

# WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: [www.smnaskarpi.pl](http://www.smnaskarpi.pl)

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM "Na Skarpe"

| październik | 2014



## AKTYWNE WAKACJE:

Miesiąc bardzo ciekawych ofert

**strona 2**



## REKLAMA NA BUDYNKU:

Szczyty do wynajęcia

**strona 2**



# Zmiany dzierżawcy na parkingach strzeżonych

Zainteresowani powinni udać się na odpowiedni parking w celu podpisania nowych umów

## Od 30 września zmieniają się dzierżawcy na parkingach strzeżonych na naszym osiedlu.

Dotychczasowa Firma „Merpól” wystąpiła do spółdzielni o zmianę warunków umowy dzierżawy, co skutkowało podwyższeniem opłat abonamentowych dla mieszkańców lub obniżeniem czynszu dzierżawnego dla spółdzielni.

## Nie dla podwyżek

Na takie rozwiązanie Zarząd spółdzielni nie wyraził zgody i postanowił ogłosić nowy przetarg na dzierżawę parkingów strzeżonych. W wyniku przetargu wyłoniono trzech oferentów proponujących najkorzystniejsze warunki dzierżawy przy zachowaniu do-

tychczasowych abonamentów. Nowymi dzierżawcami parkingów są Firmy:

► PH PARK-DARK Pan Dariusz Kwoka tel. 606 132 860, parkingi przy ulicach Kusocińskiego, Ligi Polskiej, Suleckiego,

► SADIDA Pan Dariusz Talaga tel. 600 853 696, parkingi przy ulicach Teligi, Tłoczka, Raszei, Szarych Szeregów,

► IMPACT SERVICE Pan Damian Nawrocki tel. 698 656 280, parkingi przy ulicach Szosa Lubicka 160, Szosa Lubicka 180, Konstytucji 3-go Maja.

Na każdym parkingu można uzyskać dodatkowe informacje o firmie i osobie do kontaktu oraz nowy numer konta na które należy dokonywać opłat za korzystanie z parkingu począwszy od miesiąca października 2014 roku.



Ceny na osiedlowych parkingach nie ulegną zmianie

## „Spółdzielcze popołudnie” na nowej hali!

### Jerzy Kryszak i Kombi wystąpią w listopadzie dla mieszkańców Skarpy na „Spółdzielczym popołudniu”.

W tym roku w wyniku współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Rubinkowo” i Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową będziemy bawili się 8 listopada w nowej Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89.

„Spółdzielcze popołudnie” będzie wspaniałą okazją do zwiedzenia nowoczesnego obiektu i międzyspółdzielczej integracji.

Organizatorzy przygotowali bogaty program spotkania.

Listopadowa impreza rozpocznie się prezentacją działań kulturalnych realizowanych w każdej ze spółdzielni.

### Atrakcji nie zabraknie!

Scenę w pierwszej części koncertu we władanie przejmie zespół taneczny „RYTM-X” Barbary Żero, którego próby do występów odbywają się we klubach osiedlowych MSM, Skarpy i Rubinkowa, a uczestnikami w większości są dzieci naszych mieszkańców.

Dla miłośników Tańca irlandzkiego wystąpi zespół AVALON.

Nie lada gratką dla miłośników kabaretowych monologów będzie z pewnością występ znakomitego satyryka, parodysty i aktora - Jerzego Kryszaka. Zwieńczeniem będzie występ cieszącego się od lat niesłabnącą popularnością zespołu KOM-BII, który łączy „Pokolenia” słuchaczy, a tego popołudnia połączy też toruńskie spółdzielnie. Gwiazdy wieczoru podczas koncertu przypomną dobrze znane hity z poprzednich dekad oraz utwory z nowego repertuaru.

### Co łączy spółdzielnie?

Podstawowym celem spółdzielczości jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych członków spółdzielni. Niemniej jednak istotną część działalności stanowi również dbanie o zaspokajanie potrzeb społeczno-kulturalnych. To właśnie w ramach działalności społeczno-kulturalnej chcemy dać szansę naszym mieszkańcom na wspólne spędzenie jesiennego wieczoru w gorącej atmosferze.

Bilety na koncert w cenie 5 zł będzie można nabyć w Klubie „Zodiak” od 13 października br. Serdecznie zapraszamy!

## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

- od poniedziałku do środy w godz. 7 - 16,
  - w czwartek, w godzinach: 7 - 17,
  - w piątek, w godz. 7 - 13.
- tel. (56) 650-88-01

Oferujemy usługi pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, zamiany, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w Toruniu i okolicy. Dysponujemy najbogatszą ofertą mieszkań „Na Skarpie”.



Siedziba Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami

# Jeszcze o wakacjach!

Atrakcji było sporo i dla każdego - od przedszkolaka do seniora

**W tym roku w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” spędziliśmy naprawdę ciekawy miesiąc. Już w ubiegłym numerze wspominaliśmy o akcji „Aktywne wakacje”.**

Pracownicy naszego, osiedlowego Klubu „Zodiak” postarali się, aby wrażeń nie zabrakło. Dostosowali program do każdego przedziału wiekowego – od przedszkolaka po seniora.

Wakacyjna akcja miała na celu, przede wszystkim, pokazanie mieszkańcom naszego osiedla aktywnego sposobu na spędzenie wolnego czasu w wyjątkowych miejscach, z energią i radością pod opieką profesjonalnej kadry. I to się udało.

Na chętnych czekało ponad siedemset wolnych miejsc na bezpłatne zajęcia. Największą popularnością cieszyły się zajęcia ruchowe dedykowane dla seniorów. Na nordic walking, poranną gimnastykę, zajęcia body shape, tańce w kręgu bardzo szybko zabrakło wolnych miejsc.

Dzieci najchętniej korzystały z zajęć plastycznych, modelarskich i tanecznych. Szczególnym zainteresowaniem cieszyły się gry i zabawy w „Nowym Figlowisku”.

Rodziny zachwycone były również zajęciami odbywającymi się poza siedzibą klubów. Wielu wrażeń dostarczył spływ kajakowy rzeką Drwęcą czy rodzinne marsze na orientację.



Jedną z tegorocznych atrakcji były rodzinne marsze na orientację



Bardzo popularny był marsz z kijkami - nordic walking



## Pierwszy wynajęty szczyt

SM „Na Skarpie” dysponuje atrakcyjnymi powierzchniami na wielkoformatowe reklamy na szczytach budynków położonych wzdłuż głównej trasy wylotowej na Warszawę. Istnieje możliwość korzystnego wydzierżawienia powierzchni na szczytach bu-

dynków położonych przy Szosie Lubickiej 150 i 156.

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Panem Maciejem Leżuchem pod nr. tel. 56 648 67 84 wewnętrzny 211 lub mailem: mlezuch@smnaskarpie.pl

## Porozmawiajmy o przyszłości naszej Spółdzielni! Atrakcyjne powierzchnie

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w dniach od 14 do 30 października organizuje cykl spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości.**

Spotkania odbywać się będą w klubie „Zodiak” o godz. 17. W konkretnym spotkaniu udział będą mogli wziąć mieszkańcy nieruchomości, której dotyczy zebranie. Celem spotkań jest zapoznanie się z bieżącymi

mi potrzebami mieszkańców, które pomogą w konstruowaniu planu gospodarczo-finansowego na rok 2015.

### To inicjatywa Zarządu

Warto nadmienić, że organizacja spotkań jest inicjatywą Zarządu Spółdzielni, aby jak najskuteczniej spełniać oczekiwania mieszkańców. Ponadto planujemy zaprosić przedstawicieli Rady Nadzorczej Spół-

dzielni, Radnych z terenu osiedla, przedstawicieli Straży Miejskiej i Policji aby mieszkańcy, którzy mają pytania lub uwagi mogli skorzystać z obecności zaproszonych gości.

### Gdzie i kiedy?

Poniżej pełny harmonogram spotkań. Wszelkie informacje dostępne będą również na stronie internetowej i klatkach schodowych.

Warto zanotować:

14.10.2014 – Jan  
15.10.2014 – Krystyna  
16.10.2014 – Jacek  
17.10.2014 – Wojciech  
20.10.2014 – Anna  
21.10.2014 – Maciej I  
22.10.2014 – Maciej II  
23.10.2014 – Bożena I  
24.10.2014 – Bożena II  
27.10.2014 – Bożena III  
28.10.2014 – Karolina I  
29.10.2014 – Karolina II  
30.10.2014 – Regina

SM „Na Skarpie” dysponuje powierzchnią reklamową pod banery na ogrodzeniach parkingów strzeżonych w atrakcyjnych lokalizacjach. Oferujemy Państwu powierzchnię zarówno przy Sz. Lubickiej, jak i w centrum osiedla wzdłuż torowiska przy ul. Konstytucji 3 Maja. Cena 60 zł za mb reklamy na ogrodzeniu. Zainteresowanych prosimy o kontakt z Maciejem Leżuchem, nr tel. 56 648 67 84 wew. 211 lub mail: mlezuch@smnaskarpie.pl

## Osiedlowy Klub „Zodiak” rozpoczyna nowy sezon!

**Rozpoczynający się we wrześniu nowy rok szkolny, to również rozpoczęcie nowego sezonu 2014/2015 w klubie „Zodiak”.**

Pracownicy przygotowali szereg propozycji dla mieszkańców Skarp. Informacji na temat wszystkich spotkań można uzyskać bezpośrednio w siedzibie klubu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 oraz telefonicznie 56 6486855.

**A oto niektóre propozycje klubowe:** Kółko plastyczne dla dzieci i młodzieży (od 6 lat); Zespół Tańca Nowoczesnego „Rytm-x” (grupa dziecięca - od 4 lat i młodzieżowa - od 12); Szkoła Tańca Towarzystwskiego „Dance & Dance” (grupy: dziecięca początkująca 3-8 lat, rekreacyjna 8-13 lat i turniejowa); Teatr Muzyczny „Mała Rewia”. (Młodzieżowy Teatr Muzyczny - od 12 lat oraz „Mała Rewia” 4-6 lat i 7-12 lat; „Mały Zodiacek” – opieka nad dziećmi w wieku przedszkol-

nym; Zajęcia rytmiczne dla dzieci w wieku przedszkolnym; YAMAHA Szkoła Muzyczna („Dźwiękoludki” 4-6 lat, nauka gry na keyboardzie i gitarze od 7 lat, nauka śpiewu, balet dla dzieci 3-6 lat); Aerobic z piłką Thera Band (ćwiczenia ukierunkowane na wzmocnienie i kształtowanie wszystkich partii mięśni); Gimnastyka Body Shape (rzeźbienie i modelowanie ciała oraz redukcja tkanki tłuszczowej); Bezpłatna gimnastyka dla Seniorów; Tańce w kręgu (tańce na sku-

tek relaksacji oraz rozładowania napięcia mięśniowego powodują odciążenie i odnowę systemu nerwowego); Aqua Aerobic (gimnastyka w wodzie – ćwiczenia wykonywane w stałym kontakcie z dnem basenu); Koło rękodzieła dla dorosłych; Spotkania osób niepełnosprawnych ruchowo ze Stowarzyszenia „Zawsze Razem”.

**Spotkania cykliczne:** Spotkania rodzin dzieci niepełnosprawnych; Klub Otwartych Drzwi „Skarbonka”; spotkania integracyjne osób

z różnymi rodzajami niepełnosprawności.

**A ponadto:** Klub Imprez na Orientację „Skarmat”; Szkoła Walki „Bushi”, ul. Ligi Polskiej 5; Judo dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych; Judo dla dzieci (3-5 lat); Modelarnia, ul. Bolta 4e; Modelarstwo szkatułkowe i lotnicze (od 8 lat); Modelarnia „HERCULES”, ul. Bolta 2c, tel. 56 4713880; Modelarstwo plastikowe (od 12 lat); Sekcja kajakowa, ul. Kusocińskiego 3 (sektor Anna)



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”. Wydawca: Zarząd SM Na Skarpie, rzecznik prasowy Michał

Jasiński 56 648-69-84, widok@smnaskarpie.pl.

Reklama - Maciej Leżuch tel. (56) 648 67 84 wew. 211 Druk: Express Media Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

# Nasze Wspólne Sprawy

## Spółdzielczość w Unii Europejskiej

Referat wygłoszony na konferencji naukowej na uczelni łazarskiego w Warszawie. (marzec 2014)

Dr **KRYSTYNA KRZEKOTOWSKA**, kierownik Podyplomowych Studiów Wyceny, Zarządzania i Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Uczelni Łazarskiego.

Spółdzielczość w UE jest ważnym i trwałym elementem gospodarki europejskiej, a jej znaczenie ilustrują dane statystyczne. Wynika z nich, że w tzw. starych państwach członkowskich UE istnieje około 132 000 spółdzielni z 83,5 mln członków i przeszło 3 mln pracowników. Spółdzielnie w nowych państwach członkowskich UE mają ogółem 23 mln członków, a to oznacza, że wraz z 83,5 mln członków w starych państwach UE obejmuje ponad 100 mln członków spółdzielni.

Spółdzielnie działające w Europie Środkowej i Wschodniej mają szczególne zasługi dla procesu transformacji ustrojowej jako szkoły przedsiębiorczości oraz szkoły społeczeństwa cywilnego, obywatelskiego. Mimo to spółdzielnie ucierpiały w procesie transformacji, na co zwrócił uwagę Kongres Spółdzielczości w 2012 r. Pokutują bowiem wciąż mylne oceny traktujące organizacje spółdzielcze jako struktury polityczne (kolektywne) lub państwowe.

### Biała Księga

Unia Europejska wpływa na poprawę warunków funkcjonowania spółdzielni, które mogą korzystać ze wspólnotowych instrumentów politycznych i programów, w szczególności w dziedzinie rozwoju regionalnego, polityki zatrudnienia, funduszy strukturalnych oraz badań naukowych i szkoleń. Optymalne wykorzystanie instrumentów wspólnotowych zależy jednak od poszerzenia zrozumienia roli spółdzielczości przez gremia podejmujące decyzje, i to na wszystkich poziomach władzy. Dlatego UE poświęciła tej problematyce specjalną Białą Księgę, w której została oficjalnie potwierdzona rola i znaczenie przedsiębiorstw spółdzielczych w gospodarczym, społecznym i kulturalnym życiu Unii.

Chodzi o dokument konsultacyjny Unii Europejskiej zwany „Białą Księgą o Przedsiębiorstwach Spółdzielczych”. Celem owej księgi jest z jednej strony wskazanie na wkład, jakie spółdzielnie wnoszą do europejskiej gospodarki i europejskiej



Fot. Archiwum

społeczności, z drugiej natomiast strony także na trudności, wobec jakich stoją spółdzielnie wskutek ich specyficznego charakteru. Spółdzielnie muszą bowiem sprostać wymogom konkurencyjnego rynku, a jednocześnie zachować swój charakter organizacji demokratycznie kontrolowanej i dającej swoim członkom korzyści dzielone sprawiedliwie – zgodnie z zasadą równego traktowania członków.

Charakterystyczne jest przy tym to, że im bardziej zaawansowana jest w danym kraju gospodarka rynkowa, tym większy jest w niej udział spółdzielni, a to oznacza, że to spółdzielnie przyczyniają się do owego wyższego rozwoju. Podawany jest przykład USA, gdzie ponad 100 mln osób jest członkami 47 000 spółdzielni. (...)

W ocenie UE ma to szczególne znaczenie dla krajów w Europie Środkowej i Wschodniej, w których spółdzielnie są z jednej strony szkołami przedsiębiorczości, z drugiej natomiast szkołami społeczeństwa cywilnego, obywatelskiego, mimo że tak wiele ucierpiały w procesie transformacji poprzez mylne postrzeganie ich jako struktury polityczne (kolektywne) lub państwowe.

### Nie dyskryminować

Potwierdzając znaczenie różnorodności struktur gospodarczych na mieszanym rynku europejskim dla gospodarczej prosperity, a tym samym uznanie spółdzielni za ważny element takiej mieszanej gospodarki rynkowej, trzeba uznać, że interesy spółdzielni muszą być chronione i promowane na zasadzie niedyskryminacyjnej. W związku z tym spółdzielnie wszystkich rodzajów i typów muszą mieć możliwość swobodnego rozwijania swojej aktywności w celu zaspokajania popytu rynkowego i potrzeb swoich członków.

„Biała Księga” piętnuje zwłaszcza tworzenie niesprawiedliwych

i zbędnych barier prawnych regulujących działalność spółdzielni, zarówno na poziomie Wspólnoty, jak i poszczególnych państw członkowskich. W dokumencie unika się szczegółowej analizy poszczególnych sektorów, w tym sektora spółdzielczości mieszkaniowej, w którym spółdzielnie są szczególnie aktywne i ważne, zajmując się cechami, które są wspólne dla wszystkich spółdzielni i mają wpływ na ich rozwój, a więc także na rozwój spółdzielni mieszkaniowych.

Ważne jest to, że w UE podejmowane są i będą działania na rzecz wzmocnienia (a nie jak niektórzy mylnie sądzą – osłabienia) wkładu spółdzielni w ulepszanie europejskiej konkurencyjności i innych celów UE. Nową tendencją w ruchu spółdzielczym Unii, na którą zwrócono uwagę w „Białej Księdze”, jest rozwój spółdzielni wielu udziałowców, wśród których są pracownicy, władze lokalne i lokalne przedsiębiorstwa.

Inną rozpowszechniającą się ostatnio formą organizacyjną są spółdzielnie drugiego stopnia tworzone przez spółdzielnie. Te „spółdzielnie spółdzielni” powstają w celu świadczenia wspólnych usług, marketingu, dystrybucji itp. dla spółdzielni członkowskich. Są one kontrolowane przez spółdzielnie będące członkami i ich demokratyczne struktury. Mają one zarządy wybierane przez zarządy spółdzielni członkowskich.

W Europie, tak jak i w innych gospodarkach, spółdzielcza forma przedsiębiorstwa sprzyja innowacyjności. W niektórych przypadkach spółdzielnie dobrze sprawdzają się w konkretnych narodowych warunkach. Na przykład w Hiszpanii są to spółdzielnie edukacyjne zarządzające wieloma szkołami, umożliwiające rodzicom lub nauczycielom wpływ na zarządzanie. W Portugalii działają spółdzielnie elektryczne, dostarczające energię po stawkach

bazujących na kosztach. W Wielkiej Brytanii - spółdzielnie telefoniczne.

Szczególnie wiele nowych spółdzielni w Państwach Członkowskich powstaje w sektorach społecznym i opieki zdrowotnej, rozwoju lokalnego i regionalnego, edukacji i mieszkalnictwa.

Analizując zarówno zalety, jak i wady zarządzania spółdzielczego, trzeba zgodzić się z tym, że dla rozwoju tej formy działalności szczególnie ważny jest skuteczny system sprawowania władzy. Niebezpieczeństwem upatrywane są w szczególności w tym, że demokratyczne zasady sprawowania władzy mogą spowalniać proces decyzyjny, a duża baza członkowska może utrudniać śledzenie na bieżąco potrzeb i interesów członków. Prowadzić to może do osłabienia zainteresowania członków pomocą (w tym kontrolą) na rzecz rozwijania przedsiębiorstwa spółdzielczego.

W państwach członkowskich UE istnieją przykłady bankructw spółdzielni, w których zarządzający przestali działać zgodnie z najlepszym interesem członków. Dlatego spółdzielnie uświadomiły sobie pozytywne znaczenie skutecznego nadzoru ze strony członków, podejmując w tym zakresie szereg działań.

Podejmowane są też nowatorskie sposoby radzenia sobie z ograniczeniami właściwymi ustrojowi spółdzielczemu bez utraty statusu prawnego spółdzielni. Chodzi tu o zakładanie przez spółdzielnie spółek prawa handlowego ze stu procentowym udziałem własnym.

Za szczególnie istotne uważa się wyrażone w ostatniej „Zielonej Księdze o Odpowiedzialności Społecznej Przedsiębiorstw” stanowisko, że spółdzielnie są w stanie uwzględnić w swoich strukturach wymagania innych zainteresowanych podmiotów i dobrowolnie przyjmować na siebie obowiązki społeczne i obywatelskie.

### Myślenie długofalowe

Z tego względu uważa się, że ustrój spółdzielczy przynosi zbawienne efekty w tych dziedzinach, w których wymagane jest myślenie długofalowe.

Dlatego w Państwach Członkowskich UE ma miejsce ostatnio rozwój spółdzielni w dziedzinach, które poprzednio znajdowały się w sferze wpływu publicznego (takich jak edukacja, lecznictwo, opieka społeczna, w ramach której – Innymi słowy, we wszystkich Państwach Członkowskich Unii Europejskiej istnieją ramy prawne dla działalności spółdzielni, choć nie zawsze jest to specjalne prawo spółdzielcze.

Rolą Państw Członkowskich jest prowadzenie sprzyjającej polityki i tworzenie ram prawnych odpowiadających naturze i zadaniom spółdzielni, przy czym owe ramy prawne powinny...

### ...uwzględniać spółdzielcze wartości i zasady

W szczególności uzasadnione jest przyznanie spółdzielniom specjalnych ułatwień, dzięki którym nie będą się one znajdowały w niekorzystnej sytuacji.

Omawiany dokument wskazuje dwie drogi zapewnienia spółdzielniom równego i uczciwego traktowania na rynku, a mianowicie:

- zastosowanie bardziej elastycznego systemu regulacyjnego (np. otwarcie dostępu do tradycyjnego kapitału akcyjnego lub umożliwienie wiązania prawa głosu z ilością posiadanych udziałów);
- zastosowanie surowszych wymogów prawnych, przy czym stosowanie się do nich uprawniałoby do otrzymania w zamian szczególnych przywilejów.

W wielu Państwach Członkowskich w ostatnim okresie dochodziło do zmiany przepisów regulujących spółdzielczość. Miało to na celu głównie otwarcie spółdzielniom dostępu do rynków finansowych oraz „poluzowanie” ograniczeń dotyczących zakładania spółdzielni.

Reformy te polegały w szczególności na:

- obniżeniu minimalnej liczby osób koniecznej do założenia spółdzielni,
- umożliwianiu niektórym członkom więcej niż jednego głosu,
- rozszerzeniu zakresu działalności oraz obrotu z podmiotami niebędącymi członkami spółdzielni,
- umożliwianiu emitowania własnych obligacji,
- dopuszczeniu przekształcenia spółdzielni w spółki akcyjne.

### Nie likwidacja, a przywileje

W żadnym państwie UE nie miała miejsce ustawowa likwidacja spółdzielni, do czego zmiernie niektóre projekty zmian prawa spółdzielczego w Polsce, na co wskazali przedstawiciele spółdzielni na wysłuchaniu publicznym zorganizowanym przez Komisję Sejmową w czerwcu 2012 r. Przeciwnie, w większości Państw Członkowskich spółdzielnie cieszą się specjalnymi przywilejami ustawowymi, głównie w dziedzinie opodatkowania, co ma być przeciwwagą dla ograniczeń, jakie narzuca wybór statusu spółdzielczego.

► dokończenie na str 4

## Spółdzielczość w Unii Europejskiej cd.

► dokończenie ze str 3

Kolejny dokument istotny dla spółdzielczości to **Europejska Karta Małych Przedsiębiorstw** wzywająca Państwa Członkowskie do utworzenia systemu prawnego, administracyjnego i fiskalnego sprzyjającego działalności przedsiębiorczej. Z tego względu przepisy powinny raczej stwarzać możliwości, aniżeli ograniczać przedsiębiorczość. Chodzi jednak o to, by wysoka elastyczność nie zagroziła zachowaniu charakteru przedsiębiorstw realizujących interesy członków.

### Trzy grupy

Z punktu widzenia przepisów prawa spółdzielczego mamy trzy grupy Państw Członkowskich:

- kraje w których funkcjonuje jedna ogólna ustawa o spółdzielczości (jak to miało miejsce w Polsce do 2000 r.);
- kraje, w których prawodawstwo spółdzielcze jest zróżnicowane w zależności od sektora i celów spółdzielni mieszkaniowych (tak jak obecnie w Polsce);
- kraje, w których brak prawa spółdzielczego, a funkcjonowanie spółdzielni reguluje umowa założycielska (statut lub regulamin).

Nową tendencją jest odchodzenie od zasady, że jedna osoba ma jeden głos na rzecz zasady, że prawo głosu jest proporcjonalne do kwoty wniesionego wkładu, jednakże z ograniczeniem liczby głosów, jaką może dysponować jedna osoba. Ponad połowa Państw Członkowskich dopuszcza do przekształcenia spółdzielni w spółkę prawa handlowego.

Charakterystyczne są więc znaczne różnice pomiędzy rozwiązaniami prawnymi, którym podlegają spółdzielnie poszczególnych Państw Członkowskich, co oznacza, że nie ma równych reguł dla spółdzielni w UE.

Słusznie „Biała Księga o Przedsiębiorstwach Spółdzielczych” zwraca uwagę na potrzebę bardziej sprzyjającej i wszechstronnej regulacji europejskiej w formie stworzenia Statutu Spółdzielczości Europejskiej.

Tworzenie takiej formy spółdzielczej w Polsce jest możliwe na podstawie ustawy z dnia 22 lipca 2006 r. o spółdzielniach europejskich dostosowującej krajowe ustawodawstwo do legislacji unijnej (rozporządzenia Rady nr 1435/2003/WE w sprawie statusu spółdzielni europejskiej i dyrektywy Rady nr 200/72/WE).

Tworzenie nowych spółdzielczych form prawnych napotyka jednak trudności; przepisy dotyczące spółdzielni europejskiej zarówno w Polsce, jak i w innych państwach nie są wystarczająco szybko wdrażane w życie(...)

### Statut spółdzielni europejskiej

Celem statutu spółdzielni europejskiej jest udostępnienie spółdzielniom odpowiedniego instrumentu dla ułatwienia im działalności transgranicznej i transnarodowej. Uważa się bowiem, że na przeszkodzie takiej współpracy stoją bariery prawne i administracyjne niedopuszczalne na wspólnym rynku. Statut spółdzielni europejskiej ma zapewnić identyczne warunki konkurencji ze Spółką Europejską.

Statut europejski ustanawiający jednolity zestaw zasad, struktur i trybu rejestracji ma ułatwiać takie działania i mobilizować do współpracy zwłaszcza spółdzielnie w rejonach przygranicznych.

Jakie cechy powinien mieć statut, aby był atrakcyjnym rozwiązaniem? Statut ten powinien być dopasowany do potrzeb zrzeszeń osób fizycznych lub osób prawnych, a jednocześnie stwarzać możliwość ograniczenia odpowiedzialności.

Spółdzielnię Europejską mogą tworzyć od podstaw osoby fizyczne lub prawne z różnych państw członkowskich. Zaleca się zatem korzystanie ze Statutu Spółdzielni Europejskiej jako sposobu popierania przedsiębiorczości i efektywności rynków w skali całego jednolitego rynku. Z tego względu dąży się do uproszczenia projektu przez:

- ograniczenie odwołań do ustawodawstwa narodowego państw członkowskich,
- uproszczenie przepisów, zwłaszcza dotyczących spółdzielni tworzonych od zera.

Postuluje się przy tym opublikowanie informatora w sieci ośrodków Informacji Europejskiej powołanych do udzielania pomocy w zdobywaniu wiedzy o programach i inicjatywach wspólnotowych.

Z uwagi na wspomnianą wyżej różnorodność spółdzielczych regulacji narodowych osiągnięcie jednolitego stanowiska w sprawie jednolitego statutu europejskiego jest trudne. Pojawiła się zatem tendencja do stosowania wielu odsyłaczy do ustawodawstwa Państw Członkowskich; to oznacza zróżnicowanie sytuacji prawnej spółdzielni rejestrowanych w różnych państwach, tym samym obniżenie przejrzystości i efektywności takich spółdzielni, a więc atrakcyjności statutu europejskiego.

Odsyłanie do prawa narodowego spowodowałoby też poszukiwanie najkorzystniejszego systemu prawnego dla zarejestrowania się pod jego rządami. Rozważa się zatem ustanowienie wspólnych zasad dla Europejskiego Przedsiębiorstwa Spółdzielczego i ograniczenia stosowania odsyłaczy do przepisów narodowych.

Projekt statutu europejskiej spółdzielni zawierał przepisy inspirowane najnowszymi wyżej wspomnianymi tendencjami w narodowej legislacji spółdzielczej (np. dopuszczenie udziałów uprzywilejowanych czy dopuszczenie członków nie będących użytkownikami (inwestorów), jednakże ich prawo głosu miałyby być ograniczone do pułapu 25% głosów oddanych za daną uchwałą, aby spółdzielnie nie znalazły się w niekorzystnej sytuacji w stosunku do spółek europejskich. Wyrażane są jednak obawy, czy nie narusza to zasad spółdzielczości.

Dla ujednolicenia stanowisk postuluje się spotkanie urzędników odpowiedzialnych za regulację spółdzielcze w Państwach Członkowskich, w celu przedyskutowania zagadnień związanych z dalszym rozwojem prawa spółdzielczego w Europie, z uwzględnieniem przetransponowania Statutu Europejskiego Przedsiębiorstwa Spółdzielczego na grunt prawa Państw Członkowskich.

Pożądane jest przeanalizowanie i porównanie rozmaitych koncepcji opodatkowania, przepisów ograniczających swobodę działania spółdzielni oraz zapewniających im

uprzywilejowanie. Umożliwiłoby to Państwom Członkowskim i Komisji opracowanie lepszych przepisów w oparciu o sprawdzone dobre rozwiązania prawne. W tym celu Komisja powołała ostatnio zespół ekspertów, który ma wspierać ją w opracowaniu koncepcji i tworzenia dla spółdzielni i innych podmiotów nowoczesnych ram prawnych.

### Dwa elementy i Urząd

Są dwa elementy związane z rozszerzeniem się UE.

- 1/ przystosowanie spółdzielni do konkurencyjnego kontekstu w UE,
- 2/ udzielenie pomocy władzom publicznym w rozwoju regulacji dla spółdzielni i przyjęciu rozwiązań zawartych w Europejskim Statucie Spółdzielczym.

Ad.1. Najskuteczniejszym sposobem przygotowania spółdzielni do zmodernizowania ich zarządzania i rozwoju struktur pośrednich są kontakty z podobnymi spółdzielczymi przedsiębiorstwami, które mają osiągnięcia w obrębie Jednolitego Rynku.

Ad. 2. Pomoc ta polega na włączeniu w szczególności do prac nad Statutem Spółdzielni Europejskiej i jego wprowadzenia w życie, po uchwaleniu.

Z tego względu polska spółdzielczość, aby nie została pominięta w tych przedsięwzięciach i miała kompetentną reprezentację interesów polskiej spółdzielczości we wspomnianych pracach w Unii Europejskiej powinna domagać się utworzenia w Polsce – tak jak to ma miejsce w innych Państwach Członkowskich UE - Urzędu ds. Promowania Spółdzielczości. „Biała Księga” jednoznacznie bowiem stawia na potencjał nowych inicjatyw spółdzielczych w celu wspomagania zrównoważonego rozwoju gospodarek i społeczeństw tych krajów. Uważa też, że:

- po pierwsze, spółdzielnie są i powinny być ważnym elementem modernizowania gospodarek, aby dobrodziejstwa rynku służyły szerszym rzeszom obywateli;

- po drugie, spółdzielnie pozwalają na szersze uwzględnianie różnorodnych potrzeb, które powstają w okresie przejściowym (np. prywatyzacja mieszkań zakładowych w Polsce najbardziej udana była tam, gdzie spółdzielnie wzięły sprawę w swoje ręce, jak to miało miejsce w Spółdzielni Mieszkaniowej „Domhut” w Warszawie, powstałej na bazie mieszkań zakładowych byłej Huty Warszawa);

- po trzecie, spółdzielnie mogą i powinny być szkołami przedsiębiorczości dla wielu obywateli w zdobywaniu doświadczeń w zarządzaniu.

„Biała Księga” wyraźnie bowiem wskazuje, że spółdzielnie polskie są – jak dotąd – nieobecne w tych programach, choć mogą i powinny odgrywać ważną rolę w osiągnięciu celów funduszy europejskich.

Poprawę sytuacji może zapewnić wprowadzenie wzorem Państw Członkowskich Unii Europejskiej urzędu odpowiedzialnego za sektor spółdzielczy. Brak takiego resortu oznacza – jak się podkreśla także w omawianej „Białej Księdze” - brak wystarczającej wiedzy, a nawet niewłaściwe zrozumienie formy spółdzielczej przez władze publiczne. Księga sygnalizuje związane z tym niebezpieczeństwo braku wrażliwości i zrozumienia dla charakteru i potrzeb przedsiębiorstw spółdzielczych.

### Brak konsultacji

Za kolejny błąd raport uznaje brak konsultacji ze spółdzielniami inicjatyw ustawodawczych mających wpływ na spółdzielnie. Księga podkreśla znaczenie owego braku zrozumienia spółdzielczości dla ogólnej polityki, co może prowadzić do straconych szans wykorzystania modelu spółdzielni tam, gdzie to może być korzystne (np. budownictwo socjalne spółdzielni mieszkaniowych).

Usprawnieniu prac służb publicznych odpowiedzialnych za regulację i rozwój spółdzielni sprzyjać będą prace nad Europejskim Statutem Spółdzielczym. We Francji, Szwecji i Belgii już doszło do skoordynowania działań na seminariach organizowanych z udziałem urzędników narodowych oraz przedstawicieli Komisji. Skuteczna realizacja zadań wskazanych dla ruchu spółdzielczego wymaga stałego i opartego na odpowiednich strukturach dialogu z administracjami narodowymi.

Gdy chodzi o kontakty z organizacjami spółdzielczymi, aż osiem stowarzyszeń sektorowych reprezentuje narodowe stowarzyszenia członkowskie w obrębie Unii Europejskiej - większość zaoferowała członkostwo nowym Państwom Członkowskim. Współpracują one w ramach Komitetu Koordynacyjnego Europejskich Stowarzyszeń Spółdzielczych, uzyskując na swe projekty znaczne europejskie finansowanie.

Także Międzynarodowy Związek Spółdzielczy (ICA) z siedzibą w Genewie powołał wiceprezidenta i dyrektora do spraw Europy. Komisja, a szczególnie Dyrektoriat Generalny do spraw Przedsiębiorstw wyłonił Profesjonalną Izbę Grupy Polityki Przedsiębiorczości (EPG), w której dwa miejsca zajmują przedstawiciele organizacji spółdzielczych.

Za szczególnie ważne uznaje się przy tym to, aby do tej współpracy (w szczególności dotyczącej organizacji konferencji, w tym Konferencji Europejskich Ekonomii Społecznej) włączyły się spółdzielcze organizacje i administracje nowych Państw Członkowskich.

Polska spółdzielczość, w tym spółdzielczość mieszkaniowa mająca ponad stuletnią tradycję, funkcjonuje na zasadach podobnych do tych, jakie przyjęto w krajach zachodnioeuropejskich. Nasze spółdzielnie mieszkaniowe dostosowują się do potrzeb rozwijającego się rynku nieruchomości m.in. poprzez podniesienie poziomu świadczonych usług. Przydatna byłaby szersza wymiana doświadczeń i dobrych praktyk spółdzielczości mieszkaniowej państw unijnych. Konieczna też jest odpowiednia i jasno sprecyzowana polityka mieszkaniowa państwa, a także przejrzyste i stabilne prawo, zharmonizowane z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Unii Europejskiej.

W tej ważnej sferze jaką jest rozwój mieszkalnictwa, będący kołem zamachowym gospodarki, wejście Polski do Unii Europejskiej to możliwość, jakie stwarza dostęp do doświadczeń krajów Unii Europejskiej, które z problemem mieszkaniowym uporały się znacznie lepiej niż Polska. Tym samym przecięte zostały spekulacje odnośnie losów tej formy prawnej korzystania z mieszkań po wejściu Polski do Unii Europejskiej, a program mieszkaniowy może i powinien być realizowany ze znaczącym udziałem spółdzielni mieszkaniowych.

Komisja Wspólnot Europejskich w komunikacie dla Rady i Parlamentu Europejskiego, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego oraz Komitetów Regionów stwierdza, że „poprawę legislacji spółdzielczej można osiągnąć poprzez ułatwienie kontaktów pomiędzy organami prawodawczymi poszczególnych krajów, a także poprzez stworzenie warunków dla wspólnej analizy dobrych i innowacyjnych praktyk. Proces ten powinien objąć kraje, w których spółdzielnie cierpią na ogromne niezrozumienie również ze strony organów prawodawczych”.

Na uwagę zasługują zwłaszcza następujące działania ze strony Komisji Wspólnot Europejskich.

Działanie 1. Komisja wspiera inicjatywy na rzecz podnoszenia świadomości potencjału form spółdzielczych, w szczególności w formie organizowania konferencji, broszur informacyjnych, badań naukowych, proklamowania specjalnych dni poświęconych spółdzielcom.

Działanie 4. Komisja podejmie kroki w celu zapewnienia, aby programy kształcenia i szkolenia ułatwiały uczestnictwo w nich spółdzielniom, z uwzględnieniem zwłaszcza projektów ponadnarodowych.

Działanie 5. Komisja zbada możliwości zidentyfikowania i upowszechnienia najlepszych praktyk na obszarze usług wspierających przedsiębiorczość dla spółdzielni.

Ze względu na rekordowo liczne, sięgające kilkudziesięciu, nowele prawa spółdzielczego w Polsce, z których wiele zostało uchylonych w wyniku interwencji Trybunału Konstytucyjnego uznającego je za sprzeczne z Konstytucją RP, szczególnie ważne jest to, co Komisja może uczynić – w ramach działania 9. - dla poprawy legislacji spółdzielczej w Państwach Członkowskich.

Działanie 9. „Komisja będzie aktywnie pracować razem z władzami publicznymi i organizacjami spółdzielczymi, zwłaszcza z nowymi Państwami Członkowskimi, aby zapewnić poprawę legislacji spółdzielczych; w tym celu Komisja również podkreśla obowiązek wszystkich Państw Członkowskich informowania się wzajemnie oraz Komisji o przygotowywanej nowej legislacji tego obszaru przed jej przyjęciem”.

### Czy będzie pomoc?

Polskie władze publiczne i organizacje spółdzielcze potrzebują tej pomocy, aby uniknąć dalszych błędów. Istniejące w Polsce spółdzielcze zaplecze naukowe - badawcze i wydawnicze zostało bowiem w 1989 r. zlikwidowane, a nic nowego do chwili obecnej w to miejsce nie utworzono.

Stąd wspomniane trudności legislacyjne wyrażające się także w tym, że do dziś nie przeprowadzono analizy wniosków z wysłuchania publicznego (z udziałem ponad 1000 przedstawicieli organizacji spółdzielczych z całej Polski), zorganizowanego przez Komisję Sejmową w czerwcu 2012 r., choć są one niezwykle bogate i cenne dla procesu legislacyjnego.

► **Przedruk z Ogólnopolskiego Miesięcznika "Domy Spółdzielcze"**  
Śródtytuły i skróty od redakcji "Naszych Spraw"

**akademia nauki**

tel. (56) 652 17 18 [www.torunakn.pl](http://www.torunakn.pl)  
Toruń, ul. Św. Katarzyny 4



## KURS JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ NAS - TO NIC NIE KOSZTUJE! 8 GODZIN GRATIS 

 TABLET GRATIS DLA KAŻDEGO KURSANTA

SPECJALNA OFERTA DLA EMERYTÓW I RENCISTÓW 



# TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

## PAŹDZIERNIK 2014



Annibale Ruccello

### Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

1.10. (środa), godz. 20:00  
2.10. (czwartek), godz. 20:00



Martin McDonagh

### Porucznik z Inishmore

Reżyseria: Ana Nowicka

CZARNA KOMEDIA O TERRORYZMIE I ... CZARNYM KOCIE

3.10. (piątek), godz. 19:00  
4.10. (sobota), godz. 18:00 (TiR)  
5.10. (niedziela), godz. 19:00  
9.10. (czwartek), godz. 19:00  
spektakl prezentowany  
na I Międzynarodowym Festiwalu  
Martina McDonagh'a w Permie (Rosja)



Gabriela Zapolska

### Ich czworo. Tragedia ludzi głupich

Reżyseria: Karina Piwowarska

WCIĄŻ AKTUALNA KOMEDIA MIESZCZAŃSKA

8.10. (środa), godz. 19:00  
9.10. (czwartek), godz. 19:00  
10.10. (piątek), godz. 19:00  
11.10. (sobota), godz. 19:30  
**POŻEGNANIE TYTUŁU**



### Koncert życzeń

Opieka artystyczna: Iwona Kempa, Jacek Bończyk

MUZYCZNA PODRÓŻ PRZEZ PÓŁ WIEKU

11.10. (sobota), godz. 16:00  
**SPEKTAKL ZAMKNIĘTY**  
12.10. (niedziela), godz. 19:00  
14.10. (wtorek), godz. 19:00  
15.10. (środa), godz. 19:00  
16.10. (czwartek), godz. 19:00  
17.10. (piątek), godz. 19:00  
**SPEKTAKL ZAMKNIĘTY**



### Marabut

#### Piosenki Stanisława Staszewskiego

Śpiew: Małgorzata Abramowicz

MUZYCZNA WYPRAWA ŚLADAMI TATY KAZIKA

21.10. (wtorek), godz. 19:00  
22.10. (środa), godz. 19:00



Oleg i Władimir Presniakow

### Udając ofiarę

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA Z FAŁSZYWYM TRUPEM W TLE

24.10. (piątek), godz. 19:00  
28.10. (wtorek), godz. 19:00  
29.10. (środa), godz. 19:00  
**SPEKTAKL ZAMKNIĘTY**



Marius von Mayenburg

### Brzydala

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

25.10. (sobota), godz. 19:00  
**PREMIERA**  
26.10. (niedziela), godz. 19:00  
28.10. (wtorek), godz. 19:30  
**STUDENCKI WTOREK**  
29.10. (środa), godz. 19:30  
30.10. (czwartek), godz. 19:00



## W lesie znajdziesz grzyby - w „Grzybku” całą resztę

od 27.09 do 04.10  
lub do wyczerpania zapasów  
**Sklep Lewiatan „Grzybki”**  
Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 30  
zaprasza w godz.:  
pon-sob 6-22, niedziela 9-22

**T**  
**T**  
market



Piwo Łomża export  
butelka 0,5 litra

~~2,89~~

cena  
**1,99 zł**  
szt.

Kiełbasa Starowiejska



~~18,65~~

cena  
**13,92 zł**  
kg

Masło Extra z Pasłęką 82%  
200g



~~4,29~~

cena  
**2,99 zł**  
szt.

Kinder Mleczna Kanapka



~~1,79~~

cena  
**1,00 zł**  
szt.

Staropolscy

Polędwica Sopocka



~~19,99~~

cena  
**14,95 zł**  
kg

Deser  
Bakoma  
Satino



~~1,59~~

cena  
**1,00 zł**  
szt.

Ocet Ocetix  
0,5 litra

~~1,79~~

cena  
**1,49 zł**  
szt.



Prymat przyprawy  
liść laurowy, ziele angielskie, gorczyca



~~1,69~~

cena  
**1,00 zł**  
szt.

Pasztet Krakus, różne smaki 111g



~~1,49~~

cena  
**1,00 zł**  
szt.

# Nie lubię bezczynności

- Z czystym sumieniem mogę powiedzieć, że przez cztery lata starałem się skutecznie zabiegać o sprawy mieszkańców Skarpy

Rozmowa z MICHAŁEM JAKUBASZKIEM, radnym Miasta Torunia, mieszkańcem osiedla na Skarpie, w której podsumowuje mijającą kadencję.



Michał Jakubaszek

**Zbliżamy się do końca kadencji Rady Miasta Torunia 2010-2014. Jak można ją podsumować?**

Z pewnością była to pracowita kadencja. Toruń przez ostatnie cztery lata intensywnie się rozwijał, oddano do użytku wiele potrzebnych inwestycji, takich jak m.in. most drogowy. Był to również dobry czas dla Skarpy, naszego osiedla. Niezmiernie mnie to cieszy i mam satysfakcję, że mogłem się do tego przyczynić. Jestem w Radzie Miasta po to, aby pracować na rzecz miasta i mieszkańców. Nie lubię bezczynności.

**A jak oceni Pan siebie, jako radnego? Ma Pan jakieś dokonania, z których jest Pan szczególnie dumny?**

Najlepszą oceną pracy każdego radnego, jest ocena mieszkańców. Z czystym sumieniem mogę jednak powiedzieć, że przez całe cztery lata starałem się skutecznie zabiegać o sprawy Torunia, w tym o sprawy mieszkańców osiedla na Skarpie. W mijającej już kadencji złożyłem kilkadziesiąt wniosków do budżetu miasta, na sesjach toruńskiej Rady Miasta składam zapytania, wnioski i interpelacje. Angażowałem się również w indywidualne sprawy mieszkańców, podejmując ponad 80 interwencji. Z czego jestem szczególnie dumny? Z zablokowania wjazdu TIR-ów do Torunia w godzinach szczytu, co znacznie zmniejszyło natężenie ruchu i z realizacji większości swoich obietnic.

**Jakie to były obietnice?**



Radny Jakubaszek (w środku) podczas konsultacji dotyczących zagospodarowania parku w sektorze Maciej

Cztery lata temu zobowiązywałem się do tego, że będę zabiegał o tworzenie nowych ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy zachowaniu zielonych części osiedla. W tym czasie udało się wybudować około 250 miejsc postojowych, a kolejne 250 jest w przygotowaniu, nie wliczając w to parkingów budowanych przez spółdzielnię. Wyremontowane zostały ulice Bolta, Raszei i Kolankowskiego. Poza tym na dobre odstąpiono od pomysłu asfaltowania Leśnego Traktu. To bardzo ważne, ponieważ las przy Skarpie to miejsce rekreacji, wypoczynku i spacerów, a nie autostrada.

**Nie wszystko jednak się udało.**

**Czy niezrealizowane plany można uznać za porażkę?**

Zdecydowanie nie. Każda niezrealizowana, a planowana inwestycja, to ogromna mobilizacja do dalszych działań. Kolejnym wyzwaniem jest z pewnością rewitalizacja parku w sektorze Maciej. Już niedługo będziemy korzystać z kolejnych europejskich środków i wiele pomysłów uda się zrealizować. Kilka miesięcy temu odbyły się konsultacje społeczne dotyczące zaprojektowania tej przestrzeni. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców i dobrej współpracy z urzędnikami, pojawiło się wiele nowych pomysłów, które będą w przyszłości realizowane.

**Wspomniał Pan o dobrej współpracy z mieszkańcami Skarpy. W jaki sposób dowiadyuje się Pan o problemach naszego osiedla?**

Staram się po prostu dużo rozmawiać. Jestem otwarty na kontakt z mieszkańcami, niezależnie od poglądów politycznych, które w pracy samorządowca nie mają większego znaczenia. Chodnik, ulica, boisko, czy plac zabaw nie noszą przecież barw żadnego ugrupowania. Służą wszystkim. Można się ze mną spotkać, napisać e-maila lub zadzwonić. Jest mi też dużo łatwiej, ponieważ tutaj się wychowałem i od 25 lat mieszkam na Skarpie. W trakcie rozmów pojawiają się zarówno nowe pomysły, jak i sugestie i uwagi. Poza tym mój ojciec od 30 lat leczy w naszej osiedlowej przychodni i równie często rozmawia z mieszkańcami Skarpy. Świetnie zna ich potrzeby i problemy, a ja dzięki temu nawet po pracy wiem, co jest dla mieszkańców ważne. Można się ze mną kontaktować pod numerem telefonu 607636486 lub drogą mailową m.jakubaszek@wp.pl.

**Z tego, co wiem, to nie tylko rozmawia Pan z mieszkańcami, ale i zachęca i pomaga w podejmowaniu działań na rzecz rozwoju Skarpy.**

Świadomość społeczna rośnie i warto tu podać kilka przykładów. Po 8 latach przerwy udało się powołać do życia Radę Okręgu Skarpa. Cieszę się, że mogłem aktywnie wspierać tę inicjatywę, a przecież nie na wszystkich osiedlach takie gremia powstały. Poza tym jestem współautorem budżetu partycypacyjnego. Dzięki niemu mieszkańcy co roku mogą decydować o inwestycjach i przedsięwzięciach, które będą realizowane w Toruniu i najbliższej okolicy. Nie jestem omnibusem i wychodzę z założenia, że głos mieszkańców powinien być decydujący w sprawach, które nas dotyczą. Poza tym udało mi się zorganizować konsultacje dotyczące przebudowy ulicy Bolta i Raszei. To ważne, że mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzenia się w tej sprawie, a ich uwagi zostały uwzględnione w trakcie remontu ulic. Razem z mieszkańcami Skarpy i Radą Okręgu zorganizowaliśmy też dwa festyny. Od początku pomagam przy organizacji zawodów sportowych, takich jak np. Turniej „Jest Fajnie!”.

**Stawia Pan na sport?**

Na sport i kulturę. Te dziedziny rozwijają nas, hartują ducha i pomagają w dokonywaniu właściwych wyborów w życiu, a wiele osób uratowały też na przykład, przed wejściem na złą drogę. W ciągu ostatnich 4 lat wybudowano m.in. Orlika przy III

Liceum Ogólnokształcącym, boiska przy ZS nr 28, kompleks kortów tenisowych z halą i otwarte baseny na ul. Przy Skarpie. Wybudowano boisko przy Szkole Podstawowej nr 27, rozpoczęto remont basenu przy Zespole Szkół nr 28, powstały też nowe ścieżki rowerowe. Na Skarpie brakuje również szerszej oferty kulturalnej. Kiedyś mieliśmy tu amfiteatr, dobrze byłoby wrócić do takiego rozwiązania.

**Jest Pan osobą związaną z Toruniem i osiedlem na Skarpie. Co Panu, jako radnemu, daje siłę do dalszych działań?**

Urodziłem się w Toruniu, tu na Skarpie ukończyłem podstawówkę i III Liceum Ogólnokształcące, jestem absolwentem Wydziału Prawa i Administracji na UMK. Toruń to mój dom, tu poznałem swoją żonę Anię, która pracuje jako nauczyciel z niepełnosprawnymi dziećmi i tu prowadzę własną kancelarię adwokacką. Chciałbym, aby Toruń rozwijał się zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Aby był miastem nowoczesnym, prężnym ekonomicznie i bezpiecznym, w którym dobrze się mieszka. Mam nadzieję, że posiadana przeze mnie wiedza prawnicza i doświadczenie samorządowe pozwolą mi również w przyszłości realizować te cele dla dobra wszystkich mieszkańców.

## Wolne lokale w zasobach SM "Na Skarpie"

bliższe informacje pod telefonem (56) 648- 68- 04

1. 34 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro  
2. 50 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro  
3. 43,70 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro

4. 119,54 m2 ul. Ligi Polskiej 5, parter (suterena)  
5. 87,40 m2 pawilon „Maciej” I piętro  
6. 60,00 m2 ul. Śląskiego 6, parter

7. 115,85 m2 ul. Kusocińskiego 3, parter  
8. 33,63 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro  
9. 14,90 m2 ul. Kusocińskiego 3 piętro

10. 85,00 m2 ul. Konstytucji 3 Maja piwnica  
11. pawilon wolnostojący o pow. 20,00 m2 przy ul. Malinowskiego 5 – najem lub sprzedaż  
12. 16,60 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro

13. 299,10 m2 ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4 I piętro  
14. 132,30 m2 pawilon „Maciej” I piętro