

WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM "Na Skarpe"

| styczeń | 2015



PIĘKNYCH, PACHNĄCYCH CHOINKĄ, ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA,
CIEPŁEJ RODZINNEJ ATMOSFERY A W NOWYM ROKU SAMYCH SUKCESÓW W ŻYCIU
OSOBISTYM I ZAWODOWYM ŻYCZY ZARZĄD WRAZ Z RADĄ NADZORCZĄ I PRACOWNIKAMI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKARPIE”.



Fot. SM "Na Skarpie"



Fot. SM "Na Skarpie"



Fot. SM "Na Skarpie"

Świątecznie w Zodiaku

Już od początku grudnia w Klubie Zodiak wspólnie przygotowaliśmy się do Bożego Narodzenia.

Inauguracją sezonu świątecznego była wystawa prac rękodzieła artystycznego „Ozdoby świąteczne”, która odbyła się 5 grudnia.

Ekspozycja cieszyła się bardzo dużą popularnością. Odwiedziło ją blisko dwieście osób. Jednymi

z najmłodszych widzów była grupa przedszkolna.

Tego samego dnia przedszkolaki wspólnie ubierały choinkę, kołodowały i oczekiwały przybycia świętego Mikołaja. Gwiazdor nie zawiódł maluchów i wręczył im prezenty. Radości nie było końca. W mikołajki swoimi pracami plastycznymi chwaliły się dzieci z pracowni plastycznej pod kierunkiem Karoliny Mrugalskiej. „Barwy zimy” to wystawa pokazująca dziecięce inspira-

cje tematyką świąteczną i zimowym pejzażem.

Kilka dni później dzieciaki w wieku od trzech do sześciu lat oglądały spektakl „Pocztą św. Mikołaja”. Spektakl obejrzało około dwustu maluchów z przedszkoli „Na Skarpie”, z grupy przedszkolnej „Mały Zodiacek” oraz dzieci z naszego osiedla.

Klub przygotował również „Wieczór Kolęd” dla seniorów. Spędzili oni wspólnie czas śpiewając

i oglądając spektakl w wykonaniu aktorów z Teatru Impresaryjnego „Afisz” pt. „Kolędy Ulicy”.

Oprócz seniorów w spotkaniu wzięli udział przedstawiciele duchowieństwa z naszego osiedla oraz rada nadzorcza i zarząd spółdzielni. W wieczorze udział wzięło łącznie 130 osób.

W grudniu odbył się również szereg innych spotkań oplatkowych poszczególnych sekcji klubowych. 14 grudnia odbył się

także koncert kolęd w wykonaniu uczniów ze szkoły muzycznej „Yamaha”.

Czas świąteczny i zbliżający się koniec roku jest idealnym czasem do podsumowań. Duża liczba osób uczestniczących w zajęciach Klubu Zodiak udowodnia, że ostatnie dwanaście miesięcy spędziliśmy w najlepszy z możliwych sposobów. Życzymy więc sobie, aby kolejny rok był przynajmniej tak dobry, jak 2014.



Fot. SM "Na Skarpie"



Fot. SM "Na Skarpie"



Fot. SM "Na Skarpie"

NASZA SONDA

Jak spędzamy Boże Narodzenie?



Iza Sykut,
copywriter

Gdy przygotowaliśmy ten numer „Widoku ze Skarpy” święta Bożego Narodzenia zbliżyły się wielkimi krokami. Zapytaliśmy mieszkańców osiedla „Na Skarpie” jak zazwyczaj spędzają te szczególne święta.

Boże Narodzenie zaczyna się u mnie długo przed grudniem, wtedy gdy zaczynam planować prezenty! Ręcznie wykonuję bombki, kartki, pudełeczka. Potem czeka mnie gotowanie, ubieranie choinki i słuchanie (i nucenie pod nosem) kolęd. Dla mnie święta pachną pierem, klejem i mandarynkami.



Olga Ziemkiewicz,
absolwentka UMK

Święta rozpoczynają się w Wigilię. Rano ubieramy choinkę. Wieczorem zasiadamy z rodzicami do wcześniejszej wigilijnej kolacji, po czym jedziemy na kolejną do rodziców męża. Niby nic szczególnego, jednak świąteczna aura sprawia, że jest wyjątkowo. Nie zamieniłabym tej nudy na egzotyczne wczasy.



Helena Frankowska,
studentka UAM

Na co dzień studiuje w Poznaniu, więc święta są dla mnie czasem szczególnie ważnym, ponieważ mam możliwość spędzenia ich z rodziną. Kiedy tylko zaczyna się przerwa świąteczna wracam do domu, aby pomagać w świątecznych przygotowaniach. To czas, który w pełni chcę spełniać z najbliższymi.



Ewelina Chojnacka,
asystentka fotografa

Jestem tradycjonalistką. Nie wyobrażam sobie spędzania świąt bez rodziny. W Wigilię wracam do domu rodzinnego, do rodziców i siostry. Naszym zwyczajem podczas Bożego Narodzenia spotykamy się z kuzynostwem. Wykorzystujemy ten czas na nadrobienie wspólnych zaległości. Gramy w gry, spacerujemy.

ze WIDOK KARPY

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”. Wydawca: Zarząd SM Na Skarpie, rzecznik prasowy Michał

Jasiński 56 648-69-84, widok@smnaskarpie.pl.

Reklama - Maciej Leżuch tel. (56) 648 67 84 wew. 211 Druk: Express Media Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Nasze Wspólne Sprawy

Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze normami prawa Unii Europejskiej

PIOTR PAŁKA, prawnik

Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze powinny stać się normami prawa Unii Europejskiej zarówno w prawie traktatowym, jaki i w aktach prawa pochodnego, tak aby były one bezpośrednio skuteczne w każdym z krajów członkowskich, w tym w Polsce.

Dokonująca się Polsce rewizja ustaw spółdzielczych pozostaje w sprzeczności z każdą z Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych. Dlatego też niezwykle istotne jest, aby Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze stały się normami prawa Unii Europejskiej, zarówno w prawie traktatowym, jaki i w aktach prawa pochodnego, tak aby były one bezpośrednio skuteczne w każdym z krajów członkowskich, w tym w Polsce.

Jak przeciwdziałać?

Obecnie zasady te nie stanowią norm prawa międzynarodowego i nie są źródłem prawa w rozumieniu przepisów Konstytucji RP. Wynika to z tego, iż Międzynarodowy Związek Spółdzielczy nie jest organizacją międzynarodową w rozumieniu prawa międzynarodowego, jak np. Unia Europejska; jest to Stowarzyszenie Międzynarodowe.

Tylko w ten sposób można - w mojej ocenie - przeciwdziałać działaniom zmierzającym do likwidacji spółdzielczości w Polsce oraz w innych krajach Europy. W dniach 3-4 kwietnia 2014 r. w Warszawie z inicjatywy Krajowej Rady Spółdzielczej odbyło się Zgromadzenie Ogólne Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (Cooperatives Europe). Podczas Zgromadzenia podjęta została generalna uchwała wspierająca nowelizację legislacji spółdzielczych w Europie, z zastrzeżeniem w stosunku do Polski.

W uchwale tej stwierdzono, iż: „W wielu krajach Europy dokonywany jest przegląd legislacji spółdzielczej. Jest to pożądanym proces w celu stworzenia nowoczesnych i postępowych ustaw wspierających rozwój spółdzielczości w całej Europie. Jednocześnie w szeregu krajów europejskich, takich jak na przykład Polska, niektóre nowelizacje zmierzają do ograniczenia samorządności spółdzielni. Budzi to wielki niepokój Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, a zwłaszcza Cooperatives Europe jako regionu europejskiego Mię-

dzynarodowego Związku Spółdzielczego”.

Spółdzielnie są przedsiębiorstwami będącymi własnością ich członków i stosującymi się do siedmiu Zasad Spółdzielczych ustalonych przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy. (1. dobrowolnego i otwartego członkostwa, 2. demokratycznej kontroli członkowskiej, 3. ekonomicznego uczestnictwa członków, 4. autonomii i niezależności, 5. edukacji, szkolenia i informacji, 6. współpracy pomiędzy spółdzielniami, 7. troski o społeczność lokalną).

Spółdzielnia to nie spółka

Pragnę więc zauważyć, iż na poziomie prawa pierwotnego Unii Europejskiej w art. 54 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej spółdzielnia wciąż błędnie uznawana jest za spółkę, co - w mojej ocenie - również prowadzi do zahamowania rozwoju spółdzielczości w Europie, ponieważ mamy tutaj do czynienia ze zderzeniem się specyfiki spółdzielczości z nieadekwatnym, niekompatybilnym prawodawstwem.

Traktat o Unii Europejskiej oraz Traktat o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej nie zawierają przepisów odnoszących się w sposób kompleksowy do spółdzielczości. Nie ulega oczywiście wątpliwości, że tworzenie i działalność spółdzielni ma wymiar unijny i została zapisana zarówno w aktach prawa pierwotnego jak i pochodnego Unii Europejskiej. Świadczy o tym chociażby treść aktu prawa pochodnego Unii Europejskiej, jakim jest Rozporządzenie Rady (WE) nr 1435/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie statutu spółdzielni europejskiej (SCE).

Co mówi rozporządzenie?

W rozporządzeniu tym wskazano, że podstawowym celem Unii Europejskiej, w tym państw członkowskich, jest stworzenie przyjaznego środowiska, które umożliwi spółdzielniom współuczestniczenie z innymi formami przedsiębiorczości na tej samej płaszczyźnie. Ponadto w rozporządzeniu tym potwierdzono, iż spółdzielnie stanowią formę organizacji ogólnie uznaną we wszystkich państwach członkowskich, a także, że w przypadku spółdzielni chodzi przede wszystkim o zrzeszenie osób fizycznych lub prawnych, do których stosuje się odmienne i szczególne zasady funkcjonowania niż w stosunku

do pozostałych podmiotów gospodarczych.

Szczególny charakter spółdzielni został także potwierdzony przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, m.in. w orzeczeniu z dnia 8 września 2011 r., w którym podkreślono, że spółdzielnie działają zgodnie ze specyficznymi zasadami odróżniającymi je od innych podmiotów gospodarczych.

Uwzględnić spółdzielnie

W dniu 9 lipca 2013 r. Parlament Europejski przyjął raport w sprawie Planu Działania na rzecz Przedsiębiorczości do 2020 r., opracowany przez Komisję Europejską i w raporcie tym stwierdza się, że wszelkie środki wspierania przedsiębiorstw przewidziane w Planie winny być adresowane do ich wszelkich typów, w tym do spółdzielni. Także w opinii Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z dnia 23 maja 2013 r., podkreśla się potrzebę uwzględniania różnorodnych form przedsiębiorstw, w tym spółdzielni.

W opinii Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego analizuje się wartość dodaną Planu Działania na rzecz Przedsiębiorczości do 2020 r., realistycznego zobowiązania do ożywienia ducha przedsiębiorczości jako faktycznie europejskiego instrumentu służącego przezwyciężeniu kryzysu, ukierunkowanego na konkretne działania i politykę strukturalną w krótkim, średnim i długim okresie.

W opinii tej podkreśla się również, iż państwa członkowskie Unii Europejskiej muszą dokonać optymalnej harmonizacji, by stworzyć jak najlepsze warunki na rzecz rozwoju biznesu i działalności przedsiębiorczej i społecznej ze względu na dużą różnorodność struktur przedsiębiorstw oraz wskazuje się, iż przykłady udanych doświadczeń, takie jak różne formy kolektywnego udziału w kapitale przedsiębiorstw lub status członka stowarzyszonego w spółdzielniach, mogą stać się katalizatorem zmian, które państwa członkowskie powinny wspierać.

Na razie brak uznania...

Brak jednak wciąż na poziomie prawa Unii Europejskiej definicji przedsiębiorstwa spółdzielczego oraz uznania Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych za normy prawa Unii Europejskiej. Powoduje to nieradko - jak chociażby w Polsce - niezrozumienie zasad, na podstawie których działają spółdzielnie, a w konsekwencji prowadzi do przyjmowania na po-



Fot. SW "Na Skarpie"

ziomie krajowym niekorzystnych dla członków spółdzielni regulacji.

Co trzeba zrobić?

Po pierwsze, ożywienie ducha przedsiębiorczości nastąpi, jeżeli adaptujemy do prawa pierwotnego oraz pochodnego Unii Europejskiej zarówno definicję przedsiębiorstwa spółdzielczego ustaloną przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy, jak i wspomniane przeze mnie Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze. Definicja ustalona przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy określa spółdzielnię jako autonomiczne zrzeszenie osób, które dobrowolnie łączą się w celu zaspokajania swoich wspólnych potrzeb i aspiracji gospodarczych, społecznych i kulturalnych poprzez wspólnie posiadane i demokratycznie kontrolowane przedsiębiorstwo.

Po drugie, należy rozważyć zmianę przepisu art. 107 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Zmiana ta umożliwiłaby krajom członkowskim udzielanie pomocy przedsiębiorstwom spółdzielczym, w tym pomocy w postaci zwolnień podatkowych, z uwagi na szczególną formę prawną spółdzielni oraz cel, jakiemu mają służyć.

Po trzecie, istotną inicjatywę w zakresie zmiany europejskiego prawa spółdzielczego na gruncie prawa pochodnego Unii Europejskiej oraz prawa każdego z państw członkowskich stanowić powinno wydanie przez organy Unii Europejskiej aktu prawnego w sprawie spółdzielczego modelu przedsiębiorstwa, który nie tylko przeniósłby Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze na grunt prawa Unii Europejskiej, ale przede wszystkim byłby gwarantem rozwoju spółdzielczości w Europie jako

uznanej i preferowanej formy prowadzenia przedsiębiorstwa

Po czwarte, pożądanym jest przyjęcie takich norm kolizyjnych, które - w przypadku z sprzeczności regulacji krajowych z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi - rozstrzygałyby na rzecz tych ostatnich; wprowadzenie tego rozwiązania nie będzie potrzebne, jeśli zasady te zostaną adaptowane do prawa Unii Europejskiej z mocą bezpośrednio skuteczną.

To trzeba rozwiązać

Palącym więc problemem, przed którym obecnie stoi europejskie prawo spółdzielcze, jest kwestia braku kompleksowości europejskiego prawa spółdzielczego. Próby normatywizacji prawa spółdzielczego podejmowane w niektórych krajach Unii Europejskiej w ostatnich latach jawią się jako chaos prawny, nad którym poszczególni ustawodawcy zdają się zupełnie nie panować. Dobrym przykładem takiego kraju jest Polska.

Zapewnienie zgodności prawa spółdzielczego każdego z państw członkowskich oraz prawa spółdzielczego na poziomie Unii Europejskiej z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi pozostaje w interesie całej europejskiej gospodarki. Zasady te powinny zostać wpisane jako zasady prawa Unii Europejskiej z mocą bezpośrednio skuteczną, do których każde z państw członkowskich - przede wszystkim przy uchwalaniu ustaw z zakresu spółdzielczości - powinno się stosować.

► Referat wygłoszony na konferencji zorganizowanej 12 maja 2014 r. w Sejmie RP przez Związek Rewizyjne Spółdzielczości Mieszkaniowej.



Zagrożenia dla spółdzielczości cz.1

Poprzez zmianę przepisów prawnych próbuje się ograniczyć autonomię i niezależność spółdzielni

dr JERZY JANKOWSKI

Rozpoczynam od konstatacji o charakterze generalnym. Europejskie prawo spółdzielcze oraz prawo spółdzielcze każdego państwa powinno być zgodne z międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi oraz specyfiką samych spółdzielni.

Tymczasem w niektórych krajach utrudnienia dla rozwoju spółdzielni nasiliły się w ostatnich latach. Przykładem takiego kraju jest Polska, gdzie przy okazji wprowadzenia nowych przepisów prawnych dotyczących spółdzielni usiłowano wręcz ograniczyć autonomię i niezależność spółdzielni.

To szkodzi...

Od połowy 2009 roku przedstawiciele niektórych ugrupowań politycznych przedkładają w Polskim Sejmie projekty aktów normatywnych, które w sposób oczywisty i jednoznaczny szkodzą spółdzielczości.

Projekty te nie są konsultowane ze środowiskiem spółdzielczym, które w większości nie akceptuje proponowanych zmian.

Analiza poselskich projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego:

▶ o spółdzielniach (druk sejmowy nr 515);

▶ o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy nr 517 oraz druk sejmowy nr 819) - zgłoszone są dwa projekty;

▶ zmianie ustawy - prawo spółdzielcze z dnia 23 lipca 2013 roku zgłoszonych w trakcie siódmej kadencji Sejmu pod kątem ich zgodności z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, prawem Unii Europejskiej oraz zasadą demokratycznego państwa prawnego, przedstawia się następująco:

▶ po pierwsze - większość kolejnych zmian dokonywanych w ustawach spółdzielczych mających rzekomo bronić interesów członków spółdzielni w rzeczywistości szkodzi członkom i dezorganizuje działalność spółdzielczości w Polsce;

▶ po drugie - duża część przepisów zgłoszonych projektów ustaw dyskryminuje spółdzielczość, jest sprzeczna z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, prawem Unii Europejskiej oraz zasadą demokratycznego państwa prawnego.

Z tego też względu wszelkie regulacje i zmiany dotyczące prawa spółdzielczego, jako całości tego ruchu, jak i poszczególnych rodzajów spółdzielni tworzących ten ruch powinny być starannie rozważane we współpracy ze środowiskiem spółdzielczym. Nie mogą one naruszać podstawowych zasad spółdzielczości jakimi są samoorganizacja i wzajemna współpraca. (...)

... i narusza zasady

Przedstawić należy również kilka uwag szczegółowych, obrazujących naruszenie fundamentalnych zasad spółdzielczych przez:

▶ pierwsze - narzucenie obligatoryjnego funkcjonowania w spół-

dzielniach mieszkaniowych Walnych Zgromadzeń, narusza drugą zasadę demokratycznej kontroli oraz czwartą - w zakresie autonomii oraz samorządności i samodzielności spółdzielczej;

▶ drugie - likwidację Kongresu Spółdzielczości jako Najwyższego Organu Samorządu Spółdzielczego i ustanowienie wojewódzkich zebrań wyborczych narusza szóstą zasadę spółdzielczą dotyczącą możliwości autonomicznego kształtowania reprezentacji ponadpodstawowej;

▶ trzecie - dopuszczenie prawa zasiadania w Komisji Spółdzielczej sprawującej kontrolę nad działalnością Krajowej Rady Spółdzielczej oraz w zarządzie tej organizacji osób spoza Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, a więc niezwiązanych z organizacjami spółdzielczymi jest niezgodne z drugą zasadą stanowiącą, iż spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w określaniu swojej polityki i podejmowaniu decyzji.

Projektowany zapis narusza również czwartą i szóstą zasadę w zakresie autonomii ruchu spółdzielczego, a także w zakresie prawa kreowania przez członków spółdzielni polityki realizowanej przez krajową reprezentację spółdzielczą; W sposób istotny przepis ten ogranicza wpływ członków na zarządzanie organizacją spółdzielczą, której głównym celem ma być reprezentowanie interesów spółdzielni i ich członków;

▶ czwarte - wprowadzenie ustawowej kadencyjności rady nadzorczej oraz ograniczenia prawa bycia członkiem rady nadzorczej nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje narusza prawa członków spółdzielni w zakresie biernego prawa wyborczego, a tym samym jest sprzeczna z drugą zasadą stanowiącą o równouprawnieniu członków oraz czwartą w zakresie samorządności i prawa członków do zarządzania swoją spółdzielnią;

▶ piąte - zablokowanie możliwości swobodnego kształtowania przez spółdzielnie najwyższej reprezentacji krajowej jak i organizacji ponadpodstawowych tj. związków poprzez wprowadzenie między innymi zapisów ograniczających prawo uczestniczenia w działalności organów niektórych reprezentantów spółdzielni, stanowi arbitralną ingerencję państwa w autonomię, samorządność i demokrację wewnątrzspółdzielczą i sprzeczne jest z drugą zasadą przewidującą demokratyczny charakter organizacji spółdzielczych wszystkich szczebli oraz czwartą - autonomii i niezależności;

▶ szóste - ustanowienie nadzoru administracyjnego nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych narusza drugą zasadę spółdzielczą w zakresie demokratycznej kontroli sprawowanej przez członków spółdzielni oraz czwartej w zakresie autonomii i niezależności spółdzielni, zgodnie z którymi demokratyczną kontrolę nad prawidłowym funkcjonowaniem spółdzielni winni sprawować jej członkowie;

▶ siódme - pozbawienie związków rewizyjnych prawa przeprowadzania lustracji w spółdzielniach w nich zrzeszonych narusza drugą

zasadę spółdzielczą w zakresie demokratycznej kontroli sprawowanej przez członków spółdzielni oraz czwartej w zakresie autonomii i niezależności spółdzielczej i zgodnie z którymi demokratyczną kontrolę nad prawidłowym funkcjonowaniem spółdzielni winni sprawować jej członkowie;

▶ ósme - obligatoryjna przynależność użytkownika lokalu do spółdzielni, czyli związanie członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej z prawem do lokalu narusza pierwszą zasadę spółdzielczą w zakresie dobrowolnego i otwartego członkostwa w spółdzielni,

▶ dziewiąte - obligatoryjne narzucenie przez ustawodawcę funkcjonowania formy wspólnotowej po ustanowieniu własności pierwotnej lokalu w określonej nieruchomości.

Przepis ten ma na celu likwidację spółdzielczej formy gospodarowania w obszarze mieszkalnictwa i powołania z mocy ustawy formy wspólnotowej. Jest on niezgodny zarówno z definicją spółdzielni jak i pierwszą, drugą oraz czwartą zasadą spółdzielczą. Ogranicza on również prawa członków spółdzielni w zakresie swobody decydowania przez członków odnośnie gromadzenia kapitału spółdzielni i dysponowania nim.

▶ dziesiąte - likwidacja w spółdzielniach mieszkaniowych obowiązku wnoszenia udziałów i wpisowego przez członków. Wnoszenie przez członków kapitału do spółdzielni w formie wpisowego i udziałów celem utworzenia funduszy własnych spółdzielni, stanowiących podstawę ekonomiczną funkcjonowania spółdzielni jest niezgodne z trzecią zasadą spółdzielczą stanowiącą, że członkowie uczestniczą w sposób sprawiedliwy w tworzeniu kapitału swojej spółdzielni i demokratycznie go kontrolują.

Szanowni Państwo!

Zgodnie z Traktatem o Unii Europejskiej państwa członkowskie podejmują wszelkie środki ogólne lub szczególne właściwe do zapewnienia wykonania zobowiązań wynikających z Traktatów lub aktów instytucji Unii Europejskiej oraz ułatwiają wypełnienie przez Unię jej zadań i powstrzymują się od podejmowania wszelkich środków, które mogłyby zagrażać urzeczywistnieniu celów Unii. Do celów Unii zalicza się niewątpliwie rozwój spółdzielczości.

Tymczasem projekty ustaw, o których mowa oraz proponowane zmiany w odniesieniu do poszczególnych branż spółdzielczych nie rzadko są sprzeczne z Międzynarodowymi zasadami Spółdzielczymi, prawem Unii Europejskiej en bloc obejmującym zarówno prawo pierwotne, pochodne, jak i zasady wypracowane w orzecznictwie Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej. Kolejny poselski projekt ustawy - o zmianie ustawy Prawo spółdzielcze zgłoszony do Sejmu w dniu 23 lipca 2013 roku - zmierzający do likwidacji spółdzielni prowadzących działalność handlową w zakresie wyrobów spożywczych lub przemysłowych - również pozostaje w sprzeczności z Międzynarodowymi Zasadami Spółdziel-



Spółdzielcy nie chcą, aby ktoś decydował za nich o losie spółdzielni

czymi, prawem Unii Europejskiej oraz zasadą demokratycznego państwa prawnego.

To było niekorzystne

W dniu 25 lutego 2011 roku Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zniesieniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorstw. Wśród wielu innych zapisów, w ustawie znalazły się propozycje zmian w prawie spółdzielczym. Jedną z najważniejszych było umożliwienie spółdzielniom dokonanie przekształcenia w spółki prawa handlowego. Dotychczas bowiem przekształcenie spółdzielni pracy w spółki było możliwe jedynie poprzez likwidację spółdzielni.

Uchwalone zmiany pozwoliły na stosunkowo proste przejście majątku, najczęściej wypracowanego przez kilka pokoleń spółdzielców, a w wielu z nich dziś funkcjonujących pozostało z kilkuset, czasem kilku tysięcy członków - kilkudziesięciu, kilkunastu.

Siłą rzeczy było to bardzo niekorzystne dla ruchu spółdzielczego i nabrało szczególnego znaczenia w obliczu załamania się dotychczasowej strategii rozwoju świata opartej wyłącznie na wartościach materialnych i monolitycznych rynkach.

Jest to o tyle istotne, że w dniach 3-4 kwietnia br. w Warszawie odbyło się Zgromadzenie Ogólne Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (Cooperatives Europe). Podczas Zgromadzenia podjęta została Generalna Uchwała wspierająca nowelizację legislacji spółdzielczych w Europie, z zastrzeżeniem w stosunku do Polski oraz Turcji. W uchwale tej stwierdzono, iż w wielu krajach Europy dokonywany jest przegląd legislacji spółdzielczej. Jest to pożądanym procesem do stworzenia nowoczesnych i postępowych ustaw wspierających rozwój spółdzielczości w całej Europie. Jednocześnie w szeregu krajów europejskich, takich jak na przykład Polska czy Turcja, niektóre nowelizacje zmierzają do ograniczenia samorządności spółdzielni. Budzi to wielki niepokój Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, a zwłaszcza Cooperatives Europe jako regionu europejskiego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego. Zgromadzenie Ogólne Cooperatives Europe przypomina europejskim rządów i parlamentom o uznaniu spółdzielni przez Międzynarodową Organizację Pracy w przyjętym przez jej członków Zaleceniu nr 193, w Traktatach

Unii Europejskiej (Art.54 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej), w Statucie Spółdzielni Europejskiej i w szeregu sprawozdań Parlamentu Europejskiego. Spółdzielnie są przedsiębiorstwami, będącymi własnością ich członków i stosującymi się do siedmiu Zasad Spółdzielczych (dobrowolnego i otwartego członkostwa, demokratycznej kontroli członkowskiej, ekonomicznego uczestnictwa członków, autonomii i niezależności, edukacji, szkolenia i informacji, współpracy pomiędzy spółdzielniami, troski o społeczność). Dlatego jest niezwykle ważne, żeby jakkolwiek rewizja ustaw spółdzielczych uwzględniała szczególną naturę spółdzielni, a zwłaszcza stosowanie przez nie tych siedmiu zasad, najlepiej poprzez bezpośrednie ich wzmiankowanie.

Dokonujące się w Polsce zmiany legislacji spółdzielczej pozostają niestety w sprzeczności z każdą z Międzynarodowych zasad Spółdzielczych. Za przykład działań prowadzących do likwidacji spółdzielczości w Polsce wskazać można m. in. wprowadzanie regulacji umożliwiających przekształcenie istniejących i dobrze funkcjonujących spółdzielni w spółki prawa handlowego, czy likwidacji spółdzielczych Kas oszczędnościowo-kredytowych, banków spółdzielczych, w równie nieodpowiedzialny sposób przekształcenie z mocy prawa spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty czy też poddawanie spółdzielczości nadzorowi państwowemu lub ministerialnemu.

Należy zatem - po raz kolejny - przypomnieć polskiemu ustawodawcy, iż zapewnienie zgodności polskiego prawa spółdzielczego z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi pozostaje w interesie Polski jak i całej europejskiej gospodarki.

Zagrożenia...

... dla spółdzielczości wynikające ze zmian legislacji spółdzielczej w Polsce.

Europejskie prawo spółdzielcze oraz prawo spółdzielcze każdego z państw powinno być zgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi oraz specyfiką samych spółdzielni.

**dr Jerzy Jankowski,
prezes Zarządu ZRSM RP,
przewodniczący ZO KRS**

▶ dokończenie
w następnym numerze



Fot. SM "Na Skarpie"

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie”

- ▶ od poniedziałku do środy: 7-16, w czwartek: 7-17, w piątek: 7-13, tel. 56 650 88 01, e-mail: sbon@smnaskarpie.pl
- ▶ Pełna oferta biura na stronie www.smnaskarpie.pl

Oferujemy usługi pośrednictwa w zakresie: kupna, sprzedaży, zamiany, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Torunia i okolic.

Dysponujemy najbogatszą ofertą mieszkań "Na Skarpie".
Licencja nr 361



Ściana wschodnia



Ściana zachodnia

Atrakcyjne powierzchnie reklamowe

SM „Na Skarpie” dysponuje atrakcyjną powierzchnią na wielkoformatowe reklamy na szczytach budynków położonych wzdłuż głównej trasy wylotowej na Warszawę.

Istnieje możliwość korzystnego wydzierżawienia atrakcyjnych powierzchni na zachodnich szczytach spółdzielczych budynków położonych przy Szosie Lubickiej 150, 156 i ulicy Kolankowskiego 2 oraz na szczytach wschodnich przy ulicy

Kolankowskiego 6, 4 i Szosa Lubicka 170.

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Panem Maciejem Leżuchem pod nr telefon 56 648 67 84 wew. 241, tel. kom. 502 187 680 lub mail: mlezech@smnaskarpie.pl

Wolne lokale w zasobach SM "Na Skarpie"

blizsze informacje pod telefonem (56) 648- 68- 04

34 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro	119,54 m2 ul. Ligi Polskiej 5, parter (suterena)	115,85 m2 ul. Kusocińskiego 3, parter	85,00 m2 ul. Konstytucji 3 Maja, piwnica	30,80 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro
50 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro	87,40 m2 pawilon „Maciej”, I piętro	33,63 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro	20,00m2 ul. Malinowskiego 5, pawilon wolnostojący pod najem lub sprzedaż	33,17 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro
16,60 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro	299,10 m2 ul. Kos. Kościuszkowskich 4, I piętro	14,90 m2 ul. Kusocińskiego 3, I piętro	132,30 m2 pawilon „Maciej”, I piętro	47,57 m2 pawilon „Maciej”, I piętro



TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

STYCZEŃ 2015



Między nami

Piosenki Jacka Kaczmarskiego i Marcina Świetlickiego

Reżyseria: Grzegorz Wiśniewski

3.01. (sobota), godz. 19:00

4.01. (niedziela), godz. 19:00



Marius von Mayenburg

Brzydal

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

BRZYDKA PRAWDA O PIĘKNIE

3.01. (sobota), godz. 19:00

4.01. (niedziela), godz. 19:00



Tadeusz Nyczek, Mikołaj Grabowski

Miny polskie

Reżyseria: Mikołaj Grabowski

7.01. (środa), godz. 19:00

STUDENCKA ŚRODA

8.01. (czwartek), godz. 19:00

9.01. (piątek), godz. 19:00

10.01. (sobota), godz. 19:00

11.01. (niedziela), godz. 19:00



Annibale Ruccello

Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

16.01. (piątek), godz. 19:00

20.01. (wtorek), godz. 19:00

21.01. (środa), godz. 19:00

22.01. (czwartek), godz. 19:00



István Tasnádi

Cyber Cyrano

Reżyseria: Ula Kijak

17.01. (sobota), godz. 19:00

PRAPREMIERA POLSKA

18.01. (niedziela), godz. 19:00

20.01. (wtorek), godz. 19:00

STUDENCKI WTOREK

21.01. (środa), godz. 19:00

22.01. (czwartek), godz. 19:00

23.01. (piątek), godz. 19:00



Oleg i Władimir Presniakow

Udając ofiarę

Reżyseria: Bartosz Zaczykiewicz

TRAGIKOMEDIA Z FAŁSZYWYM TRUPEM W TLE

24.01. (sobota), godz. 19:00

25.01. (niedziela), godz. 19:00

27.01. (wtorek), godz. 19:00



Yasmina Reza

Bóg mordy

Reżyseria: Bożena Suchocka

GORZKA KOMEDIA MAŁŻEŃSKA

28.01. (środa), godz. 19:00

29.01. (czwartek), godz. 19:00

30.01. (piątek), godz. 19:00

31.01. (sobota), godz. 18:00 **(TiR)**

(TiR) – Rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewniamy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Sporo nowego w 2014 roku

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" podjął się w mijającym roku wdrożenia nowoczesnych metod zarządzania zmierzających do poprawy efektywności i sprawności zarządzania w zakresie realizacji zarówno bieżących potrzeb mieszkańców, jak i długoterminowych planów inwestycyjnych skorelowanych z możliwościami finansowymi Spółdzielni przy jednoczesnym uwzględnieniu wszelkich możliwych sposobów pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania.

Nowy model zarządzania Spółdzielnią oparty jest na założeniach "Strategii rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" na lata 2014-2020". Uchwała 9/WZ/2014 dotycząca przyjęcia ww. strategii została jednogłośnie podjęta przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" w czerwcu bieżącego roku. Dokument ten określa szczegółowo główne kierunki rozwoju, na których należy się skupić oraz bieżące



Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" Wojciech Piechota

problemy funkcjonowania społeczności naszego osiedla, które trzeba rozwiązywać bezzwłocznie. Określa również sposoby identyfikowania potrzeb oraz procedury realizacji zadań, ze szczególnym uwzględnieniem poszanowania środków finansowych przeznaczonych na te cele.

Zapewne wszyscy mieszkańcy Spółdzielni zauważyli już pierwsze efekty wdrażania nowych metod za-

rzadzania. W bieżącym roku, poza niezbędnymi pracami mającymi za zadanie utrzymanie należytego stanu technicznego budynków i ich otoczenia, zrealizowane zostały zadania dodatkowe mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców naszej Spółdzielni. Z najważniejszych zadań wymienić należy wykonanie ogólnodostępnej siłowni zewnętrznej (nieruchomość "Anna"), budowę dodat-

kowych 23 ogólnodostępnych miejsc parkingowych, wykonanie remontów ulic i chodników o łącznej powierzchni ponad 5 tys. m², zamontowanie 20 nowych urządzeń zabawowych dla Państwa pociech.

Wdrażanie nowej filozofii zarządzania przynosi wymierne efekty. Wprowadzenie przetargów na większość zadań, weryfikacja dotychczasowych umów ryczałtowych, racjonalizacja wszelkich bieżących wydatków pozwoliły na wygospodarowanie znacznych oszczędności finansowych. Dzięki nim Zarząd bezzwłocznie podjął decyzję o wcześniejszej spłacie części kredytów o łącznej wartości spłaty 402 868,61 zł, zaciągniętych na termomodernizację. Efektem tej decyzji będzie obniżenie kosztów obsługi długu w latach następnych. Poza tym udało się ponadplanowo zrealizować wymianę 2 dźwigów osobowych na nowoczesne, bezpieczne i energooszczędne.

Realizując założenia Strategii Rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" na lata 2014 - 2020 uzyskano dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych na realizację zadań zaplanowanych na lata 2014 - 2015. Wartość tych środków przekracza 1,7 mln zł. Należy podkreślić, że jest

to najwyższa wartość dofinansowania ze środków zewnętrznych pozyskanych w całej historii Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie".

Obecny Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Na Skarpie" doskonale zdaje sobie sprawę ze swojej roli, jaką pełni wobec mieszkańców. W związku z tym chcąc jeszcze lepiej spełniać Państwa oczekiwania i potrzeby zarówno bieżące, jak i długoplanowe, podjęto działania mające na celu lepszą identyfikację tych potrzeb. Efektem tego było przeprowadzenie, po raz pierwszy w historii naszej Spółdzielni, konsultacji społecznych, które odbyły się w październiku br. Potrzeby mieszkańców zgłoszone podczas spotkań konsultacyjnych posłużą Zarządowi do przygotowania planów działania tak, aby żadne z Państwa potrzeb nie zostały pominięte, aby były one realizowane w miarę posiadanych środków. Jednocześnie zachęcamy Państwa do liczniejszego uczestnictwa w przyszłorocznych konsultacjach, które już teraz deklarujemy się przeprowadzić, gdyż jest to doskonała okazja do przedstawienia swoich oczekiwań zarówno wobec ogólnego funkcjonowania Spółdzielni, jej działań bieżących, jak i długookresowych inwestycji.

Skarpa się zmienia!

Chociaż zima u progu, to dzięki sprzyjającej pogodzie na naszym

osiedlu cały czas trwają prace remontowe. Miejmy nadzieję, że

zbliżający się nowy rok przyniesie nam nowe, równie ważne dla

mieszkańców zmiany, a obecnie przebiegające prace szybko zostaną

sfinalizowane. Poniżej niektóre z realizowanych obecnie prac



Obecnie toczą się ostatnie prace przy montażu dwóch nowych dźwigów w budynkach przy ul. Szosa Lubicka 160a oraz przy Konstytucji 3 Maja 20. Po oddaniu do użytku wyglądać będą podobnie do wszystkich nowych wind na osiedlu

Fot. SM "Na Skarpie"



Rozpoczęcie prac przy budowie boiska do gry w koszykówkę o bezpiecznej nawierzchni pomiędzy budynkami Kusocińskiego 6, 8, 10 i 14

Fot. SM "Na Skarpie"



Parking u zbiegu ulic Kusocińskiego i Olimpijskiej to długo wyczekiwana inwestycja. Powstało tu 29 nowych miejsc parkingowych

Fot. SM "Na Skarpie"



Nowo wybudowana siłownia zewnętrzna przy ul. Malinowskiego cieszy się powodzeniem, mimo zimowej aury

Fot. SM "Na Skarpie"

Aktualności

Punkt kasowy będzie czynny:

24.12 do godz. 12⁰⁰

31.12 do godz. 12⁰⁰

Punkt zgłoszeń usterek i awarii będzie czynny:

24.12 do godz. 17⁰⁰
25-26.12 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰
31.12 do godz. 19⁰⁰

01.01.2015 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰
Po godzinach pracy całodobowo czynny jest numer telefonu: 506 618 593



Wybrane oferty mieszkań i lokali

Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu, tel. (56) 650-88-01 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (Licencja nr 361)

Sprzedaż

M-5

M-5, 97,16 m² + 47 m² poddasze użytkowe, 460 tys. zł, Kaszczorek, 1 piętro 22/13

M-5, 74,80 m², 235 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, wieżowiec 119/12

M-5, 72,84 m², 280 tys. zł, Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13

M-5, 72,8 m², 270 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok (3 pokoje) 205/13

M-5, 72,80 m², 295 tys. zł, Prejsa , 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13

M-5, 74,8 m², 210 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 50/14

M-5, 72,80 m², 270 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (3 pokoje) 139/14

M-5, 81,34 m², 455 tys. zł, Bolta, 2 piętro, blok 162/14

M-5, 72,3 m², 210 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich ,7 piętro (zamiana na 2 pokoje) 166/14

M-5, 73,76 m², 250 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, blok 183/14

M-4

M-4, 64,10 m², 205 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec 156/13

M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok 158/13

M-4, 60,78 m², 220 tys. zł, Kusocińskiego, parter, blok (może być zamiana na M-5) 173/13

M-4, 60,80 m², 215 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok 10/11

M-4, 60,78 m², 223 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok 225/13

M-4, 60,8 m², 200 tys. zł, Szosa Lubicka , 2 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2) 05/14

M-4, 60,78 m², 250 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 07/14

M-4, 63,8 m², 160 tys. zł, Śląskiego 1 piętro, wieżowiec 14/14

M-4, 57,64 m², 163 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 40/14

M-4, 54,40 m², 239 tys. zł, Lubicz Górny, Paderewskiego, wysoki parter, cegła 71/14

M-4, 116 m², 185 tys. zł, Papowo Biskupie, parter cegła (zamiana na M-3) 75/14

M-4, 63,85 m², 245 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok 78/14

M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 92/14

M-4, 60,78 m², 235 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 98/14

M-4, 64,1 m², 210 tys. zł, Konstytucji 3 Maja , 4 piętro, wieżowiec 278/12

M-4, 62,40 m², 205 tys. zł, Raszei, 3 piętro, wieżowiec 124/14

M-4, 60,8 m², 190 tys. zł, Piskorskiej, 6 piętro (zamiana na M-3) 126/14

M-4, 60,7 m², 210 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 133/14

M-4, 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 6 piętro 132/10

M-4, 63,45 m², 235 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na 2 pokoje) 148/14

M-4, 63,85 m², 210 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 149 /14

M-4, 76,60 m², 348 tys. zł, Kozacka, 3 piętro, cegła 156/14

M-4, 60,60 m², 169 tys. zł, Suleckiego, 10 piętro 171/14

M-4, 60,78 m², 239 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 176/14

M-4, 60,84 m², 190 tys. zł, Kolankowskiego, 8 piętro 178/14

M-4, 60,78 m², 215 tys. zł, Szarych Szeregów, 3 piętro, blok (zamiana na M-2) 182/14

M-4, 60,8 m², 185 tys. zł, Mossakowskiego, 7 piętro (zamiana na M-2) 194/14

M-3

M-3, 51,36 m², 280 tys. zł, Konst.3 Maja, 3 piętro, blok/ cegła 153/13

M-3, 48,70 m², 175 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 201/13

M-3, 54 m², 175 tys. zł, Lubicz ,Kołłątaja, parter, blok 233/13

M-3, 48,67 m², 195 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok 11/14

M-3, 48,3 m², 220 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 13/14

M-3, 46,3 m², 240 tys. zł, Żelazna, 3 piętro, blok, cegła 92/13

M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Szarych Szeregów, parter, blok 7/14B

M-3, 48,70 m², 190 tys. zł, Witosa, parter, blok 68/14

M-3, 48,30 m², 173 tys. zł, Teligi, 10 piętro 80/14

M-3, 48,78 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 109/14

M-3, 48,49 m², 175 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro 110/14

M-3, 48,67 m², 185 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 115/14

M-3, 48,50 m², 160 tys. zł, Suleckiego, 5 piętro 118/14

M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok 122/14

M-3, 48,73 m², 145 tys. zł, Szosa Lubicka, 3 piętro, wieżowiec 125/14

M-3, 48,49 m², 162 tys. zł, Wyszyńskiego, 3 piętro, wieżowiec 128/14

M-3, 48,67 m², 152 tys. zł, Witosa, parter, blok 132/14

M-3, 48,73 m², 179 tys. zł, Szosa Lubicka, 7 piętro 160/14

M-3, 49 m², 183 tys. zł, Cieclocinek, 1 piętro, blok 140/12

M-3, 48,73 m², 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, wieżowiec 22/14B

M-3, 48,49 m², 149 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 174/14

M-3, 48,69 m², 179 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, wieżowiec 175/14

M-3, 48,6 m², 180 tys. zł, Kusocińskiego, 3 piętro, blok 179/14

M-3, 48,7 m², 175 tys. zł, Srebrnego, 3 piętro, blok 181/14

M-2

M-2, 37,10 m², 140 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro (zamiana na M-3) 47/14

M-2, 35,99 m², 135 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro 77/14

M-2, 36,63 m², 175 tys. zł, Tłoczka, parter, blok 127/14

M-2, 35,88 m², 135 tys. zł, Ligi Polskiej, 4 piętro, wieżowiec 134/14

M-2, 35,99 m², 142 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro 140/14

M-2, 36,60 m², 150 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4) 155/14

M-2, 37,59 m², 129 tys. zł, Kusocińskiego, 10 piętro 173/14

M-2, 37,1 m², 150 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 5 piętro (zamiana na 3,4 pokoje) 184/14

LOKALE MIESZKALNE - NAJEM

M-3, 52 m², Wyszyńskiego, 2 piętro, blok, 600 zł + 400 zł opłaty + kaucja

M-4, 64 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, 850 zł + 550 zł opłaty + 1450 zł kaucja

M-3, 48,5 m², Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec, 600 zł + 467 opłaty

M-2, 36 m², Srebrnego, 3 piętro , blok ,1.000 zł / w tym opłaty/

M-4, 61 m², Witosa, 1 piętro, blok, 800 zł + opłaty 500 zł

M-3, 48,7 m², Szosa Lubicka, 4 piętro, wieżowiec, 600 zł + opłaty 430 zł

M-3, 43,3 m², Antczaka, 1 piętro, blok, cegła, 900 zł + opłaty 282 zł

LOKALE UŻYTKOWE

sprzedaż

11 m², pawilon, Kusocińskiego, 10 tys. zł (ew. najem z możliwością podłączenia wody)

234,43 m², Konst.3 Maja , parter 580 tys. zł

40,7 m², Dziewulskiego, parter, 235 tys. zł 46/14

200 m², Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa , 950 tys. zł 163/14

16,76 m², garaż, Przy Skarpie, 25 tys. zł 190/14

najem

160m², Kusocińskiego, parter, przeznaczenie na małą produkcję, usługi – 2500zł

100/150 m², Wyszyńskiego, parter, przeznaczenie na gabinety, biura – 21 zł netto/m²

90 m², parter domu, koło Młynca , 500 zł + opłaty

38 m², Wyszyńskiego, 1 piętro – przeznaczenie na biuro, usługi 1000 zł + VAT + opłaty.