

WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM „Na Skarpie”

| sierpień | 2015

W NUMERZE!

► **Budżet
partycypacyjny
na Skarpie s.7**



DZIAŁO SIĘ W LIPCU:

Wycieczka i półkolonie dla dzieci,
kajaki dla dorosłych

strona 2



SPÓŁDZIELCZOŚĆ:

Petycja do Parlamentu Europejskiego cd.

strona 3-4

Realizacja prac remontowych na osiedlu



Nowe wejścia do wiatrołapów



Trwa sukcesywne malowanie elewacji

Z zastępcą Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu, Małgorzatą Bednarską-Wojciechowską, rozmawia red. Sylwia Rybacka.

Jaki zakres prac remontowych udało się Państwu już zrealizować?

W ramach przyjętego planu gospodarczo-finansowego wykonywane prace remontowe na osiedlu są w dużym stopniu zaawansowane. Okres letni jest okresem sprzyjającym na prowadzenie wszelkiego rodzaju remontów, zarówno w budynkach mieszkalnych, jak również na terenie całego osiedla. W roku bieżącym wykonano już między innymi: remont elewacji szczytowych w 3 budynkach mieszkalnych oraz częściowe malowanie elewacji w 3 budynkach, w trakcie realizacji jest malowanie elewacji w 2 budynkach od strony wejść do klatek schodowych.

Pomalowano klatki schodowe w 8 budynkach, wymieniono drugie drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej w ilości 36 szt. oraz

dokonano wymiany 29 wylazów dachowych. Wymieniono stolarkę okienną na klatkach schodowych i korytarzach w ilości 430 szt. Dokonano wymiany 6 wind w budynkach mieszkalnych. Usunięto-zamalowano graffiti na elewacjach budynków. Zamontowano 14 nowych urządzeń zabawowych na placach zabaw. Wybudowano 28 nowych miejsc parkingowych. Przeprowadzono prace w poszczególnych branżach instalacyjnych, które nie są widoczne, ale mają bezpośredni wpływ na lepsze funkcjonowanie instalacji wod-kan, ciepłej i elektrycznej.

Nie sposób wymienić wszystkich zadań remontowych zrealizowanych w poszczególnych nieruchomościach. Ponadto wykonano wiele prac drobnych, które wynikły w trakcie eksploatacji i wymagały natychmiastowej realizacji.

Czy Państwo przeprowadzacie przetargi na prace remontowe?

Tak, ogłaszamy przetargi pomimo, że Spółdzielnia nie podlega rygorom przepisów dotyczących ustawy o zamówieniach publicznych.

Wprowadzone zostały w ubiegłym roku nowe zasady odnośnie wydatków finansowych tak, aby były one jak najbardziej zasadne i transparentne. Oznacza to, że dla zakupów i usług w przedziale od 2 tys. zł a 10 tys. zł wprowadzono zapytania cenowe, natomiast już wszystkie wydatki od 10 tys. zł i powyżej objęte zostały przetargami.

Wszystkie informacje dotyczące przeprowadzania przetargów publikowane są na stronie internetowej Spółdzielni, w tym cena i wykonawca. Jesteśmy przekonani, że w taki sposób wybór wykonawców robót jest rzetelny i przejrzysty.

Jakie główne prace remontowe będą wykonywane jeszcze w tym roku?

W ramach rozstrzygniętych przetargów do końca roku zostanie pomalowanych jeszcze ogółem 88 klatek schodowych w 18 budynkach z wymianą uchwytów balustrad z PCV na drewniane. Jest to rekordowa ilość w porównaniu z poprzednimi latami.

Malowanie wiatrołapów wewnątrz w 10 budynkach i zewnątrz w 4

budynkach oraz wykonanie posadzek z płytek gress w 44 wiatrołapach. Przewidziane jest malowanie częściowe elewacji 2 budynków. Przeprowadzone zostaną remonty nawierzchni chodników oraz ulic osiedlowych, pieszojezdni, opasek wokół placów zabaw i budynków z wykorzystaniem kolorowej kostki polbruk. Wiele prac będzie kontynuowanych, które mają wpływ na poprawę estetyki budynków mieszkalnych i całej infrastruktury osiedlowej. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w bieżącym roku podjęło uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej netto w wysokości 644462,19 zł za rok 2014, zasilając fundusz remontowy. W ramach tych środków dodatkowo zostaną wymienione 3 windy w budynkach mieszkalnych oraz wskazaliśmy do zagospodarowania dwie lokalizacje z przeznaczeniem na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców na nieruchomościach „Bożena II” i „Maciej”.

Czy na terenie osiedla powstaną nowe siłownie zewnętrzne?

Uwzględniając wnioski mieszkańców w planach tego roku ujęto do realizacji siłownię zewnętrzną w nieruchomości „Karolina II”, na boisku pomiędzy budynkami ul. Tłoczek 1,3 i ul. Bolta 2.

Warunkiem realizacji tego zadania jest uzyskanie zgód wszystkich współwłaścicieli lokali z tej nieruchomości, ale niestety 2 współwłaściciele z jednego mieszkania nie wypowiedziało się na temat realizacji, pomimo wielokrotnych wyjaśnień Zarządu w tej sprawie.

Mamy nadzieję, że w końcu współwłaściciele wyrażą wolę na realizację powyższego zadania. Taką siłownię ze środków spółdzielczych udało się zrealizować w ubiegłym roku w nieruchomości „Anna”. Teren siłowni jest monitorowany przez kamery z rejestratorami obrazu w celu wyeliminowania ewentualnych dewastacji. Chcielibyśmy jako Zarząd Spółdzielni, który jest zarządcą i administratorem zasobów spełniać oczekiwania i uwzględniać wnioski naszych mieszkańców.

Wspólnie zmieniamy Skarpę!

24 lipca poznaliśmy wyniki głosowania na projekty z budżetu partycypacyjnego. Mieszkańcy oddali 3033 głosów!

Dzięki oddanym głosom uda się zrealizować siedem inicjatyw na naszym osiedlu.

Z roku na rok głosowanie w sprawie budżetu partycypacyjnego cieszy się coraz większym powodzeniem. Dzięki temu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” zostaną zrealizowane inwestycje na około 700 tysięcy złotych. Zaangażowanie Skarpian sprawiło, że powstaną miejsca rekreacji, zwiększone zostanie bezpieczeństwo i poprawiona estetyka osiedla.

Zwycięskie projekty!

Wśród zgłoszonych projektów z okręgu Skarpa, dzięki zaangażowaniu mieszkańców, zrealizowane zostaną cztery projekty. Ponad trzy tysiące Skarpian chce poprawić bezpieczeństwo na osiedlu.

To właśnie dzięki nim w przyszłym roku zostanie zainstalowane dziesięć kamer. Projekt wart jest prawie dwieście tysięcy złotych. Spółdzielcy docenili nowatorski pomysł stworzenia Eko-muralowej ścieżki edukacyjnej. Będzie to jedyny taki projekt w Europie.

Na bocznych elewacjach pięciu budynków powstaną edukacyjne grafitti, które z powodzeniem można będzie wykorzystywać podczas szkolnych lekcji terenowych. Teren wokół III LO stanie się miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli aktywnie spędzać wolny czas. Powstaną betonowy stół do piłkarzyków i stół do gry w szachy. Na terenie wokół Orlika zostaną zamontowane również dodatkowe ławki.

Ponadto, na terenie III Liceum Ogólnokształcącego powstanie plac do street workoutu. Na bezpiecznej nawierzchni zamontowane zostaną drążki i poręcze.

Skarpa na listach ogólnomiejskich

New Age Fit to rodzaj nowoczesnych urządzeń sportowych przystosowanych do wymagań każdej z grup wiekowych – od juniora do seniora. To rodzaj placu do ćwiczeń z bezpieczną nawierzchnią, który wyposażony jest w kiosk multimedialny z aplikacją zawierającą cotygodniowe treningi z instruktorem. Pomysł spodobał się mieszkańcom Torunia, dzięki czemu będziemy jed-



Wyremontowany fragment promenady



Rewitalizacja rozpoczęła się na początku lipca i będzie trwała do końca sierpnia

nym z siedmiu okręgów, na terenie których powstanie to nowoczesne rozwiązanie. Torunianie cenią również murale. W ramach ogólnomiejskiego szlaku murali patriotycznych na Skapie powstaną trzy wielkoformatowe obrazy przy Prejsa 2, Suleckiego 4 i Witosa 2. Wobec murali nie można przejść obojętnym.

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Skarpie wspiera powstanie nowych murali, które obniżają ilość dewastacji w zakresie graffiti na

osiedlu - mówi Waldemar Reks z administracji SM Na Skarpie.

Druga część promenady

Najważniejszym dla Skarpy i jednym z największych projektów jest rewitalizacja alei łączącej ul. Kosynierów Kościuszkowskich z ul. Feliksa Stamma (wzdłuż północnego ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 32). Za 158 tysięcy złotych zostanie wymieniona nawierzchnia na kostkę typu polbruk, usta-

wione zostaną ławki i kosze na śmieci. Jest to niejako kontynuacja przegłosowanego w ubiegłym roku remontu deptaka łączącego ulice Wyszyńskiego i Ligi Polskiej.

Mieszkańcy Skarpy mogą na bieżąco oglądać efekty prowadzonych prac. Rewitalizacja rozpoczęła się na początku lipca i będzie trwała planowo do końca sierpnia. Już teraz mieszkańcy chętnie korzystają z części wyremontowanej promenady.

Wszystko dzięki Wam

Większa liczba głosujących udowodnia, że lubimy nasze osiedle i chętnie decydujemy o tym, co możemy zmienić. Nasze zaangażowanie zaowocowało tym, że Na Skarpie zostaną wykonane prace o wartości około 700 000 złotych. Za kilka miesięcy będziemy składać projekty do budżetu na rok 2017.

Spółdzielnia udziela rekomendacji i popiera społeczne inicjatywy służące naszemu osiedlu.

WICHURA W NIEDZIELĘ 19 LIPCA NA SKARPIE

Skutki wichury na osiedlu



Coroczny zabieg

Jak co roku na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” przeprowadzona zostanie dezynfekcja i deratyzacja.

Mieszkańcy tradycyjnie zostaną powiadomieni o terminach przeglądów ogłoszeniami zamieszczonymi na drzwiach wejściowych do budynków. Prace będą wykonywane przez firmę „Anty-Insekt” od 29 lipca do 3 września. Prace dezynfekcyjno-dezynsekcyjne są

wykonywane bezpłatnie. Dezynfekowane będą pionny wentylacyjne, sanitarne i łazienkowe. Prosimy o zdjęcie kratak wentylacyjnych, co umożliwi sprawne wykonanie zabiegu. Jeżeli w czasie planowanych prac będziemy poza miejscem zamieszkania prosimy o kontakt z pracownikami formy „Anty-Insekt” (tel. 609-571-278) bądź z administracją spółdzielni (tel. (56) 648 69 50 lub (56) 648 37 41) w celu wyznaczenia nowego terminu.

Uwaga

Spółdzielnia przestrzega przed fałszywymi ogłoszeniami pojawiającymi się na terenie osiedla, które sugerują udział Spółdzielni we wszelkiego rodzaju przedsięwzięciach technicznych.

Przypominamy, że wszelkie ogłoszenia płynące do Państwa ze strony Spółdzielni

zawsze są opatrzone pieczęcią firmową. Apelujemy również do Państwa, aby zwracać szczególną uwagę na osoby nieznaną znajdujące się na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Wszelkie sytuacje budzące wątpliwość powinny być zgłaszane na Policję.

Nasze Wspólne Sprawy

Petycja Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego (cd.)

Referat wygłoszony na konferencji zorganizowanej 12 maja 2014 r. w Sejmie RP przez Związki Rewizyjne Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Prof. dr hab. Andrzej Bałaban, Uniwersytet Szczeciński

Petycja jest środkiem prawnym przysługującym zarówno obywatelom Unii, jak i osobom prawnym z terenu Unii, może dotyczyć zatem spraw wspólnych dla spółdzielni i poszczególnych spółdzielców.

W ramach Parlamentu Europejskiego petycja może, jak sądzę, liczyć na wsparcie grupy polskich eurodeputowanych. Ta sama sytuacja istnieje w komisji petycji Parlamentu, do której sprawa zostaje skierowana.

W razie znacznego nasilenia naruszeń praw podmiotowych obywateli unijnych podniesionych w petycji Parlament z własnej inicjatywy skierować może dodatkowo sprawę do Europejskiego Rzecznika Praw Obywatelskich, zobowiązując go do działania.

Jaka procedura?

Oba organy są władne, poza oceną przedłożonych dokumentów, przeprowadzić aktywne dochodzenie na terytorium kraju, z którego wpłynęła petycja oraz oczywiście wysłuchiwać bezpośrednio argumentów strony skarżącej.

Pomyślne zakończenie postępowania kończy się wnioskiem Parlamentu do Komisji Europejskiej w sprawie podjęcia przez nią skutecznych środków prawnych (np. kara finansowa), łącznie z wniesieniem sprawy do Trybunału Sprawiedliwości. Parlament Europejski jako organ prawodawczy może też podjąć samodzielne działania normodawcze



Fot. SM „Na Skarpie”

mające na celu zapobieżenie typowi naruszeń prawa unijnego sygnalizowanym w petycji.

Pierwszy krok

Sama petycja jest pierwszym krokiem postępowania mającym doprowadzić do formalnego wszczęcia procedury egzekwującej realizację zobowiązań, które ciążyą na Polsce na mocy traktatu, w zakresie zapewnienia funkcjonowania spółdzielczości krajowej w stopniu wystarczającym ażeby umożliwić właściwe funkcjonowanie i rozwój rynku wewnętrznego z udziałem nowej formy spółdzielczości w postaci tzw. spółdzielni europejskiej.

Obowiązek stworzenia warunków do jej działania ma każde Państwo członkowskie na mocy obowiązujących Traktatów, a ponadto na mocy rozporządzenia o spółdzielczości europejskiej, które został podjęty na podstawie art. 352 TFUE (dawny artykuł 308 TWE).

Już w momencie wniesienia petycji można i warto do niej załączyć stanowiska organów spółdzielczych protestujących przeciw działaniom władz państwowych we wszystkich sprawach, w których naruszano normy prawa unijnego (identyczne z reguły z normami polskiej Konstytucji), wyroki sądowe, protestacyjne pisma spółdzielców, ekspertyzy prawne, etc. Jak się wydaje, najważniejszym z możliwych zarzutów jest zarzut dyskryminacji spółdzielni poprzez uniemożliwienie im swobodnej konkurencji na rynku (np. w relacji do banków komercyjnych, deweloperów, spółek prawa handlowego, etc).

Przesyłaniem dokumentacji powinny zająć się, poza KRS, także poszczególne związki spółdzielcze. Będzie to możliwe również później, w drodze elektronicznej i w języku polskim na numer sprawy, który już nadano przez Parlament Europejski (informacje w sekretariacie KRS). Bardzo ważną formą

dowodową są też indywidualne skargi spółdzielców dokumentujące np. utratę pracy w likwidowanych spółdzielniach czy naruszenia ich udziałów we własności spółdzielczej. Poszczególne spółdzielnie powinny uruchomić i ułatwić swym członkom popieranie petycji Krajowej Rady Spółdzielczej czy nawet składanie własnych petycji wspomagających.

Liczy się masowość poparcia

W ocenie Parlamentu istotne znaczenie ma też masowe popieranie petycji podpisami zainteresowanych osób, co jest w pełni możliwe, biorąc pod uwagę masowość ruchu spółdzielczego (8 mln spółdzielców w Polsce). Należy podkreślić, że masowe poparcie petycji podpisami spółdzielców gwarantuje uznanie jej za skargę najwyższej kategorii rozpatrywaną i szybciej, i z większym zaangażowaniem organów unijnych. Jej szybkie przekazanie Komisji Europejskiej do

dalszego postępowania jest też uzależnione od stopnia poparcia listami podpisów spółdzielców (dotychczas pod petycją zgromadzono ponad 130 tysięcy podpisów członków spółdzielni mieszkaniowych). Petycja uświadamiać ma bowiem nie tylko powagę, ale i skalę naruszeń wartości i postanowień traktatowych i skalę krzywdy społecznej, w mniejszym zaś stopniu uczone zastrzeżenia prawnicze, których i tak dokonają organy unijne badające fakty.

Poza omówionymi zaletami forma petycji ma dodatkowe walory z uwagi na sygnalizacyjne i ostrzegawcze działanie względem władz państwowych.

Zgodnie z regulaminem Parlamentu Europejskiego wycofanie petycji lub części jej zarzutów jest możliwe w każdej fazie postępowania, zwłaszcza wtedy gdy w wyniku dochodzenia parlamentarnego zostanie ulegnie stanowisko organów państwa. Skarga jest bez wątpienia środkiem „miękkim”, mi-

nimalnie antagonizującym środowiska spółdzielcze i państwowe. Pełni też ona na marginesie skuteczności prawnej swoistą funkcję „wychowawczą”.

Argumenty ...

W dalszej kolejności przedstawić chcę argumentację zawartą w tekście petycji. Krajowa Rada Spółdzielcza jako naczelny organ ruchu spółdzielczego w Polsce działający na podstawie ustawy - Prawo spółdzielcze z 16 września 1982 r. zwraca się w niej do Parlamentu Europejskiego na podstawie art. 20 ust. 2 pkt d) oraz art. 227 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej w sprawie naruszeń celów, zasad i postanowień prawa unijnego, obowiązującego na terytorium Polski w stosunku do 8 milionów członków polskiej spółdzielczości i 300 tysięcy osób zatrudnionych w spółdzielniach argumentując jak następuje.

► cd. na stronie 4

Petycja Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego (cd.)

► cd. ze strony 3

W ostatnich latach nasiliła się działalność polskiego ustawodawcy, a w następstwie także administracji państwowej, godząca w podstawy społeczne i gospodarcze ruchu spółdzielczego, będącego we wszystkich krajach unijnych ważnym elementem samorządnych form organizowania społeczeństwa i rynku gospodarczego (z reguły znacznie silniejszym niż w Polsce).

Pluralizm podstawą

Prowadzenie działalności gospodarczej na rynku wewnętrznym Unii opiera się na pluralizmie jej form. W tym zakresie spółdzielczość ma istotne znaczenie. Rozporządzenie Rady (WE) nr 1435/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie statutu spółdzielni europejskiej (SCE) zawiera w preambule 7 istotnych punktów w tej sprawie:

„(1) Parlament Europejski podjął dnia 13 kwietnia 1983 r. uchwałę w sprawie spółdzielni we Wspólnocie Europejskiej [4], dnia 9 lipca 1987 r. uchwałę w sprawie wkładu spółdzielni w rozwój regionalny [5], dnia 26 maja 1989 r. uchwałę w sprawie roli kobiet w spółdzielniach i lokalnych inicjatywach w zakresie zatrudnienia [6], dnia 11 lutego 1994 r. uchwałę w sprawie wkładu spółdzielni w rozwój regionalny [7] oraz dnia 18 września 1998 r. uchwałę w sprawie roli spółdzielni w popieraniu zatrudnienia kobiet [8].

Wprowadzenie rynku wewnętrznego oraz związana z tym poprawa sytuacji gospodarczej i społecznej w obrębie całej Wspólnoty pociąga za sobą nie tylko konieczność wyeliminowania barier handlowych, lecz również konieczność reorganizacji struktur produkcji w wymiarze wspólnotowym. Do tego celu niezbędne jest, aby wszystkie rodzaje spółek, których działalność nie jest ograniczona do realizacji wyłącznie celów lokalnych, miały możliwość planowania i przeprowadzania reorganizacji swojej działalności w skali Wspólnoty.

Ramy prawne, w jakich działalność gospodarcza przedsiębiorstw musi być prowadzona we Wspólnocie, opierają się nadal w znacznym stopniu na prawie krajowym i dlatego nie odpowiadają już ramom gospodarczym, w jakich działalność taka ma się rozwijać, jeżeli cele określone w art. 18 Traktatu mają zostać osią-

gnięte. Taka sytuacja stanowi znaczną przeszkodę w tworzeniu grup spółek z różnych Państw Członkowskich.

Rada wydała rozporządzenia (WE) nr 2157/2001 [9], zgodnie z którym formą prawną przewidzianą dla spółki europejskiej (SE) jest forma spółki akcyjnej. Nie jest to instrument odpowiedni dla spółdzielni z uwagi na ich odmienności.

Wspólnie, ale niezależnie

Europejskie zgrupowanie interesów gospodarczych (EZIG), przewidziane w rozporządzeniu (EWG) nr 2137/85 [10], umożliwia przedsiębiorstwom wspólne podejmowanie niektórych działań, przy równoczesnym zachowaniu niezależności, lecz nie odpowiada szczególnie właściwościom działalności spółdzielczej.

Dla zapewnienia takich samych warunków konkurencji i w celu umożliwienia rozwoju gospodarczego, Wspólnota musi zapewnić spółdzielniom, które stanowią formę organizacji ogólnie uznaną we wszystkich Państwach Członkowskich, właściwe instrumenty prawne wspierające rozwój ich transgranicznej działalności. Narody Zjednoczone zachęciły rządy wszystkich krajów do stworzenia przyjaznego środowiska, które umożliwi spółdzielniom współpracę z innymi formami przedsiębiorczości na tej samej płaszczyźnie [11].

Spółdzielczość na innych zasadach

W przypadku spółdzielni chodzi przede wszystkim o zrzeszenia osób fizycznych lub prawnych, do których stosuje się odmienne i szczególne zasady funkcjonowania niż w stosunku do pozostałych podmiotów gospodarczych. Do zasad tych należy zaliczyć zasadę demokratycznej struktury i kontroli oraz zasadę podziału zysku netto za rok obrotowy na zasadzie słuszności.”

Ewolucja procesu integracji Europejskiej w ramach rynku wewnętrznego wykazuje, że pluralizm gospodarczy to zasada utrwalona, właściwa dla rynku wewnętrznego i pożądana w jego dalszej ewolucji. W komunikacie Komisji skierowanym do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów „W kierunku Aktu o jednolitym rynku; w stronę społecznej gospodarki rynkowej o wy-

sokiej konkurencyjności (50 propozycji na rzecz wspólnej poprawy rynku pracy, przedsiębiorczości i wymiany)” (COM/2010/0608) zostały zawarte istotne stwierdzenia dotyczące statusu spółdzielczości, a mianowicie to, że “Spółdzielnie odgrywają znaczącą rolę w strukturze i dynamice gospodarki.

Ponadto oferują one swoim członkom niespotykane mechanizmy solidarności, budując w ten sposób solidne struktury akcjonariuszy, które z kolei tworzą silny etos grupy, akcjonariat pracowniczy i długoterminowe inwestycje”.

Pomimo to działalność władz publicznych w Polsce paraliżuje system funkcjonowania spółdzielczości, wyrządzając tym samym szkody całej strukturze rynku wewnętrznego w Europie i prowadząc jednocześnie do zredukowania przejrzystości procesów gospodarczych i do łamania praw obywatelskich.

Żle się dzieje

Inicjatywy prowadzące do paraliżu działania spółdzielni, a często też wprost do likwidacji spółdzielni wychodzą z kręgów posłów koalicji rządzącej, którzy na niszczeniu spółdzielczości (przejmowanej następnie przez instytucje komercyjne i spółki prawa handlowego) budują swoją „specjalizację parlamentarną” mającą przesłonić ich ignorancję prawną i opierają swoją pozycję polityczną na operowaniu populistycznymi hasłami.

Poselskie projekty ustawowe są mechanicznie (w trybie większości sejmowej) przegłosowywane w Sejmie i w Senacie, z całkowitym lekceważeniem trybu konsultacji i głosu milionów spółdzielców, a nade wszystko ekspertów prawnych, wykazujących horrendalne naruszenia prawa unijnego i aktu konstytucyjnego, elementarnych zasad prawa cywilnego i spółdzielczego. Ustawy te są następnie w błyskawicznym trybie egzekwowane przez administrację rządową.

Z powodu przewlekłości postępowania przed polskim Trybunałem Konstytucyjnym i jego decyzjach o odwołaniu o 1,5 roku wejścia w życie orzeczeń (co uniemożliwia wznawianie postępowań sądowych i administracyjnych oraz procesy odszkodowawcze w stosunku do zdarzeń poprzedzających wejście w życie wyroku) droga ochrony konstytucyjnej, wewnątrz-krajowej, została w zasadzie wyłączona, stawiając spółdzielni w rozpaczliwej sytu-



Fot. SM „Na Skarpie”

acji (jako że sądy powszechne zmuszone są stosować antyspółdzielcze ustawy).

Na szczeblu prezydenckim

Przykładem zachowania koalicji rządzącej w tej sprawie było wycofanie przez nowo wybranego Prezydenta RP (polityka Platformy Obywatelskiej) wniosku do Trybunału Konstytucyjnego złożonego przez poprzedniego Prezydenta (po jego śmierci w katastrofie lotniczej), który z uwagi na niesłychane naruszenia wartości i zasad prawnych zakwestionował w całości ustawę prowadzącą do likwidacji polskich kas oszczędnościowo-kredytowych (odpowiednika rozkwitających na całym świecie unii kredytowych), pozostawiając w Trybunale do oceny tylko dwa trzeciorzędne przepisy.

Nowy Prezydent po jakimś czasie zorientowawszy się, jakie będą konsekwencje wprowadzenia ustawy w życie i w jakim kierunku idą jej zmiany, zaskarżył przepis pozwalający przekazywać Kasy w całości (bez jakiegokolwiek ochrony praw ich członków) w ręce banków komercyjnych, o co zdaje się głównie chodziło inicjatorom ustaw. W tym czasie proces wprowadzania do kas państwowych komisarzy i likwidacji kas został bardzo zaawansowany i przyspiesza, czyniąc postępowanie przed Trybunałem, które nastąpi za kilka lat, bezprzedmiotowym.

Dodatkowo ustawodawca wprowadził w nowelizacji ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych przepis, zgodnie z którym decyzja o przejęciu Kasy lub dowolnie wybranych składników jej majątku przez bank nie tylko jest natychmiast wykonalna, nie tylko nie wymaga zgo-

dy członków Kasy, ale nie może zostać uchylona przez sąd administracyjny, nawet gdy sąd ten stwierdzi rażące naruszenie prawa przy jej wydawaniu. W ten sposób naruszono prawo spółdzielców do ochrony swych praw przed sądem.

Ciągłe zmiany psują

Naruszenie podstaw prawnych działań spółdzielczości realizowane jest poprzez ciągłe zmiany i destabilizację podstawowego aktu prawa spółdzielczego, ustawy z 1982 r. - Prawo spółdzielcze, w której na przestrzeni niewiele lat dokonano około 50 zmian.

Obecnie w Sejmie złożono projekt wprowadzenia do tej ustawy przepisów pozwalających na przekształcanie spółdzielni handlowych (zwłaszcza spółdzielni spóżywców i spółdzielni gminnych „Samopomoc Chłopska”) w spółki prawa handlowego, co jest absurdem prawnym, tak zgodnie ocenianym przez profesorów cywilistyki, ale pozwala wyprowadzać ze spółdzielni majątek, zanim zorientują się pozostali członkowie.

W sprawie tej natychmiastowy protest złożyła na ręce Marszałka Sejmu Krajowa Rada Spółdzielcza. Wcześniej, już w odrębnej ustawie z dnia 25 marca 2011 r. o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (a więc pod szczytnym szyldem, ale w sposób zaskakujący i ukryty) wprowadzono możliwość przekształcania w spółki prawa handlowego spółdzielni pracy.

Ustawodawca stosuje też metodę wyodrębniania poszczególnych spółdzielni spod działania głównej ustawy - Prawo spółdzielcze, w której ramach mieć powinny

autonomię i specyfikę statutową, i normuje je w oddzielnych ustawach, by łatwiej podporządkowywać polityce resortowej i kontroli resortów rządowych. Tak dzieje się z ustawą o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, tak dzieje się ze spółdzielczością mieszkaniową, w której zasobach mieszka dziś około 10 milionów obywateli!

Pozór autonomii?

W ustawie o spółdzielczości mieszkaniowej wprowadzono możliwość wydzielania w obrębie spółdzielni mieszkań na zasadzie odrębnej własności i zarazem zerwania stosunku prawnego ze spółdzielnią jako podmiotem odpowiedzialnym za bezpieczne funkcjonowanie budynku i osiedla. Pozór autonomii i niższych kosztów mieszkania przesłonił tu kwestie bezpieczeństwa, racjonalnej gospodarki, konserwacji technicznej, przyszłego losu takich mieszkań i efektu ich wydzielania dla trwania spółdzielni.

Innym poważnym problemem spółdzielczości mieszkaniowej w chwili obecnej jest fakt, że część spółdzielców dysponujących tzw. spółdzielczym-własnościowym prawem do lokalu (ograniczone prawo rzeczowe) nie może czynić z niego użytku, jako że istnieją przeszkody ze zbywaniem tego prawa i jego wpisem do ksiąg wieczystych (warunkujących kredyt na zakup i remonty) w spółdzielniach, które nie mogą unormować stosunków własności gruntu. Ustawodawca w tej sprawie od wielu lat nie podejmuje prac mogących przynieść jakieś rozwiązania.

► dokończenie w następnym numerze „Widoku ze Skarpy”



Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

- od poniedziałku do środy: 7.00-16.00

- w czwartek: 7.00-17.00

- w piątek: 7.00-13.00

tel. 56 650 88 01

sbon@smnaskarpie.pl

Oferujemy usługi pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, zamiany, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Torunia i okolic. Dysponujemy najbogatszą ofertą mieszkań „Na Skarpie”. Licencja nr 361

NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE! cz.2



Poprzednim artykułem rozpoczęliśmy cykl publikacji dotyczących wpływu odżywiania na stan naszego zdrowia i samopoczucia. W tym wydaniu skupimy się na problemie rzutującym na wygląd skóry, który występuje nie tylko u osób z nadwagą i otyłością – czyli cellulicie.

dr Ewa Klugier-Borowska, dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166a

Cellulit to problem, który dotyczy przede wszystkim kobiet. Najczęściej pojawia się podczas dojrzewania, wskutek stosowania tabletek antykoncepcyjnych, ciąży, a także w okresie menopauzy i wahaniach masy ciała. Umiejscawia się głównie tam, gdzie najczęściej odkłada się tkanka tłuszczowa, czyli na pośladkach, udach czy brzuchu. W objętych przez cellulit tkankach znacznie pogarsza się krążenie limfy i krwi, dlatego komórki są mniej dotlenione, a przez to i gorzej ukrwione. Tłuszcz nie ulega spalaniu, a organizm magazynuje wodę i toksyny, przez co tworzą się nieestetyczne fałdy i zgrubienia. Powstawianiu cellulitu w dużej mierze sprzyja niezdrowy tryb życia, brak aktywności fizycznej, używki, jak również otyłość oraz stosowanie diety bogatej w węglowodany, tłuszcze i sól. Chcąc uniknąć lub pozbyć się nieestetycznego problemu warto zasięgnąć porady dietetyka. Nie wystarczą tylko masaże, okłady czy kremy, trzeba pomyśleć o zmianie stylu życia oraz zastosowaniu odpowiedniej diety. Jadłospis osób zmagających się z problemem cellulitu powinien zawierać produkty lekkostrawne,

takie jak ryby, chude mięso, brązowy ryż. Ograniczone powinny zostać wszelkie tłuszcze zwierzęce i węglowodany, w szczególności przekąski takie, jak słodczyce, fast-food i chipsy. W zamian warto sięgać po bogate w witaminy i antyoksydanty owoce oraz warzywa. Unikać należy także produktów wysoko przetworzonych takich jak, zupy czy sosy w proszku, które dostarczają mnóstwa zbędnych kalorii. Zawierają one ponadto konserwanty oraz sztuczne barwniki, które gromadzą się w naszym organizmie. To samo dotyczy wszelkiego rodzaju używek – palenie papierosów osłabia naczynia krwionośne i zwiększa prawdopodobieństwo powstawania obrzęków. Zalecana jest także rezygnacja z soli, która powoduje zatrzymanie wody w naszym organizmie. Z powodzeniem można ją zastąpić innymi przyprawami: bazylią, oregano, kolendrą, cebulą czy czosnkiem. Na kondycję skóry korzystnie wpłynie również picie zielonej herbaty, która przyspiesza trawienie, oczyszcza organizm i pomaga w usunięciu szkodliwych toksyn. Warto wypróbować także preparaty na bazie skrzypu polnego, szalwii, pokrzywy, lipy czy kopru włoskiego. W Centrach Dietetycznych

Naturhouse dostępny jest naturalny suplement, który pomoże nam w walce z „pomarańczową skórą” - **Slimbel Cellulit**. Wraz z odpowiednią dietą zadziała on na problem „od środka”. Wysokiej jakości kosmetyki na bazie alg morskich i bluszczu – np. **Redunat krem** czy **Redunat żel lipoaktywny**, przyspiesza efekty kuracji, wspomogą w pozbyciu się podskórnej tkanki tłuszczowej i ujędnią ciało. W trakcie terapii antycellulitowej uzupełnieniem codziennego menu jest napój z zielonej natki pietruszki. Codziennie powinniśmy pić również co najmniej 1,5 l niegazowanej wody mineralnej i napary z ziół. W walce z cellulitem ważna jest nie tylko sama dieta. Musimy pamiętać też o aktywności fizycznej. Najkorzystniejsze będą ćwiczenia aerobowe, jak fitness, jogging, jazda na rowerze czy szybki spacer. Równie dobrym sposobem na kształtowanie sylwetki jest pływanie. Odpowiednie nawyki żywieniowe w połączeniu ze sportem pomogą nam nie tylko pozbyć się uciążliwego problemu, ale także poprawią naszą kondycję i wpłyną na lepszą samoocenę.





NATUR HOUSE

...nie tylko odchudzamy!

Polecamy diety:

- antycellulitowe,
- oczyszczające organizm,
- wspomagające pracę wątroby

...i wiele innych

Toruń,
ul. Szosa Lubicka 166a
tel. 533 107 503

KUPON NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ DIETETYCZNĄ*

- ✓ POMIARY ANTROPOMETRYCZNE CIAŁA
- ✓ BADANIE ILOŚCI TKANKI TŁUSZCZOWEJ W ORGANIZMIE
- ✓ WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE PRAWIDŁOWEGO ŻYWIENIA

* kupon ważny do 15. 08.2015 r.

znajdź nas na



Kujawsko - Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

REPERTUAR

SIERPIEŃ

1 SB	21.00	SIOSTRY PARRY - spektakl wyjazdowy (Teatr Korez w Katowicach)
6 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE
13 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE
15 SB	19.00	CIAO CIAO BAMBINA - spektakl muzyczny
20 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE
22 SB	19.00	LESZEK DŁUGOSZ - recital
27 CZ	20.00	NA DUŻYM EKRANIE, CZYLI KINO W TEATRZE
29 SB	19.00	KRZYSZTOF ŚCIERAŃSKI NEW QUARTET - Jazz w Pałacu



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY
W TORUNIU



ul. Żeglarska 8

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

www.teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 56 652 15 62



Zatroszczymy się o Twoje mieszkanie

Poznaj naszą ofertę i dowiedz się, jak w prosty i szybki sposób możesz poczuć się bezpiecznie.

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Ubezpieczenie domu i mieszkania
„przy czynszu” już od kilku złotych
miesięcznie

Wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia dostępne są w administracjach osiedli



Sprawdź nasze ubezpieczenia:

- komunikacyjne
- majątkowe
- na życie
- zdrowotne

UNIQA TU SA

Oddział w Toruniu

ul. Grudziądzka 110-114

87-100 Toruń

tel. 56 657 41 91

Działo się w lipcu....



Seniorzy z naszego osiedla są grupą niezwykle aktywną. Alternatywne spędzanie wolnego czasu, taniec i sąsiedzka integracja nawet w okresie wakacyjnym cieszą się niebywałym powodzeniem. Impreza odbyła się 17 lipca w Gospodarstwie Agroturystycznym przy ul. Wieżowej w Kaszczorku. Organizatorzy zapewnili uczestnikom szczególnie cenioną muzykę na żywo i poczęstunek. Najbliższa zabawa taneczna odbędzie się w pierwszej połowie września. Melomani natomiast mogą zapisywać się na wyjazd do Opery Nova w Bydgoszczy na „Nabucco” (27.09).

Innym sposobem na spędzanie wolnego czasu były zajęcia rekreacyjne, które odbywały się przez cały lipiec. Osoby w wieku 50+ w lipcu miały możliwość skorzystania z bezpłatnych zajęć Nordic Walking, a 60+ z porannej gimnastyki. Obie formy aktywności zostały docenione przez mieszkańców.



Tradycyjnie już półkolonie na Skarpie cieszą się olbrzymim powodzeniem. W tym roku dzieci mają możliwość uczestnictwa w dwóch dwutygodniowych turnusach. W połowie lipca zakończył się pierwszy z nich, dedykowany dzieciom w wieku od 9 do 11 lat (6-10.07 i 13-17.07). Obecnie jesteśmy na finiszu zajęć dla dzieciaków od 6 do 9 roku życia (20-24.07 i 27-31.07). Program zajęć jest bardzo urozmaicony. Dzięki temu każdy z młodych uczestników znajdzie coś dla siebie. W tym roku w programie znalazły się między innymi wizyty w: Salonie Zabaw, Muzeum Okręgowym i Etnograficznym, Domu Legend Toruńskich, Szkole Leśnej na Barbarce, Ogrodzie Zoobotanicznym, kinie i kręgielni. Urozmaiceniem były zajęcia sportowe związane ze sztukami walki, piłką nożną oraz zajęcia z animatorem.

W lipcu działała również grupa przedszkolna Mały Zodiacek, gdzie pod fachową opieką maluchy spędzały miło czas w gronie rówieśniczym. Obecnie trwają zapisy na nowy rok szkolny.



Dzieciaki z naszego osiedla uwielbiają wycieczki do Miasteczka Westernowego „Kansas City” w Rudniku koło Grudziądza. Tradycyjnie w tym roku również wycieczka cieszyła się dużym powodzeniem. Tuż po zakończeniu roku szkolnego, w sobotę 27 czerwca, dzieciaki miały okazję poczuć się jak na prawdziwym dzikim zachodzie. Brały udział w licznych konkursach, zwiedziły Wioskę Indiańską i Mexico City. Miasteczko jest miejscem łączącym naukę z zabawą.

Mieszkańcy Skarpie bardzo polubili organizowane przez Klub Zodiak spływy kajakowe. Na kolejny w tym sezonie spływ zgłosiło się bardzo dużo chętnych. Ponownie kajakarze z większym i mniejszym doświadczeniem zmierzili się z rzeką Drwęcą w piątek 17 lipca. Uczestnicy pokonali trasę z Golubia-Dobrzynia do Elgiszewa, gdzie w Osadzie Karbówko wspólnie odpoczywali. Następną wyprawę odbędzie się we wrześniu. Szczegóły na początku września na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl

Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

M-5

74,8 m², 280 tys. zł, Ślaskiego, 8 piętro 259/11
74,80 m², 235 tys. zł, Konst. 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12
72,84 m², 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
72,8 m², 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13
72,80 m², 295 tys. zł, Prejsa , 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
72,80 m², 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14
81,34 m², 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14
72,80 m², 249 tys. zł, Prejsa, parter, blok 01/15
72,8 m², 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15
72,30 m², 289 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje) 68/15
72,8 m², 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok 82/15
74,8 m², 205 tys. zł, Ślaskiego, 9 piętro 88/15
72,8 m², 279 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, blok (3 pokoje) 92/15
90,6 m², 290 tys. zł, Mickiewicza, parter, kamienica 103/15

M-4

63,77 m², 320 tys. zł, Konst. 3 Maja, parter, blok/cegła 201/12
60,78 m², 235 tys. zł, Kusocińskiego, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 241/12
60,64 m², 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
60,78 m², 230 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 158/13
60,80 m², 215 tys. zł, Ślaskiego, 4 piętro, blok 10/11
60,78 m², 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13
60,8 m², 200 tys. zł, Szosa Lubicka , 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 05/14
60,78 m², 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14
54,40 m², 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysocki parter, cegła 71/14
116 m², 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14
63,85 m², 235 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14
60,78 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14
60,78 m², 225 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14
64,1 m², 210 tys. zł, Konstytucji 3 Maja , 4 piętro, wieżowiec 278/12
60,7 m², 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14
63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10
63,45 m², 220 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14

76,60 m², 320 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14
60,84 m², 190 tys. zł, Kolankowskiego, 8 piętro 178/14
58,50 m², 225 tys. zł, Malinowskiego, parter, blok 110/12
60,78 m², 239 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok 39/15
60,78 m², 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 149/12
59,03 m², 240 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
62,48 m², 240 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 77/15
60,8 m², 185 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 81/15
60,8 m², 220 tys. zł, Stawisińskiego, parter, blok 90/15
63,5 m², 230 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 85/15
59,16 m², 215 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich , parter, blok 98/15
68,90 m², 220 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 2 piętro, blok (zamiana na M-3) 121/15
64,90 m², 215 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro 122/15
60,8 m², 205 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec 125/15
63,45 m², 207.500 zł, Raszei, parter, wieżowiec 126/15
68,8 m², 195 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 128/15
60,8 m², 200 tys. zł, Mossakowskiego, 8 piętro 129/15
65,5 m², 75 tys. zł, Książki, 2 piętro, blok (zamiana na Toruń) 131/15

M-3

59,90 m², 185 tys. zł, Ślaskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09
45 m², 162 tys. zł, Chrobrego, 8 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5) 107/09
51,86 m², 210 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 256/10
48,67 m², 175 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 70/11
48,49 m², 180 tys. zł, Konst. 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11
48,72 m², 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12
48,67 m², 182 tys. zł, Witosa, 3 piętro, blok (może być zamiana na M-2) 49/12
48,60 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec 180/12
48,67 m², 159 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 212/12
48,49 m², 175 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (tylko zamiana na M-4) 122/10
54 m², 260 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
48,60 m², 175 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13
51,36 m², 280 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13
48,70 m², 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13
48,67 m², 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 11/14

48,3 m², 220 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 13/14
46,3 m², 230 tys. zł, Żelazna, 3 piętro, blok, cegła 92/13
48,30 m², 162 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14
48,78 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 109/14
48,50 m², 160 tys. zł, Suleckiego, 5 piętro 118/14
49 m², 183 tys. zł, Cieclocinek, 1 piętro, blok 140/12
53,7 m², 177 tys. zł, Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14
48,73 m², 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro 36/15
48,49 m², 175 tys. zł, Raszei, 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 59/15
48,67 m², 169 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 120/14
51,68 m², 290 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, blok, cegła + garaż 39 tys. zł 73/15
48,50 m², 155 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 7 piętro 78/15
59,9 m², 190 tys. zł, Ślaskiego, 4 piętro, wieżowiec (zamiana na M-5) 80/15
48,70 m², 179 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 94/15
48,49 m², 145 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 5 piętro 87/15
43,80 m², 169 tys. zł, Olimpijska, 3 piętro, blok, cegła 08/15B
50,64 m², 220 tys. zł, Kusocińskiego, parter, blok 85/13
48,30 m², 165 tys. zł, Kusocińskiego, 8 piętro 123/15

M-2

36,60 m², 150 tys. zł, Ślaskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11
40,20 m², 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12
35,99 m², 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro (zamiana na M-3, M-4) 246/12
36 m², 140 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3 pater) 192/13
33,15 m², 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
37,10 m², 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14
37,1 m², 150 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 5 piętro (zamiana na 3,4 pokoje) 184/14
35,99 m², 155 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro 55/15
37,59 m², 135 tys. zł, Wyszyńskiego, 8 piętro (zamiana na M-1) 120/15
M-1, 23,8 m², 115 tys. zł, Dziewulskiego, 3 piętro, blok 29/15
M-1, 22,8 m², 105 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec 34/15

LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

M-3, 52 m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600zł + 400zł opłaty + kaucja
M-4, 63m², Bolta, 3 piętro, blok, 900 zł + opłaty 540 zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

wymiany 44 szt. liczników ciepła na nowe, posiadające legalizację pięcioletnią liczniki ciepła w 2 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.
Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl oraz w siedzibie Spółdzielni lub pod numerem tel. (56) 648-61-50.
Zamawiający ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.