działania spółdzielczości mieszkaniowej skupiającej się na stosunkach z władzą państwową, a zaniebujającej relacje między administracją spółdzielczą a członkami i kandydatami wbrew klasycznemu, rocdzelskim zasadom⁴.

Upływ dwudziestu lat uzmysławia wszakże lepiej szerszą przydatność mieszkaniowo-osadniczej myśli Profesora w dzisiejszych realiach społeczno-ekonomicznych. Myśli wiążącej sferę osadnictwa i zamieszkiwania i ich rozwój z mieszkalnictwem jako czynnikiem przewodnim z uwzględnieniem aspektami społecznymi - sformułowanej w Polsce najlepiej przez Profesora. Adam Andrzejewski był bowiem człowym powojennym kontynuatorem międzywojennej polskiej szkoły badań zagadnień mieszkaniowych, której pierwocin szukać można u Ludwika Krzywickiego, do której nawiązywali Stanisław Rychliński i Ludwik Landau. Szkoły powstającej w działalności Teodora Teoplitza, a także Konstantego Krzeczковского, Jana Strzeleckiego, Edwarda Strzeleckiego, Stanisława Tołwińskiego, Michała Kaczorowskiego i innych. Szkoły prowadzącej do idei i w sumie laboratoryjnego wówczas urzeczywistniania złożenia mieszkania i osiedla społecznego przede wszystkim poprzez działalność Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do wymienionych badaczy, w większości twórców społecznej myśli mieszkaniowej, a niekiedy swoich mentorów jeszcze w la-

tach międzywojnia, Profesor wracał we wspomnieniach, pismach okolicznościowych, artykułach, wydając wybory ich prac⁵. Monografia autorstwa Adama Andrzejewskiego przedstawiająca sytuację mieszkaniową w Polsce w latach 1918-1974 jest jedyną - po ocalałej w niewiele egzemplarzach przedwojennej pracy Konstantego Krzeczковского - tej miary publikacją z zakresu mieszkalnictwa⁶. Podręcznik akademicki „Polityka mieszkaniowa” przywoływany jest jako metodyczno-teoretyczny wzorzec badań tej problematyki⁷.

Systematyczne badania związków mieszkalnictwa z procesem urbanizacji miast i wsi obejmujących przemiany demograficzne i społeczne oraz ewolucję infrastruktury podbudowującej rozwój osadnictwa w różnej skali przestrzennej rozpoczął Adam Andrzejewski w latach 60⁸. Opracowania dotyczące wzajemnego stosunku mieszkalnictwa oraz infrastruktury komunalnej i społecznej, ich miejsca w układzie osadniczym doprowadziły Profesora do ukształtowania w latach 70. koncepcji infrastruktury osadniczej⁹, stosowanej później w pracach wielu autorów. Poszukiwania naukowe Adama Andrzejewskiego w zakresie osadnictwa i zamieszkiwania znalazły zbiorczy wyraz w autorskiej monografii ujmującej procesy urbanizacyjne w Polsce w latach 80. i 90¹⁰.

Sześcioma kierunkami badań określonych przez Profesora Adama Andrzejewskiego były:

- ujęcia monograficzne i syntetyczne problematyki mieszkaniowej,
- badania nad sytuacją i stosunkami mieszkaniowymi w Polsce,
- prace dotyczące oceny potrzeb mieszkaniowych i planowania budownictwa mieszkaniowego,
- studia w zakresie polityki mieszkaniowej i modelu gospodarki mieszkaniowej,
- analizy stosunków mieszkaniowych i budownictwa mieszkaniowego za granicą,
- problematyka urbanizacyjna i osadnicza, jej aspekty demograficzne, podstawy materialne.

Wytoczony dziełem Adama Andrzejewskiego dalszy rozwój badań mieszkalnictwa i osadnictwa ugruntował wskazane kierunki oraz umożliwił pojawienie się nowych, istotnych w dyskusji o miejscu i znaczeniu mieszkalnictwa i osadnictwa w pojmowaniu znaczenia rzeczywistości społeczno-gospodarczej dla zamieszkiwania. W XXI w. rozwija się zatem, a niekiedy dopiero pojawia siedem inspirowanych myślą Profesora Adama Andrzejewskiego uzu-



Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

pełniających się kierunków badań, które sformułować można jako:

- doświadczenia i wyzwania społecznej polityki mieszkaniowej w cywilizacji zachodniej, w tym w Polsce,
- ujęcia syntetyczne problematyki mieszkaniowej i osadniczej w Polsce oraz zagranicą,
- losy i osiągnięcia polityki mieszkaniowej w Polsce widziane z perspektywy badań naukowych począwszy od II Rzeczypospolitej,
- sytuację mieszkaniową i stosunki mieszkaniowe w Polsce po 1989 r., w tym zastane dziedzictwo,
- rynki mieszkaniowe w polityce budowlano-mieszkaniowej oraz polityce urbanizacyjnej,
- uwarunkowania demograficzne polityki mieszkaniowej i osadniczej jako elementy urbanizacji oraz ich podstawy materialne w Polsce oraz zagranicą,
- znaczenie polityki mieszkaniowej i osadniczej w równoważeniu rozwoju przestrzeni zamieszkiwania w aspekcie urzeczywistniania koncepcji trwałego rozwoju.

Przyjmując tę, tylko w części wynikającą z chronologii, kolejność kierunków badań, przypomnieć trzeba przede wszystkim rozpoczęte przez Adama An-

drzejewskiego i rozwijane przez wielu autorów studia dotyczące doświadczeń i wyzwań społecznej polityki mieszkaniowej w cywilizacji zachodniej, w tym w Polsce, sięgające okresu międzywojennego. Studia te wskazują na istotne skorelowanie stopnia społecznego nachylenia polityki mieszkaniowej z pomysłnością lub problemami w zakresie wzrostu ekonomicznego. Różne bywały wymiary, fazy i przejawy tej zależności. Najwyraźniejszą fazą słabnącego społecznego nachylenia polityki mieszkaniowej otworzył kryzys z 2008 r., wywołany w znacznej mierze nadużywaniem kredytów hipotecznych na nieruchomości mieszkaniowe w niektórych gospodarkach zachodnich, także w Polsce.

Zgodnie z myślą profesora, ujęcia syntetyczne problematyki mieszkaniowej i osadniczej dotyczą w XXI w. głównie: - wagi sprawy mieszkaniowej w perspektywie członkostwa Polski w Unii Europejskiej i wyzwań integracji, - roli polityki mieszkaniowej oraz osadniczej w aspekcie współczesnych problemów cywilizacji zachodniej, - mieszkaniowo-osadniczych atutów i słabości tej cywilizacji, - modeli polityki mieszkaniowej w Polsce oraz zagranicą.

Ważną warstwę syntetycznych ujęć problematyki mieszkaniowej tworzą argumenty na poparcie tezy mówiącej o zasadności przyszłej płaszczyzny odniesienia socjologii mieszkalnictwa w ujęciu globalnym jako socjologii przestrzeni zamieszkiwania, a także rozważania na temat roli zamieszkiwania jako przedmiotu nauk o polityce publicznej.

Losy i osiągnięcia polityki mieszkaniowej w Polsce widziane z perspektywy badań naukowych naznaczone są metodyką i koncepcją polskiej szkoły podchodzenia do tej problematyki. Poszukiwania w tym zakresie, które zaznaczyły się w naukowej twórczości Adama Andrzejewskiego, dotyczą następnie śladów myśli przedstawicieli tej szkoły, a także podobieństw i rozbieżności z poglądami oraz badaniami innych autorów. Pozwoliło także na nakreślenie znacznych trudności zmierzania w tym kierunku związanych z paradygmatem rynkowego wzrostu ekonomicznego, zwłaszcza w wersji neoliberalnej.

Podstawowe badania nad sytuacją i stosunkami mieszkaniowymi w Polsce lat transformacji zogniskowane są nadal, jak czynił to Profesor Adam, wokół wyników Narodowych Spisów Powstających (NSP). **Ciąg dalszy na str. 4**

ciąg dalszy ze str. 3

W zakresie tym przeprowadzone zostały najpierw niełatwe porównania społeczno-gospodarczych uwarunkowań oraz cech sytuacji mieszkaniowej w Polsce wynikających z NSP 1988 oraz na podstawie NSP 2002. Późniejsze badania oparte na wynikach NSP 2002 i NSP 2011 wykazały, że poprawa zagregowanych miar sytuacji mieszkaniowej w Polsce związana była w znacznym stopniu z regresem wielu procesów ludnościowych oraz z kierowaniem budownictwa mieszkaniowego głównie do lepiej sytuowanej ludności.

W zakresie badań szerszej rozumianych rynków mieszkaniowych, o co Profesor Adam Andrzejewski apelował w Polsce po 1989 r., pojawiła się stosunkowo mało badana problematyka znaczenia wartości katastralnej nieruchomości w polityce mieszkaniowej, a zwłaszcza osadniczej, a także nowa problematyka znaczenia spółdzielczego mieszkaniowego majątku trwałego na rynku ubezpieczeniowym. Rozwinęły się ponadto badania nad rolą rynków mieszkaniowych w polityce miejskiej i lokalnej polityce budowlano-mieszkaniowej. Przeprowadzone zostały również analizy wpływu zależności rynkowych na przyszłość polskich osiedli mieszkaniowych sprzed 1989 r. oraz tzw. osiedli grodzonych po 1989 r., a także na specyfikę rachunku ekonomicznej efektywności inwestycji mieszkaniowych ujmowanej w kontekście społecznym.

Kontynuacją zainteresowań Profesora Adama Andrzejewskiego uwarunkowaniami demograficznymi polityki

mieszkaniowej i osadniczej jako czynnika urbanizacji oraz ich podstawami materialnymi w Polsce i zagranicą są prace dotyczące znaczenia demograficznych potrzeb mieszkaniowych w procesach urbanizacji zawierające spostrzeżenia przemawiające za wysoką wagą tej problematyki, decydującej o obliczu rozwoju społeczno-gospodarczego w ujęciu globalnym, zwłaszcza wobec starzenia się społeczeństw i współczesnego kryzysu globalnego, w tym tzw. kryzysu migracyjnego. Rozwinięte zostały jednak przede wszystkim uruchomione przez Profesora badania przydatności kategorii majątku trwałego w polityce mieszkaniowej i osadniczej jako niestosownego przedtem narzędzia obu rodzajów tej polityki.

Znaczenie polityki mieszkaniowej i osadniczej w równoważeniu rozwoju przestrzeni zamieszkiwania jest zgodnym z myślą Profesora, rysującym się kierunkiem badań. W zakresie przestrzeni zamieszkiwania, wyodrębniona została przestrzeń zamieszkania identyfikowana z osiedlaniem się i gospodarowaniem. Postulowana w badaniach nowa rola infrastruktury mieszkaniowej i osadniczej polega na możliwości równoczesnego spełniania przez nie funkcji podbudowy i zasadniczego pola urzeczywistniania koncepcji trwałego rozwoju, a przez to równoważenia rozwoju przestrzeni zamieszkiwanej

Myśl Profesora Adama Andrzejewskiego oddziałuje zatem nadal.

Przypisy:

1. M. Cesarski, Prof. Adam Andrzejewski (1914-1998). Dokonania na niwie spółdzielczości mieszkaniowej, „Domy Spółdzielcze” 2000, nr 7, s. 8-9;



Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

Dzielo Profesora Adama Andrzejewskiego. Wspomnienia wychowanków i współpracowników, Wydawnictwo „Dom”, Warszawa 2002, ss. 66.
2. A. Andrzejewski, Spółdzielczość w Wielkopolsce, „Naród i Państwo” 1928 nr 27-28, s. 13.
3. A. Andrzejewski, Zagadnień budownictwa mieszkaniowego, „Skarpa Warszawska” 1946 nr 10, s. 1; A. Andrzejewski, Zagadnień finansowania odbudowy mieszkań po wojnie, „Spółdzielczy Przegląd Bankowy 1947 nr 4, s. 338-351.
4. A. Andrzejewski, Pisane z pozycji odgórnych, „Domy Spółdzielcze” 1981 nr 1-2, s. 14-15.
5. Profesor Adam Andrzejewski i jego dzieło, (Procesy mieszkaniowe, urbanizacyjne i społeczne.) Wybór pism, red. A. Stasiak i M. Cesarski, KPZK

PAN, „Biuletyn”, z. 196, Warszawa 2001, passim.
6. A. Andrzejewski, Sytuacja mieszkaniowa Polski w latach 1918-1974, PWE, Warszawa 1977.
7. Podstawowe badania nad sytuacją i stosunkami mieszkaniowymi w Polsce lat transformacji zogniskowane są nadal, jak czynił to Profesor Adam, wokół wyników Narodowych Spisów Powszechnych (NSP).
8. A. Andrzejewski, K. Dziewoński, J. Goryński, Perspektywy urbanizacji i rozwoju sieci osadniczej kraju jako elementy prognoz społecznych, „Kultura i Społeczeństwo” 1968 nr 1, s. 123-128.
9. A. Andrzejewski, K. Dziewoński, B. Malisz, Le role de la viole et de l'armature urbaine dans la region, VI Congress du Conseil International des Economics Regionales - Varsovie 1972, ss. 39; A.

Andrzejewski, Infrastruktura społeczna, jej rola i miejsce w układzie osadniczym, (w:) Gospodarka komunalna i mieszkaniowa i jej rola w społeczno-ekonomicznym rozwoju kraju, „Monografie i Opracowania” nr 30, SGPIŚ, Warszawa 1974 s. 138-150; A. Andrzejewski, Związki infrastruktury społecznej z rozwojem i rozmieszczeniem mieszkalnictwa oraz infrastruktury osadniczej, (w:) Kształtowanie infrastruktury społecznej w Polsce w latach 1971-1980 oraz uwarunkowania i przesłanki jej rozwoju w latach 1981-1985, KPP i PS PAN, Uniwersytet Gdański, Gdańsk 1979, s. 25-38.
10. A. Andrzejewski, Procesy urbanizacyjne w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych, KPZK PAN, „Biuletyn” z. 154, PWN, Warszawa 1991.

SIKOROWSKI
ANDRZEJ

CKK JORDANKI

TORUŃ 9.03.2019 18:00

6.04.2019

TORUŃ

TURNAU

18:00 • CKK Jordanki

www: biletyna.pl • biletyna24.pl • obilet.pl • kupbilecik.pl • salony EMPIK • kasa CKK Jordanki • księgarnia PWN • Odrodek Informacji Turystycznej

KONTAKT W SPRAWIE KONCERTU I SPRZEDAŻY BILETÓW: 402 804 329 • info@pij.pl

TOUR

Jaromír
NOHAVICA

20.10.2019 18:00

TORUŃ CKK Jordanki

Bilety: biletyna.pl, kupbilecik.pl, ebilet.pl, empikbilety.pl i salony empik



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

marzec 2019

projekt: Magda Kuc



zdjęcia: Wojtek Szabelski



projekt: Magda Kuc



na podstawie scenariusza filmowego Agnieszki Holland i Witolda Zatorskiego,
„Wyzwolenia” Stanisława Wyspiańskiego oraz improwizacji aktorów

Aktorzy prowincjonalni

Reżyseria: Damian Josef Neć

1.03. (piątek), godz. 18:30
26.03. (wtorek), godz. 18:00
PREMIERA STUDENCKA Z DEBATĄ
27.03. (środa), godz. 19:00

Kabaret literacki. Program 5

Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

TORUŃ ŻĄDA DOSTĘPU DO MORZA

1.03. (piątek), godz. 21:00
8.03. (piątek), godz. 18:00, 21:00

Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

2.03. (sobota), godz. 19:00
8.03. (piątek), godz. 19:30
9.03. (sobota), godz. 19:00 (TiR)

(TiR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.

William Shakespeare

Hamlet

Reżyseria: Paweł Paszta

3.03. (niedziela), godz. 18:25
5.03. (wtorek), godz. 18:25

Tomasz Kaczorowski

#ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski / Paweł Paszta

6.03. (środa), godz. 19:00
7.03. (czwartek), godz. 11:00, 19:00

Gotthold Ephraim Lessing

Natan mędrzec

Reżyseria: Piotr Kurzawa

10.03. (niedziela), godz. 18:00
12.03. (wtorek), godz. 19:00
13.03. (środa), godz. 11:00

W co się bawić?

PIOSENKI WOJCIECHA MŁYNARSKIEGO

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

14.03. (czwartek), godz. 19:00
15.03. (piątek), godz. 19:00
16.03. (sobota), godz. 19:00
17.03. (niedziela), godz. 19:00

Anna Magalska

9 x John L.

Reżyseria: Anna Magalska

17.03. (niedziela), godz. 19:00
24.03. (niedziela), godz. 19:00

Martyna Lechman

Dziadek do orzechów. Nowe historie

Reżyseria: Daria Kopiec

19.03. (wtorek), godz. 19:00
20.03. (środa), godz. 19:00

Marcin Kački

Wróg się rodzi

Reżyseria: Aneta Groździńska

30.03. (sobota), godz. 18:00
PREMIERA / WILAMY 2018
31.03. (niedziela), godz. 18:00

CED www.ced.edu.pl **CZESNE O ZŁ**
CENTRUM EDUKACJI DOROSŁYCH Pozytywna opinia Ministra Zdrowia

**technik MASAŻYSTA
opiekun MEDYCZNY**



STUDIUMzdrowia
DOŁĄCZ DO NAS JUŻ TERAZ!

WSG WYŻSZA SZKOŁA GOSPODARKI
www.wsg.byd.pl
patronat:
fizjoterapia + masażysta

TORUŃ, ul. Szosa Chełmińska 70
tel. (56) 659-66 86
www.masazysta.ced.edu.pl

Medyczna Szkoła
BYDGOSZCZ ul. Garbary 2 (siedziba Wyższej Szkoły Gospodarki)
BRODNICA ul. Lidzbarska 14 (siedziba I LO)
www.szkoła-medyczna.ced.edu.pl

tti Toruńskie
Technikum
Informatyczne

CED

patronat:
WYŻSZA SZKOŁA
GOSPODARKI **WSG**

Chcesz efektywnie funkcjonować na rynku pracy?
Chcesz gruntownie przygotować się do studiów?

Wybierz TTI!

SZKOŁA PRYWATNA - NAUKA BEZPŁATNA

tti Toruńskie Technikum Informatyczne

WYBIERAJĄC TTI

otrzymujesz:

darmowe podręczniki
bezpłatny dostęp do
oprogramowania Microsoft
praktyki w wiodących firmach
branży IT
uczysz się w małych grupach

www.tti.ced.edu.pl

Toruń, ul. Szosa Chełmińska 70
tel. 56 659 66 86, mail: biuro@ced.edu.pl



TELEWIZJA TORUŃ

TV TORUŃ
HD

Aktualności Toruńskie	Rozmowa Dnia	Toruńskie Echo Tygodnia	Serwis Sportowy	Pogoda
Magazyn Kujawsko-Pomorski	Bulwar sztuki	Chienko melomana	SPOTKANIA Z EKOLOGIA	
Z telewizyjnej szoty	Film żożerca	KRONIKA BUDOWY SZPITALA NA BIELANACH	Gołuj z historią w lle	
MSM NASZE SPRAWY Magazyn Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkalowej	KOPERNIK NASZE SPRAWY	MK MUZYCZNY KRAM		
To był żużel	SPORTOWA ROZMOWA	Sportowe transmisje na żywo w TV Toruń		

✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości*

Spotkania z mieszkańcami

Prezydent Torunia Michał Zaleski zaprasza wszystkich torunian zainteresowanych sprawami miasta na coroczne spotkania, edycja 2019.

Zebrania osiedlowe z udziałem Prezydenta Torunia odbywają się już siedemnasty rok z rzędu. Jest to doskonała okazja do rozmowy o potrzebach i pomysłach torunian, związanych z funkcjonowaniem miasta. Obok prezydenta, w spotkaniach uczestniczą także dyrektorzy i przedstawiciele wydziałów urzędu miasta oraz spółek komunalnych. Jednym z punktów jest przekazanie informacji o zatwierdzonych przez radnych ustaleniach finansowych, od których będzie zależał poziom bieżącego utrzymania miasta oraz inwestycji, w tym także realizowanych na poszczególnych osiedlach.

W tym roku, podobnie jak w poprzednim, spotkania będą się składać z dwóch części:

- warsztaty tematyczne przy stolikach - zawsze od g. 17,
- wspólne spotkanie - zawsze od godziny 18.00, podczas którego przewidziano prezentację informacyjną oraz dyskusję.

Podczas warsztatów tematycznych, które odbywają się w ramach spotkań od 2016 r., torunianie mogą w niewielkich grupach omawiać ważne sprawy osiedlowe i miejskie. Rozmowy przy stolikach odbywają się z udziałem prezydenta i jego zastępców, obecni są także szefowie działów urzędu lub innych jednostek miejskich zajmujących się daną tematyką. W tym roku przy stolikach będzie można rozmawiać:

- o drogach - w tym o bezpieczeństwie ruchu drogowego
- o środowisku, w szczególności o jakości powietrza i zieleni miejskiej
- o porządku i czystości
- o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego we własność
- o organizacji roku szkolnego 2019/2020 w liceach, technikumach i szkołach branżowych.

W edycji 2019 będziemy też wspólnie z mieszkańcami tworzyć „Toruńską Mapę Pomysłów”. Zbieramy propozycje do budżetu miasta na rok 2020.” oraz „Dziecięcą Mapę Pomysłów dla Torunia”. Będzie można także poznać zalety karty lojalnościowej Moja St@rówka.

Podczas tegorocznych spotkań o godz. 17.00 będą się rozpoczynać warsztaty miejskie dla dzieci, na które obowiązują wcześniejsze zapisy telefoniczne pod numerem 56 611 86 81 lub pod adresem e-mail: wksii@um.torun.pl.

Warto wiedzieć o spotkaniach

W ramach prezentacji przedstawiane są informacje dotyczące budżetu miasta na rok bieżący. Będzie też mowa o ważnych dla całego Torunia inwestycjach drogowych oraz innych kluczowych inwestycjach, a także o tym, co będzie się w tej kwestii działo na poszczególnych osiedlach. Jak zawsze uczestnicy dostaną zestaw materiałów informacyjnych, w tym broszurkę budżetową, zawierającą także informator urzędowy, czy krótki przewodnik po toruńskim budżecie partycypacyjnym. Podczas spotkań zawsze działa także kącik dla dzieci, gdzie najmłodsi mają zapewnioną profesjonalną opiekę. Zajmują się nimi funkcjonariusze Straży Miejskiej, którzy prowadzą zajęcia edukacyjne związane z bezpiecznym zachowaniem na ulicach, w szkole, w kontaktach z dorosłymi.



Prezydent Michał Zaleski podczas jednego z ubiegłorocznych spotkań z mieszkańcami

Harmonogram spotkań:

4.03.2019 - poniedziałek - Kaszczorek - Gospodarstwo Państwa Ciuruś, ul. Wieżowa 1/5
11.03.2019 - poniedziałek - Czerniewice - Szkoła Podstawowa nr 34, ul. Włocławska 237/239
12.03.2019 - wtorek - Skarpa - Szkoła Podstawowa nr 18, ul. Wyszyńskiego 1/5

14.03.2019 - czwartek - Rubinkowo - Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Łyskowskiego 28
18.03.2019 - poniedziałek - Bielawy-Grębocin - Szkoła Podstawowa nr 35, ul. Krynicka 8
19.03.2019 - wtorek - Staromiejskie - Dwór Artusa, ul. Rynek Staromiejski 6
21.03.2019 - czwartek - Jakubskie-Mokre - Szkoła Pod-

stawowa nr 10, ul. Bażyńskich 30/36
25.03.2019 - poniedziałek - Chełmińskie - Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Legionów 210
26.03.2019 - wtorek - Wrzosey - ZS Muzycznych, ul. Szosa Chełmińska 224/226
28.03.2019 - czwartek - Bydgoskie - Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Gagarina 36. torun.pl

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
zaprasza osoby w wieku 60 +na**

Zabawę przy pączku

1 marca 2019 r. w godz. 16.00 - 20.00

Mile widziane własne wypieki

Zapewnimy: pączki, muzykę na żywo, kawę, herbatę oraz wyśmienitą zabawę.

Bilety w cenie 11 zł można w klubie „Zodiak”, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855.

Do odbioru zaproszenia upoważnia dowód osobisty. Ilość miejsc ograniczona



FOT. GRZEGORZ OLIKOWSKI

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
zapraszają na operę komiczną
w dwóch aktach**

**Awantura w Recco,
czyli drzewko wolności**
24 marca 2019 r. (Opera Nova Bydgoszcz)

„Awantura...” to opowieść o Tadeuszu, polskim legionście, który po bitwie pod Trebbią trafia do małego, włoskiego miasteczka Recco, gdzie „liże rany”, a dogląda go Sylwia. To po części historia miłosna, a po części sensacyjna ponieważ są też i piraci i czarny charakter.
Bilety w cenie 55 zł można nabyć w klubie „Zodiak”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855. Ilość miejsc ograniczona.
Zbiórka o godz. 16.00 - parking przy kościele p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 7.



FOT. ARKADIUSZ WOJASIEWICZ

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE - NAJEM

w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Na Skarpie”

Bliższe informacje
pod numerem telefonu
(056) 648 68 04

- 37,00 m² pawilon Maciej I piętro (lokal bez okien)
- 30,80 m² ul. Kusocińskiego 3 I piętro
- 73,08 m² ul. Kusocińskiego 3 parter
- 112,68 m² pawilon Maciej I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.

Harmonogram

WYWÓZ ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH W ROKU 2019

6 marca;

10 kwietnia; 8 maja;

12 czerwca; 10 lipca;

7 sierpnia; 18 września;

9 października; 6 listopada; 4 grudnia

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób będących członkami spółdzielni oraz osób wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT)
Poniżej przedstawiamy oferty Biura

SPRZEDAŻ

M-5

- 72,84 m² - 280 tys. zł, ul. Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- 72,80 m² - 295 tys. zł, ul. Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 91,16 m² + 47 m² - poddasze użytkowe, 460 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13
- 74,8 m² - 280 tys. zł, ul. Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na M-3) 33/18
- 72,80 m² - 295 tys. zł, ul. Stawisińskiego, 1 piętro, blok (zamiana na M-3) 99/18
- 72,62 m² - 290 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 3 piętro, blok 09/19
- 72,80 m² - 300 tys. zł, ul. Prejsa, 1 piętro, blok 21/19

M-4

- 59,03 m² - 185 tys. zł, ul. Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78 m² - 232 tys. zł, ul. Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 60,78 m² - 240 tys. zł, ul. Witosa, 3 piętro, blok 159/17

- 63,85 m² - 260 tys. zł, ul. Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18

M-3

- 53,7 m² - 175 tys. zł, Lubicz, ul. Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14
- 48,3 m² - 232 tys. zł, Teligi, 3 piętro, wieżowiec 10/19
- 48,67 m² - 260 tys. zł, Witosa, parter, blok (zam. na M-5) 14/19
- 52,26 m² - 210 tys. zł, Szosa Chełmińska, 3 piętro, blok 25/19

M-2

- 36 m² - 179 tys. zł, ul. Mossakowskiego, 1 piętro, wieżowiec 17/19

M-1

- 22,80 m² - 115 tys. zł, ul. Dziewulskiego, 5 piętro, wieżowiec 24/19

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

- 200 m² - ul. Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa, 950 tys. zł 163/14
- 24 m² - ul. Konst. 3 Maja, pawilon parterowy, 120 tys. zł, 67/15
- 243,43 m² - ul. Konstytucji 3 Maja, parter, 550 tys. zł 54/16
- 37,90 m² - ul. Wyszyńskiego, parter, 180 tys. zł, 128/16