

# WIDOK ZE SKARPY



Czytaj też: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

styczeń 2023



Aktualności  
z Klubu  
„Zodiak”  
strona 2

**W NUMERZE:  
Podwyżki cen ciepła  
strona 2**

Oferty  
Biura Obrotu  
Nieruchomościami  
strona 8



*Szanowni Mieszkańcy*

*Zdrowych, spokojnych i radosnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
miłych spotkań w rodzinnym gronie  
oraz spełnienia najskrytszych marzeń  
w nadchodzącym roku*

ŻYCZA

RADA NADZORCZA, ZARZĄD ORAZ  
PRACOWNICY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„NA SKARPIE”



Orty Wprost 2017



2014,  
2017,  
2018,  
2020,  
2021





## Podwyżki cen ciepła

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu jak wiele innych podmiotów jest zasilana z sieci ciepłowniczej, której właścicielem jest PGE Toruń S.A.**

Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup taryfowych są zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Opłaty za ciepło są całkowicie niezależne od Spółdzielni. Bieżący rok jest szczególnie z uwagi na fakt, że dostawca energii cieplnej, za zgodą Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który zatwierdzając nowe taryfy trzykrotnie podwyższył ceny i stawki opłat za ciepło:

- pismem z dnia 09.05.2022 r. przekazano informację o zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy dla PGE Toruń S.A. obowiązującej od dnia 01.06.2022 r. - decyzja nr OPO/4210.30.2022.JPI z dnia 26.04.2022 r. Na tej podstawie decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia 16.05.2022 r. zostały przygotowane nowe stawki opłat dotyczące energii cieplnej i ciepłej wody dla mieszkańców od dnia 1 czerwca 2022 r.

- pismem z dnia 15.09.2022 r. przekazano informację o zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy dla PGE Toruń S.A. obowiązującej od dnia 01.10.2022 r. - decyzja nr OPO/4210.50.2022.MŻK z dnia 13.09.2022 r. Na tej podstawie decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia 19.09.2022 r. zostały przygotowane nowe stawki opłat dotyczące energii cieplnej i ciepłej wody dla mieszkańców od dnia 1.10.2022 r.

Ponadto Spółdzielnia pismem z dnia 24.10.2022 r. przekazany 02.11.2022 r. została poinformowana o zmianie ceny za zamówioną moc cieplną i ciepło wynikającą z miksu cen wytwórców ciepła m.in. Geotermii Toruń Sp. z o.o. (bez oficjalnej decyzji Prezesa URE dla PGE Toruń S.A. z mocą obowiązywania od dnia 15.10.2022 r. Wobec wątpliwości prawnych i formalnych tej podwyżki Spółdzielnia wystąpiła dnia 14.11.2022 r. do PGE Toruń S.A. o pisemne wyjaśnienie podstaw takiego działania. Dnia

7.12.2022 r. PGE Toruń S.A. potwierdziła prawidłowość trybu wprowadzenia zmiany cen ciepła wynikających z wprowadzenia cen Geotermii Toruń Sp. z o.o. Zuwagi na wyjaśnienia pomiędzy stronami nie zostały przygotowane nowe stawki opłat dla mieszkańców od dnia 15 października 2022 r. Pomimo prowadzonej korespondencji zwiększone o ww. opłaty faktury za ciepło były płacone terminowo.

Pismem z dnia 16.12.2022 r. przekazano informację o zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy dla PGE Toruń S.A. obowiązującej od dnia 01.01.2023 r. - decyzja nr OPO/4210.94.2022.MNI z dnia 15.12.2022 r. Na tej podstawie decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia 19.12.2022 r. zostały przygotowane nowe stawki opłat dotyczące energii cieplnej i ciepłej wody dla mieszkańców od dnia 1 stycznia 2023 r. Nowe stawki będą obowiązywały do dnia 30 kwietnia 2023 r.

Wszystkie taryfy są dostępne na stronie internetowej Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem <https://bip.ure.gov.pl/bip/taryfy-i-inne-decyzje-b/energia-elektryczna/4194,Taryfy-opublikowane-w-2022-r.html>.

Podwyższone ceny powodowały zmiany poszczególnych części składowych dla mieszkańców np. opłata stała c.o., opłata stała c.w, cena 1GJ, cena podgrzania wody. Nowa taryfa przynosi wzrost ceny netto za 1GJ o kolejne 27,5% i uwzględnia także niewprowadzoną dla mieszkańców zmianę ceny ciepła od 15.10.2022 r. Podwyżka ta została wyliczona z uwzględnieniem obowiązującej do 31.12. 2022 r., zmniejszonej stawki VAT tj. 5% ramach tarcz antyinflacyjnych.

Z dniem 1.01.2023 r. następuje powrót do pierwotnej tj. 23%. Oznacza to, że cena brutto za GJ, a w takiej rozliczamy się z PGE Toruń S.A. oraz pobieramy opłaty od mieszkańców, wzrosnąć aż o 49,3%. Ponownie podkreślamy, że opłaty za ciepło są całkowicie niezależne od Spółdzielni.

## „Osiedle w kwiatkach 2022”

**Przypomnijmy, że „Osiedle w kwiatkach 2022”, jest to konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy tzw. „oczko” i najbardziej ukwiecony balkon.**

W konkursie udział wzięli mieszkańcy naszego osiedla, którzy dbają o zieleni i nad wyraz cenią sobie walory este-

tyczne i dekoracyjne otoczenia. Osoby wyróżnione otrzymały okolicznościowe dyplomy oraz bon upominkowy. Nagrody zostały ufundowane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” oraz Prezydenta Miasta Torunia Michała Zaleskiego - Urząd Miasta Torunia Wydział Środowiska i Ekologii. Oto li-



PREZYDENT MIASTA TORUNIA  
Michał Zaleski



Laureaci konkursu wraz z Zarządem SM „Na Skarpie”

sta osób wyróżnionych: Dykier Halina i Marek, Kędziorska Marzenna, Laskowska Urszula, Dzikowski Stanisław, Olszewska Teresa, Pawłowska Agnieszka, Fortuna Leszek, Błaszczak Halina, Morawiak Marian, Rybacki Radosław,

Majchrzak Ignacy, Jarosz Wanda, Frackiewicz Jerzy, Nackowski Józef, Wańka Marcin, Karolik Krystyna, Wankiewicz Teresa, Lubomska Teresa, Tercjak Maria, Kamińska Mieczysława, Olszewski Henryk.

## Aktualności z klubu „Zodiak”



Liczne grono uczestników zgromadził wieczór kołęd...



...dla osób w wieku 65+ z osiedla „Na Skarpie”

### SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza konkurs

Na wolne stanowisko w Dziale gospodarki zasobami

Zakres zadań wykonywanych na stanowisku: prowadzenie spraw dot. lokali użytkowych, dzierżawy gruntów, garaży, pawilonów, reklam, targowiska, parkingów monitorowanych, suszarni i innych komórek będących w zasobach spółdzielni; prowadzenie spraw związanych z wspólnotami mieszkaniowymi i innymi podmiotami funkcjonującymi na osiedlu; prowadzenie spraw dotyczących służebności gruntowych nieruchomości zlokalizowanych na terenie spółdzielni; przygotowywanie oraz negocjowanie umów na dostawę mediów oraz rozliczenia mediów; obliczanie i naliczanie stawek opłat; obliczanie podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie; prowadzenie rejestru członków dla garaży i lokali użytkowych; prowadzenie spraw związanych ze zgłaszaniem i rozliczaniem szkód dot. mienia; współpraca z innymi działami spółdzielni.

**Termin składania ofert do 9.01.2023 r.**  
**Szczegóły dotyczące ogłoszenia o pracę zamieszczone zostały na stronie**  
**[www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl) zakładka Praca.**

REKLAMA

Wszystkim mieszkańcom Osiedla na Skarpie w tym szczególnym okresie życzę radosnych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia. Niech nadchodzące Święta upłyną w zdrowiu i szczęściu, niech przyniosą wszystko, co nadaje sens życiu i stanowi o Jego wartości, niech wigilijny stół jednoczy nas i łączy. Na cały 2023 rok życzę samych sukcesów oraz spełnienia wszystkich marzeń.

**Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku!**

Radny Miasta Torunia, Michał Jakubaszek



# Nasze Wspólne Sprawy

## Zamień stare mieszkanie na nowe z windą

**Wielu z nas chciałoby zamienić swoje „stare” mieszkanie na nowe, bardziej atrakcyjne położone na bezpiecznym monitorowanym osiedlu z nowoczesnymi rozwiązaniami.**

Zaletą nowych budynków mieszkalnych jest ich duża funkcjonalność użytkowa. Budynki te realizowane są z windami ułatwiającymi funkcjonowanie zarówno młodym osobom z dziećmi, osobom starszym czy niepełnosprawnym.

Zmieniając mieszkanie przede wszystkim szukamy rozwiązań, które w sposób znaczący poprawiłyby nasz komfort życia. Tymczasem wiele czynników powoduje, iż odkładamy ten zabieg na później. Perspektywa żmudnych poszukiwań kupca na obecnie posiadane mieszkanie powstrzymuje nas przed podjęciem tych działań.

W tym wypadku Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa może pomóc w zamianie dotychczasowego mieszkania na nowe.

Szukając nowego mieszkania wiele osób od razu kieruje swoje zainteresowanie na rynek pierwotny. Nowe osiedla kuszą świeżością, nowoczesną architekturą, innowacyjnymi energooszczędnymi rozwiązaniami technicznymi i lepszą jakością materiałów budowlanych.

To właśnie takie budynki ma do zaoferowania Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa na Osiedlu Letnia 2 przy ul. 63. Pułku Piechoty. W tej cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie istniejących już budynków Spółdzielni przy ul. Iwanowskiej, Letniej, Witkowskiego oraz Galona prowadzona jest aktualnie realizacja dwóch nowych budynków. To nowe osiedle idealnie wkomponowuje się w rozwiniętą już infrastrukturę lewobrzeża.

Na atrakcyjność budynków przy ulicy 63. Pułku Piechoty wskazuje przede wszystkim czas ich oddania przewidziany na styczeń i kwiecień 2023 roku. Brak konieczności długiego oczekiwania na wybudowanie mieszkania oraz możliwość zapoznania się z ofertą wybranego przez siebie mieszkania bezpośrednio w budynku pozwoli nowym Nabywcom podjąć przemyślaną decyzję i cieszyć się nowym mieszkaniem z początkiem Nowego Roku.

Dla chętnych oprócz mieszkania dostępny jest także garaż lub stanowisko postojowe w podziemnej hali



garażowej. Do każdego z mieszkań zapewniona jest komórka lokatorska oraz dostęp do pomieszczeń wspólnych, takich jak: rowerownia, wózkownia czy suszarnia, a przestronne

balkony i tarasy staną się idealną przestrzenią na wypoczynek dla całej rodziny czy spotkania towarzyskie.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa mając na uwadze obecną sytu-

ację na rynku nieruchomości proponuje możliwość nabycia swojego wymarzonego mieszkania na bardzo atrakcyjnych warunkach, z możliwością rozłożenia należności na dogodne raty.

Zapoznaj się z naszą ofertą na stronie internetowej [www.osiedleletnia2.pl](http://www.osiedleletnia2.pl) lub zadzwoń pod numer: 693-993-938, 697-707-135. (R)

Teatr  
Horzycy

## repertuar \_\_\_\_\_ styczeń 2023



foto: Grzegorz Otkowski

Lars Albaum, Dietmar Jacobs  
**Cud**

reż. Grzegorz Wiśniewski

7.01. (so.) godz. 18:00 **PREMIERA**  
 8.01. (nd.) godz. 17:00  
 10.01. (wt.) godz. 19:00  
 11.01. (śr.) godz. 19:00  
 12.01. (cz.) godz. 19:00  
 13.01. (pt.) godz. 19:00  
 14.01. (so.) godz. 18:00  
 15.01. (nd.) godz. 18:00



foto: Grzegorz Otkowski

Michał Chłodziński, Łukasz Czuj  
**Pola Negri. Fabryka snów**

reż. Łukasz Czuj

14.01. (so.) godz. 19:00 **PREMIERA**  
 15.01. (nd.) godz. 19:00  
 17.01. (wt.) godz. 18:00  
 18.01. (śr.) godz. 18:00  
 20.01. (pt.) godz. 18:00  
 21.01. (so.) godz. 18:00  
 22.01. (nd.) godz. 17:00



foto: Wojtek Szabalski

Annibale Ruccello  
**Pięć róż dla Jennifer**

reż. Maria Spiss

19.01. (cz.) godz. 19:00  
 24.01. (wt.) godz. 19:00  
 25.01. (śr.) godz. 19:00  
 28.01. (so.) godz. 19:00



foto: Wojtek Szabalski

Janusz Głowacki  
**Antyгона w Nowym Jorku**

reż. Maciej Marczewski

20.01. (pt.) godz. 19:00  
 21.01. (so.) godz. 19:00  
 22.01. (nd.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabalski

Antoni Czechow  
**Wiśniowy sad**

reż. Łukasz Kos

27.01. (pt.) godz. 18:00  
 29.01. (nd.) godz. 17:00  
 31.01. (wt.) godz. 18:00



foto: Wojtek Szabalski

Colm Tóibín  
**Testament Marii**

reż. Piotr Kurzawa

28.01. (so.) godz. 18:00  
 29.01. (nd.) godz. 18:00





# Marszałkowskie odznaczenie dla nestorów



Ostatnią mieszkanką regionu uhonorowaną marszałkowskim medalem Unitas Durat jest 102-letnia pani Helena Wienckowska z Papowa Biskupiego (powiat chełmiński). Odznaczenie wręczył 30 listopada wicemarszałek województwa Zbigniew Sosnowski.  
Fot. Mikolaj Kuras dla UMWKP

W roku stulecia odzyskania niepodległości rozpoczęliśmy akcję Rówieśnicy Niepodległej, honorując seniorów będących świadkami historii odrodzenia Polski po 1918 roku. Podczas wyjątkowej sesji sejmiku specjalnym Medalem Marszałka Województwa Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis odznaczono dziewięćsto stuletnich mieszkańców regionu. Wówczas rozpoczęliśmy serię spotkań, które kontynuujemy do dziś. Każde z tych spotkań jest niezwykle wyjątkowym wydarzeniem, dzięki nim poznajemy historię naszego kraju i regionu od osobistej strony.

- *Życie najstarszych mieszkańców regionu jest klamrą, która łączy dziesięciolecia, towarzyszy całej współczesnej historii naszej ojczyzny. Ich losy są symbolem losów naszego kraju. Jesteśmy wdzięczni za świadectwo, za proste, osobiste opowieści, dlatego z wielką przyjemnością honorujemy nestorów mieszkających w regionie najwyższym wojewódzkim odznaczeniem, medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis* – mówi marszałek Piotr Całbecki. W zakładce Rówieśnicy Niepodległej na naszej stronie internetowej [www.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.pl) publikujemy biogramy i fotografie wszystkich uhonorowanych medalem Unitas Durat Palatinatus Cuiaviano-Pomeraniensis. Od początku trwania akcji, czyli od 2018 roku, wręczyliśmy 280 medali.

Medale marszałka województwa chcemy wręczyć każdemu mieszkańcowi naszego województwa, który ukończył setny rok życia. Zapraszamy do kontaktu rodziny stulatków i osób mających więcej niż sto lat, którym do tej pory nie wręczyliśmy medalu. Prosimy o kontakt pod numerem telefonu 56 62 18 344 oraz adresem e-mail: [stulatkowie@kujawsko-pomorskie.pl](mailto:stulatkowie@kujawsko-pomorskie.pl).

## Świąteczne przepisy marszałka Piotra Całbeckiego

### Gęś pieczona z jabłkami i czerwoną kapustą

#### Składniki:

- cała gęś,
- jabłka,
- przyprawy: sól, pieprz, majeranek, liść laurowy
- olej,
- czerwona kapusta, • cebula

#### Przygotowanie:

Z półtuszkę odciąć łapy i skrzydła. Półtuszkę nasolić, dodać trochę pieprzu i natrzeć majerankiem również jagła. Gęś wypełnić jabłkami i obierkami z jabłek. Półtuszkę włożyć do gorącej brytfanki. Przez pierwsze pół godziny piec gęś w temperaturze 250 stopni, kolejne 2 godziny w 190 stopniach. Podawać na półmisku, pokrojoną lub w całości. Czerwoną kapustę pokroić w paski, cebula zeszklić na oleju rzepakowym (tym z Gruczna), na to wrzucić kapustę - chwilę zeszklić i podlać wodą, dodać sól, pieprz i ziele angielskie - dusić, aż zmięknie. Na 20 minut przed końcem dodać listek laurowy oraz obrane i posiekane jabłko. Podawać na gorąco.

Zapraszamy też do skorzystania z innych przepisów na potrawy świąteczne, którymi podzielili się samorządowcy, ludzie kultury, naukowcy, artyści, pasjonaci kuchni. Wśród propozycji są receptury zarówno na współczesne, jak i tradycyjne potrawy. Wszystkie przepisy zamieszczamy w okresie przedświątecznym na stronie [www.kujawsko-pomorskie.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.pl), zakładka „Nasze święta”.

### Pierniki według przepisu mojej mamy Sabiny

#### Składniki:

- 16 szklanek mąki wrocławskiej,
- 3.5 szklanek cukru – porcję cukier/miód można zmienić na korzyść miodu,
- 1 kostka palmy, • ½ kg miodu, • 4 jajka, • 3 paczki korzeni,
- 3 dkg sody oczyszczonej lub proszku do pieczenia (można to i to),
- 4 łyżki cukru na karmel + ½ szklanki wody dla ciemnego ciasta więcej karmelu nawet 2x.

#### Przygotowanie:

Mąkę, cukier, całe jajka i soda/proszek do pieczenia dobrze wymieszać (najpierw mąka z cukrem i sodą, a następnie jajka). Miód, margarynę i korzenie zagotować. Przygotować karmel (cukier przypalony i woda). Karmel i miód zagotować, odstawić do ostudzenia - dodać do mąki, dobrze wygnieść. Ciasto odstawić w chłodne miejsce na 2 dni. Ciasto rozwałkować, wyciąć z foremki, piec w rozgrzanym piekarniku. Uważać, aby nie spalić. Pierniki są najlepsze jeszcze ciepłe lub po tygodniu. Lukier: cukier z wodą mieszać na gorąco, aż będzie biały, dodawać octu, można także mieszać z kakao.

### Chwała na wysokościach, a na ziemi pokój ludziom dobrej woli!

Niechże te anielskie życzenia zwiastują odmianę naszych serc,  
przemienią nienawiść w pojednanie, wojny w pokój a obojętność w miłość.  
Niechaj dadzą nadzieję cierpiącym oraz samotnym, zaś wdzięczność niosącym pomoc.  
Niech Dobra Nowina rozproszy troski i rozpali płomień szczerzej radości.

Wszystkim Mieszkańcom naszego województwa, Gościom oraz Przyjaciołom  
życzymy błogosławionych, rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia  
a cierpiącej Ukrainie ukojenia i pokoju.

Elżbieta Piniewska  
Przewodnicząca Sejmiku  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Piotr Całbecki  
Marszałek  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego





Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski  
serdecznie zaprasza na

# Prezydencką Galę Noworoczną

## Przeboje Muzyki Filmowej

01.01.2023

Sala Koncertowa CKK Jordanki  
Godz. 18:00

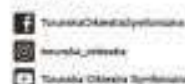


Organizator

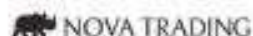


Inicjatywa finansowana ze środków Gminy Miasta Toruń

Towarzystwo Chórów i Symfonicznych  
Aleja Solidarności 1-3, 87-100 Toruń  
tel. +48 56 622 68 95  
www.tcs.art.pl



Mecenas Strategiczny TCS



Mecenas Kultury – Główny Sponsor



Polska Grupa Energetyczna

Mecenas



Partner technologiczny



**Bilety w cenie:**

150/120/100 zł

**do nabycia:**

- za pośrednictwem strony internetowej

www.tcs.art.pl

- w kasie CKK Jordanki, Aleja Solidarności 1-3,

87-100 Toruń, tel. +48 56 642 43 79

A na ziemi pokój ludziom dobrej woli.

W radosnej aurze Bożego Narodzenia na nowo odnajdziemy  
najgłębsze pragnienia: życia wszystkich ludzi w zgodzie i pokoju,  
obdarowania miłością swoich najbliższych czy pomagania innym w potrzebie.

Te wartości są mocniejsze od wszystkich niepokoików naszych czasów.

Życzę pięknej Wigilii z nieodzownym toruńskim piernikiem  
na rodzinnym stole, szczęśliwych Świąt Narodzenia Pańskiego  
oraz powitania Nowego Roku 2023 z optymizmem i nadziejami.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

*Michał Zaleski*

Toruń, Boże Narodzenie 2022







**Potrzebujesz wsparcia w czynnościach dnia codziennego?**

**A może znasz osobę, dla której takie wsparcie będzie przydatne?**

**Zapraszamy do kontaktu**

Województwo Kujawsko - Pomorskie realizuje projekt partnerski pn. „Kujawsko – Pomorska Teleopieka”, w ramach którego jednym z elementów jest świadczenie usług pomocy sąsiedzkiej i wolontariatu opiekuńczego czyli wsparcie i pomoc w podstawowych, codziennych czynnościach domowych i życiowych, w szczególności:

- pomoc w dokonywaniu zakupów podstawowych artykułów;
- pomoc w przygotowywaniu i podawaniu posiłków;
- pomoc w wykonywaniu prac porządkowych w gospodarstwie domowym;
- pomoc w praniu odzieży i bielizny;
- pomoc w uiszczaniu opłat, w dotarciu do lekarzy, placówek i urzędów, w tym kontaktowanie się w sprawach urzędowych w imieniu osoby objętej usługą, towarzyszenie na spacerach;
- informowanie rodziny lub właściwych służb o pogorszeniu stanu zdrowia lub sytuacjach kryzysowych;
- odwiedziny w szpitalu.

Z usług w ramach naszego Projektu **BEZPŁATNIE** mogą skorzystać mieszkańcy województwa kujawsko-pomorskiego, osoby potrzebujące wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, tj. takie, które ze względu na stan zdrowia lub niepełnosprawność wymagają opieki lub wsparcia w czynnościach dnia codziennego.

**Skontaktuj się z nami:**

**Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu**  
**ul. Bartkiewicza 93, 87-100 Toruń**  
**nr tel. 56 657 1470 wew. 1411, 1469**  
**e-mail: teleopieka@rops.torun.pl**



# WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach „SM Na Skarpie”

**Blizsze informacje  
pod numerem telefonu  
(056) 466 6791**

- 167,81 m<sup>2</sup> - ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4 - I piętro
- 115,85 m<sup>2</sup> - ul. Kusocińskiego 3 - parter
- 50,00 m<sup>2</sup> - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro
- 47,57 m<sup>2</sup> - pawilon Maciej - I piętro
- 45,60 m<sup>2</sup> - ul. Ślaskiego 6 - parter
- 43,22 m<sup>2</sup> - pawilon Maciej - I piętro, część lokalu użytkowego
- 35,40 m<sup>2</sup> - pawilon Maciej - I piętro
- 20,80 m<sup>2</sup> - ul. Bolta 2B - piwnica
- 12,50 m<sup>2</sup> - pawilon Maciej - I piętro
- 35,20 m<sup>2</sup> - ul. Konstytucji 3 Maja 17 - parter
- 12,00 m<sup>2</sup> - pawilon Maciej - I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca pod nowe pawilony na targowisku „Maciej”

# Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 650-88-01 (Licencja nr 361)

## Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT), natomiast dla posiadaczy lokali w zasobach spółdzielni oraz osób współzamieszkujących odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT). Poniżej przedstawiamy oferty Biura

## Sprzedaż

### M-5

72,60 m, 380 tys. zł, Niesiołowskiego, 3 piętro, blok

### M-4

59,03 m, 340 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2)  
63,85 m, 360 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3)  
73 m, 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła  
60,78 m, 399 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok  
60,80 m, 370 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro  
60,80 m, 359 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok  
61,60 m, 365 tys. zł, Teligi, 9 piętro  
63,45 m, 365 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec  
63,50 m, 450 tys. zł, Olimpijska, 2 piętro, blok

### M-3

48,67 m, 340 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok (zamiana na M-4)

48,67 m, 290 tys. zł, Witosa, 3 piętro, blok  
48,27 m, 300 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 7 piętro  
48,73 m, 330 tys. zł, Witosa, 4 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4, M-5)  
48,67 m, 329 tys. zł, Kusocińskiego, 1 piętro, blok

### M-2

42,30 m, 239 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro  
36,85 m, 330 tys. zł, Chrobrego, 4 piętro, wieżowiec  
35,99 m, 239 tys. zł, Przy Skarpie, 3 piętro, blok

## Lokale użytkowe najem

35,40 m, 1 piętro, Konstytucji 3 Maja, pawilon Maciej, 1300 zł + opłaty  
35,20 m, parter, Konstytucji 3 Maja, pawilon wolnostojący, 1385 zł + opłaty

## Kontakt elektroniczny

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” zachęca do kontaktu mailowego pod adresem smnaskarpie@smnaskarpie.pl oraz informuje o możliwości otrzymywania korespondencji drogą elektroniczną.

E-korespondencja gwarantuje szybsze i tańsze dotarcie dokumentów do odbiorcy, jest to również inicjatywa proekologiczna. Przypominamy również o możliwości internetowego podglądu stanu konta rozliczeniowego poprzez stronę Spółdzielni - zakładka „Moje opłaty”.

Aby otrzymywać korespondencję drogą elektroniczną oraz posiadać dostęp do internetowego stanu konta należy wypełnić odpowiednie wnioski, które dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl w zakładce „Druki”.

Wypełnione druki można złożyć bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni lub przesłać pocztą elektroniczną lub tradycyjną.

## Lokalizacje elektrośmietników

- **Konstytucji 3 Maja 20C** - szczyt budynku przy pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów
- **Wyszyńskiego 14** - przy wiacie
- **Konstytucji 3 Maja 13** - przy pojemnikach typu „dzwon”
- **Bolta 6** - przy wiacie
- **Wyszyńskiego 17** - przy wiacie
- **Kusocińskiego 18** - przy donicach
- **Witosa 4G** - przy wiacie
- **Witosa 11** - przy wiacie obok koszy na butelki



## Dyżury dzielnicowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

Informujemy, że w każdą pierwszą środę miesiąca w godzinach 14.00-15.00 w Administracji osiedla SM „Na Skarpie” przy ul. Wyszyńskiego 6, dyżury pełnić będą dzielnicowi. Serdecznie zapraszamy.

## Dyżury przedstawicieli Straży Miejskiej „Na Skarpie”

SM „Na Skarpie” informuje, że na terenie naszego osiedla istnieje możliwość spotkań mieszkańców z przedstawicielami Straży Miejskiej. Strażnicy miejscy pełnić będą dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach 14.00-15.00 w Administracji osiedla SM „Na Skarpie” przy ul. Wyszyńskiego 6. Serdecznie zapraszamy.