

# WIDOK ZE SKARPY

Czytaj też: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

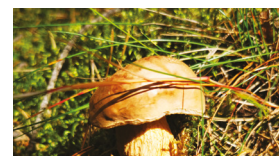
sierpień 2020



Montowanie klimatyzatora Na Skarpie  
Strona 2

W NUMERZE:  
Rozmowa miesięca -  
Mieszkańcy bronią linii nr 22  
Strona 2

Grzybobranie przy Skarpie  
Strona 7



Temat miesiąca

## Wracają odczyty ciepła w naszych mieszkaniach! Co powinniśmy o tym wiedzieć?

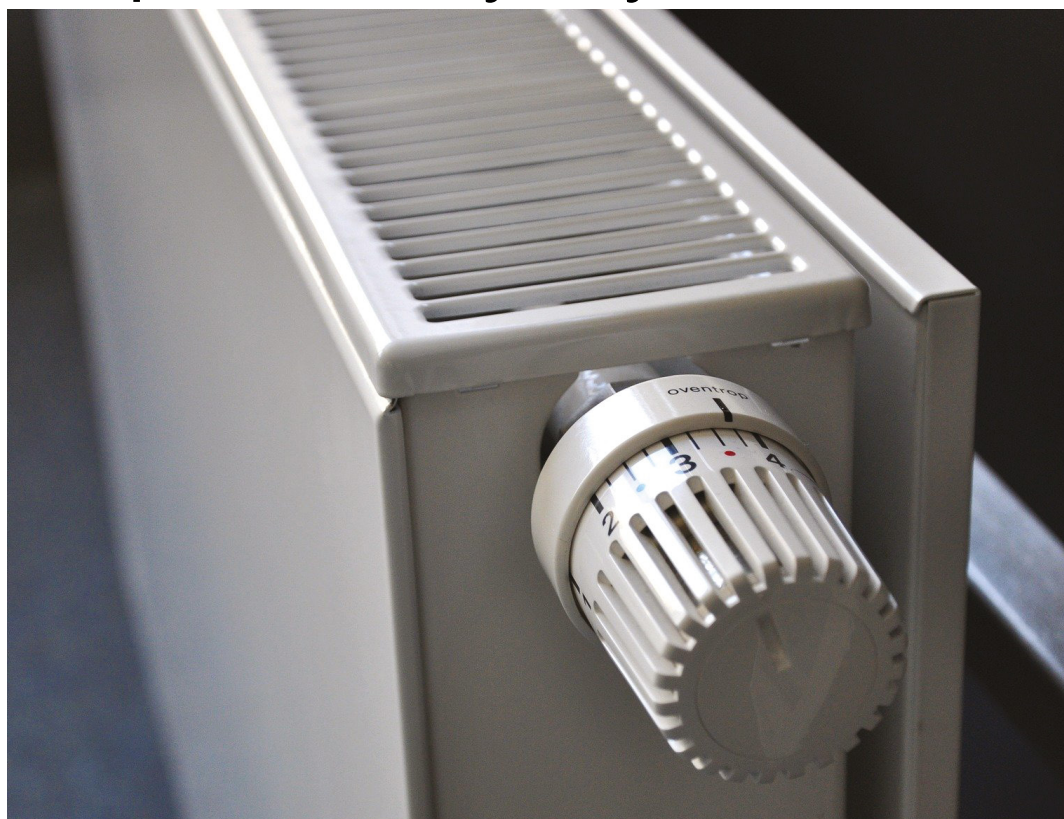
To już pewne! Od początku sierpnia na terenie SM „Na Skarpie” znów będą działać pracownicy firmy Brunpol, którzy zajmują się odczytywaniem ciepła z podzielników w naszych mieszkaniach. Tym samym zakończyła się przerwa, spowodowana pandemią koronawirusa. Jak zachowywać się podczas wizyty pracownika i dlaczego podzielniki zostaną sprawdzone dopiero teraz?

O sprawę odczytów podzielników ciepła pytało wielu mieszkańców Skarpy. W sieci pojawiały się sprzeczne doniesienia o wznowieniu prac dużo wcześniej, ale nie były zgodne z prawdą. Wyjaśniamy, jak będzie wyglądał proces odczytu i skąd takie opóźnienia.

**Koronawirus zatrzymał wszystko**

Praca nad spisaniem podzielników ciepła rozpoczęła się jeszcze przed pandemią. Pracownicy firmy Brunpol działali w terenie do marca, kiedy koronawirus rozszalał się na dobre.

- Dotychczas udało się dokończyć pomiaru ciepła z 37 budynków. 19 budynków ma elektroniczny system szczytowania ciepła (takiego rodzaju podzielniki SM „Na Skarpie” chce w przyszłości, sukcesywnie zakładać na terenie całego osiedla), a 18 budynków daliśmy radę dokończyć. Reszty, niestety niedane było zrobić przez epidemię - mówi nam zastępca prezesa SM „Na Skarpie”, Ewa Kowalska.



Od sierpnia wracają odczyty ciepła dokonywane przez firmę Brunpol!

Spółdzielnia niezwłocznie poprosiła sanepid o opinię w sprawie podzielników. Toruńska Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna stwierdziła w wysłanym spółdzielni piśmie, że rozliczenie ciepła i wody nie jest na tyle niezbędną czynnością, żeby przeprowadzać ją w czasie epidemii. Im później tym bardziej rozważano jednak różne scenariusze.

- Myśleliśmy o rozliczeniach symulacyjnych, ale te byłyby krzywdzące dla oszczędzają-

cych mieszkańców - dodaje pani zastępca prezesa Kowalska. - Byliśmy przygotowani na różne opcje, a kiedy epidemia trochę przycisła, wystąpiliśmy do sanepidu o ponowną ocenę sytuacji.

**Podzielniki będą odczytane zgodnie z normą!**

Teraz wiemy, że wszystko poszło po myśli mieszkańców i samej SM „Na Skarpie”. Na początku sierpnia pracownicy firmy Brunpol, którzy odpowiadają za odczyt zaczną

pukać do naszych mieszkań. Cały proces będzie odbywał się zgodnie z obowiązującymi zasadami sanitarno-epidemiologicznymi.

Odczyty ciepła wznawiamy przy zastosowaniu przez pracowników firmy Brunpol wszelkich środków ostrożności (maseczki, rękawiczki, odległości itd.) - mówi nam kierownik działu technicznego SM „Na Skarpie”, Grażyna Kaczyńska - Koska. - Ważne jest, żeby mieszkańcy wykazali się, oprócz ostrożno-

ści także wyrozumiałością i wpuszczali pracowników do mieszkań. Odczytanie tylko części lokali powoduje, że jest on nieskuteczny.

Podkreślmy, więc - pamiętajmy, że aby udało się zmierzyć pobór ciepła, pracownicy Brunpolu powinni mieć dostęp do wszystkich, a przynajmniej zdecydowanej większości mieszkań. Tylko w takim przypadku proces zakończy się sukcesem. W czasie wizyty powinniśmy mieć założoną maseczkę, a kontakty z pracownikiem ograniczyć do minimum!

**Wracają też przeglądy**

Powrót osób odczytujących ciepło to również zielone światło dla prowadzenia przeglądów technicznych i budowlanych budynków. Wiemy też, że w najbliższym czasie spółdzielnia rozpocznie malowanie dwóch kolejnych bloków, modernizację stropodachów, a PGE planuje remont sieci ciepłowniczych, co korzystnie wpłynie na instalację w osiedlu. Można więc uznać, że powoli wszystko wraca do normy!

Na koniec przypomnijmy, że dotychczas SM „Na Skarpie” rozliczyła też energię, gaz i na bieżąco, po części wodę. Elektroniczne odczyty wodomierzy przeprowadzane są w 111 budynkach. W pozostałych budynkach, gdzie odczytu dokonują inkasenci mieszkańcy proszeni są o spisanie stanu licznika i przesłanie (np. mailem lub pocztą) wartości do SM „Na Skarpie”.

(Marcin Lewicki)



Orły Wprost 2017



Gazeta Biznesu 2014, 2017, 2018

# Mieszkańcy bronią linii nr 22 - radny ich wspiera!

Zapowiadane zawieszenie kursowania autobusu linii nr 22 to spory cios dla mieszkańców Skarpy. Ci nie chcą się z tym pogodzić i starają się zmienić decyzję miasta. W działaniach wspiera ich radny ad. Michał Jakubaszek, który wraz z dwoma parlamentarzystami wystosował pismo do prezydenta Michała Zaleskiego. O tej petycji i kontrowersyjnej decyzji władz rozmawiamy właśnie z Michałem Jakubaszkiem.

**Marcin Lewicki:** Dlaczego Pana zdaniem zawieszenie linii nr 22 to błąd?

ad. Michał Jakubaszek: Zarówno 22, jak i 18 (druga linia, której zawieszenie wzbudza kontrowersje - przyp.red.) to strategiczne linie dla funkcjonowania toruńskiej komunikacji miejskiej. Osiemnastka łączy północną i zachodnią część Torunia. W przypadku 22, jest to linia, która prowadzi przez wszystkie najważniejsze rejony miasta: od naszej Skarpy, przez Rubinko-

wo, Jakubskie, Mokre, Stare Miasto i Dworzec Główny. Zachowuje też proporcje pod względem długości przejazdu. Przejazd całą trasą nie trwa dłużej niż 30-40 minut.

**ML:** Mieszkańcy mówią, że to atak na jeden z symboli miasta. Tradycja „22” jest bardzo długa.

**MJ:** Tak, też tak uważam. Linia nr 22 jest jednym z elementów na stałe wpisanych w krajobraz osiedla Na Skarpie, ponieważ kursuje nieprzerwanie od 40 lat. Jeden z mieszkańców użył nawet porównania, że autobus nr 22 dla Skarpy jest tym samym, czym pierniki dla Torunia. Na każdym rynku świadczonych usług, w tym usług w transporcie zbiorowym, siła przyzwyczajenia ma ogromne znaczenie. Osoby, które mają pozytywne doświadczenia, a takie kojarzą się z linią autobusową nr 22 jako sprawnym i sprawdzonym środkiem transportu, stawiają na ten autobus i nie eksperymentują z innymi środkami transportu lub przesiadkami. Ewentualne zmiany



**Radny Michał Jakubaszek nie chce dopuścić do zawieszenia linii nr 22 i wspiera mieszkańców**

mogą mocno zaburzyć możliwość przemieszczania się, w szczególności osób w starszym wieku. Taki proces odbywałby się wówczas ze szkodą dla mieszkańców i dla MZK.

**ML:** Jakie argumenty przemawiają jeszcze na niekorzyść decyzji o zawieszeniu linii nr 22?

**MJ:** Bardzo ważny jest aspekt sanitarny. Sanepid ściśle określił ilu pasażerów może przeby-

wać w jednym pojeździe komunikacji miejskiej. Przerzucenie kursów na jadący rzadziej i dłużej autobus linii nr 44 znacznie zwiększa ryzyko przepełnienia pojazdów i ewentualnych zakażeń.

**MJ:** To lokalni przedsiębiorcy, kupcy, ale też turyści i osoby pracują-

ce w Toruniu spoza naszej gminy. Zawieszenie kursowania linii może trwale utrudnić im dojazd z Dworca Głównego, Dworca Toruń Wschodni, Dworca Autobusowego, Szpitala Dziecięcego i z powrotem. Linia nr 22 przecina zarówno ważne punkty handlowe takie jak galerie handlowe czy targi, ale też obszary turystyczne takie jak starówka. Zawieszenie kursowania linii nr 22 mogłoby wpłynąć również negatywnie na liczbę pasażerów korzystających

z komunikacji miejskiej w Toruniu.

**ML:** Czy może dojść do trwałej likwidacji wymienionych wyżej linii?

**MJ:** Na razie mieszkańcy zostali poinformowani o zawieszeniu tej linii. Obawiam się, że w przyszłości może dojść do trwałej likwidacji autobusów nr 18 i 22. Wielu mieszkańcom zależy na tym, aby do tego nie doszło.

(Marcin Lewicki)

## Porady

# Na Skarpie można montować klimatyzatory! Jak to zrobić?

Lato to często czas niewyobraźnego ciepła, z którym ciężko poradzić sobie we własnym mieszkaniu. Co zrobić, kiedy otwieranie okien tylko pogarsza sprawę, a temperatura jest nie do zniesienia? Zainstalować klimatyzator. Mieszkańcy SM „Na Skarpie” mogą już to zrobić legalnie. W jaki sposób?

W wielu spółdzielniach czy zrzeszeniach lokatorskich instalacja zewnętrznych klimatyzatorów na balkonach jest bardzo często zakazana. Mieszkańcy ratowali się, więc wyłącznie urządzeniami wewnętrznymi, które nie mają jednak tak wielkiej mocy chłodzącej. W Spółdzielni „Na Skarpie” postanowiono to zmienić. Od teraz możesz zainstalować zewnętrzne urządzenie, ale stosując się do wyznaczonego regulaminu (znajdziesz go na stronie smnaskarpie.pl.

Po pierwsze, musisz posiadać prawo do własności lokalu, prawo lokatorskie lub najmu. W innym przypadku nie możesz decydować o ingerencji w cudzą własność. Żeby otrzymać zezwolenie na instalację, konieczne złożenie wniosków do SM „Na Skarpie” zgodnie z wzorem z regulaminu. Przed przystąpieniem do wypełniania wniosku określ parametry urządzenia, które ma się u ciebie pojawić oraz zbieżność z sąsiadami z góry, z dołu, a także z prawej i lewej strony. To konieczne do uzyskania pozytywnej opinii!

Jeżeli otrzymasz już niezbędne zgody, możesz przystąpić do montażu. Tu pamiętaj o kilku ważnych kwestiach. Klimatyzatory mogą znaleźć się na posadzce loggii lub balkonu, jednak nie wyżej niż na wysokości balustrady. Zapewnij przepływ powietrza przy instalowanym sprzęcie. Pamiętaj, że podczas



**Klimatyzatory mogą już chłodzić nasze powietrze w mieszkaniu. Jak legalnie dokonać ich montażu?**

montażu nie możesz uszkodzić elementów konstrukcyjnych czy elewacji, wykorzystując do tego stelaż, który tłumi drgania. Skup się na zabezpieczeniu przewodów izolacją wysokiej jakości, a odprowadzenie skroplin zaplanuj w

obrębie mieszkania.

Kupując urządzenie pamiętaj, żeby posiadało normy hałasu (maksymalnie 40 db w ciągu dnia i 30 db w nocy). Ważne są też atesty, pozwalające na montaż

klimatyzatora w budownictwie mieszkaniowym (kategorycznie nie możesz montować np. sprzętu przemysłowego).

Do wykonania instalacji możesz wynająć profesjonalistów, którzy są

doświadczeni w podobnych pracach. Pamiętaj też, że SM „Na Skarpie” ma prawo skontrolować stan twojej instalacji i sposób montażu! Dbaj o jakość urządzenia i ciesz się chłodnym powietrzem w mieszkaniu! (Marcin Lewicki)

# Nasze Wspólne Sprawy

## Spółdzielnie mieszkaniowe a miejscowy samorząd

**Czy samorządom opłaca się dobra współpraca ze spółdzielniami mieszkaniowymi i czy powinno im zależeć na dobrej kondycji spółdzielni, które działają na ich terenie.**

Na to pytanie odpowiedź powinna być jedna - oczywiście, że się opłaca, istnieje bowiem tak wiele zależności między nimi, których właściwe ułożenie powoduje zadowolenie mieszkańców, że ostatecznie przekłada się to na akceptację władzy samorządowej, którą manifestują w wyborach. Spółdzielnie mieszkaniowe to instytucje non profit i dlatego są najtańszym zarządcą na rynku. Eksperti portalu RynekPierwotny.pl informują, jaką część ogólnych kosztów eksploatacji budynków pochłonęły koszty zarządu i administracji oraz koszty konserwacji i remontów. Wyniki obliczeń dotyczące 2018 r. są według nich dość zaskakujące. Wskazują one bowiem, że w przypadku spółdzielni (często oskarżanych o nieefektywność) koszty zarządu i koszty administracyjno-biuroowe stanowiły tylko 30 proc. łącznych kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych. Nieco wyższy wynik (36 proc.) odnotowano nawet dla wspólnot mieszkaniowych. Złe wypadły natomiast budynki zarządzane przez TBS-y (wynik: 53 proc.) oraz Skarb Państwa (67 proc.).

Pragnę to uświadomić, ponieważ zadaje to kłopot powtarzanej przez przeciwników spółdzielni mieszkaniowych tezie o ich nieefektywności. Niskie koszty to niższe opłaty, często niepodnoszone od lat, które powodują zadowolenie mieszkańców i wpływają na komfort zamieszkiwania w danej miejscowości. Nasze spółdzielnie



fol. SM Na Skarpie

mieszkaniowe to duży majątek, z którego dzisiaj korzystają wszyscy członkowie równo. Tzw. pożytki z tego majątku pozwalają na „dopłaty” do kosztów eksploatacji mieszkań nie w całości płaconych przez mieszkańców, to zaś pozwala podnosić czynsz symbolicznie albo nie podnosić go wcale. Tak dzieje się od wielu lat w spółdzielniach, nasz region kujawsko-pomorski jest tego najlepszym przykładem. Dzisiejsza gospodarka spółdzielni i ich bardzo dobra sytuacja finansowa powoduje nie tylko możliwość finansowania zadłużeń swoich członków, ale daje poczucie pewności i bezpieczeństwa ekonomicznego wszystkim współpracującym ze spółdzielniami firmom.

Spółdzielnie mieszkaniowe są w wielu wypadkach podstawowym odbiorcą oraz konsumentem mediów i usług



fol. SM Na Skarpie



fot. SM Na Skarpie

miejskich lub gminnych firm komunalnych funkcjonujących w ramach miejscowych samorządów. Na tej podstawie można nawet czynić plany wieloletniego rozwoju tych firm.

Dzisiaj swoisty system ekonomiczny samorząd-spółdzielnia-firma komunalne działa bez zarzutu, bo to my jako spółdzielnie płacimy na czas rachunki za c.o., energię elektryczną, wodę, śmieci, miejscowe podatki do samorządu, ZUS, PIT czy CIT.

Atomizacja rynku mieszkaniowego pojawiająca się ciągle na sztandarach rządzących zachwiałyby w sposób oczywisty całym tym sprawnie funkcjonującym systemem, z największą szkodą dla mieszkańców, ale także dla samorządów. Stabilizacja jest na rękę wszystkim. Niewiele samorządów w Polsce rozumie jednak ten problem i nie specjalnie zdecydowanie w latach minionych opowiadały się one za pozostawieniem spół-

dzielni mieszkaniowych w obecnej formie, gdy te znalazły się w dużej niełasce rządzących. Dodam, że jedynym samorządem w kraju okazał się samorząd Miasta Inowrocławia, który podjął uchwałę w obronie spółdzielczości, przesyłając ją do Sejmu.

Podsumowując - spółdzielnie mieszkaniowe rozwiązują dzisiaj problemy połowy naszych miast i dają miejscowym samorządowcom poczucie komfortu.

Nie chcemy wygłaszać manifestów politycznych, ponieważ dbamy szczególnie o to, żeby polityka nie miała miejsca w spółdzielniach, ale chcemy to wyraźnie uzmysłowić: samorządy lokalne są jednym z głównych beneficjentów dobrej współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi. Życzeniem naszym byłoby, aby ten fakt był właściwie rozumiany i doceniany.

Samorząd powinien kopozostawieniem spół-

mieszkaniowych, bo najczęściej to spółdzielnie pracują anonimowo na ich sukces, rozwiązując bardzo wiele problemów mieszkańców jako obywateli danych miast i gmin.

Trzeba pamiętać, że nierównowaga jest w tym, że mieszkańcy spółdzielni dwa razy opłacają się na rzecz samorządu: raz, utrzymując należące do spółdzielni osiedlowe drogi, chodniki, place zabaw, kluby itp., dwa, płacąc podatki na rzecz samorządów, z których budowane są drogi, chodniki, place zabaw...., ale niekoniecznie dla nich. To oczywiście szersze zagadnienie, wielokrotnie podnoszone przez mieszkańców.

Trzeba też przyznać, że w bardzo wielu przypadkach współpraca władz samorządowych ze spółdzielniami jest bardzo dobra i może być przykładem partnerstwa obywatelskiego, podejmowania i rozwiązywania wspólnie problemów dotyczących mieszkańców.

Niestety nie jest to jednak norma.

Rządzący, bez względu na opcje polityczne, przez ostatnie lata nie rozpieszczali spółdzielni mieszkaniowych, dezawuuując ich istnienie, a nawet wręcz dążąc do ich likwidacji. To się jednak nie powiodło, choć temat nie ucichł. W ostatnich latach rządzący zaczynają się niezbyt delikatnie obchodzić również z samorządami. Problemy - głównie ekonomiczne, jakie z tego tytułu wynikają już dzisiaj - mogą i będą miały wielkie znaczenie dla właściwego funkcjonowania samorządów i wywiązywania się przez nie z nałożonych zadań.

Samorząd również w ostatnim czasie, tak jak do niedawna spółdzielnie mieszkaniowe, nie jest ulubieńcem władz, mamy zatem razem do spełnienia wielką, odpowiedzialną rolę wobec naszych mieszkańców. Sądzymy, jako przedstawiciele spółdzielczości

mieszkaniowej, że tym bardziej to właściwy czas na zacieśnienie współpracy w sposób prawie instytucjonalny.

U naszych zachodnich sąsiadów każda funkcjonująca jednostka gospodarcza musi być przymusowo zrzeszona w miejscowej Izbie Handlowo-Przemysłowej. To ich reprezentant wobec samorządów, a nawet władzy państwowej. Wszystkie przygotowywane propozycje zmian dotyczące miejscowych obciążeń podatkowych, opłat, zagospodarowania przestrzennego itp. nie mogą się odbyć bez udziału przedstawicieli Izby.

Mamy swoje Regionalne Związki Rewizyjne, do których nie należą co prawda wszystkie spółdzielnie z terenu województwa, ale przynajmniej wszystkie największe. Zasiadanie w gremiach samorządowych z głosem doradczym w niczym nie uchybiłoby samorządowcom, a mogłoby się przyczynić

do lepszej komunikacji między nami.

Problemów nie brakuje. Otwiera się potencjalne nowe wielkie pole konfliktu, a mianowicie śmieci, dokładniej zaś ich segregacja. Wymogi, jakie postawili rządzący, będą trudne do wykonania i będą stanowiły duży problem dla nas wszystkich. Bez ścisłej współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi problem będzie trudny do rozwiązania, mieszkańcy zasobów spółdzielczych bowiem są jednymi z największych dostarczycieli odpadów, w tym odpadów segregowanych. Trzeba jak najszybciej usiąść do stołu.

Trzeba także bronić spółdzielni, bo to też jest obrona samorządu, jaką jest spółdzielczość. Niczym tu specjalnie się nie różni. Samorządowcom zatem życzymy bardziej przyjaznego i partnerskiego podejścia do spółdzielczości mieszkaniowej - wszak mamy na uwadze zadowolenie tego samego mieszkańca.

(Jan Gapski)

# Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie

Pomyśl 

Zapewni Ci najlepszą ochronę Twojego mieszkania, piwnicy i garażu.

## Chronimy od wszystkich ryzyk

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia, np.:



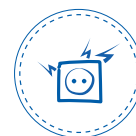
zalanie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

## Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran

już od 14 zł  
miesięcznie



### Płacisz niewiele

– opłacasz niską składkę co miesiąc wraz z opłatami za Twoje mieszkanie.



### Dopóki płacisz, masz ochronę

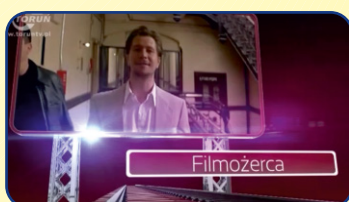
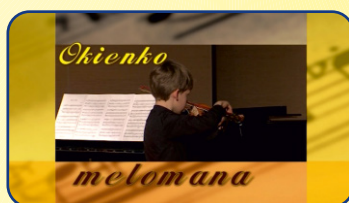
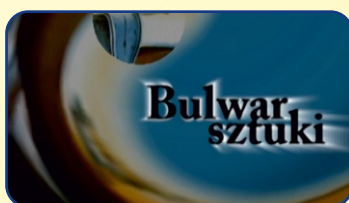
– nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły **795 463 340**

# TELEWIZJA TORUŃ

*oglądaj nas codziennie*

**TV TORUŃ**  
HD



✓ *codzienne aktualne informacje*

✓ *program dostępny na naszej stronie internetowej oraz w dzienniku Nowości*

Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2

☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl

## Co sądzicie o możliwym zawieszeniu kursowania linii nr 22?

Decyzja o możliwym zawieszeniu kursowania linii nr 22 wzbudziła spore kontrowersje wśród zdecydowanej większości mieszkańców Skarpy. Zdecydowaliśmy się zapytać Was o tę kwestię bezpośrednio. Odpowiedzi zdecydowanie są jednoznaczne – mało kto zgadza się z decyzją władarzy w tej sprawie!

**Pan Paweł, ulica Kosynierów Kościuszkowskich:**

Uważam, że to beznadziejny pomysł. Przejazd linią nr 22 z pętli na Skarpie na Dworzec Główny zajmował około 40 minut. Teraz pewnie zajmie godzinę. Sporo osób niepełnosprawnych



fol. Marcin Lewicki

również korzystało z tego połączenia. A teraz co? Prześiadki? Odkąd pamiętam to 22 zawsze było pełne - w obie strony. Nawet powrót z centrum często wiązał się z podróżą autobusem linii 22. Jest to absurdalna decyzja, z którą ciężko się zgodzić. Mamy się chyba rozwijać, a nie popadać w regres. Zamiast pompować balonik pod nazwą JAR

może warto zadbać też o mieszkańców „starych” osiedli?

**Pani Natalia, ulica Ligi Polskiej:**

Linia nr 22 jest połączeniem Skarpy z centrum miasta i dworcem PKP. Autobusem jeżdżą nie tylko mieszkańcy, ale również turyści. Nie widziałam nigdy żeby autobus tej linii jechał

**Czy linia nr 22 zostanie zawieszona?**

pusty, co chcą nam wmówić osoby decydujące o transporcie miejskim.

**Pani Magdalena, ulica Kolankowskiego:**

To świetna linia, chore jest to, że ją likwidują. Umożliwia łatwą komunikację na Dworzec Główny, przez wiele ważnych punktów takich jak miasto czy Dworzec Wschodni. Kompletnie

bezsensowna i nietrafiona decyzja. Mam nadzieję, że ktoś pójdzie po rozum do głowy i się z niej wycofa. Ja często jeżdżę nią na dworzec, a 44 moim zdaniem jeździ zbyt rzadko, żeby zastąpić 22. Poza tym powinny tam jeździć dwie linie. Ciekawe ile osób spóźni się do pracy przez takie podejście?

**Pani Kamila, ulica**

**Witosa:**

Uważam, że zawieszenie kursu linii 22 jest niedorzeczne. Mieszkam przy końcowym przystanku i widzę ile osób zawsze na nim czeka i ile wysiada. Po drodze również czeka wielu ludzi. Myślę, że można byłoby ją nieco ograniczyć, jeżeli potrzebne są oszczędności. Ale nie całkiem zawiesić. (Marcin Lewicki)

Stanowisko prezesa SM "Na Skarpie", Wojciecha Piechoty

## 22 to symbol, który musi jeździć!

Ze zdumieniem przyjąłem informację o zawieszeniu kursowania linii autobusu nr 22 w Toruniu. Jako prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” zdecydowanie popieram działania mieszkańców, które zmierzają do zmiany tej niefortunnej decyzji. W naszej opinii linia nr 22 to strategiczny autobus, komunikujący nasze osiedle z większością ważnych punktów naszego miasta w tym między innymi z Dworcem Głównym.

Cieszę się, że uwagi mieszkańców trafiły do prezydenta Michała Zaleskiego, a jego oświadczenie (opublikowane 23.07 – przyp. red.) odbieram jako wolę rozwiązania niepokojącej mieszkańców Skarpy kwestii. Jednoznacznie podkreślam, że całkowite zawieszanie kursowania autobusu linii nr 22 jest sprzeczne z interesem społecznym mieszkańców osiedla Na Skarpie i mam nadzieję, że nigdy do tego nie dojdzie.

Na luzie

Reklama

## Pierwsze grzybobranie Na Skarpie!

W okolicznych lasach pojawiły się już pierwsze grzyby. Wybierając się na zbiory pamiętajcie, aby uważać na dary leśnego runa. Niektóre mogą mocno mylić!

Ostatnie deszcze sprawiły, że w lasach w całej Polsce grzybiarze zbierają pierwsze „plony” grzybów w tym roku. Taki symptom opanował również toruńskie lasy, które co roku dają kolejne wyrzuty grzybów. Na Skarpie również jest ich pełno. Nie oznacza to jednak, że każdy napotkany grzyb będzie jadalny.

Czytelnicy zauważyli na ten moment, że w lasach zlokalizowanych przy naszej Skarpie można znaleźć zające i maślaki. Należy je jednak zbierać bardzo ostrożnie. Runo obfite jest również w trujące grzyby, upodabniające się do smacznych pierwowzorów. Co ciekawe, w naszych lasach występują też



rzadko spotykane goryczaki żółciowe z rodziny borowikowatych. Grzyby te bardzo podobne są do koźlarza babki czy borowika szlachetnego. Choć nie są trujące, to ich gorzki smak potrafi popsuć każdą potrawę!

Za nadesłane zdjęcia dziękujemy!

(Marcin Lewicki)

Goryczak żółciowy to grzyb spotykany w lasach zlokalizowanych przy Skarpie



fol. Nadesłane

Serwis Samochodowy

## AUTO SERWIS

PROFESJONALNIE NA KAŻDĄ KIESZEŃ

Specjalizujemy się w kompleksowej obsłudze serwisowej samochodów firmowych i prywatnych wszystkich marek i modeli.

- Mechanika - naprawy główne, bieżące, przeglądy okresowe
- Naprawy elektryczne – instalacje, alternatory, rozruszniki itp.
- Skrzynie Automatyczne – dynamiczna wymiana oleju
- Samochody osobowe, dostawcze i terenowe
- Dorabiamy przewody – metalowe hamulcowe
- Bezpłatna wymiana oleju – przeglądy
- Klimatyzacja, napełnianie, naprawa
- Naprawa otworów gwintowych
- Diagnostyka komputerowa
- Sprzedaż części zamiennych
- Opony – sprzedaż, serwis
- Układy wydechowe
- Geometria kół 3D

Toruń, ul. Turystyczna 58

Tel. 56 648 93 78

e-mail: auto.serwis@poczta.onet.pl

www.autoserwis-kaszczorek.pl



# WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach „SM Na Skarpie”

**Blizsze informacje  
pod numerem telefonu**

**(056) 648 68 04**

**-112,68 m<sup>2</sup> pawilon Maciej  
I piętro**

**- 37,00 m<sup>2</sup> pawilon Maciej I piętro  
(lokal bez okien)**

**-47,57m<sup>2</sup> – pawilon Maciej – I piętro  
do wynajęcia od 1 lipca**

**-73,08 m<sup>2</sup> ul. Kusocińskiego 3  
parter**

**-85 m<sup>2</sup> ul. Konst. 3Maja 13 piwnica**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”  
posiada również wolne miejsca pod  
nowe pawilony na targowisku „Maciej”.**

## Harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych w roku 2020

5 sierpnia  
19 sierpnia  
2 września  
18 września  
7 października  
4 listopada  
9 grudnia

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG USTNY

**na wynajem lokalu mieszkalnego usytuowanego po dwóch stronach korytarza ul. Raszei 2 – XI piętro, o pow. użytkowej 40,60 m<sup>2</sup>.**

Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 400,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, które w przypadku zamieszkiwania przez jedną osobę wyniosą ok. 370 zł / m-c, zgodnie z dołączoną informacją o wysokości opłat za lokal.  
Wynajmowany lokal przeznaczony jest do zamieszkiwania przez licytanta i nie może być podnajmowany osobie trzeciej.

Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł na rachunek Sp-ni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 1.08.2020 r. lub gotówką w kasie Spółdzielni do godz. 10.00 dnia 12.08.2020 r.

Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji.

Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Kaucja za najem wyniesie 1.500,00 zł płatna przed zawarciem umowy.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu od 03.08.2020 r. po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56 / 648 - 37 - 41.  
Szczegółowe informacje na stronie www.smnaskarpie.pl oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców, tel.56 / 648-67-84 do 6 wew.252.

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA WYKONANIE w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”:  
opracowania dokumentacji projektowej na budowę zadania dla 31 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na parking monitorowanym przy ul. Przy Skarpie/ Tłoczka, na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.  
Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

Oferty należy składać do dnia 11.08.2020r. do godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni.

Wysokość wadium: 1 000,00 zł.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.08.2020r. o godz. 1100 w siedzibie Spółdzielni.

Szczegółowe informacje na stronie www.smnaskarpie.pl oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców

## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

**Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu**

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT) natomiast dla osób będących członkami spółdzielni i wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT).

## Sprzedaż

M-5	M-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>72,80m<sup>2</sup> - 295 tys. zł, Prejsa , 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13</li> <li>78,70m<sup>2</sup> - 365 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok 117/19</li> <li>72,84m<sup>2</sup> - 368 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 20/20</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>48,67m<sup>2</sup> - 260 tys. zł, Witosa, parter, blok (zamiana na M-5) 14/19</li> <li>56m<sup>2</sup> - 365 tys. zł, Grudziądzka, 2 piętro, blok, cegła 44/19</li> <li>48,49m<sup>2</sup> - 250 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (zamiana na M-4/M-5) 94/1</li> <li>46,34m<sup>2</sup> - 264 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 110/19</li> <li>48,3m<sup>2</sup> - 239 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 23/20</li> <li>48,70m<sup>2</sup> - 265 tys. zł, Suleckiego, 3 piętro, wieżowiec 25/20</li> <li>48,70m<sup>2</sup> - 270 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro 28/20</li> <li>48,70m<sup>2</sup> - 265 tys. zł, Suleckiego, 3 piętro, blok 31/20</li> </ul>
M-4	M-2
<ul style="list-style-type: none"> <li>59,03m<sup>2</sup> - 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15</li> <li>60,78m<sup>2</sup> - 275 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16</li> <li>63,85m<sup>2</sup> - 260 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18</li> <li>73m<sup>2</sup> - 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła</li> <li>60,84m<sup>2</sup> - 329 tys. zł, Kolankowskiego, 4 piętro, wieżowiec 11/20</li> <li>60,49m<sup>2</sup> - 375 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec 12/20</li> <li>62,40m<sup>2</sup> - 359 tys. zł, Kusocińskiego, 5 piętro 21/20</li> <li>60,78m<sup>2</sup> - 310 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 32/20</li> <li>62,40m<sup>2</sup> - 330 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec 30/20</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>42,30m<sup>2</sup> - 239 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 18/20</li> </ul>