

WIDOK ZE SKARPY

W NUMERZE!

Nasze Wspólne Sprawy.

Rządowy Narodowy
Program Mieszkaniowy
MIESZKANIE +

strona 3-4

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

sierpień | 2016



AKTUALNOŚCI Z OSIEDLA
strona 2



NIE ZASTAWIAJMY PRZEJAZDU!
strona 7



Znowu wygraliśmy

Rozmowa z Wojciechem Piechotą Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu



PREZES SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA SKARPIE WOJCIECH PIECHOTA ODBIERA NAGRODĘ OD I ZASTĘPCY PEZYDENTA MIASTA ZBIGNIEWA FIDEREWICZA

> Panie Prezesie, kto był organizatorem konkursu i kto zgłaszał drużyny?

Organizatorem konkursu „Osiedla na start” był Urząd Miasta Torunia. O fakcie tym dowiedzieliśmy się ze stron internetowych. Była to impreza integracyjna dla mieszkańców, w której można było wygrać atrakcyjne nagrody dla swojego osiedla. Organizatorzy zapraszali wszystkich zainteresowanych, w tym również spółdzielnie mieszkaniowe. Do tematu podeszliśmy poważnie, ponieważ obok wspaniałej zabawy istotne by-

ły cenne nagrody, które służyć będą mieszkańcom naszego osiedla.

> Jako kapitan drużyny, dał Pan przykład prezesom innych spółdzielni, że warto.

Pewnie, że warto. Nie wyobrażam sobie, że mogłoby zabraknąć drużyny z naszego osiedla. Nie ukrywam radości i dumy, że po raz kolejny zwyciężyliśmy. Każdy miał takie same szanse, wystarczyło tylko skompletować dobry zespół i walczyć. Zwycięstwo należy do całej drużyny, ale należy również zwrócić uwagę na sprawy organizacyj-

ne, którymi zajęła się Spółdzielnia. Wszystkim bardzo dziękuję.

> To już kolejne zwycięstwo drużyny ze Skarpy.

Faktycznie to już druga edycja konkursu, warto przypomnieć, że w 2014 roku podczas otwarcia nowej hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema, to także Skarpa zdobyła pierwsze miejsce. Wówczas w nagrodę otrzymaliśmy wielofunkcyjne boisko sportowe. W chwili obecnej można z niego korzystać i jest ono usytuowane przy ul. Konstytucji 3 Ma-



BOISKO PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 6 - NAGRODA Z 2014R”

ja 6. Już wówczas na łamach naszej gazetki wypowiedziałem się, że byłoby dobrze, gdyby konkurs ten wpiął się na stałe do kalendarza imprez miejskich. Jesteśmy bardzo wdzięczni Panu Prezydentowi za ich organizację. Liczymy na kolejne edycje.

> Czy w obecnej edycji konkursu był ten sam skład osobowy drużyny?

Drużynę, której byłem kapitanem tworzyło 20 zawodników. Niektóre osoby były już poprzednio autorami naszego sukcesu, było także kilku nowych zawodników. Poprzednio nie było kobiet, obecnie wystartowały dwie Panie. W obecnym składzie drużyny, czego nie było poprzednio, musiała być piątka dzieci w wieku 10-12 lat. Staraliśmy się skompletować zespół, który przyniesie nam zwycięstwo i udało się.

> Jakie były dyscypliny sportowe i jaka była punktacja?

Było 10 sprawnościowych konkurencji. W ośmiu startowało 10 zawodników, natomiast dwie przeznaczone były dla dzieci, gdzie startowała ich piątka. Maksymalnie można było zdobyć za jedną konkurencję 10 punktów. Nasza drużyna była bezkonkurencyjna, zdobyła łącznie 95,5 punktów. Już po 8. konkurencji wiedzieliśmy, że mamy zwycięstwo w kieszeni, jednak duch walki był tak silny, że i w 9. i 10. konkurencji zdobyliśmy maksymalną ilość punktów. Miejsce drugie zdobył Podgórz z 85,5 punktami, natomiast trzecie miejsce Czerniewice z 85 punktami.

> Jaka jest główna nagroda?

Główna nagroda to wybudowanie w 2017 roku przez Urząd Miasta na naszym osiedlu kompleksu składającego się z siłowni i placu zabaw. Zapraszamy mieszkańców, aby składali propozycje dotyczące lokalizacji.

>>> **Rozmawiał Janusz Milanowski**

Aktualności z osiedla



> POMALOWANA 45 KLATKA SCHODOWA NA OSIEDLU W ROKU BIEŻĄCYM W BUDYNKU PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 20. DO KOŃCA ROKU ZOSTANĄ POMALOWANE ŁĄCZNIE 94 KLATKI SCHODOWE



> TRWA KOSZENIE TRAWY NA OSIEDLU

Fot. Materiały SM „Na Skarpie”



> REMONT CHODNIKA PO POŁUDNIOWEJ STRONIE BUDYNKU PRZY UL. BOLTA 4



> NOWA SIÓDMA WINDA W ROKU BIEŻĄCYM (UL. KARD. ST. WYSZYŃSKIEGO 15 A) Z PLANOWANYCH 12-U DO KOŃCA ROKU



> WYREMONTOWANY CHODNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI SREBRNEGO 4 I SULECKIEGO 4 WRAZ Z DOJŚCIAMI DO SZKOŁY



> KOLEJNY 12-Y STOJAK ROWEROWY ZAMONTOWANY W ROKU BIEŻĄCYM



> WYREMONTOWANY CHODNIK PO POŁUDNIOWEJ STRONIE BUDYNKU SZARYCH SZEREGÓW 1

Nasze Wspólne Sprawy



Stanowisko Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w sprawie założeń do Rządowego Narodowego Programu Mieszkaniowego **MIESZKANIE +**

Zaprezentowane dotychczas, głównie w wystąpieniach Premier Beaty Szydło, założenia przygotowywanego przez Rząd Programu MIESZKANIE + odczytujemy jako:

- uznanie, iż sytuacja mieszkaniowa ludności w Polsce jest daleka od standardów europejskich, a podejmowane dotychczas próby rozwiązania tzw. kwestii mieszkaniowej nie przyniosły zadowalających efektów;
- zrozumienie, iż traktowanie nakładów na budownictwo mieszkaniowe jedynie jako wydatków konsumpcyjnych razi dogmatyzmem ekonomicznym;
- wskazanie, że stopień i jakość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa ma związek zarówno z sytuacją demograficzną, jak też określa możliwości wzrostu gospodarczego i postępu kulturowego;
- przyjęcie, iż państwo nie może pozostawić mieszkalnictwa wyłącznie „niewidzialnej ręce wolnego

ryнку”, zaś włączenie władz publicznych w rozwiązywanie problemu mieszkaniowego powinno uwzględniać możliwości finansowe różnych grup społecznych; rozumieć to należy jako dążenie do segmentacji rozwiązań poprzez podział na elementy wolnorynkowe, regulowane przez państwo i socjalne;

- wskazanie na potrzebę odejścia od forsowania własności mieszkań i powrót do budowy mieszkań lokatorskich czynszowych – dostępnych rodzinom średnio zarabiającym, w tym ludziom rozpoczynającym życie zawodowe;

- poszukiwanie możliwości różnych form oszczędzania na mieszkaniu i współfinansowania budownictwa mieszkaniowego, w tym uwzględnienie ulg podatkowych dla wydatków na cele mieszkaniowe.

Niezależnie od braku szczegółów i pozostawienia ich do przygoto-

wanego Programu, sam fakt podjęcia problemów mieszkalnictwa potraktować należy jako godny uznania i poparcia. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, kontynuator działającego w okresie międzywojennym Polskiego Towarzystwa Reformy Mieszkaniowej, od wielu lat zabiega o nadanie właściwej rangi rozwiązywaniu kwestii mieszkaniowej w Polsce.

Wspólnie z innymi środowiskami działającymi w obszarze mieszkalnictwa staramy się zmienić filozofię myślenia o mieszkalnictwie oraz jego roli i miejscu w gospodarce narodowej. Zdecydowanie przeciwstawiamy się niszczeniu społecznych form mieszkalnictwa, w tym spółdzielczości mieszkaniowej.

Stanowisko PTM zaprezentowane zostało w kilkudziesięciu apelach, rezolucjach, wnioskach z konferencji, systematycznie przekazywanych organom władzy ustawodawczej

i wykonawczej. Kwintesencją tych prac stanowi dokument „Założenia polityki mieszkaniowej państwa” (opr. w l. 2011/2012) przygotowany siłami społecznymi wspólnie z organizatorami tzw. Konferencji Spalskich.

Z satysfakcją przyjmujemy, iż sygnalizowane przez Rząd kierunki rozwiązań są w zasadniczych zrebach zbieżne z postulatami Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego. Zdajemy sobie sprawę z tego, że prezentowane przez Rząd założenia mają charakter deklaracji politycznych. Oczekujemy potwierdzenia propozycji w szczegółowych rozwiązaniach Rządowego Programu Mieszkaniowego. Zależy nam na takim sformułowaniu Programu, by zawierał on konkretne cele, formy i sposoby realizacji oraz źródła ich finansowania. Istotne jest, by Program precyzował etapy realizacji poszczególnych zadań, co pozwoli na kontrolę ich wykonania.

Uznajemy, że pozornie odrębną, ale w gruncie rzeczy silnie sprzężoną z Programem jest kwestia uporządkowania spraw legislacji dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej, a przede wszystkim umożliwienie budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich na zasadzie „non profit”. Bez włączenia do Programu MIESZKANIE + najsprawniejszego obecnie zarządcy zasobów mieszkaniowych, jakim są spółdzielnie mieszkaniowe, istotny postęp w poziomie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa będzie niezwykle trudny.

Deklarujemy udział ekspercki Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w opiniowaniu szczegółowych rozwiązań Programu i wnikliwy społeczny nadzór nad jego realizacją.

Zarząd Główny PTM
Warszawa, dnia 22 czerwca 2016 r.



Stanowisko Związku Zawodowego „Budowlani” w sprawie Rządowego Narodowego Programu Mieszkaniowego **MIESZKANIE+**

Związek Zawodowy „Budowlani” zdecydowanie popiera rządowe plany uruchomienia systemowego programu wsparcia dla budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Jeśli plan przedstawiony przez premier Beatę Szydło zostanie wdrożony w przewidywanych terminach, w Polsce po raz pierwszy od bardzo wielu lat pojawi się systemowa koncepcja przezwyciężenia jednej z głównych barier rozwoju społecznego w kraju.

To bardzo ambitny plan, zwłaszcza w porównaniu z działaniami rządu w ciągu ostatnich lat. Brak, a właściwie likwidacja państwowej polityki mieszkaniowej i utrzymywanie tylko jednego programu mieszkaniowego adresowanego praktycznie do jednej grupy odbiorców (Rodzina na Swoim, a potem MdM) w żaden sposób nie przybliżyło nas do rozwiązania problemu mieszkaniowego w Polsce. W efekcie wieloletnich zaniechań Polska stała się tym krajem w Euro-

pie, w którym zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli jest najgorsze. Ten problem jest realny i dotyczy nadal grupy blisko 3 milionów obywateli.

To nie tylko problem gospodarczy, ale także poważna bariera rozwojowa. Dotyczy przede wszystkim młodych ludzi i ich rodzin i osób o średnich i niskich dochodach. Brak polityki mieszkaniowej państwa wpływa na demograficzne możliwości rozwoju społeczeństwa, ogranicza mobilność i sprzyja społecznemu wykluczeniu, utrwalając sfery niedostatku i pogłębiając rozwarstwienie społeczeństwa.

Związek Zawodowy „Budowlani” jest organizacją ludzi pracy. Każdy, kto chce pracować powinien mieć szansę na godną pracę i godne wynagrodzenie. Także takie, które pozwoli mu na życie w godnych warunkach mieszkaniowych. Przez minione dziesięciolecie warunek ten nie był spełniany, a zaniechania

w tej sferze pogłębiają społeczne podziały i są jedną z przyczyn największej od początków XX wieku emigracji z Polski.

Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że rząd ogłaszając plan Mieszkani+, we właściwy sposób diagnozuje obszary potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa. Silną stroną tej koncepcji jest propozycja tworzenia różnych form i ścieżek uzyskania mieszkania - w zależności od stopnia zamożności i potrzeb poszczególnych grup odbiorców. To program adresowany do 40% Polaków, którzy nie posiadają zdolności kredytowej, czyli do tych, którzy nie mają stabilnych dochodów albo ich wysokość nie jest wystarczająca dla banków, by udzielić im kredytu mieszkaniowego.

Trzy filary programu Mieszkani+ adresowane są właśnie do tej największej grupy obywateli dotychczas realnie pozbawionych możliwości uzyskania własnego mieszkania w

inny sposób niż przejęcie go po rodzicach. Program przewiduje zarówno budowę lokali na wynajem (co pozwoli młodym rodzinom na szybkie usamodzielnienie), umożliwienie przejścia w przyszłości wynajmowanych lokali na własność i przewiduje znaczne wsparcie budownictwa komunalnego realizowanego przez samorządy - przeznaczanego dla najmniej zamożnych.

Samorządy, TBS i spółki gminne będą mogły również korzystać z preferencyjnych kredytów na budowę społecznych mieszkań czynszowych. Program uzupełniony będzie premiowanym systemem oszczędzania na dowolne cele mieszkaniowe.

Związek Zawodowy „Budowlani” wyraża nadzieję, że nowy program rządowy pozwoli również uruchomić duży i dotychczas niewykorzystany potencjał inwestycyjny spółdzielczości mieszkaniowej, całkowicie zlekceważony przez rząd w minionych latach.

„Budowlani” popierają założenia programu Mieszkani+ także dlatego, że realizacja rządowych zamierzeń pozwoli na uruchomienie potencjału polskiego budownictwa, będzie generować wiele nowych miejsc pracy w budownictwie i jego otoczeniu, stworzy popyt na materiały budowlane i w sektorach produkujących wyposażenie mieszkań.

Związek Zawodowy „Budowlani” liczy na to, że założenia programu zostaną wdrożone w podanych przez rząd terminach, a realizacja Mieszkani+ rozpocznie się praktycznie w przyszłym roku.

**Za Radę Krajową
/-/ Zbigniew Janowski
przewodniczący ZZ „Budowlani”
Warszawa,
dnia 15 czerwca 2016 r.**

UBEZPIECZENIE NNW – fakty i mity w świetle aktualnych zmian przepisów

Szanowni Rodzice Reprezentanci Rady Rodziców Reprezentanci Placówek Oświatowych

Przed Państwem kolejny rok szkolny, a wraz z nim kolejne wyzwania, także te związane z kwestią bezpieczeństwa przedszkolaków, uczniów oraz studentów. Nowy rok szkolny będzie różnił się od poprzedniego w wielu aspektach, w tym także w kwestii funkcjonowania ubezpieczeń następstw nieszczęśliwych wypadków potocznie zwanymi NNW szkolne (także są ubezpieczenia NNW skierowane bezpośrednio do wychowanków żłobków i przedszkoli oraz dla studentów).

Faktem jest wejście w życie w dniu 01.01.2016 r. nowej ustawy, tj. Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, która zmienia oblicze rynku ubezpieczeniowego. Celem ustawodawcy jest całkowite zatrzymanie procedury, gdzie głównym kryterium wyboru ubezpieczenia NNW przez placówkę oświatową (żłobek, przedszkole, szkołę, uczelnię wyższą itp.) byłyby dodatkowe dla niej korzyści, zarówno te w formie materialnej jak i niematerialnej. Zmiany na rynku ubezpieczeń, które niesie za sobą wejście w życie ww. Ustawy to między innymi reorganizacja dotychczas powszechnych praktyk dotyczących dystrybucji ubezpieczeń w placówkach oświatowych, w tym przede wszystkim grupowych ubezpieczeń zawieranych na cudzy rachunek.

Podstawowym mitem jest, że przedmiotowe ubezpieczenie NNW jest obowiązkowe, że wychowankowie placówek oświatowych nie mogą być ubezpieczani w tym zakresie poza placówką oświatową. Natomiast w rzeczywistości każdy rodzic i opiekun prawny ma prawo sam decydować w jaki sposób i na jakich zasadach jego dziecko będzie ubezpieczane.

Dotychczasowa praktyka niestety opierała się właśnie na utrzymywaniu rodziców i opiekunów w mylnym przekonaniu o konieczności ubezpieczenia swoich dzieci za pośrednictwem placówek oświatowych. O ile sam fakt ubezpieczenia za pośrednictwem placówek oświatowych nie jest oczywiście naganny i jest bardzo wygodny dla zainteresowanych to już sposób i zasady na jakich były takie

ubezpieczenia zawierane zasługuje na potępienie. Placówki oświatowe wraz z ubezpieczycielami, przy organizacji ubezpieczeń grupowych dla swoich wychowanków, wypromowały model zawierania umów ubezpieczenia za wynagrodzeniem (korzyści) od Towarzystwa Ubezpieczeniowego. Korzyści te przybierały zarówno formy materialne jak i niematerialne, i szybko stały się ważnym kryterium wyboru oferty ubezpieczeniowej właśnie przez placówkę oświatową.

Dotychczas rodzice – opiekunowie prawni, jako bezpośrednio zainteresowani ubezpieczeniem własnych dzieci w placówkach oświatowych, nie byli informowani o dodatkowych gratyfikacjach dla tych placówek płynących z wyboru danego ubezpieczenia. Zatajanie informacji, że korzyść dla placówek oświatowych wpływa na jakość ochrony ubezpieczeniowej było zjawiskiem powszechnym. Wprowadzone zmiany wyraźnie chronią prawa konsumentów, by umowy ubezpieczenia NNW zawierane w placówkach oświatowych były transparentne i jasne, a właściwa proporcja jakości i zakresu ubezpieczenia do ceny – wysokości składki nie budziła żadnych wątpliwości.

Uwagi wymaga fakt, iż funkcjonujący dotychczas system zawierania umów ubezpieczenia dla wychowanków placówek oświatowych funkcjonował na zasadzie narzucenia przez organ decyzyjny placówki określonej umowy ubezpieczenia z określoną składką, bez możliwości uprzedniego zapoznania się rodziców, jako bezpośrednio zainteresowanych, z warunkami umowy. Nowe przepisy także w tym aspekcie wzmacniają pozycję konsumenta jako beneficjenta świadczeń i ustawowo gwarantują mu dostęp do informacji o produkcie.

Celem ustawodawcy jest konsekwentne propagowane najlepiej pojmowanego interesu konsumenta, co dalej oznacza, że niedopuszczalne jest oferowanie ubezpieczenia, które kosztem jakości i zakresu zapewnia placówce oświatowej korzyści. Wynagrodzenie, czy inna tak zwana „darowizna” przybierająca różne formy, od wsparcia finansowego bądź rzeczowego, w tym odpis, prowizję, rabat na inne produkty z oferty ubezpieczyciela itp., są w myśl nowej ustawy korzyściami, a więc są niedopuszczalne.

W tym miejscu należy jednak pamiętać, że zwolnienie grupy uczniów, będących w trudnej sytuacji materialnej, z opłaty za ubezpieczenie jest zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Poza tym nie jest wykluczone udzielanie różnego rodzaju bonifikat czy upustów, rabatów itp. dla określonych grup ubezpieczonych - w tej sytuacji jest to związane z indywidualną sytuacją materialną. Taka praktyka jest bardzo korzystna w aspekcie społecznym i jest ważnym argumentem akurat za zawieraniem grupowych ubezpieczeń NNW w placówkach oświatowych.

Inną formą wsparcia placówki oświatowej jest skorzystanie z zasobów funduszu prewencyjnego. Środki z funduszu prewencyjnego, które przeznaczone są przede wszystkim na likwidację zagrożeń życia i zdrowia ludzi oraz ochronę ich mienia, a głównym celem działalności funduszu jest zmniejszenie szkodowości i poprawa bezpieczeństwa uczniów w szkołach (remonty schodów, balustrad, monitoring itp.), ale finansowane ze składki ubezpieczeniowej, są także bezpośrednią korzyścią dla placówek oświatowych. Na skutek „oddania” części składki ubezpieczeniowej pod postacią funduszu prewencyjnego obniżona zostaje znacznie jakość i zakres ubezpieczenia. Jeżeli fundusz prewencyjny jest skorelowany z wyborem określonego ubezpieczenia, w myśl zapisów Ustawy należy to rozpatrywać jako przyjęcie korzyści za wybór oferty ubezpieczeniowej, co stanowić będzie także naruszenie prawa.

Jeśli chodzi o Rady rodziców to oczywiście mają prawo pozyskiwać wsparcie materialne bądź finansowe dla placówek oświatowych zarówno od rodziców, jak i ze źródeł zewnętrznych, jednak otrzymanie dodatkowych profitów za wybór i zawarcie umowy ubezpieczenia NNW w myśl obowiązujących przepisów powinno być uznane jako przyjęcie korzyści w zamian za przyjęcie oferty – co jest oczywiście niedopuszczalne.

Powyżej przytoczone obostrzenia mają zdecydowanie charakter prokonsumentki, z ukierunkowaniem na wzmocnienie świadomości i ochrony klienta. Jednak w żaden sposób nie można mniemać, że ustawodawca wprowadza zakaz dystrybucji ubezpieczeń NNW przez placówki oświatowe. Po stronie placówek oświatowych leży nie tylko zapewnienie bezpiecznych warunków dla swoich wychowanków, ale również zapewnienie podopiecznym odpowiedniej ochrony ubezpieczeniowej, która zapewni szybką wypłatę, zaspokajającą roszczenia z tytułu wypadku mającego miejsce na terenie szkoły. Takie rozwiązanie po części odsunie od szkół publicznych ryzyko egzekwowania zadośćuczynienia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za poniesioną szkodę z winy niedopełnienia obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa.

Rozpatrując kwestię bezpieczeństwa w wielopłaszczyznowym aspekcie, placówka oświatowa i jej reprezentanci, jako bezpośrednio zainteresowani, winni stworzyć warunki zapewniające swobodny dostęp do korzystnej dla uczniów oferty ubezpieczenia.

Reasumując rodzic-opiekun prawny ma pełną swobodę w wyborze ubezpieczenia NNW dla swojej pociechy!

TEMIDAS Consulting Group
www.kancelaria-temidas.pl

10% zniżki przy zakupie ubezpieczenia NNW on-line przy użyciu kodu 24803 !!!

Nazwa świadczenia	WARIANT I						WARIANT II				
	24zł	33zł	42zł	50zł	68zł	111zł	22zł	32zł	45zł	66zł	99zł
Śmierć w wyniku wypadku komunikacyjnego	16 000	19 000	24 000	30 000	42 000	75 000	19 000	24 000	30 000	42 000	75 000
Śmierć w następstwie nieszczęśliwego wypadku, wyniku zawału serca lub udaru mózgu	12 000	15 000	20 000	25 000	30 000	50 000	12 000	20 000	25 000	30 000	50 000
Uszczerbek na zdrowiu lub uszkodzenie ciała w NNW 100% SU stawka za 1% SU w tym m.in.:	12 000	15 000	20 000	25 000	30 000	50 000	12 000	20 000	25 000	30 000	50 000
- rany skóry, oparzenia, odmrożenia - złamania, zwichnięcia - wstrząsanie mózgu - uszkodzenia narządu słuchu i wzroku - utrata zębów stałych	120	150	200	250	300	500	120	200	250	300	500

Wypełniasz, płacisz, a polisa trafia na Twój adres e-mail

Wyczynowe uprawianie sportu we wszystkich wariantach - zarówno zajęcia szkolne jak i poza szkolne oraz w życiu prywatnym. Nikt nie narzuca Ci ubezpieczenia - sam wybierasz zakres ochrony ubezpieczeniowej.



TEMIDAS
consulting group

Doradztwo Prawno - Finansowe
Najlepsze Ubezpieczenia, Kredyty i Leasingi
Kompleksowa Obsługa Prawna - Windykacja

tel.: 56 640 16 16, 56 640 16 12
tel.kom.: 600 319 102, 501 026 710
ul. Broniewskiego 4/42 w Toruniu
www.kancelaria-temidas.pl



Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania JUŻ od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

Poznaj wariant Bezpieczny
i Bezpieczny Plus!



Najszerzy zakres ochrony
Twojego mieszkania,
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika,
elektryka



Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność
czasu i wygoda

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Toruniu
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191
fax 56 65 74 151

Pomyśl



REKLAMA



KUJAWSKO-POMORSKI
IMPRESARYJNY
TEATR MUZYCZNY

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

SIERPIEŃ 2016

3 Śr.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
4 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
11 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
17 Śr.	19:00	Bar pod zdechłym psem – spektakl wyjazdowy (Letnia Scena Teatralna w Łodzi)
18 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
20 Sb.	19:00	d'Amore – spektakl muzyczny (CKK Jordanki)
25 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
26 Cz.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny

bow@teatrmuzyczny.torun.pl
www.teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



Nie zastawiamy przejazdu

>>> Administracja Osiedla apeluje do posiadaczy aut o nie parkowanie swoich pojazdów przed wiatami śmietnikowymi i na drogach pożarowych.



Pozostawianie samochodów przed wiatami śmietnikowymi utrudnia lub pozbawia możliwości wywozu pojemników z odpadami, natomiast parkowanie pojazdów na drogach pożarowych powoduje zagrożenie dla zdrowia i mienia mieszkańców budynków, do których w przypadku pożaru nie będą miały dostępu służby ratunkowe. Przypominamy również, że na terenie naszego osiedla obowiązuje strefa zamieszkania, w której pieszy może poruszać się swobodnie po całej udostępnionej do użytku publicznego przestrzeni i ma pierwszeństwo przed pojazdami (kieru-

jący musi ustąpić pieszemu w każdym przypadku), ponadto:

- obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h
 - wolno parkować jedynie w miejscach do tego wyznaczonych
 - progi zwalniające nie muszą być oznakowane znakami pionowymi
 - opuszczając strefę zamieszkania, należy ustąpić pierwszeństwa wszystkim uczestnikom ruchu.
- Niestosowanie się do tych przepisów może skutkować karami w postaci upomnień lub mandatów.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE”

W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA WYKONANIE

montażu lamp LED

w wiatrołapach i wejściach

do klatek schodowych 11 budynków
oraz montażu czujników zmierzchu

w 29 budynkach

na terenie osiedla

„Na Skarpie” w Toruniu.

Szczegóły na stronie internetowej

www.smnaskarpie.pl

REKLAMA



NATURHOUSE – DUŻO WIĘCEJ NIŻ ODCHUDZANIE!

Nowość – koktajl Peipakoa Berlin! Poznaj jego dobroczynne właściwości i przyjdź na degustację!

dr **Agnieszka Ludwiczak** dietetyk,
Centrum Dietetyczne Naturhouse w Toruniu,
ul. Szosa Lubicka 166 a.

Śluki termometrów to produkt gaszący pragnienie i szybko w górę, a lato trwa. Podczas upalnych dni bardzo ważne jest, abyśmy zadbał o odpowiednie nawodnienie organizmu. Powinniśmy wówczas zrezygnować z picia czarnej herbaty, kawy czy napojów alkoholowych. Produkty te powodują zatrzymanie wody metabolicznej w organizmie co objawia się obrzękami nóg i wiecznym zmęczeniem. Musimy pamiętać, że słodkie, gazowane napoje nie ugaszą naszego pragnienia, a dostarczą mnóstwo niepotrzebnych i pustych kalorii. Zamiast sięgać po kolejną butelkę przesłodzonego, sztucznie barwionego gazowanego napoju, lepiej wybrać coś, co nie tylko zaspokoi nasze pragnienie, ale również dostarczy organizmowi cennych składników. Na przeciw oczekiwaniom klientów wyszli Dietetycy Naturhouse, wprowadzając nowy koktajl – Peipakoa Berlin. Jest

skoncentrowany na odchudzaniu. Przygotowany jest z wielu składników aktywnych, a ich połączenie zwiększa moc sprawczą każdego z nich: **Czarny bez** - kwiat bzu czarnego działa moczopędnie i napotnie, działa moczopędnie i napotnie, flawonoidy w nim zwarte wzmacniają naczynia krwionośne zmniejszając kruchość naczyń włosowatych. Owoce mają działanie detoksykacyjne oraz właściwości przeciwbólowe i przeciwwzapalne. **Karczoch** dzięki substancjom czynnym takim jak cynaryna i kwas chlorogenowy powoduje udrożnienie dróg żółciowych, działa moczopędne, chroni wątrobę i obniża poziom złego cholesterolu. Ma również działanie oczyszczające i jest bardzo skutecznym w walce z tzw. otyłością brzuszna. **Skrzyp polny i zielona herbata** działają silnie moczopędnie, w związku z czym pomagają pozbyć się

płynów metabolicznych z organizmu likwidując przy tym uciążliwe obrzęki. Dodatkowo poprawiają krążenie, stymulują układ nerwowy i pracę nerek. **Liście winorośli właściwej** poprawiają tonusu żylny, mają działanie diuretyczne i ściągające, przez co pomagają w problemach z żyłakami, hemoroidami i w zaburzeniach krążenia w okresie menopauzy. **Wiązówka błotna** wykazuje działanie przeciwzapalne ze względu na obecność salicyliny, która hamuje syntezę cyklooksygenazy i prostaglandyn. Tradycyjnie jest stosowana jako lek przeciwdziałający zatrzymywaniu wody metabolicznej i obrzęków. Wykazuje działanie diuretyczne.

Dodatkowo koktajl ten nie zawiera cukru i jego kaloryczność to zaledwie **38kcal** (dla porównania, popularny napój gazowany zawiera aż 133kcal).

SKIEROWANIE na **bezpłatne badanie** do dietetyka

Badanie obejmuje:

- pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie;
- postawienie diagnozy;
- dobranie odpowiedniej metody leczenia.

NOWOŚĆ

Koktajl skoncentrowany na odchudzaniu tylko u nas!

Zapraszamy na degustację koktajlu Berlin w terminie **8-12.08.16.**

Toruń, Szosa Lubicka 166A
tel. 533 107 503
kupon ważny do 31.08.2016



Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu,
tel. (56) 650 88 01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

M-5

- **74,80m²**, 235 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12
- **72,84m²**, 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- **72,80m²**, 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- **72,8m²**, 199 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 17/15
- **72,30m²**, 270 tys. zł, Stamma, 3 piętro, blok (3 pokoje) 68/15
- **72,8m²**, 295 tys. zł, Stawisińskiego, 1 piętro, blok 82/15
- **78,70m²**, 410 tys. zł, Olimpijska, parter, blok, cegła 192/15

M-4

- **63,77m²**, 320 tys. zł, Konst. 3 Maja, parter, blok/cegła 201/12
- **60,64m²**, 195 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
- **60,80m²**, 215 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11
- **60,78m²**, 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13
- **54,40m²**, 195 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14
- **116m²**, 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14
- **60,78m²**, 215 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14
- **60,7m²**, 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14
- **63,45m²**, 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10
- **76,60m²**, 290 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14
- **59,03m²**, 220 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- **64,90m²**, 215 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro 122/15
- **56,72m²**, 190 tys. zł, Kolankowskiego, 11 piętro (zamiana na M-3) 172/15
- **60,5m²**, 199 tys. zł, Śląskiego, 3 piętro, wieżowiec 209/15
- **62,40m²**, 200 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec 214/15
- **66,08m²**, 199 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 11 piętro 04/16
- **61,13m²**, 220 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 22/16
- **62,40m²**, 235 tys. zł, Malinowskiego, 7 piętro 24/16
- **60,78m²**, 215 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 56/16

- **62,40m²**, 225 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro 77/16
- **63m²**, 245 tys. zł, Olimpijska, 4 piętro, blok 83/16

M-3

- **59,90m²**, 185 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje 37/09
- **48,49m²**, 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-2) 164/11
- **48,72m²**, 185 tys. zł, Ligi Polskiej, 5 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4) 12/12
- **54m²**, 260 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
- **48,60m²**, 175 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro (zamiana na M-2) 40/13
- **51,36m²**, 280 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, blok/cegła 153/13
- **48,70m²**, 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13
- **49m²**, 183 tys. zł, Ciechocinek, 1 piętro, blok 140/12
- **53,7m²**, 177 tys. zł, Lubicz, Kollataja, 3 piętro, blok 202/14
- **48,70m²**, 179 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 94/15
- **48,70m²**, 182 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro 18/15B
- **48,67m²**, 155 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 03/16
- **48,73m²**, 190 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro 10/16
- **48,67m²**, 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, blok 15/16
- **48,69m²**, 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec 23/16
- **50,9m²**, 169 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok 26/16
- **48,67m²**, 220 tys. zł, Witosa, 1 piętro, blok 30/16
- **48,67m²**, 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 42/16
- **48,67m²**, 185 tys. zł, Stawisińskiego, 2 piętro, blok 41/16
- **48,49m²**, 179 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 45/16
- **48,69m²**, 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 9 piętro 64/16
- **48,69m²**, 169 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok 67/16
- **48,67m²**, 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 3 piętro, blok 74/16
- **51,73m²**, 190 tys. zł, Wojska Polskiego, 1 piętro, blok 89/16

M-2

- **36,60m²**, 150 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-3) 198/11
- **40,20m²**, 150 tys. zł, Rydygiera, 9 piętro (zamiana na M-4, M-5) 242/12

- **33,15m²**, 133 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (jednopokojowe) 21/14
- **35,88m²**, 149 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro 40/16
- **37,1m²**, 159 tys. zł, Teligi, 3 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 62/16
- **33,41m²**, 132 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 85/16
- **43,93m²**, 150 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro 06/16B

KAWALERKI

- **22,8m²**, 89 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec 34/15

LOKALE MIESZKALNE

- M-3, **48,67m²**, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok 600 zł + 500 zł opłaty

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

oferuje do sprzedaży lokal mieszkalny na zasadach odrębnej własności:

ul. Mossakowskiego 2 A m. 131

XI piętro, o pow. **21,40 m²**

(+pom. przynależne o pow. **17,10 m²**)

Cena **75.000,00 zł + koszty aktu notarialnego**

Bliższe informacje w Spółdzielczym Biurze Obrotu Nieruchomościami

tel. (56) 650 88 01

Spółdzielcze lokale użytkowe - najem

Wolne lokale w zasobach S.M. „Na Skarpie”

Bliższe informacje pod telefonem
(56) 648 68 04

- **119,54 m²** - ul. Ligi Polskiej 5, parter - suterena
- **115,85 m²** - ul. Kusocińskiego 3, parter - lokal po stolarni (pętla tramwajowa)
- **33,63 m²** - ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
- **85,00 m²** - ul. Konstytucji 3 Maja 13, piwnica bez okien
- **30,80 m²** - ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
- **33,17 m²** - ul. Kusocińskiego 3, I piętro (pętla tramwajowa)
- **37,00 m²** - pawilon „Maciej”, I piętro lokal bez okien
- **33,93 m²** - pawilon „Maciej”, piwnica bez okien
- **10,00 m²** - kiosk wolnostojący przy ul. Szosa Lubicka 152 (do remontu)
- **16,90 m²** - Pawilon handlowy na targowisku „Maciej” do wynajęcia lub na sprzedaż
- **55,80 m²** - ul. Śląskiego 6, parter + piwnica

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, tel. 56 648 69 84, e-mail: widok@smnaskarpie.pl

REKLAMA: Maciej Leżuch, tel. (56) 648 67 84, wew. 241, tel. kom. 502 187 680

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.