

# WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: [www.smnaskarpi.pl](http://www.smnaskarpi.pl)

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY Mieszkańców SM "Na Skarpie"

| wrzesień | 2014



**PO WAKACJACH:**

To była oferta dla każdego

**strona 2**

**MAŁA ARCHITEKTURA:**

Dbajmy o osiedlowe fontanny

**strona 8**



# Nowe inwestycje „Na Skarpie”

**Wygrana w konkursie „Osiedla na Start” i zwycięskie projekty w budżetach partycypacyjnych 2014 i 2015 zmieniają osiedle. Powstaną m.in. trzy nowe boiska i zrewitalizowana zostanie główna aleja.**

W ramach uroczystego otwarcia nowej hali sportowo – widowiskowej przy ul. Bema Urząd Miasta Torunia zorganizował międzyosiedlowy turniej z cennymi nagrodami – „Osiedla na Start”.

Impreza odbyła się 19 lipca. Wzięły w niej udział piętnastoosobowe drużyny złożone z mieszkańców toruńskich osiedli. Na czele naszej drużyny stał Prezes Spółdzielni Wojciech Piechota. Organizator przygotował dziesięć konkurencji sprawnościowych, które inspirowane były różnorodnymi dyscyplinami sportowymi. Dzięki temu każda ekipa miała szansę na pokazanie się od jak najlepszej strony.



Zwycięska drużyna SM "Na Skarpie" wraz z prezydentem Torunia Michałem Zaleskim

**Rywalizacja nie o pietruszkę**

-Drużyna ze „Skarpy” zdobyła Nagrodę Prezydenta Miasta Torunia za zajęcie I miejsca w turnieju. Rywalizacja była bardzo zacięta, jednak nasza drużyna okazała się bezkonkurencyjna zdobywając 96 punktów. Drugie miejsce zdobyła ekipa z Rubinkowa (83 punkty). Nagroda ma dla nas ogromne znaczenie. Na osiedlu powstanie w przyszłym roku wielofunkcyjne boisko sportowe do piłki siatkowej i koszykowej – mówi Wojciech Piechota, prezes SM „Na Skarpie”.

Bardzo dobrze byłoby, gdyby konkurs ten na stałe został wpisany do kalendarza imprez miejskich. Ważniejsza od nagród jest bardzo dobra zabawa i integracja mieszkańców.

**Realizacja budżetu 2014**

Przypomnijmy, w roku 2013 SM "Na Skarpie" rekomendowała na rok bieżący trzy projekty. Prace nad ich realizacją są zaawansowane. Powstanie boisko do koszykówki (trwają prace administracyjne), wybieg dla psów (do 15 września) i mural na wieżowcu przy ul. Kon-

stytucji 3 Maja 13 (został już wyłoniony wykonawca).

Warto zaznaczyć, że pula pieniędzy na cały okręg Skarpa wynosiła 371 tysięcy złotych, z czego projekty rekomendowane przez Spółdzielnię zabrały 92 proc. Serdecznie dziękujemy za wszystkie głosy i zaangażowanie mieszkańców Osiedla w głosowanie. Szczególnie dlatego, że tegoroczne cieszyło się znacznie większą popularnością, mimo że trwało znacznie krócej. W wiosennym głosowaniu wzięło udział ponad trzykrotnie więcej osób.

**Chęć zmian**

Zwiększona liczba uczestników głosowania dotyczącego podziału budżetu partycypacyjnego 2015 pokazuje, że mieszkańcy Skarpy chcą wspólnie zmieniać osiedle.

To ważne. Dziękujemy za aktywne uczestnictwo w głosowaniu i za bardzo dużą liczbę głosów na projekty poparte przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie”. Obrazowo możemy stwierdzić, że jeden głos był cegiełką wartą mniej więcej 315 zł. Zachęcamy również do tworzenia własnych projektów.

- Spółdzielnia udziela rekomendacji wszystkim osobom, które

chcą wnieść projekt do budżetu partycypacyjnego. Jesteśmy otwarci na każdy rodzaj inicjatywy mieszkańców naszego osiedla i z chęcią pomożemy wszystkim pomysłodawcom. Przy okazji serdecznie dziękujemy tegorocznym i ubiegłorocznym wnioskodawcom. Dzięki nim nasze osiedle stanie się jeszcze bardziej przyjazne – mówi Waldemar Reks.

**Co zmieni się w 2015?**

W tegorocznym głosowaniu wygrały dwa ważne projekty: znajdujący się na liście lokalnej projekt budowy boiska do gry w piłkę ręczną oraz rekomendowana przez naszą Spółdzielnię rewitalizacja głównej alei osiedla – od ulicy Wyszyńskiego do ulicy Ligi Polskiej. Zostanie tam wymieniona cała nawierzchnia, zamontowane nowe oświetlenie i ustawione ławeczki. Wzdłuż nowego deptaku znajduje się wiele ważnych instytucji. Ich patroni zostaną upamiętnieni tablicami informacyjnymi. Po remoncie będzie to najbardziej reprezentatywna część Skarpy.

Projekt ten jest jednym z trzech najbardziej wartościowych projektów przegłosowanych przez mieszkańców Torunia.



Rywalizacja była zacięta, ale wysiłek się opłacił...

Fot. SM "Na Skarpie"

Fot. SM "Na Skarpie"

Fot. SM "Na Skarpie"



**KRÓTKO****Spotkania z mieszkańcami**

SM „Na Skarpie” informuje, że w dniach 14 - 30 października odbędą się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości. Łącznie odbędzie się 13 spotkań. Odbywać się one będą w klubie Zodiak o godz. 17. Ich celem jest przybliżenie mieszkańcom założeń planu finansowo – gospodarczego na rok 2015 oraz zaznajomienie z bieżącymi aspektami funkcjonowania nieruchomości. Szczegółowe informacje o spotkaniach będą wywieszane w klatkach schodowych oraz znajdują się w kolejnym wydaniu „Widoku ze Skarpy”.

**Gabaryty**

Harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych – raz w miesiącu: 2 września, 2 października, 5 listopada i 3 grudnia. Prosimy o wystawianie mebli i odpadów przy wiatkach śmietnikowych z dwudniowym wyprzedzeniem.

**Warto zajrzeć na stronę**

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami oferuje usługi pośrednictwa w zakresie kupna, sprzedaży, zamiany oraz najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych. Pełna oferta biura na stronie [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl) tel. (56) 650 88 01.

# Aktywne wakacje

**Klub Zodiak spełniając oczekiwania mieszkańców osiedla Na Skarpie zorganizował szereg bezpłatnych zajęć dla dzieci, dorosłych i seniorów.**

Wakacyjne zajęcia dostosowane były do potrzeb poszczególnych grup wiekowych.

Wśród wielu pozycji bogatego harmonogramu zajęć można było wybrać coś dla siebie.

Na uczestników czekały zajęcia z nordic walkingu i gimnastyki

dla seniorów, zajęcia ruchowe Body Shape, taniec w kręgu, zajęcia plastyczne, taneczne i modelarskie dla dzieci, rodzinny spływ kajakowy rzeką Drwęcą, rodzinna wycieczka rowerowa, marsze na orientację, zajęcia sportowe MMA Ju-Jitsu i inne.

Chętnych na każdą z propozycji nie brakowało. Mieszkańcy Skarpy spędzili aktywnie wakacje. Bez wątplenia za rok również skorzystają z naszych propozycji.



## 6 WRZEŚNIA

po raz trzeci spotykamy się na starcie charytatywnego marszu

### NEUCA dla zdrowia!

Maszerujemy, by pomagać chorym – podopiecznym Toruńskiej Fundacji na Rzecz Hematologii.

Zarejestruj się i weź udział w spacerze! Pierwszych 1,5 tys. zarejestrowanych uczestników **otrzyma bezpłatny pakiet startowy z koszulką oraz kijkami do nordic walking.**

Szczegóły i rejestracja na:

[www.neucadlzdrowia.pl](http://www.neucadlzdrowia.pl)

Reklama

**RESTAURACJA SIELANKA ZAPRASZA**  
PON-SOB od 10:00 - 19:00  
NIEDZIELA do 16:00; BAR do 24:00  
ul. Ligi Polskiej 12a - 12b  
ZAMÓWIENIA od 8:45 - tel. 56 645 41 33



Pełne Menu :  
[www.sielanka.torun.pl](http://www.sielanka.torun.pl)  
[facebook/RestauracjaCateringSielanka](https://www.facebook.com/RestauracjaCateringSielanka)

ZAMÓWIENIA POWYŻEJ 50 ZŁ – DOWÓZ GRATIS  
DO KAŻDEGO ZESTAWU OWOC I SURÓWKI  
PAKOWANE OSOBNO GRATIS!

Menu cateringowe 25.08-07.09.2014  
DO KAŻDEGO ZESTAWU DO WYBORU:  
ZIEMNIAKI, FRYTKI, RYŻ, KASZA, KLUSKI ŚLĄSKIE

**PONIEDZIAŁEK:**

- Zupy:**
- Ogórkowa
  - Minestrone
- II DANIA:**
- Zrazy wieprzowe
  - Szaszłyk kurczakowo-serowy
  - Naleśniki z twarogiem i bakaliami

**CZWARTEK:**

- Zupy:**
- Krupnik
  - Koperkowa z lanymi kluseczkami
- II DANIA:**
- Kurczak w sosie z warzywami
  - Mięśne kulki z indyka z sosem pomidorowym
  - Jajka w sosie musztardowym

**WTOREK:**

- Zupy:**
- Pomidorowa z makaronem lub ryżem
  - Fasolowa z papryką
- II DANIA:**
- Wątróbka z cebulką
  - Filet z kurczaka z zawinięty z marchewką w sosie koperkowym
  - Pieczeń rzymska z pieczoną papryką w sosie śmietankowo-chrzanowym

**PIĄTEK:**

- Zupy:**
- Szczawiowa z jajkiem
  - Barszcz biały z makaronem
- II DANIA:**
- Smażony filet z miruny
  - Paluszki rybne
  - Bitki wieprzowe

**ŚRODA:**

- Zupy:**
- Barszcz ukraiński
  - Jarzynowa z makaronem
- II DANIA:**
- Spaghetti z pulpetami po neapolitańsku
  - Kotlet królowej Bony
  - Placki ziemniaczane ze śmietaną i cukrem

**SOBOTA/NIEDZIELA:**

- Zupy:**
- Rosół z makaronem
- II DANIA:**
- Kotlet schabowy
  - Kebab drobiowy

**CENA ZESTAWU: 14 zł**

Organizujemy imprezy okolicznościowe:  
**BANKIETY, CHRZCINY, KOMUNIE, WESELA, URODZINY, STYPY**  
Ceny już od 25zł/os. Dysponujemy 2 salami na 20 i 40 osób. Catering do 300 osób.





# Nasze Wspólne Sprawy

## Spółdzielczość ma przyszłość

Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat

W kwietniowym numerze „Domów Spółdzielczych” z 1990 roku wydrukowaliśmy tekst dotyczący spółdzielczości mieszkaniowej po ponad 100 latach istnienia. Mimo iż minęło 24 lata od napisania tego tekstu, zawiera on treści ciągle aktualne.

Uroczysta akademicka, która odbyła się w poznańskim Teatrze Polskim 19 marca 1990 r. uświetniła kilkuletnią pracę Komisji Programowo-Organizacyjnej Obchodów 100-lecia Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce. Powrót do źródeł i związane z tym poszukiwania nowych treści w starych zasadach spółdzielczego działania spowodowały, że historią i tradycjami ruchu interesują się liczni działacze samorządowi. Z myślą o nich i na użytek tych, którzy ich grono powiększą, relacjonujemy przebieg poznańskiego spotkania.



### Historia i interpretacja

Autorzy zasadniczych przemówień, których nieautoryzowane skróty publikujemy, podzielili się rolami w ten sposób, że Tadeusz Skubiszyski przypomniał podstawowe fakty historyczne, zaś Ryszard Jajszczyk dokonał próby ich interpretacji. Na spotkanie przybyli przedstawiciele środowisk spółdzielczych z całego kraju oraz liczni goście, m.in.: Eugeniusz Jabłoński - sekretarz generalny NRS, Bogdan Zastawny - wicewojewoda poznański, Andrzej Polaczek - przewodniczący Wojewódzkiego Komitetu Obywatelskiego, Janusz Pałubirski - przewodniczący regionu NSZZ „Solidarność” i Wojciech Kaczmarek - przewodniczący WPZZ.

### "Dom przemysłowy" i "Pomoc"

Słowo wstępne wygłosił przewodniczący komisji obchodów stulecia. **Tadeusz Skubiszyski.**

- Koleżanki i Koledzy Spółdzielcy! Drodzy Goście!

- Sto lat temu grupa świątłych działaczy polskich założyła i zarejestrowała w Poznaniu Spółdzielnię Budowlaną „Dom Przemysłowy” (29 stycznia) i Spółdzielnię Budowlaną „Pomoc” (27 marca). Na przełomie wieków powołano również spółdzielnie mieszkaniowe w Bydgoszczy, Krakowie i na Śląsku.

- Powołanie polskich spółdzielni mieszkaniowych było wynikiem

dużej aktywności społeczeństwa polskiego w walce o utrzymanie polskości pod zaborami. Był to rezultat solidnej pracy organicznej, którą w Wielkopolsce szeroko rozwijali: Karol Marcinkowski, Hipolit Cegielski, ks. Adam Szamarzewski, ks. Piotr Wawrzyniak oraz założyciel Spółdzielni „Pomoc” Józef Kusztelan, który był długoletnim dyrektorem Banku Spółek Zarobkowych i Gospodarczych. Był on także pierwszym Polakiem we władzach Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

### Najstarszy był "Bazar"

- Najstarszym i bardzo znaczącym efektem działania spółdzielców wielkopolskich była budowa zespołu obiektów użytkowych Bazar, które są obecnie rewaloryzowane. Spółdzielnia „Pomoc” obok budowy i eksploatacji obiektów mieszkalnych świadczyła stałe dotacje dla utrzymania Teatru Polskiego, była zatem żywnie związana z obiektem, w którym obchodzimy setną rocznicę jej powołania.

- Znaczący rozwój organizacyjny spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nastąpił w okresie międzywojennym. Rozwój ten nastąpił dzięki działalności polskich spółdzielni powołanych przed I wojną światową, przejściu przez komisję likwidacyjną spółdzielni niemieckich, a przede wszystkim był skutkiem powoływania nowych spółdzielni. W tym okresie działało w samej tylko Wielkopolsce 29 spół-

dzielni, które posiadały 3.500 mieszkań. Stanowiło to w przybliżeniu 30 procent ogółu członków wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w kraju. Spółdzielnie wielkopolskie, o najstarszych w Polsce tradycjach, cieszyły się dobrą opinią, miały mocne podstawy ekonomiczne i były dobrze zorganizowane.

### Głód mieszkań

- Intensywny rozwój miast, wynikający z rozwoju przemysłu, spowodował wielki wzrost potrzeb mieszkaniowych po roku 1955. Potrzeby te były również następstwem zniszczeń wojennych, wyczu demograficznego oraz migracji ludności ze wsi do miast. Ta sytuacja stworzyła warunki dla rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego. W ostatnim dwudziestolecu spółdzielnie mieszkaniowe przekazały członkom 2,5 mln mieszkań. Około czterdziestu procent ludności miejskiej to mieszkańcy domów spółdzielczych, a w wielu miastach, w tym również w Poznaniu, połowa ludzi mieszka w spółdzielczych osiedlach. Dorobek jest więc niewątpliwie znaczny, ale jesteśmy w pełni świadomi, jak wiele rodzin czeka jeszcze na nowe mieszkania.

- Obchody stulecia powołania pierwszych spółdzielni mieszkaniowych są okazją do refleksji nad dokonaniem ruchu spółdzielczego i stanowią punkt wyjścia do rozważań o przyszłych zadaniach.

- Czym jest, czym była i czym być powinna spółdzielczość mieszkaniowa? - zastanawiał się z kolei **Ryszard Jajszczyk.** - Ten ruch zrodził się z przekonania, że konieczne jest prowadzenie wspólnej działalności gospodarczej po to, by zaspokoić podstawowe potrzeby indywidualne. Odzwierciedla to dwoistość natury ludzkiej, która z jednej strony skłania do ekonomicznych działań we własnym interesie, z drugiej zaś strony do idealistycznych porywów, które w czasach nowożytnych rewolucja francuska wyraziła w hasła: wolność, równość, braterstwo.

### Ekonomia i idealizm

- Zwykle, gdy próbuje się godzić tak przeciwstawne tendencje jak ekonomia i idealizm, to balansuje się na bardzo wąskiej kładce, bo można popaść w kolizję z przesłankami ekonomicznymi albo nie można być tak idealnym, jak by się chciało. Warto o tym pamiętać, by móc sobie uświadomić, że spółdzielczość nigdy w przeszłości ani obecnie, ani w przyszłości nie działała i działać nie będzie w oderwaniu od ogólnych uwarunkowań typu publicznego i gospodarczego. Jest bowiem tylko środkiem do realizacji określonych celów, a nie celem nadrzędnym. Użyteczność tego ruchu dostrzegają i wykorzystują politycy, nie zawsze zgodnie z interesem spółdzielni i zrzeszonych w nich spółdzielców. Z tego powodu w historii naszego ruchu często wra-

ca się do sprawy suwerenności i autonomii w stosunku do panujących nurtów politycznych i ekonomicznych. Spółdzielczość jest zbyt słaba, by zagwarantować sobie całkowitą niezależność. Zbyt często też obarcza się ją odpowiedzialnością za błędy wynikające z instrumentalnego traktowania przez ośrodki dyspozycyjne polityki i gospodarki.

### Cechy ruchu spółdzielczego

- Jakie cechy określają tożsamość ruchu spółdzielczego i wyróżniają go spośród innych form działalności? Cechą szczególną i najważniejszą jest próba kojarzenia działalności gospodarczej ze społeczną rozumianą jako tworzenie wspólnot i tworzenie warunków dla rozwoju osobowości człowieka, również w dziedzinie intelektualnej, w sferze kultury i oświaty. Ta cecha powoduje użyteczność formy spółdzielczej, we wszystkich formach ustrojowych, wobec grup społecznych spełniających dwa warunki: ich członkowie to ludzie średniozamożni, ani zbyt bogaci, ani zbyt ubodzy, którzy mają potrzebę partnerskiego współdziałania i przedkładają „być” nad „mieć”. Niestety, dobór członków nie zawsze mógł się dokonywać według powyższych kryteriów. Zbyt często forma spółdzielcza wchłaniała bądź musiała wchłaniać zbiorowości społeczne, które nie wykazywały ani zrozumienia, ani potrzeby spółdzielczego działania.

► dokończenie na str 4



# Spółdzielczość ma przyszłość

Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz ocena, jaką ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat

► dokończenie ze str 3

## Kontynuacja wypowiedzi Ryszarda Jajszyka

- Próba określenia zamiarów na przyszłość powinna być poprzedzona rzetelnym rozrachunkiem dokonana w minionym stuleciu. Można te dokonania zgrupować według dwóch różnych systemów klasyfikacji.

- System pierwszy to próba nadania każdemu okresowi w historii jednego miana wyrażającego przewodnią treść danego okresu.

## Sześć okresów

- Można wyodrębnić sześć takich okresów.

- Pierwszy, najdawniejszy, którego cezurą jest odzyskanie niepodległości w 1918 roku, mógłby być określony jako okres pionierski. To czas budowy załączków spółdzielczości mieszkaniowej. Niewielka grupa zapaleńców stworzyła wówczas niewielkie efekty rzeczowe. Mimo to okres ten ma wartość szczególną. Na szacunek, uznanie i pamięć zasłużyli ci, którzy przed stu laty dostrzegli ogromne możliwości tkwiące w spółdzielczości mieszkaniowej.

- Drugi, obejmujący lata międzywojenne, mógłby być określony jako nowatorski. Poszukiwano wówczas w spółdzielczości sposobu na rozwiązanie problemów bytowych warstw społecznych określanych jako pokrzywdzone. Wówczas powstał nurt budownictwa stawiający sobie za cel budowę osiedli społecznych. Osiedla takie stanowiły przełom w urbanistyce i architekturze.

- Trzeci to lata wojenne, czyli okres heroiczny. Spółdzielnie mieszkaniowe, które tworzyły społeczność o szczególnie wysokim stopniu integracji, były chyba najlepiej przygotowane do działania w warunkach konspiracji, jakie narzuca konieczność walki z wrogiem w swoim własnym domu. Nie było dziełem przypadku, że osiedla spółdzielcze były areną wielu wydarzeń politycznych o dużym znaczeniu. Podczas wojny okazało się, że spółdzielczość mieszkaniowa stworzyła właściwe warunki dla ujawniania i rozwijania postaw patriotycznych.

- Czwarty to okres przejściowy, lata 1945-1950, w którym forma spółdzielcza znajdowała jeszcze warunki dla działania w zmienionych warunkach ustrojowych, ale był to okres zbyt krótki, by mógł się utrwalić w postaci znaczących dokonań.

- Piąty, równie krótki okres, usytuowany w latach 1950-1956, to okres unicestwienia. Zwalczano wówczas spółdzielczość ze względów doktrynalnych. Tolerancję wykazano jedynie dla wypaczonych form działalności spółdzielczej na wsi.

- Szósty rozpoczął się w wyniku przewartościowań w polityce społecznej i gospodarczej, które miały miejsce na przełomie lat 1956-1957. Powstały przesłanki dla reaktywowania spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to ponadtrzydziestoletni okres rozwoju materialnego, który w ograniczonym tylko stopniu przyniósł nowe myśli i formy działania. W tym czasie powstało 99 procent całego potencjału spółdzielczości mieszka-



Fot. Nadesłane

niowej. Mamy tu do czynienia z pewną relacją, która - jeśli użyć słów niemożliwych już klasyków - jest ilustracją tezy, że ilość nie zawsze przechodzi w jakość.

## Po roku 1956 eksplozja

- W dużym uproszczeniu można powiedzieć, że dorobek materialny spółdzielczości mieszkaniowej do 1956 roku był marginesowy, niewiele znaczący w życiu gospodarczym i w sytuacji mieszkaniowej. Był to margines ciekawy, oryginalny, ale nie mający większego znaczenia na rynku mieszkaniowym. A jednak wówczas właśnie myśl spółdzielcza, koncepcje architektoniczne i techniczne cechowała odkrywczość i nowatorstwo.

- Po roku 1956 mieliśmy do czynienia z eksplozją w sferze ilościowej, ale, niestety, nastąpił uwiąd wartości intelektualnych, które powinny wyróżniać formę spółdzielczą spośród innych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Można zaryzykować twierdzenie, że spółdzielczość stała się kolosem na glinianych nogach, choć słabość wystąpiła tutaj nie w nogach, a raczej w głowie.

## Cztery pola działania

- Punktem wyjścia do drugiego systemu ocen spółdzielczych dokonań w stuleciu są cztery klasyczne pola działalności: budownictwo, dysponowanie mieszkaniem, zarządzanie zasobami i sprawy społeczno-wychowawcze. Nie sądzę, żeby była potrzeba powtarzania tego, o czym mówiliśmy na wielu spotkaniach. Bardziej istotna dla oceny okresu ostatnich kilkudziesięciu lat jest próba postawienia diagnozy w takiej kwestii: co należy zrobić, by spółdzielczość mogła, w oparciu o własne walory, zająć odpowiednią pozycję w życiu społeczno-gospodarczym kraju. Nie chodzi o to, żeby

wyznaczyć spółdzielczości mieszkaniowej należne jej miejsce, bo nikt nikomu nie może i nie powinien dyktować pozycji.

- Ruch spółdzielczy sam znajdzie swoje miejsce, gdy zapanują warunki będące zaprzeczeniem ograniczeń narzucanych podczas ostatnich dziesięcioleci. Jeśli jakkolwiek forma zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ma się rozwijać w sposób naturalny, to nie można jej ograniczać decyzjami politycznego centrum, wymogami planów gospodarczych itp. Rozwój może być powodowany jedynie autentycznym zapotrzebowaniem obywateli na taką, a nie inną formę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Wymaga to oczywiście zapewnienia swobody wyboru drogi do mieszkania. Takiej swobody w naszym kraju nie było.

- Autonomia decyzyjna obywateli musi być połączona z pełną odpowiedzialnością ekonomiczną z tytułu wyboru drogi do mieszkania. Forma spółdzielcza nie może więc wypełniać roli recenzyjno-roszczeniowej, odwołującej się co prawda do humanitarnych uczuć litości i współczucia, lecz musi być formą liczącą na własne umiejętności członków i na uzyskanie efektów w konkretnych realiach gospodarczych. Trzeba przy tym mieć świadomość rzeczywistych kosztów prowadzenia działalności i liczyć się z ich konsekwencjami. Wszelkie próby sprowadzenia formy spółdzielczej do roli samoobrony obywatela przed nieudolnością państwa wywołują postawy roszczeniowe, a nie działalność konstruktywną.

- Wreszcie, żeby spółdzielnia była spółdzielnią, powinna stworzyć członkom warunki dla działalności intelektualnej, kulturowej i oświatowej.

- Te zasady wymagają zrozumienia nie tylko ze strony obywateli zrzeszających się w spółdzielnie. Muszą ją rozumieć również ci, którzy tworzą reguły życia społecznego i gospodarczego w naszym kraju. Niestety mieliśmy i mamy jakąś szczególną

skłonność do powielania na drodze administracyjnej wielu błędnych regulacji. Przekształcanie mentalności ludzi wymaga czasu, być może nawet dziesięcioleci.

- Z faktu, że spółdzielczość mieszkaniowa przeżyła sto lat, w tym okres zaborów, lata międzywojenne, okupację i realny socjalizm, płynie optymistyczny wniosek, iż jest to organizm mający zdolność przetrwania niekorzystnych warunków i zachowujący siły dla rozwoju w lepszych warunkach.

- Spółdzielczość ma przyszłość. Od spółdzielców zależy kształt tej przyszłości oraz oceny, jakie ruch spółdzielczy uzyska za następne sto lat.

## Odnaczenia i gratulacje

Z okazji stulecia spółdzielczości mieszkaniowej wicewojewoda Bogdan Zastawny udekorował wysokimi odznaczeniami państwowymi najbardziej zasłużonych przedstawicieli poznańskiego środowiska spółdzielczego. **Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski** otrzymali: Irena Augustyńska, Aniela Głodek, Franciszek Stachowiak, Edmund Szymankiewicz i Jan Waś; **Złote Krzyże Zasługi**: Kazimierz Błaszak i Zofia Dubińska. Kilkanaście osób odznaczono srebrnymi i brązowymi krzyżami zasługi.

W imieniu władz poznańskich przemówił **Bogdan Zastawny**. Powiedział on m.in.: „Dzisiaj spółdzielczość mieszkaniowa wchodzi w nowy etap swej działalności, w drugie stulecie. Mieszkania stają się towarami, zaś oczekujący na własny lokal - podmiotem w systemie finansowania. Społeczeństwo jest zainteresowane obniżką kosztów. Następuje kolejna zmiana w sztafecie działaczy samorządowych Wierzę, że spółdzielczość mieszkaniowa, której atutem są dobre tradycje i trwałe dorobek, podoła nowym zadaniom realizowanym w odmienionych warunkach”.

Komitet obchodów stulecia otrzymał liczne życzenia i gratulacje od działaczy samorządowych i spółdzielni z całego kraju, m.in. od nestora Stanisława Szwalbe i Wojciecha Piroga. Komisja historyczna z Krakowa poinformowała zebranych w liście gratulacyjnym, że uporała się z trudnościami organizacyjnymi, dzięki czemu w dalszym ciągu będzie mogła przyczynić się do zachowania tożsamości ruchu na progu jego drugiego stulecia.

Odczytano również list od likwidatora CZSBM Wacława Markowskiego, który napisał m.in.: „Stulecie powstania poznańskich spółek budowlanych »Dom Przemysłowy« i »Pomoc« zbiegło się w czasie z bezprecedensowymi przedsięwzięciami mającymi na celu uzdrowienie polskiej spółdzielczości. Powrót do źródeł, któremu służą również obchody stulecia, powinien przyczynić się do zjednoczenia nowych sojuszników i orędowników dzieła odnowy spółdzielczości mieszkaniowej. Jest to okazja do rozbudzenia i podtrzymania wiary w wartości spółdzielcze wśród członków, działaczy i pracowników naszego ruchu, którzy biorąc sprawy w swoje ręce, zapewnią odnowie sukces”.(an)

► **Przedruk z Ogólnopolskiego Miesięcznika "Domy Spółdzielcze"**  
Sródtytuły od redakcji  
"Widoku ze Skarpy"

## WARTO WIEDZIEĆ

Spółdzielczość mieszkaniowa jest największą branżą spółdzielczą w Polsce. Działa zarówno w mieście, jak i na wsi. Początki spółdzielczości mieszkaniowej na ziemiach polskich przypadają na początki XIX wieku. Wówczas to powstały pierwsze wspólnoty mieszkaniowe w Poznaniu i Bydgoszczy. Obecnie w kraju jest 3 600 spółdzielni, które liczą 4 miliony 200 tysięcy członków.





# Energooszczędne domy w cenie mieszkania Objęte programem MDM



**GOTOWY DOM Z DZIAŁKĄ  
96 m<sup>2</sup> za 285 tys. zł**

Lubicz Górny - Krobia

- Domy tanie w zakupie i utrzymaniu
- Atrakcyjna lokalizacja
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia przestrzeń i komfort niezbędny do życia

**tel. 887 88 44 88**

**[www.dolinadrwecy.com.pl](http://www.dolinadrwecy.com.pl)**

**[biuro@dolinadrwecy.com.pl](mailto:biuro@dolinadrwecy.com.pl)**





**korty  
stadiony  
baseny  
lodowiska  
boiska**

**PIERWSZA W TORUNIU ZINTEGROWANA  
KARTA LOJALNOŚCIOWA NA OBIEKTY SPORTOWE  
JEDNA KARTA **WIELE** MOŻLIWOŚCI**

DLACZEGO **WARTO** JĄ MIEĆ?

- DOSTĘP DO NAJWIĘKSZEJ BAZY SPORTOWEJ W TORUNIU
- REGULARNE ZNIŻKI W CENNIKU NA WYBRANYCH OBIEKTACH
- DODATKOWY BONUS DLA POSIADACZY PAKIETU VIP
- SZYBSZA I SPRAWNIEJSZA OBSŁUGA



**SZCZEGÓŁY NA STRONIE:** [www.mosir.torun.pl](http://www.mosir.torun.pl)







dla ucznia,  
dla kibica,  
dla każdego

**T**  
**T**  
market

od 30.08 do 05.09 lub do wyczerpania zapasów

Sklep Lewiatan „Grzybek”, Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 30, zaprasza w godz.: pon-sob 6-22, niedziela 9-22



Piwo Tyskie  
butelka 0,5 litra

~~2,29~~

cena  
**1,89 zł**  
szt.

Nestea  
0,5 litra  
różne smaki

~~3,59~~

cena  
**2,69 zł**  
szt.



**Nové**

kiełbasa żywiecka



~~19,99~~

cena  
**13,99 zł**  
kg

Lody Algida Śmietankowa  
różne smaki  
1 litr



~~11,99~~

cena  
**7,99 zł**  
szt.

Bakoma  
jogurt Polskie Smaki  
różne smaki



~~5,79~~

cena  
**3,49 zł**  
szt.

Lody Zielona Budka  
różne smaki  
1 litr



~~11,99~~

cena  
**7,99 zł**  
szt.

Olej kujawski  
1 litr



~~6,29~~

cena  
**4,99 zł**  
szt.

Specjalna promocja dla kibiców



~~9,99~~

cena  
**4,99 zł**  
szt.

Kibicujemy reprezentacji Polski  
na MŚ w Piłce Siatkowej Polska 2014



**KRÓTKO****Parkingi strzeżone**

W związku z wypowiedzeniem umowy na dzierżawę parkingów strzeżonych przez dotychczasowego dzierżawcę SM „Na Skarpie” ogłosiła przetarg w celu wyłonienia nowych firm chcących dzierżawić wspomniane parkingi. W jego wyniku wyłoniono kilku dzierżawców, z którymi trwają negocjacje. Szczegóły w kolejnym wydaniu „Widoku ze Skarpy”.

**Szczyty do wynajęcia**

SM "Na Skarpie" dysponuje powierzchnią na wielkoformatowe reklamy na szczytach budynków położonych wzdłuż głównej trasy wylotowej na Warszawę. Istnieje możliwość wydzierżawienia powierzchni na szczytach budynków położonych przy Szosie Lubickiej 150, 156, 170 oraz Kolankowskiego 2. Zainteresowanych prosimy o kontakt z Maciejem Leżuch tel. 56 648 67 84 w. 211 lub mail mlezuch@smnaskarpie.pl

# Dbajmy o fontanny!

**Na terenie naszego osiedla mamy siedem fontann. Dbajmy o to, aby służyły nam jak najdłużej.**

Tegoroczne lato obdarzyło nas wyjątkowo piękną pogodą. Upały, które trwały niemal całe dwa miesiące, bez wątpienia dały się we znaki wszystkim mieszkańcom osiedla. Na szczęście na terenie Skarpy znajdują się fontanny dające ochłodę w gorące dni. Są one stałym elementem małej architektury osiedla. Na bieżąco są konserwowane i naprawiane.

- Przed rozpoczęciem każdego sezonu nasi pracownicy dbają o to, aby mogły nam służyć w należytym stanie technicznym. Każdego ranka podczas przeglądu gospodarze oczyszczają je z zabrudzeń. W pogodne dni uruchamiają napływ wody. Urządzenia działają przeważnie od 10:00 do 19:00 – mówi kierownik administracji osiedla „Na Skarpie”, Andrzej Stępski.

Zainteresowanie fontannami jest bardzo duże. Najwięcej czasu spędzają w ich okolicy dzieci i młodzież. Sprzyja temu bliskość pla-



Fot. SM "Na Skarpie"

ców zabaw i trawników, na których mogą się bawić. Gdy doskwiera im upał, chłodzą się zimną wodą. Aby urządzenia jak najdłużej mogły słu-

żyć nam w upalne dni musimy pamiętać o tym, aby nie wprowadzać do akwenu psów oraz pilnować, żeby dzieci w trakcie zabawy nie

blokowały odpływu wody. Wówczas uszkodzony wodotrysk zostanie zamknięty, co będzie szkodą dla dużej części mieszkańców.

Reklama

# LOKATY, KREDYTY, INWESTYCJE, KONTA, KARTY

Zapraszamy do nowej Placówki Getin Banku  
Toruń, ul. Łyskowskiego 18, tel. 56 692 63 60

**GET IN**  **BANK**

Getin Bank jest częścią Getin Noble Bank S.A.



„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”. Wydawca: Zarząd SM Na Skarpie, rzecznik prasowy Michał

Jasiński 56 648-69-84, widok@smnaskarpie.pl.

Reklama - Maciej Leżuch tel. (56) 648 67 84 wew. 211 Druk: Express Media Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.